|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 18.09.2025 | № | 1469-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22 км, д. 6 стр. 1 этаж 5 комната 33) от 05.09.2025 № 602,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях эксплуатации сооружения связи - разборное антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования связи, базовая станция NS981515, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:18:030104:171, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Дубровино, ул. Красноармейская, площадью 9 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Общество с ограниченной ответственностью «Пилар» (ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642, адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22 км, д. 6 стр. 1 этаж 5 комната 33).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложения к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

0 (ноль) рублей 11 копеек за земельный участок с кадастровым номером 54:18:030105:171, находящийся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области - УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, расчетный счет № 03100643000000015100, БИК 015004950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50638151, КБК 44411105025050000120».

1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Экстрина А.А.

И.о. Главы Мошковского района

Новосибирской области Г.В. Гейдарова

Харисова Н.С.

8 383 48 21 230