|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 25.05.2025 | № | 835-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, Д. 60, литера А) от 30.05.2025 № 358,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 4 года, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от ГРС Мошково Мошковского района к г. Тогучин, д. Кудрино, с. Златоуст Тогучинского района Новосибирской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 54:18:100801:318, местоположение: Новосибирская обл, р-н Мошковский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 54:18:100801;

- 54:18:100801:565, местоположение: Новосибирская область, Мошковский р-н, рп Мошково;

- 54:18:100801:567, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, МО р.п.Мошково;

- 54:18:100801:1, местоположение: Новосибирская обл, р-н Мошковский, МО р.п. Мошково;

- 54:18:100801:330, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, МО р.п. Мошково, на земельном участке расположена автомобильная дорога 4 км а/д "Н-1903"-Новослободка";

- 54:18:100801:566, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, МО рабочий поселок Мошково;

- 54:18:100801:154, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, муниципальное образование р.п. Мошково, на земельном участке расположена автомобильная дорога "6 км а/д "Н-1903" - Верх-Балта", код дороги Н-1919;

- 54:18:040601:527, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Кайлинский сельсовет;

- 54:18:040601:543, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2;

- 54:18:040601:529, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Кайлинский сельсовет;

- 54:18:040601:934, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет;

- 54:18:040601:937, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет;

- 54:18:040601:939, местоположение: Новосибирская область, Мошковский р-н, с/с Кайлинский

- 54:18:040601:935, местоположение: Новосибирская область, Мошковский р-н, с/с Кайлинский;

- 54:18:040701:357, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2;

- 54:18:040701:17, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, МО Кайлинский сельсовет;

- 54:18:040701:370, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, от р. Иня на север до р. Сарбоян;

- земли кадастрового квартала 54:18:100801, государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район;

- земли кадастрового квартала 54:18:040601, государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район;

- земли кадастрового квартала 54:18:040701, государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район;

- земли кадастрового квартала 54:18:060423, государственная собственность на которые неразграничена, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, Д. 60, литера А).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

6. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложения №2 к настоящему постановлению.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровыми номерами 54:18:100801:565, 54:18:100801:1 и земли в кадастровом квартале 54:18:100801составляет 2 (два) рубля 33 копейки.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 151, КБК 444 111 05013 05 0000 120.

Размер платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 54:18:040601:527, 54:18:040601:529 и земли в кадастровых кварталах 54:18:040601, 54:18:040701 составляет 10838 (десять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 68 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 410, КБК 444 111 05013 05 0000 120.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 54:18:060423 составляет 2256 (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 09 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 018 109 000 000 10001, БИК 045 004 001, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 413, КБК 444 111 05013 05 0000 120.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 54:18:100801:330, находящийся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, составляет 0 (ноль) рублей 79 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам:УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330),  Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области  г. Новосибирск, расчетный счет № 03100643000000015100, БИК 015004950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50638151, КБК 44411105025050000120».

Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами 54:18:040601:543, 54:18:040701:357, находящиеся в государственной собственности Российской Федерации, составляет 24 (двадцать четыре) рубля 46 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: Получатель: Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области) ИНН 5406558540 КПП 540601001 НКС 03100643000000015100 СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 НЕКС 40102810445370000043 КБК код платежа 130 1 11 05430 10 0000 120, ОКТМО 50701000.

Расчет размера платы за земельные участки приведен в приложении №3 к настоящему постановлению.

1. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:100801:318, 54:18:100801:567, 54:18:100801:566, 54:18:100801:154, 54:18:040601:934, 54:18:040601:937, 54:18:040601:939, 54:18:040601:935, 54:18:040701:17, 54:18:040701:370 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

1. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Подвысоцкого С.М.

И.о. Главы Мошковского района

Новосибирской области Г.В. Гейдарова

Харисова Н.С.8 383 48 21 230