

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОШКОВСКОГО  
РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УСЛУГ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

17.12.2021

п.Октябрьский

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 08.02.2018 №10 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 20.07.2021 № 95 «Об утверждении порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области» и в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлениям Дарнева С.П., Дарневой И.С., Глинского В.А., Вахтеля Д.В., Петровой Н.В.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области <http://moshkovo.nso.ru/page/1198> и в газете «Мошковская Новь» № 46 от 18.11.2021 г., №47 от 24.11.2021



Публичные слушания состоялись 17 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, расположенного по адресу: 633137, Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Октябрьская д.14.

Предложений и замечаний, касающихся вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступало.

Председательствующий комиссии публичных слушаний предложил выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заявителям Дарневу С.П., Дарневой И.С., Глинскому В.А., Вахтелю Д.В., Петровой Н.В.

#### ПО ИТОГАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Петровой Надежды Владимировны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10400, площадью 154,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 43/3 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10401 с 3 м до 1 м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарнева Светозара Павловича, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10399, площадью 154,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 43/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10398 с 3 м до 1 м.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарнева Светозара Павловича, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10395, площадью 172,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 41/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10394 с 3 м до 1 м.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарнева Светозара Павловича, в отношении



земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10354, площадью 153,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 45/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10353 с 3 м до 1 м.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Вехтеля Дмитрия Викторовича, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10340, площадью 159,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 44/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10339 с 3 м до 1 м.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Глинского Владимира Адамовича, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:9933, площадью 143,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 37/2- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:9932 с 3 м до 0 м, а также увеличения максимального процента застройки с 30% до 45%.

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарнева Светозара Павловича, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10355, площадью 157,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 45/3- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10356 с 3 м до 1 м.

8. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10359, площадью 170,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 46/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10358 с 3 м до 1 м.

9. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10341, площадью 187,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 44/3 - в части уменьшения



минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10342 с 3 м до 2.8 м.

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:9938, площадью 142,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 39/3 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:9939 с 3 м до 0 м., а также увеличения максимального процента застройки с 30% до 45%.

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:9937, площадью 172,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 39/2- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10401 с 3 м до 0 м.

12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:9934, площадью 141,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 37/3- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:9935 с 3 м до 0 м., а также увеличения максимального процента застройки с 30% до 45%.

13. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10400, площадью 154,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 43/3 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10401 с 3 м до 1 м.

14. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10399, площадью 154,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 43/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10398 с 3 м до 1 м.

15. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального



строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10395, площадью 172,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 41/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10394 с 3 м до 1 м.

16. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10354, площадью 153,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 45/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10353 с 3 м до 1 м.

17. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10340, площадью 159,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 44/2 - в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10339 с 3 м до 1 м.

18. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирины Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:9933, площадью 143,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 37/2- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:9932 с 3 м до 0 м, а также увеличения максимального процента застройки с 30% до 45%.

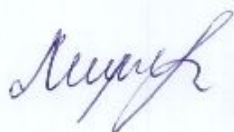
19. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлению Дарневой Ирине Степановны, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:10355, площадью 157,0 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Успешная, участок 45/3- в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка 54:18:020401:10356 с 3 м до 1 м.

Председатель публичных слушаний



Д.С. Воложанина

Секретарь



О.В. Миронова