



АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2025 № 168-па

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Акционерного общества «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А (далее – АО «РЭС»)) от 14.01.2025 № П-26,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия электропередач КЛ – 10 кВ) для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения холодного склада заявителя по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1698, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "24 км а/д "М-53" - Локти", код дороги Н-1918, площадью 42 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН 1045402509437, ИНН 5406291470, адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16А).

3. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложения к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. АО «РЭС» заключить с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 54:18:020401:1698 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. АО «РЭС» обязано привести земельный участок в состояние,

пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, не установлен.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления АО «РЭС» и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Бараника А.А.

И.о. Главы Мошковского района
Новосибирской области



Г.В. Гейдарова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в интересах АО "РЭС" на земельный участок, расположенный границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-1918» «23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)» км 5+125 в Мошковском районе Новосибирской области в целях прокладки и эксплуатации кабельной линии КЛ–10 кВ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, район Мошковский, сельсовет Барлакский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	42 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:1698 в целях строительства и дальнейшей эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (кабельная линия электропередач КЛ– 10 кВ) для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения холодного склада заявителя по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, МО Барлакский сельсовет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК НСО, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507137.37	4213249.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
2	507129.05	4213268.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
3	507127.25	4213267.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
4	507135.58	4213248.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-
1	507137.37	4213249.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

**Схема расположения границ публичного сервитута
под размещение КЛ-10 кВ в составе объекта:
«ЛЭП-10кВ отпайка от ЛЭП-10кВ Ф-3 ПС 110 кВ Барлак, Барлакский с/с»**

Исходный земельный участок: 54:18:020401:1698

Площадь земельного участка (54:18:020401:1698): 189014 кв.м.

Адресный ориентир: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "24 км а/д "М-53" - Локти", код дороги Н-1918.

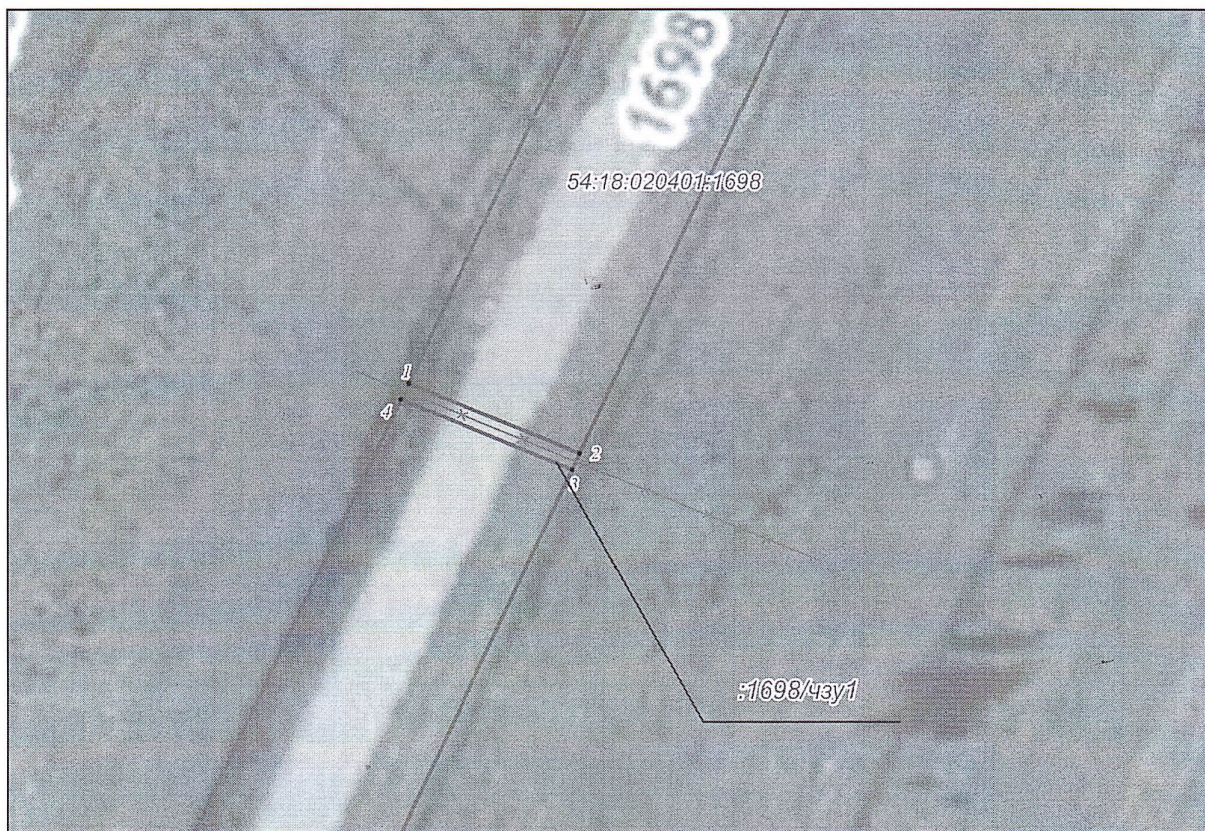
Разрешенное использование: для эксплуатации автомобильной дороги

Цель использования - прокладка и эксплуатация кабельной линии электропередач КЛ- 0,4кВ границах полосы отвода автомобильной дороги «Н-1918» «23 км а/д "Н-2141" - Локти (в гр. района)» км 5+125 в Мошковском районе Новосибирской области

Землепользователь: АО "РЭС"

Часть земельного участка, подлежащая обременению сервитутами: :1698/чзу1

Площадь части земельного участка: 42 кв.м.



Условные обозначения:

Масштаб 1:800

-  - граница полосы отвода автомобильной дороги
- 54:18:020401:1698 - кадастровый номер земельного участка
-  - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- :1698/чзу1 - обозначение публичного сервитута
-  - ось проектируемой инженерной коммуникации (КЛ-10 кВ)

Кадастровый инженер:

Подпись _____

Дата "13" ноября 2024 г.