

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ № U21000022410000000085-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

20.02.2024 08:02:41

аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2023 № 1830-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:070301:345»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S,max, га	Отступ m in, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
нЖин	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение – автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 1/5-2023 от 22.12.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 4230 (четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический/почтовый адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 21000022410000000085.

5. Состав комиссии:

1.	Бараник Александр Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района

			Новосибирской области
3.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
5.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области

6. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют.	141 000,00 руб.	Смычков Дмитрий Сергеевич	422902847843	Российская Федерация, Томская обл., Томский район, д. Казанка, ул. Сосновая, дом 3

Ограничения использования земельного участка – не установлены				
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	141 000,00 руб.	Трапезникова Наталья Борисовна	541012295261	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Планетная, дом 94

8. Отозванные заявки: отсутствуют

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

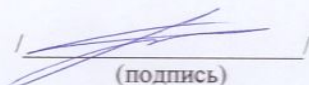
9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Поступление задатка
Смычков Дмитрий Сергеевич	309639/417264	16.02.2024 16:03:32	Поступил
Трапезникова Наталья Борисовна	309688/417324	16.02.2024 18:21:35	Поступил

10. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

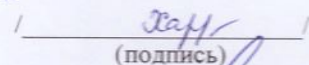
Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

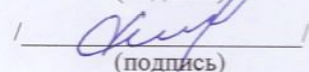
Баева Е.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Харисова Н.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фетисова Е.В.