|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   УТВЕРЖДЕНО  Советом депутатов  Мошковского района  Новосибирской области  «\_06\_\_»\_\_июня\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.  **Выполнение работ по разработке**  **Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**  **Положение о территориальном планировании**  **Том I**  Новосибирск 2023 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 5](#_Toc137895334)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 17](#_Toc137895335)

[2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 17](#_Toc137895336)

[2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов 20](#_Toc137895337)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов 21](#_Toc137895338)

[4. Функциональное зонирование территории 24](#_Toc137895339)

**Перечень применяемых в тексте сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| ВЛ | воздушная линия |
| г. | город |
| д. | деревня |
| кол-во | количество |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| оз. | озеро |
| ПС | подстанция (электрическая) |
| СЗЗ | санитарно-защитная зона |
| СТП | схема территориального планирования |
| ТКО | твёрдые коммунальные отходы |
| ТП | трансформаторная подстанция |
| чел. | человек |
| м | метр |
| ул. | улица |

**Состав утверждаемой части генерального плана**

| № п/п | Наименование | Масштаб | Марка |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы** | | | |
|  | Том I. Положение о территориальном планировании | - | - |
|  | Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса | - | - |
| **Графические материалы. Положение о территориальном планировании** | | | |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | М 1:25000,  фрагмент М1:10000 | ГП-1 |
|  | Карта границ населенных пунктов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | М 1:25000,  фрагмент М1:10000 | ГП-2 |
|  | Карта функциональных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | М 1:25000,  фрагмент М1:10000 | ГП-3 |

# **Общие положения**

Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее по тексту также – генеральный план Балтинского сельсовета, генеральный план) разработан согласно муниципальному контракту № 0351300215722000061 от **27.05.2022 г.**, в соответствии с перечнем и объёмом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Балтинский сельсовет Мошковского района Новосибирской области.

Границы Балтинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Общая площадь земель Балтинского сельсовета в установленных границах составляет – 13 291,61 га. Площадь населённых пунктов составляет 397,82 га.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст. 17 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» в качестве текстовой части материалов генерального плана Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

1. в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
2. автомобильные дороги местного значения;
3. в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
4. иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Генеральный план Балтинского сельсовета выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Мошковского района, Новосибирской области, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденных решением четвертой сессии Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 12.05.2017 г. № 123.

Целями подготовки генерального плана являются:

* разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;
* актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
* создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;
* подготовка электронной версии ГП на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки генерального плана являются:

* Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
* Анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
* Прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;
* Подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;
* Установка и актуализация границ населенных пунктов;
* Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
* Планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;
* Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
* Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;
* Актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;
* Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;
* Учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;
* Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В генеральном плане Балтинского сельсовета учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

* первая очередь – конец 2032 года;
* расчётный срок – конец 2042 года.

Органом, уполномоченным на утверждение генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Мошковского района Новосибирской области, является представительный орган – Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области.

Генеральный план Балтинского сельсовета разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190‑ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136‑ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
* Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
* Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
* Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
* Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
* Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
* Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
* Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
* Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 172-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ;
* Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
* Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
* Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
* Федеральный закон «Об электронной подписи» от 06.04.2011 N 63-ФЗ;
* Закон РФ «О государственной тайне» от 21.07.1993 N 5485-1;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-Ф «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
* Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
* Указ Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
* Поручение Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. Пр-1138ГС;
* Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 31 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении [порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования](https://docs.cntd.ru/document/420369757#6560IO)»;
* Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
* Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
* Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2020 № 832 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 сентября 2015 г. N 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 74/120/20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
* Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
* Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
* Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
* Постановление правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
* Постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»;
* Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.08.2018 № 310-рп «О перечне государственных программ Новосибирской области;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением четвертой сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 18.12.2015г. №40;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждённые постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» с изм. на 29.08.2022 г.;
* Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (действующая редакция);
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;
* Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р «О Концепции создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 "О государственной автоматизированной информационной системе "Управление";
* СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);
* СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
* СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
* СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
* СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;
* Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 "О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов" (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 N 3-02-670);
* [СНиП 41-01-2003](https://docs.cntd.ru/document/1200035579) «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (утв. [постановлением Госстроя России](https://docs.cntd.ru/document/901875735) от 26.06.2003 № 115);
* СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);
* СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);
* СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр.);
* СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр. и редакции от 24.10.2017 № 1471/пр.);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);
* «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
* ГОСТ Р 52573-2006 «Географическая информация»;
* ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
* ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие Приказом Росстандарта от 24.10.2017 № 1494-ст).

