АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.05.2025 № 658-па

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (ОГРН 1025405228881, ИНН 5432100298, адрес: 633120, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Советская, д. 13) от 29.04.2025 № 286,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 30 лет, в целях размещения линейного объекта «Автомобильные дороги местного значения по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Светлая, ул. Мира, ул. Грибная, ул. Вадима Лапова» в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070901:1404, площадью 2171 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур, улица Вадима Лапова,
- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070901:1486, площадью 3564 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070901:1486, площадью 1270 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур;
- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070901:1486, площадью 2377 кв.м., имеющего местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, село Сокур.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (ОГРН 1025405228881, ИНН 5432100298, адрес: 633120, Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Советская, д. 13).

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги местного значения по

адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Светлая, ул. Мира, ул. Грибная, ул. Вадима Лапова» не подлежат установлению.

5. Администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:070901:1404, 54:18:070901:1486 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Администрация Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области обязана привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – один месяц.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления администрации Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации района Баеву Е.А.

И.о. Главы Мошковского района
Новосибирской области Г.В. Гейдарова

АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ * РОССИЯ *

Харисова Н.С.
8 383 48 21 230

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 21.05.2025 № 659-пр

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обремененного публичным сервитутом

Условный номер сервитута _____

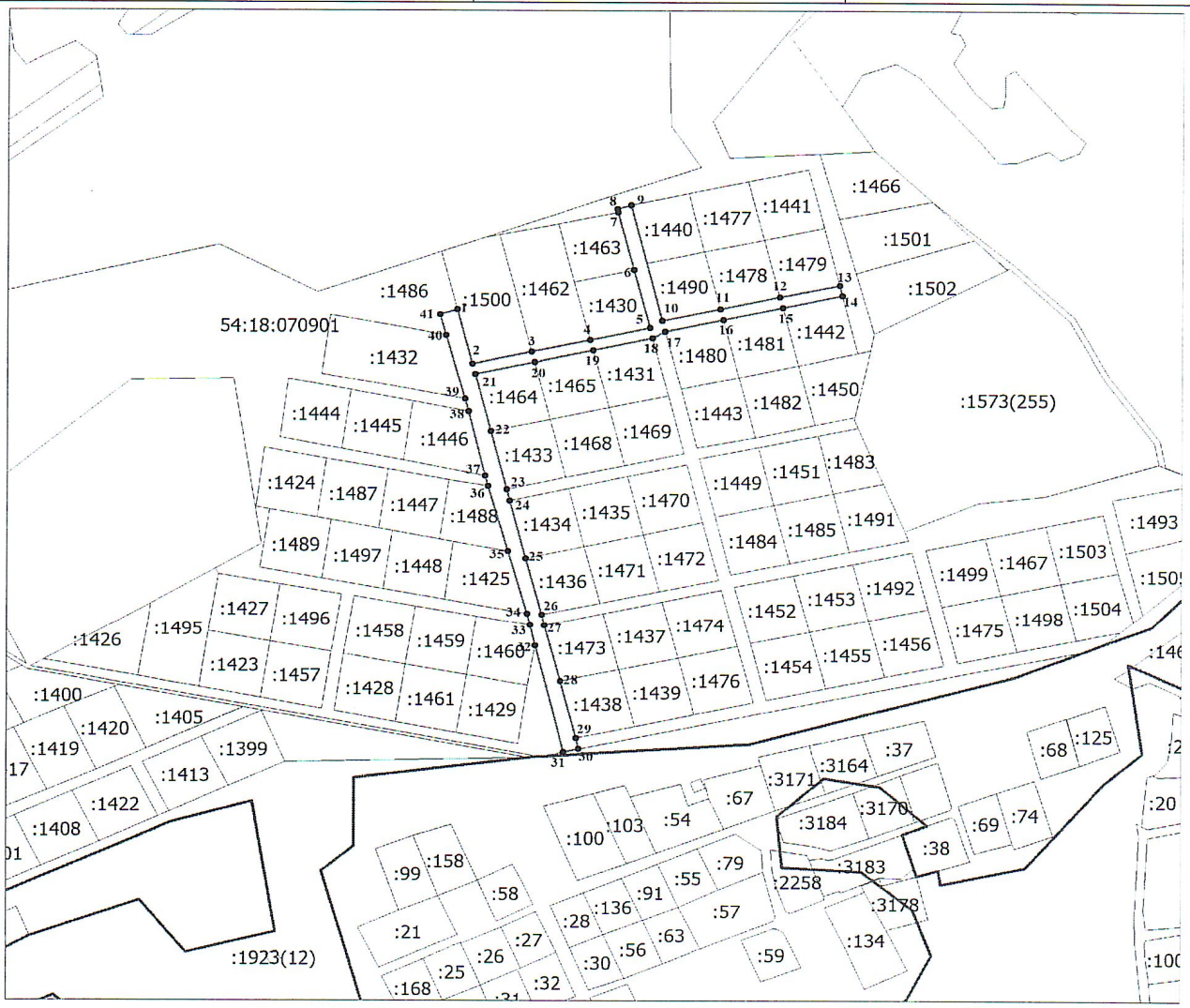
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь сервитута 3564 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	508178.36	4225821.30
2	508149.06	4225828.78
3	508155.56	4225858.54
4	508162.02	4225888.05
5	508168.55	4225917.89
6	508200.05	4225909.84
7	508231.37	4225901.82
8	508233.16	4225901.39
9	508234.97	4225908.26
10	508172.30	4225924.18
11	508178.66	4225953.28
12	508185.16	4225983.10
13	508191.67	4226012.91
14	508186.00	4226014.35
15	508179.43	4225984.56
16	508172.86	4225954.75
17	508166.45	4225925.66
18	508163.04	4225919.33
19	508156.33	4225889.50
20	508149.84	4225860.02
21	508143.27	4225830.29
22	508112.03	4225838.30
23	508080.67	4225846.37
24	508074.50	4225847.94

