# *Заказчик — ГКУ НСО ТУАД*

**Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги «Н-2141» - Локти (в гр. района)»**

**в границах Мошковского района Новосибирской области**

Шифр проекта: 6777/23

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор** |  | **С.Н. Лобанов** |
| **Главный инженер проекта** |  | **Д.Н. Хлызов** |

Новосибирск, 2024

Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № чертежа | Наименование документа | Масштаб |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Чертеж красных линий | М 1:2000 |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | М 1:2000 |
| Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | | |
| - | Положение о размещении линейных объектов | - |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| 1 | Схема расположения элементов  планировочной структуры | М 1:20000 |
| 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:2000 |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:2000 |
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:2000 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | |
| - | Пояснительная записка | - |

Оглавление

[Введение 4](#_Toc130548267)

[1. Комплексная оценка территории 5](#_Toc130548268)

[1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 5](#_Toc130548269)

[1.2. Геологическое строение 6](#_Toc130548270)

[1.3. Гидрогеологические условия 1](#_Toc130548271)0

[1.4. Экологическая характеристика участка 10](#_Toc130548272)

[2. Характеристика современного использования территории 11](#_Toc130548273)

[2.1. Категории земель 12](#_Toc130548274)

[2.2. Объекты культурного наследия 12](#_Toc130548275)

[3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 12](#_Toc130548276)

[4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 13](#_Toc130548277)

[5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 13](#_Toc130548278)

[6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее) 13](#_Toc130548279)

[7. Планируемое развитие территории 14](#_Toc130548280)

[7.1 Архитектурно-планировочное решение 1](#_Toc130548281)4

[7.2 Зоны с особыми условиями использования территории 15](#_Toc130548282)

[8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 18](#_Toc130548283)

[8.1. Организация поверхностного стока 18](#_Toc130548284)

[8.2. Вертикальная планировка 19](#_Toc130548285)

# **Введение**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

приказ государственного казенного учреждения Новосибирской области «Территориальное управление автомобильных дорог Новосибирской области» от 12.04.2024 № 106 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе для реконструкции автомобильной дороги «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в границах Мошковского района Новосибирской области»;

проектная документация по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги "23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)" в Мошковском районе Новосибирской области», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Транспроект» (далее ООО «Транспроект») в 2024 году;

материалы инженерно-геологических изысканий, материалы инженерно-геодезических изысканий, материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ООО «Транспроект» в 2024 году

# **1. Комплексная оценка территории**

# **1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Участок работ расположен на территории Мошковского района Новосибирской области.

Климат умеренно-континентальный, отличается суровой продолжительной зимой с сильными ветрами, метелями, устойчивым снежным покровом и довольно жарким, коротким летом, поздними весенними и ранними, осенними заморозками. Переходные сезоны коротки, с резкими колебаниями температуры воздуха. Весна и начало лета засушливы, осень - избыточно увлажненная.

Климат рассматриваемой территории определяется динамикой синоптических процессов, свойственных центральной части и югу Западной Сибири. Воздушные массы, движущиеся с запада, задерживаются Уральским хребтом, с востока - Восточно-Сибирской возвышенностью. Поэтому над территорией Западной Сибири осуществляется в основном меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена воздушных масс на диаметрально противоположные и отмечаются существенные нарушения в распределении давления.

Район изысканий относится к I климатическому району, подрайону IВ. Дорожно-климатическая зона - III, подзона III1.

Абсолютный минимум температуры воздуха составляет -50°С, абсолютный максимум температуры воздуха составляет 37°С.

Средняя скорость ветра за год – 3,1 м/с.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 3 ХI.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 9 IV.

Общее количество выпадающих за год осадков равняется 437 мм. Из них 317 выпадает в теплое время года (апрель-октябрь) и 120 мм в холодный период (ноябрь-март). Максимальное суточное количество осадков в Новосибирске наблюдалось в 1938 году - 95 мм и в августе 1982 года - 94,9 мм. Минимальное среднемесячное количество осадков отмечается в феврале и марте (17 мм), максимальное – в июле и августе (62,9 мм). Максимальное месячное количество осадков зафиксировано в августе 2013 года и составило 165,4 мм.

Период таяния составляет в среднем 40 дней. Таяние снега происходит значительно быстрее, чем его накопление. Средней датой разрушения устойчивого покрова считается 12 апреля, но возможны колебания в пределах 18-23 дней.

Средняя дата схода снежного покрова приходится на 27 апреля, а в отдельные годы возможны отклонения в пределах 30 дней.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,1 м/с. ф

# **1.2. Геологическое строение**

В разрезе исследуемого участка до глубины 5,0 м от поверхности автодороги, выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

.

ИГЭ-2. Щебень. Мощность слоя 0,20-0,30 м. Вскрыт на всем протяжении участка работ. Является покрытием автомобильной дороги.

