

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ № U21000022410000000084-1
о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

20.02.2024 08:29:57

аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2023 № 1829-па «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070402:411»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:070402:411, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Смоленский, ул. Октябрьская, дом 21. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S max, (га)	Отступ m in, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
нЖин	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение - автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 1/4-12/2023 от 22.12.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1080 (одна тысяча восемьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический/почтовый адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9.

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке rts-tender.ru процедура № 21000022410000000084.

5. Состав комиссии:

1.	Бараник Александр Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
5.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070402:411, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Смоленский, ул. Октябрьская, дом 21. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного	Жильцов Николай Николаевич	543605313109	Российская Федерация, Новосибирская область, новосибирский район, п. Садовый, ул. Школьная, дом 15, квартира 1

строительства			
---------------	--	--	--

8. Отозванные заявки: отсутствуют

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Наименование участника	Поступление задатка	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
Жильцов Николай Николаевич	Не поступил	308636/415964	- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ); - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)

10. В связи с тем, что по результатам рассмотрения ни одна заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме не соответствуют требованиям п. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п.12 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

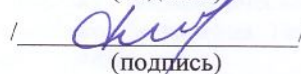
Баева Е.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Харисова Н.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фетисова Е.В.