При осуществлении территориального планирования Балтинского сельсовета также учтены интересы Новосибирской области по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории сельсовета Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п, Схемы территориального планирования Мошковского района, утверждённой постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, а также государственных программ Новосибирской области в части развития территории муниципального образования.

# **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

* 1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Водопровод | Планируемый к размещению | д. Вороново по ул. Школьная | Протяженность 1133,2 м | Охранная зона[[1]](#footnote-1) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Водозаборная скважина | Планируемый к размещению | д. Вороново | Мощность  150 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[2]](#footnote-2) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Водозаборная скважина | Планируемый к размещению | д. Балта, ул. Майская | Мощность  200 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[3]](#footnote-3) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Водопровод | Планируемый к реконструкции | д. Балта, ул. Новая | Протяженность- 1000 м | Охранная зона[[4]](#footnote-4) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Водопровод | Планируемый к реконструкции | д. Балта, ул. Школьная | Протяженность- 800 м | Охранная зона[[5]](#footnote-5) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Водопровод | Планируемый к реконструкции | д. Балта,  ул. Светлая | Протяженность- 650 м | Охранная зона[[6]](#footnote-6) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Водопровод | Планируемый к реконструкции | д. Бурлиха | Протяженность- 600 м | Охранная зона[[7]](#footnote-7) – 10 м | Первая очередь | - |
|  | Водозаборная скважина | Планируемый к реконструкции | д. Бурлиха | Мощность  30 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[8]](#footnote-8) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Водоочистные станции на водозаборах | Планируемый к размещению | д. Вороново,  д Балта | Мощность  150 м3/сутки  200 м3/сутки | I пояс зоны санитарной охраны[[9]](#footnote-9) – 30 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | [д. Балта](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402101/) | Мощность  100 м3/сутки | Санитарно-защитная зона[[10]](#footnote-10) – 100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | [д. Вороново](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402111/) | Мощность 50 м3/сутки | Санитарно-защитная зона[[11]](#footnote-11) – 100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | Сети канализации | Планируемый к размещению | д. Балта,  д. Вороново | Протяженность 2,53 км  1,31 км | Охранная зона – 5 м | Первая очередь | - |
|  | Реконструкция теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы | Планируемый к реконструкции | д. Балта | Протяженность 0,35 км | Охранная зона[[12]](#footnote-12) – от 3 м | Первая очередь | - |
|  | Модульная котельная | Планируемый к размещению | д. Балта | Мощность 1,2 Гкал | Согласно расчётам[[13]](#footnote-13) | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |

* 1. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| №  п/п | Наименование объекта | Статус объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Реконструкция школы, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям | Планируемый к реконструкции | [д. Вороново](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402111/) | 140 мест | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Реконструкции объекта дошкольного образования | Планируемый к реконструкции | д. Балта | С увеличением количества мест до 35 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Детская площадка со спортивными элементами | Планируемый к размещению | д. Балта | Площадь – 120 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | д. Балта | Площадь – 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами | Планируемый к реконструкции | д. Балта | Площадь – 500 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Детская площадка со спортивными элементами | Планируемый к размещению | д. Вороново | Площадь – 120 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Спортивная площадка | Планируемый к размещению | д. Вороново | Площадь – 200 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |
|  | Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами | Планируемый к реконструкции | д. Вороново | Площадь – 500 м2 | Не устанавливается | Первая очередь | Общественно-деловые зоны |