ИГЭ-3. Насыпной грунт: суглинок легкий пылеватый твердый с примесью органических веществ, мощностью 0,5 – 1,1 м.

Природная влажность грунта колеблется в пределах 0,15-0,18. Влажность на границе текучести 0,30-0,34, на границе раскатывания 0,19-0,25.

Плотность грунта составляет 1,77-1,97 г/см3, коэффициент пористости 0,576-0,806.

Максимальная плотность грунта составляет 1,59 – 1,74 г/см3. Оптимальная влажность грунта составляет 0,15 – 0,16 д.е.

Коэффициент уплотнения грунта составляет 0,97.

Относительное содержание органических веществ 0,03-0,05 д.е.

ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый твердый непросадочный с прослоями полутвердого, мощность слоя 3,7-4,7 м.

Природная влажность грунта колеблется в пределах 0,12-0,19. Влажность на границе текучести изменяется от 0,27 до 0,31, на границе раскатывания изменяется от 0,18 до 0,22.

Плотность грунта составляет 1,73-1,97 г/см3, коэффициент пористости 0,572-0,801.

Значения модуля деформации при природной влажности грунта по данным компрессионных испытаний составляют 8,4-11,9 Мпа.

При насыщении грунта водой сжимаемость грунта увеличивается, значения модуля деформации снижаются 6,7-10,8 Мпа.

Относительная деформация просадочности при P=0,3 Мпа 0,0018 – 0,0078.

Значения прочностных показателей по данным испытаний грунтов методом ускоренного среза при природной влажности образцов, уплотненных нагрузками 0.10, 0.20, 0.30 МПа составляют: угол внутреннего трения 17-22 градусов, удельное сцепление 25,7-30,3 кПа.

После дополнительного водонасыщения показатели прочности, определенные методом ускоренного среза водонасыщенных образцов, уплотненных нагрузками 0.1, 0.20, 0.30 Мпа снижаются и составляют: угол внутреннего трения 16-21 градусов, удельное сцепление 22-24,7 кПа.

# **1.3. Гидрогеологические условия**

Исследуемый участок расположен на Западно-Сибирской равнине, в пределах Приобского плато.

На участке изысканий пересечений с водными объектами нет.

В геологическом строении верхней толщи пород принимают участие плейстоценовые эолово-делювиальные лессовидные породы краснодубровской свиты, представленные светло-бурыми пылеватыми суглинками (vdIIkd).

С поверхности распространены насыпные грунты (tIV) мощностью до 1,1 м.

Подземные воды на момент изысканий (ноябрь 2021 г) в пределах исследуемой глубины не вскрыты.

Фоновая сейсмичность участка изысканий составляет 6 баллов.

# **1.4. Экологическая характеристика участка**

Состояние фонового загрязнения атмосферного воздуха территории прохождения объекта, определяется ее местоположением, преобладающими направлениями ветра, интенсивностью движения автотранспорта, наличием стационарных источников загрязнения атмосферы.

Превышений концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе нет (соответствует нормативным значениям).

Основными источниками загрязнения атмосферы в период ведения работ будут являться:

- дорожная техника;

- грузовые автомобили;

- сварочные работы;

- аварийные ситуации.

Воздействие на атмосферу во время строительства объекта можно считать кратковременным.

При эксплуатации объекта негативное влияние оказано не будет.

Возможные залповые и аварийные выбросы и сбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

В качестве мероприятий по защите атмосферного воздуха предлагается своевременная обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов.

# **2. Характеристика современного использования территории**

Участок автомобильной дороги межмуниципального значения «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)», учетный номер Н-1918 (далее – автомобильная дорога Н-1918) в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположен в границах муниципального образования Барлакский сельсовет Мошковского района Новосибирской области.

Начало трассы 1 участка ПК0+00,00, соответствует км 5+907 автомобильной дороги «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области. Конец трассы 1 участка ПК 2+73,00, соответствует км 6+180 автомобильной дороги «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области.

Начало трассы 2 участка ПК0+00,00, соответствует км 6+341 автомобильной дороги «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области. Конец трассы 2 участка ПК ПК16+65,80, соответствует км 8+007,2автомобильной дороги «Н-2141» - Локти (в гр. района)» в Мошковском районе Новосибирской области.

Район расположен в восточной части Новосибирской области, со всех сторон примыкая к городу Новосибирску. Граничит с Мошковским, Тогучинским, Искитимским, Ордынским, Коченёвским и Колыванским районами Новосибирской области.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 24,0161 га.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие существующие объекты капитального строительства:

автомобильная дорога межмуниципального значения Н-1918;

линии связи;

воздушные линии электропередачи 10 кВ;

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ТрансПроект» в 2024 году.

