

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №
U21000022410000000085-3

22.02.2024 10:42:07

i.rts-tender.ru

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 23.11.2023 № 1830-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:070301:345»

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин).

Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области						
	S min, (га)	S, max, га	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
нЖин	0,01	3,0	3	1	4	5	50

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение – автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

Начальная цена предмета аукциона – 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек. Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № 1/5-2023 от 22.12.2023 года.

Шаг аукциона на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 4230 (четыре тысячи двести тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка - 100 % от начальной цены, что составляет 141 000 (сто сорок одна тысяча) рублей 00 копеек

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.
Юридический/почтовый адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	141 000,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000022410000000085.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	Смычков Дмитрий Сергеевич	422902847843	Российская Федерация, Томская обл., Томский район, д. Казанка, ул. Сосновая, дом 3
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	Трапезникова Наталья Борисовна	541012295261	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Планетная, дом 94

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	Смычков Дмитрий Сергеевич	309639/417264	16.02.2024 16:03:32
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены	Трапезникова Наталья Борисовна	309688/417324	16.02.2024 18:21:35

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Трапезникова Наталья Борисовна	183 300,00 руб.	22.02.2024 10:26:51	1
№1	Смычков Дмитрий Сергеевич	179 070,00 руб.	22.02.2024 10:17:01	2

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая. Площадь земельного участка – 1566 кв.м. Категория	Трапезникова Наталья Борисовна	183 300,00 руб.	309688/417324	Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Планетная, дом 94	16.02.2024 18:21:35

земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены					
--	--	--	--	--	--

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11. Администрации Мошковского района Новосибирской области заключить с Трапезниковой Натальей Борисовной договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:070301:345, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Кошево, ул. Садовая, для индивидуального жилищного строительства, по цене земельного участка 183 300 (сто восемьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www/torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

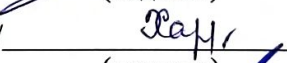
Бараник А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

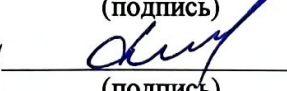
Баева Е.А.

Секретарь

/  /
(подпись)

Харисова Н.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фетисова Е.В.