|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 14.08.2025 | № | 1267-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170) от 03.07.2025 № 202,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения: «Газопровод с кадастровым номером 54:18:000000:1724», наименование: «Распределительный газопровод между ГРС «Сокур» и ГРС в/ч 102», расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, Барлакский сельсовет, в отношении:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер, местоположение, площадь земельного участка** |
| **1** | 54:18:020401:3836 - Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Барлакского сельсовета, площадью 1 кв.м. |
| **2** | 54:18:020401:3838 - обл Новосибирская, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет, площадью 2 кв.м. |
| **3** | 54:18:020401:3837 - обл Новосибирская, р-н Мошковский, Барлакский сельсовет, площадью 456 кв.м. |
| **4** | 54:18:020401:454 - Новосибирская область, р-н Мошковский, площадью 77 кв.м. |
| **5** | 54:18:070122:1 - Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурский сельсовет, в северо-восточной части кадастрового квартала 54:18:070122, площадью 8 кв.м. |
| **6** | 54:18:070122:48 - обл Новосибирская, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, площадью 68 кв.м. |
| **7** | 54:18:070122:50 - Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурский сельсовет, в северо-восточной части кадастрового квартала 54:18:070122, площадью 88 кв.м. |
| **8** | 54:18:070122:58 - Новосибирская область, р-н Мошковский, с/с Сокурский, с. Сокур, площадью 2 кв.м. |
| **9** | 54:18:070701:1008 - Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, площадью 9 кв.м. |
| **10** | 54:18:070701:2 - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир обл. Новосибирская р-н Мошковский, а/дорога к в/ч 1020. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, площадью 83 кв.м. |
| **11** | 54:18:070701:608 - Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО Сокурский сельсовет, площадью 15032 кв.м. |
| **12** | 54:18:070701:66 - Новосибирская обл, р-н Мошковский, «Р-254 «Иртыш» Челябинск-Курган-Омск-Новосибирск», северный обход г. Новосибирск, площадью 254 кв.м. |
| **13** | 54:18:070701:720 - Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурский сельсовет, площадью 292 кв.м. |
| **14** | 54:18:070701:845 - Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Сокурский сельсовет, площадью 77 кв.м. |
| **15** | 54:18:020401:3998 – Новосибирская область, Мошковский район, Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, площадью 611 кв.м. |
| **16** | 54:18:020401 - Новосибирская область, Мошковский район, площадью 736 кв.м. |
| **17** | 54:18:070122 - Новосибирская область, Мошковский район, площадью 3663 кв.м. |

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, адрес: 634021, Российская Федерация, г.Томск, проспект Фрунзе, д. 170).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложения к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:

1 (один) рубль 41 копейка за земельный участок с кадастровым номером 54:18:070701:845, находящийся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области - УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск, расчетный счет № 03100643000000015100, БИК 015004950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50638151, КБК 44411105025050000120».

1949 (одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 87 копеек за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:070122, и земельные участки с кадастровыми номерами 54:18:070122:1 (ЕЗП 54:18:000000:2), 54:18:070701:608, 54:18:070701:720, 54:18:070122:50 - УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 419, КБК 44411105013050000120.

338 (триста тридцать восемь) рублей 35 копеек за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:020401 и земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:454 - УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 404, КБК 444 111 05013 05 0000 120**.**

8 (восемь) рублей 86 копеек за земельный участок с кадастровым номером 54:18:020401:3998 - Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области) ИНН 5406558540 КПП 540601001 НКС 03100643000000015100 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 НЕКС 40102810445370000043 КБК код платежа 130 1 11 05430 10 0000 120, ОКТМО 50701000.

1 (один) рубль 52 копейки за земельный участок с кадастровым номером 54:18:070701:2 - УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области л/с 04511А18510) ИНН 5407063282 КПП 540701001 НКС 03100643000000015100 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 НЕКС 40102810445370000043 КБК код платежа 167 1 11 05321 01 6000 120, ОКТМО 50701000.

1. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:020401:3836, 54:18:020401:3838, 54:18:020401:3837, 54:18:070122:48, 54:18:070122:58, 54:18:070701:1008, 54:18:070701:66 соглашение об осуществлении публичного сервитута.
2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Подвысоцкого С.М.

И.о. Главы Мошковского района

Новосибирской области Г.В. Гейдарова

Харисова Н.С.

8 383 48 21 230