25	508043.32	4225855.98
26	508011.96	4225864.02
27	508005.89	4225865.50
28	507974.67	4225873.58
29	507943.42	4225881.60
30	507937.49	4225882.96
31	507935.83	4225875.20
32	507994.60	4225860.90
33	508006.14	4225858.18
34	508012.50	4225856.69
35	508047.36	4225847.09
36	508082.27	4225836.99
37	508088.02	4225835.38
38	508122.66	4225827.10
39	508129.67	4225825.33
40	508164.52	4225815.71
41	508175.66	4225812.61



Система координат МСК НСО, зона 4.

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

———	изображение границ учтенных земельных участков
═══	изображение границ сервитута
▬▬▬	изображение границы кадастрового квартала
:53	кадастровый номер учтенного земельного участка
54:18:100109	кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 29.05.2025 № 659-пд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обремененного публичным сервитутом

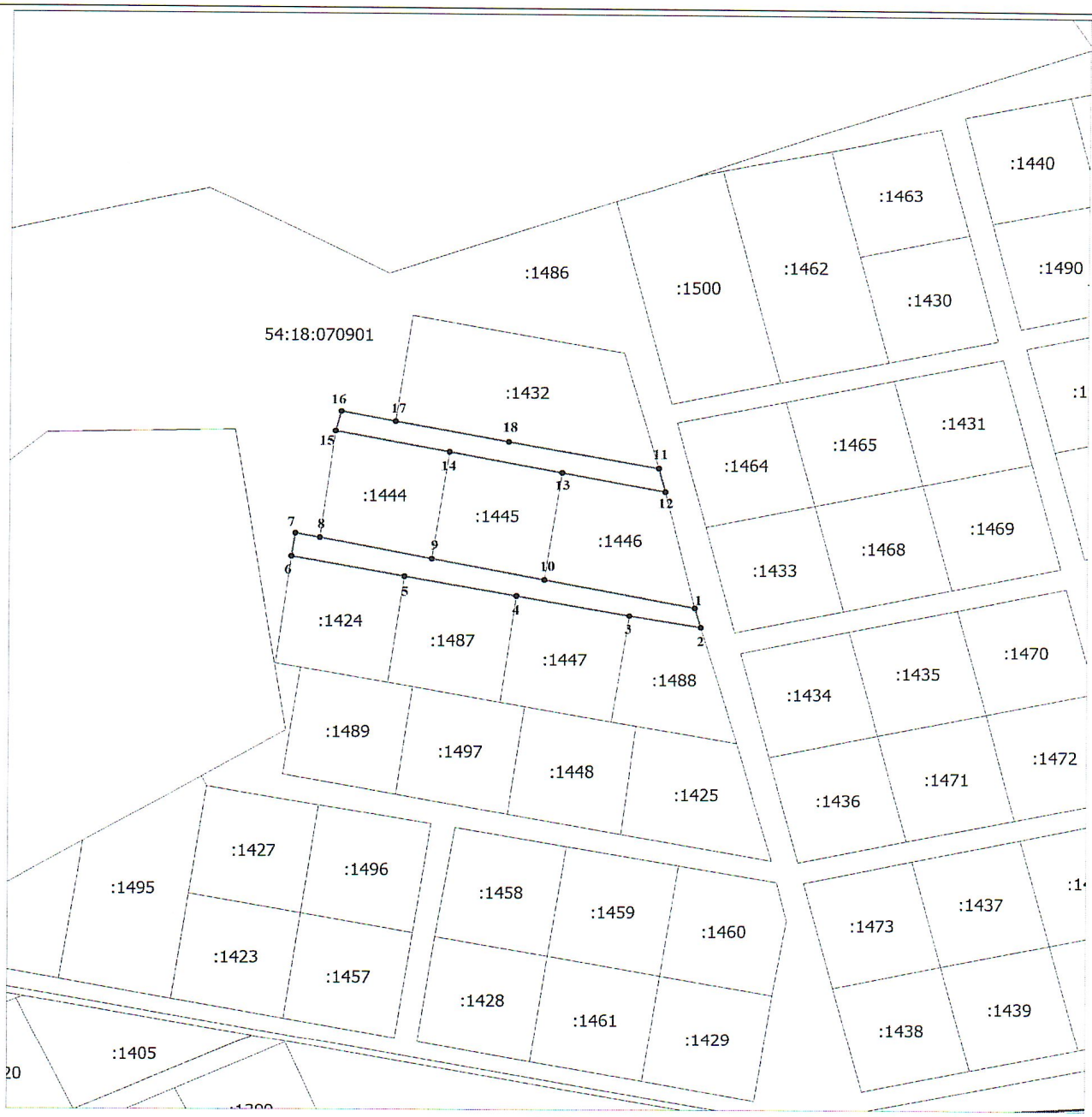
Условный номер сервитута _____

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь сервитута 1270 кв.м.

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	508088.02	4225835.38
2	508082.27	4225836.99
3	508085.71	4225817.44
4	508091.53	4225786.56
5	508097.18	4225755.65
6	508102.99	4225724.50
7	508109.87	4225725.57
8	508108.66	4225732.29
9	508102.47	4225763.18
10	508096.27	4225794.14
11	508129.67	4225825.33
12	508122.66	4225827.10
13	508128.33	4225798.78
14	508134.42	4225767.81
15	508140.57	4225736.42
16	508146.44	4225738.00
17	508143.39	4225752.99
18	508137.48	4225784.06



Система координат МСК НСО, зона 4.

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

———	изображение границ учтенных земельных участков
═══	изображение границ сервитута
═══	изображение границы кадастрового квартала
:53	кадастровый номер учтенного земельного участка
54:18:100109	кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 21.05.2025 **№** № 658-па

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обремененного публичным сервитутом

