



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

20 СЕН 2024

№ 634

г. Новосибирск

**О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

На основании предложения индивидуального предпринимателя Груздева Евгения Александровича от 09.09.2024, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 13.09.2024 № 15 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) осуществить подготовку проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 722 «Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», в части установления территории в границах которой предусматривается осуществления комплексного развития территории;

2) направить проект внесения изменения в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области.

2. Утвердить прилагаемые:

1) этапы градостроительного зонирования территории сельского поселения Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

И.о. министра



Д.С. Тимонов

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от 20 СЕН 2024 № 634

Этапы градостроительного зонирования территории  
сельского поселения Барлакского сельсовета  
Мошковского района Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в части установления территории в границах которой предусматривается осуществления комплексного развития территории.
  2. Общественные обсуждения или публичные слушания:
    - 1) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
    - 2) доработка с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.
  3. Утверждение.
-

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства строительства  
 Новосибирской области  
 от 20 СЕН 2024 № 634

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменения в  
 правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета  
 Мошковского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее - министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - проект изменений в ПЗЗ) (далее - приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства а министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел)
2	Направление приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 20 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
4	Направление проекта изменений в ПЗЗ в отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее - отдел контроля)	в течение 2 дней с момента подготовки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
5	Проверка проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям градостроительного законодательства	в течение 10 дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел контроля
6	Направление заключения в комиссию о соответствии (несоответствии) проекта требованиям градостроительного законодательства	в течение 2 дней	отдел контроля
7	Рассмотрение заключения и проекта изменений в ПЗЗ	в течение 9 дней	комиссия
8	Направление в администрацию сопроводительного письма о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установленных статьей 7 Федерального Закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ с приложением проекта внесения изменений	в течение 3 дней с момента окончания проверки проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
9	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ в границах территориальной зоны, для которой установлена территория в границах которой предусматривается осуществления комплексного развития территории	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация

1	2	3	4
10	Направление протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в ПЗЗ, заключений о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в комиссию	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	администрация
11	Обеспечение внесения изменений в проект изменений с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней с даты поступления протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	комиссия, отдел территориального планирования
12	Принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта изменений в ПЗЗ	министерство, отдел правового обеспечения
13	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
14	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ либо об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования

1	2	3	4
	в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от 20 СЕН 2024 № 634

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта изменений в ПЗЗ.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа министерства строительства Новосибирской области.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области.

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж).

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

График работы комиссии:

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-72.

4. Предложения по проекту изменений в ПЗЗ должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.



5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

---

Приложение  
к Порядку направления в  
комиссию предложений  
заинтересованных лиц о  
подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки  
Барлакского сельсовета  
Мошковского района  
Новосибирской области

Предложения  
по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Барлакского сельсовета Мошковского  
района Новосибирской области

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_