# **2.1. Категории земель**

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие категории земель:

земли населенных пунктов.

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

# **2.2. Объекты культурного наследия**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического наследия) отсутствуют.

# **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги Н-1918, в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», является придорожная полоса, установленная по 50 м в каждую сторону для дорог IV категории.

В границах населенного пункта границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-1918 установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленными в соответствии с нормами отвода земельных участков для автомобильных дорог.

# **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

# **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отсутствуют.

Проектом планировки территории не предусмотрено установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

# **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)**

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-1918 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, имеют следующие пресечения с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства.

Таблица № 1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-1918 с существующими сохраняемыми подземными коммуникациями

| № | Наименование | Пикетажное положение | Владелец |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кабель связи | 1+81,17  (6+522) | Алтайтелефонстрой |
|  | Кабель связи | 2+13,38  (6+554) | Мегафон |

Таблица № 2

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения автомобильной дороги межмуниципального значения Н-1918 с существующими сохраняемыми наземными коммуникациями

| № | Наименование | Пикетажное положение | Владелец |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЛЭП | 6+42,19  (6+983) | отпайка от опоры №76, ДНТ "Индия"  (абонентские) |

Пересечения со зданиями, строениями и объектами, строительство которых не завершено, отсутствуют.

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

# **7. Планируемое развитие территории**

# **7.1 Архитектурно-планировочное решение**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «23 км а/д «Н-2141» - Локти (в гр. района)» на участках км 5+907 – км 6+180, км км 6+300 - км 8+007,2.

Проектом планировки территории не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

# **7.2 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зонами с особыми условиями использования территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, являются нормативная придорожная полоса, охранные зоны инженерных коммуникаций.

Граница придорожной полосы автомобильной дороги Н-1918 установлена в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по 50 метров для автомобильных дорог IV категории. Сведения о границах придорожной полосы не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Территории, попадающие в границы придорожной полосы, предлагается оставить на амортизацию для дальнейшего перепрофилирования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Строительство и реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются:

при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильных дорог, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия, а также сроки исполнения сторонами своих обязательств;

с учетом требований, предусмотренных статьей 52 ГрК РФ.

Строительство и реконструкция объектов, в пределах придорожных полос автомобильных дорог осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории при соблюдении следующих условий:

объекты не должны ухудшать видимость на автомобильных дорогах и другие условия безопасности дорожного движения;

размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту такой автомобильных дорогах и входящих в их состав дорожных сооружений;

выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильных дорог.

Границы нормативной охранной зоны линии электропередачи 10 кВ установлены на расстоянии 10 м в каждую сторону от провода, линии электропередачи 0,4 кВ установлены на расстоянии 2 м в каждую сторону от провода, подземной кабельной линии электропередачи установлены на расстоянии 1 м в каждую сторону от провода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Сведения о границах охранных зон линий электропередачи и охранных зон подземных кабельных линий электропередачи не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередач через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с или без груза от поверхности автомобильных дорог более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3,0 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4,0 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах линии электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Границы охранных зон линий связи установлены на расстоянии 2 м в каждую сторону от линии связи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Сведения о границах охранных зон линий связи не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В пределах охранных зон линий связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 3 м);

производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранные зоны газопроводов установлены в размере 2 м в каждую сторону от газопровода в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Сведения о границах охранной зоны газопроводов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах охранной зоны газораспределительных сетей работы производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального транспорта и прохода пешеходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люков подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В случае повреждения газораспределительных сетей или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещается аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительных сетей. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту повреждения сети или утечки газа посторонних лиц, транспортных средств, а также меры, исключающие появление источников открытого огня.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом указанных ограничений (обременений), и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Собственники инженерных коммуникаций, проложенных в охранных зонах газораспределительных сетей, обязаны обеспечить обозначение этих коммуникаций на местности опознавательными и предупреждающими знаками.

# **8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

# **8.1. Организация поверхностного стока**

Водоотвод от земляного полотна осуществляется за счет нарезки водоотводных канав в границах постоянной полосы отвода, планировки насыпи шириной 3м от подошвы с уклоном 20‰, а также водопропускных труб.

В целях предотвращения размывов проектируемые водоотводные канавы при уклоне до 20‰ укрепляются засевом трав по слою растительного грунта толщиной 0,10 м.

Планировка у подошвы насыпи укрепляется путем надвижки растительного грунта толщиной 0,10м.

На участках, где не предусматривается нарезка кюветов и планировка, водоотвод осуществляется по существующему рельефу местности, направленному от подошвы насыпи.

# **8.2. Вертикальная планировка**

Проект вертикальной планировки выполнен на топографической съемке, подготовленной ООО «ТрансПроект» в 2024 году.