|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 17.09.2025 | № | 1468-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124) от 19.08.2025 № 5977570328,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения: «Сеть газораспределения по ул. Садовая, ул. Багратиона, ул. Березовая, ул. Светлая, ул. Кленовая, ул. Мирная, ул. Лазурная, ул. Жемчужная, ул. Свободы, пер. Садовый на ст. Мочище Новосибирского района Новосибирской области» (код объекта 54-22-428-000022), расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, в отношении:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка** |
| **1** | 54:18:071003:19 - Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, восточная застройка п. Барлакский, площадью 1769 кв.м. |
| **2** | 54:18:071003:77 - Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурский сельсовет, площадью 425 кв.м. |
| **3** | 54:18:071003 - Новосибирская область, Мошковский район, площадью 6 кв.м. |

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г.Томск, проспект Фрунзе, д. 170).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложения к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

0 (ноль) рублей 73 копейки за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:071003 и земельный участок с кадастровым номером 54:18:071003:19 - УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 419, КБК 44411105013050000120.

1. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:18:071003:77 соглашение об осуществлении публичного сервитута.
2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Экстрина А.А.

И.о. Главы Мошковского района

Новосибирской области Г.В. Гейдарова

Харисова Н.С.

8 383 48 21 230