

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ № U21000022410000000079-1
о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

12.01.2024 04:41:43

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 19.09.2023 № 1407-па «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 54:18:080101:251»

1. **Предмет аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: земельный участок с кадастровым номером 54:18:080101:251, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Холодный ключ. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения, ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж1).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (кв.м)	S max, (кв.м.)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
Зона жилой застройки (Ж1)	600	3000	5	1	3	10	70

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 40270 (сорок тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек. Начальный размер годовой арендной платы установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 3712/23 от 20.11.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 1208 (одна тысяча двести восемь) рублей 10 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 40270 (сорок тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет - 240 месяцев.

2. **Продавец (арендодатель):** АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. **Организатор:** АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический/почтовый адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000022410000000079.

5. **Состав комиссии:**

1.	Бараник Александр Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области
----	---------------------------------	-----------------------	--

2.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
5.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

7. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 11.01.2024 12:00:00 не подано ни одной заявки.

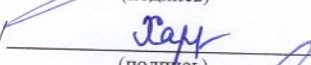
8. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 44 приказа №860.

Подписи членов комиссии:

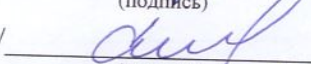
Зам. председателя комиссии

/  / Баева Е.А.
(подпись)

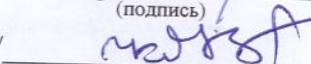
Секретарь

/  / Харисова Н.С.
(подпись)

Член комиссии

/  / Фетисова Е.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Кобец В.А.
(подпись)