Условный номер сервитута _____

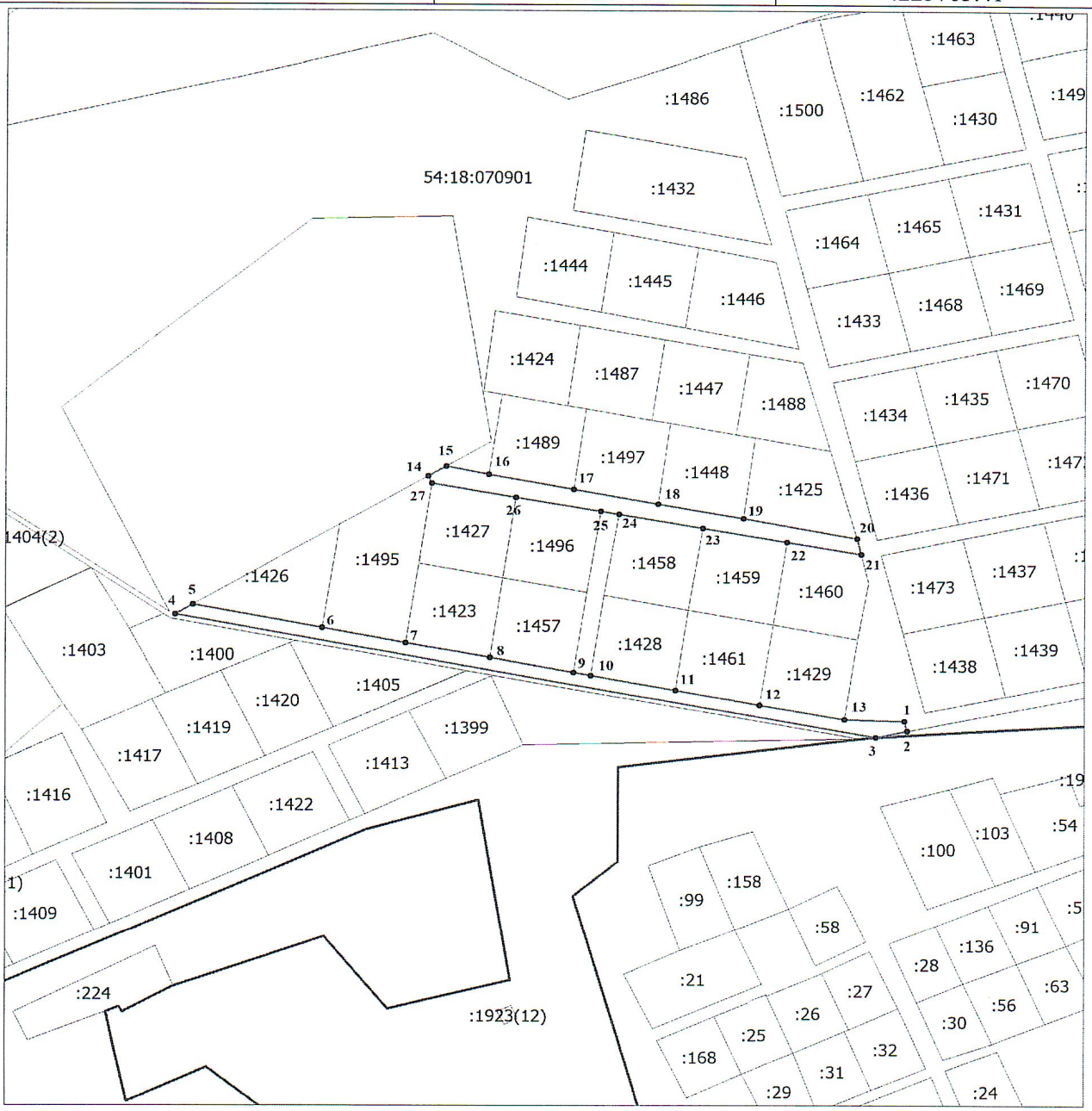
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь сервитута 2377 **кв.м.**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	507939.75	4225874.24
2	507935.83	4225875.20
3	507933.36	4225863.66
4	507982.13	4225607.81
5	507985.99	4225614.27
6	507976.90	4225661.47
7	507971.02	4225692.14
8	507965.15	4225722.98
9	507959.28	4225753.58
10	507958.12	4225759.87
11	507952.16	4225790.82
12	507946.28	4225821.55
13	507940.39	4225852.34
14	508037.33	4225700.29
15	508041.25	4225706.83
16	508037.97	4225722.48
17	508032.13	4225753.62
18	508026.22	4225784.37
19	508020.31	4225815.42
20	508012.50	4225856.69
21	508006.14	4225858.18
22	508037.33	4225700.29
23	508041.25	4225706.83

24	508010.96	4225831.36
25	508016.54	4225800.66
26	508022.10	4225769.97
27	508023.27	4225763.41



Система координат МСК НСО, зона 4.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	изображение границ учтенных земельных участков
	изображение границ сервитута
	изображение границы кадастрового квартала
:53	кадастровый номер учтенного земельного участка
54:18:100109	кадастровый номер кадастрового квартала

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 21.05.2025 № 658-пр

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обремененного публичным сервитутом