# **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

| № п/п | Наименование | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь, га | % | федерального  значения | регионального  значения | местного значения (поселение и муниципального района) |
|  | **Общая площадь территории Балтинского сельсовета** | **13 291,61** | **100** | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 284,07 | 2,13 | - | - | - |
|  | Общественно-деловые зоны | 12,55 | 0,09 | - | - | Реконструкция школы, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям, 140 мест, [д. Вороново](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402111/) |
| Реконструкции объекта дошкольного образования, с увеличением количества мест до 35, д. Балта |
| Спортивная площадка, планируемая к размещению, площадь – 200 м2, д. Балта |
| Детская площадка со спортивными элементами, планируемая к размещению, площадь – 120 м2, д. Балта |
| Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами, площадь – 500 м2, д. Балта |
| Спортивная площадка, планируемая к размещению, площадь – 200 м2, д. Вороново |
| Детская площадка со спортивными элементами, планируемая к размещению, площадь – 120 м2, д. Вороново |
| Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами, площадь – 500 м2, д. Вороново |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 15,59 | 0,08 | - | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 224,01 | 1,68 | - | - | Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 150 м3/сутки, д. Вороново |
| Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 200 м3/сутки, д. Балта, ул. Майская |
| Водоочистные станции на водозаборах, планируемые к размещению, д Балта мощность 200 м3/сутки, д. Вороново мощность 150 м3/сутки |
| Канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению, мощность 100 м3/сутки, [д. Балта](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402101/) |
| Канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению, мощность 50 м3/сутки, [д. Вороново](http://oktmo2014.ru/OKTMO/50638402111/) |
| Модульная котельная, планируемая к размещению, мощность 1,2 Гкал, д. Балта |
| ГРП, планируемые к размещению, 2 объекта, д. Балта, д. Вороново |
| ГГРП, планируемый к размещению, д. Вороново |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 189,75 | 1,42 |  | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 8192,56 | 61,66 | - | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 19,40 | 0,14 | - | - | - |
|  | Зоны рекреационного назначения | 242,40 | 1,82 | - | - | - |
|  | Зона лесов | 4103,77 | 30,87 | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 2,94 | 0,02 | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 4,63 | 0,03 | - | - | - |

# **Функциональное зонирование территории**

Важная составляющая планировочного развития территории – это функциональное зонирование. Оно содержит планировочные рекомендации по территориальному размещению различных функциональных зон, для промышленного освоения, развития сельского хозяйства, зон отдыха и т. д.[[14]](#footnote-14)

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории муниципального образования в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Исходным положением концепции генерального плана является сохранение и развитие исторически сложившейся сети населённых пунктов, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и с предложениями развития близлежащих территорий:

* усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории сельского поселения, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.
* повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадебную и коттеджную застройки.

Баланс функциональных зон территории Балтинского сельсовета составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

**Таблица 1 -** Баланс функциональных зон Балтинского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территорий | Проектное значение | |
| Площадь, га | Доля |
| **Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе территории:** | **13 291,61** | **100** |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 284,07 | 2,13 |
| Общественно-деловые зоны | 12,55 | 0,09 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | 15,59 | 0,08 |
| Зона инженерной инфраструктуры | 224,01 | 1,68 |
| Зона транспортной инфраструктуры | 189,64 | 1,42 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 8192,56 | 61,66 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 19,40 | 0,14 |
| Зоны рекреационного назначения | 242,40 | 1,82 |
| Зона лесов | 4103,77 | 30,87 |
| Зона кладбищ | 2,94 | 0,02 |
| Зона складирования и захоронения отходов | 4,63 | 0,03 |

**Режимы использования территорий.**

*Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

Рекомендованы к размещению:

* индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
* отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
* блокированные жилые дома;
* личные подсобные хозяйства в границах населённых пунктов;
* детские дошкольные учреждения;
* школы общеобразовательные;
* многопрофильные учреждения дополнительного образования;
* амбулаторно-поликлинические учреждения;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* отделения, участковые пункты полиции;
* детские площадки с элементами озеленения;
* площадки для отдыха с элементами озеленения;
* скверы;
* бульвары;
* площадки для выгула собак с элементами озеленения;
* объекты коммунального обслуживания.

Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала не менее 10% от общей площади квартала жилой зоны.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности.

*Общественно-деловые зоны*

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью.

