Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000022410000000078-3

15.01.2024 08:00:21

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 29.09.2023 № 1457-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:080105:35», постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 15.09.2023 № 1371-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:050103:280», постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 20.10.2023 № 1598-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:040601:940».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже земельных участков

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, Советская, 9,

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	143 065,11 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	170 730,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:040601:940, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет. Площадь земельного участка – 953463 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование –	753 235,77 руб.	Не состоялся- 1 заявка

сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.		

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000022410000000078.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	Ирвачёв Кирилл Олегович, действующий от имени Жукова Антона Ивановича, по доверенности, удостоверенной 21.12.2023 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска в реестре за № 54/20-54/н-2023-3545	421206245923	633162, Российская Федерация, Новосибирская обл., рп. Колывань, ул. Чехова, дом 1Г
№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	Решетникова Оксана Александровна	540434688903	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 19 квартира 23
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	Порубов Андрей Анатольевич, действующий от имени Порубовой Галины Николаевны по доверенности, удостоверенной 26.09.2022 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Лукияновой Л.Э. в реестре за № 54/59-н/54-2022-6146	541008793842	630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кропоткина, 106, 140

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	Шарова Наталья Брониславовна	543209495021	г. Новосибирск, мкр .Горский, дом 78 квартира 272
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:040601:940, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет. Площадь земельного участка – 953463 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "АГРО АЛЬЯНС"	5410088456 541001001	630110, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Писемского, 11, 1.3

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	Ирвачёв Кирилл Олегович, действующий от имени Жукова Антона Ивановича, по доверенности, удостоверенной 21.12.2023 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска в реестре за № 54/20-54/н-2023-3545	292659/394115	26.12.2023 14:26:03

№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	Решетникова Оксана Александровна	292319/393658	25.12.2023 14:25:44
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	Порубов Андрей Анатольевич, действующий от имени Порубовой Галины Николаевны по доверенности, удостоверенной 26.09.2022 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Лукияновой Л.Э. в реестре за № 54/59-н/54-2022-6146	289414/389626	15.12.2023 09:29:30
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	Шарова Наталья Брониславовна	295155/397416	10.01.2024 10:09:31
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:040601:940, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет. Площадь земельного участка – 953463 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "АГРО АЛЬЯНС"	292809/394320	27.12.2023 07:05:11

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Решетникова Оксана Александровна	602 303,76 руб.	15.01.2024 06:56:43	1

№1	Ирвачёв Кирилл Олегович, действующий от имени Жукова Антона Ивановича, по доверенности, удостоверенной 21.12.2023 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска в реестре за № 54/20-54/н-2023-3545	598 011,81 руб.	15.01.2024 06:56:07	2
№2	Порубов Андрей Анатольевич, действующий от имени Порубовой Галины Николаевны по доверенности, удостоверенной 26.09.2022 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Лукияновой Л.Э. в реестре за № 54/59-н/54-2022-6146	175 851,90 руб.	15.01.2024 06:02:46	1

9.Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117, кадастровый номер 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство	Решетникова Оксана Александровна	602 303,76 руб.	292319/393658	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Новосибирская, дом 19 квартира 23	25.12.2023 14:25:44
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь	Порубов Андрей Анатольевич, действующий от имени Порубовой Галины Николаевны по доверенности, удостоверенной 26.09.2022 нотариусом нотариального	175 851,90 руб.	289414/389626	630105, Россия, Новосибирская, Новосибирск, Кропоткина, 106	15.12.2023 09:29:30

земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	округа г. Новосибирска Лукияновой Л.Э. в реестре за № 54/59-н/54-2022-6146				

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме по лотам 1,2 признается состоявшимся.

11. По лоту № 1 заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:080105:35, площадь земельного участка 1283 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – личное подсобное хозяйство, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Ташара, ул. Ленина, д. 117 с Решетниковой Оксаной Александровной по стоимости земельного участка 602 303 (шестьсот две тысячи триста три) рубля 76 копеек.

По лоту № 2 заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:050103:280, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 3000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с Поробовой Галиной Николаевной, от имени которой действует Поробов Андрей Анатольевич, по доверенности, удостоверенной 26.09.2022 нотариусом нотариального округа г. Новосибирска Лукияновой Л.Э. в реестре за № 54/59-н/54-2022-6146 по стоимости земельного участка 175 851 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 90 копеек.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор купли-продажи с КФХ «Агро Альянс» в лице главы Белоусова Андрея Владимировича договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:040601:940, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Широкоярский сельсовет. Площадь земельного участка – 953463 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сельскохозяйственное использование по первоначальной стоимости земельного участка 753 235 (семьсот пятьдесят три тысячи двести тридцать пять) рублей 77 копеек.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии / _____ / Баева Е.А.
(подпись)

Секретарь / _____ / Харисова Н.С.
(подпись)

Член комиссии / _____ / Фетисова Е.В.
(подпись)

Член комиссии / _____ / Кобец В.А.
(подпись)