Условный номер сервитута _____

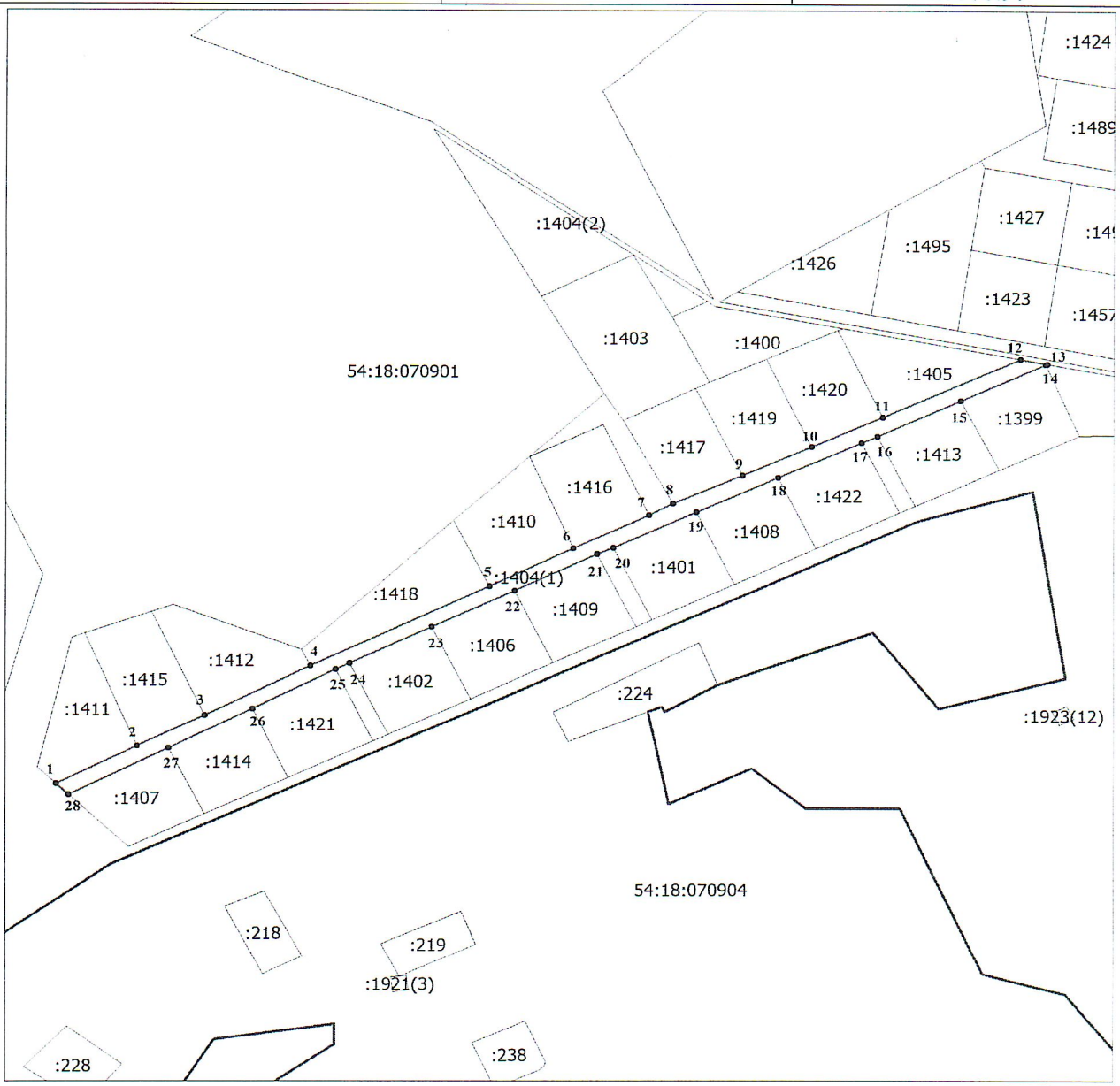
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь сервитута 2171 **кв.м.**

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	507795.64	4225372.42
2	507810.10	4225401.07
3	507822.23	4225425.17
4	507841.18	4225462.68
5	507872.06	4225526.37
6	507886.57	4225556.15
7	507899.20	4225583.03
8	507903.76	4225591.51
9	507914.58	4225616.12
10	507925.76	4225640.70
11	507937.29	4225665.67
12	507959.90	4225714.48
13	507958.08	4225723.98
14	507957.89	4225723.48
15	507943.79	4225693.35
16	507929.98	4225663.92
17	507927.44	4225658.20
18	507913.82	4225628.83
19	507900.41	4225599.91
20	507886.73	4225570.42
21	507884.35	4225564.70
22	507870.32	4225535.38
23	507856.22	4225505.90
24	507842.15	4225476.52

25	507839.83	4225471.69
26	507824.69	4225442.01
27	507809.37	4225412.17
28	507791.39	4225376.90



Система координат МСК НСО, зона 4.

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

———	изображение границ учтенных земельных участков
═══	изображение границ сервитута
▬▬▬	изображение границы кадастрового квартала
:53	кадастровый номер учтенного земельного участка
54:18:100109	кадастровый номер кадастрового квартала