Рекомендованы к размещению:

* административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации общегородского и внегородского значения;
* многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
* офисы;
* представительства;
* кредитно-финансовые учреждения;
* судебные и юридические органы;
* проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
* гостиницы;
* информационные туристические центры;
* физкультурно-оздоровительные сооружения;
* плавательные бассейны городского значения;
* спортивные залы городского значения;
* учреждения культуры и искусства городского значения;
* учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
* учреждения социальной защиты;
* детские дошкольные учреждения;
* музеи, выставочные залы, галереи;
* крупные торговые комплексы;
* магазины;
* рынки;
* предприятия общественного питания;
* объекты бытового обслуживания;
* объекты спортивного назначения;
* объекты культурного развития;
* центральные предприятия связи;
* учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
* отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);
* отделения, участковые пункты полиции;
* пожарные части;
* ветлечебницы без содержания животных;
* стационары;
* станции скорой помощи;
* амбулаторно-поликлинические учреждения;
* аптеки;
* пункты оказания первой медицинской помощи;
* высшие учебные заведения;
* учреждения среднего специального и профессионального образования,
* многопрофильные учреждения дополнительного образования;
* учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
* банно-оздоровительные комплексы;
* объекты коммунального обслуживания;
* размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;
* площадки для отдыха с элементами озеленения;
* скверы;
* бульвары.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности таких объектов общественно-деловой зоны, как спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

Зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Рекомендованы к размещению:

* промышленные предприятия;
* объекты складского назначения;
* объекты коммунального обслуживания;
* оптовые базы и склады;
* сооружения для хранения транспортных средств;
* предприятия автосервиса;
* АЗС;
* АГЗС;
* объекты коммунального обслуживания;
* сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта;
* автомобильный транспорт;
* сооружения для хранения транспортных средств;
* магазины;
* предприятия общественного питания;
* объекты коммунального обслуживания.

Для объектов, входящих в производственную зону, устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

*Зона инженерной инфраструктуры*

Зона выделяется для размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и других.

Рекомендованы к размещению:

* объекты коммунального обслуживания.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности таких объектов инженерной инфраструктуры, как комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

*Зона транспортной инфраструктуры*

Зона предназначена для сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Рекомендованы к размещению:

* сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта;
* автомобильный транспорт;
* сооружения для хранения транспортных средств;
* магазины;
* предприятия общественного питания;
* объекты коммунального обслуживания;
* АЗС;
* улично-дорожная сеть;
* АГЗС.

*Зоны сельскохозяйственного использования*

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства

Рекомендуется:

* сельскохозяйственное использование;
* сельскохозяйственных угодий;
* выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
* садоводство;
* сенокошение;
* выпас сельскохозяйственных животных;
* личного подсобного хозяйства за границами населённого пункта.

*Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Рекомендованы к размещению:

* промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;
* объекты складского назначения для хранения сельскохозяйственной продукции;
* объекты коммунального обслуживания.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности.

*Зона складирования и захоронения отходов*

Зона предназначена для объектов размещения отходов потребления

Рекомендуется:

* специальная деятельность;
* крематории;
* скотомогильники;
* объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Для объектов, входящих зону специального назначения, устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Не рекомендуется расположение в водоохранной зоне.

*Зона рекреационного назначения*

Зона, предназначенная и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Рекомендованы к размещению:

* лесопарки
* спортивные сооружения
* парки
* объекты рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населённых пунктов должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района – не менее 25 %, включая общую площадь озеленённой территорий микрорайонов (кварталов).

*Зона кладбищ*

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев.

Рекомендованы к размещению:

* объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
* захоронения (для действующих кладбищ);
* колумбарии (для действующих кладбищ);
* мемориальные комплексы;
* дома траурных обрядов;
* бюро похоронного обслуживания;
* бюро-магазины похоронного обслуживания;
* крематории (для действующих кладбищ);
* конфессиональные объекты;
* объекты коммунального обслуживания.

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается

Не рекомендуется расположение в водоохранной зоне.

*Зона лесов*

Предназначена для размещения земель лесного фонда. Градостроительные регламенты не устанавливаются согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

1. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-3)
4. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-4)
5. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-5)
6. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-6)
7. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-8)
9. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно п. 13.4.1. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-10)
11. Согласно п. 13.4.1. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-11)
12. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-12)
13. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-13)
14. См. карту функциональных зон Балтинского сельсовета. [↑](#footnote-ref-14)