



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
сорок шестой сессии**

от 6 мая 2025 года

№394

Об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовки к новому отопительному периоду 2026-2027 годов

Заслушав информацию администрации Мошковского района Новосибирской области об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовки к новому отопительному периоду 2026-2027 годов, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Информацию об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовки к новому отопительному периоду 2026-2027 годов, принять к сведению.

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение
к решению сорок шестой сессии
Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
от 6 мая 2025 года №394

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отопительного сезона 2024-2025 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовки к новому отопительному периоду 2026-2027 годов

1. ИТОГИ прохождения ОЗП 2024-2025 гг.

С начала отопительного периода на территории Мошковского района 14 предприятий предоставляли коммунальные услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В управлении многоквартирными домами принимали участие 4 организаций, в том числе 2 управляющие компании и 2 ТСЖ.

Подготовка к ОЗП 2024-2025 года проводилась по плану подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мошковского района к отопительному периоду 2024-2025 года, согласованному с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по направлениям:

- жилой фонд – 233 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 276,5 тыс. кв.м;
- котельные - 45 (111 котлов);
- тепловые сети – 55,57 км;
- водопроводные сети – 315,049 км;
- водозаборные скважины – 116 ед.;
- канализационные сети – 34,36 км.

Выполнены ремонтные работы на сумму 29,7 млн. рублей (из них: средства областного бюджета – 16,6 млн. рублей, средства местного бюджета – 3,7 млн. рублей, средства предприятий ЖКХ – 9,4 млн. рублей).

Паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 года получены муниципальными образованиями: р.п. Мошково, р.п. Станционно-Ояшинский, Сарапульский сельсовет и Мошковский муниципальный район (имеются полномочия по теплоснабжению и котельные, отапливающие население).

В 2024 году были завершены мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения с выносом из тепловых сетей в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области в районе котельных №1 и №2 по адресу: улица Пионерская, 7/2; котельной №3 по адресу: ул. Вокзальная, 23/7; котельной №4 по адресу: ул. Школьный переулок, 4/1; котельной №5 по адресу: ул. 7 км., 1/1; котельной №6 по адресу: ул. Строительная, 20/3 Мошковскому району. Общая стоимость мероприятий составила 86,1 млн. рублей. Протяжённость реконструируемого водопровода – 7 098,8 км.

За 2024 год отпущено тепловой энергии потребителям – 94,55 тыс. Гкал, в том числе: населению 62,29 тыс. Гкал, бюджетным организациям – 25,18 тыс. Гкал, прочим потребителям – 7,04 тыс. Гкал.

В 2024 году отпущено воды потребителям – 1,6 млн. куб.м, в том числе – населению – 1,4 млн куб.м., бюджетным организациям – 0,6 млн. куб.м, прочим потребителям – 0,1 млн куб. м.

В 2024 году пропущено сточных вод – 0,59 млн куб.м, в том числе от населения – 0,55 млн. куб.м, от организаций – 0,04 млн. куб.м.

За 2024 год предъявлено 462 иска населению о взыскании задолженности за коммунальные услуги на сумму – 10,2 млн. рублей, принято решения о взыскании 1,8 млн руб., взыскано – 1,3 млн рублей.

За 1 квартал 2025 года подготовлены 396 исков на 41 млн.

Дебиторская задолженность на 01.04.2025 года составила 254,1 млн. рублей, из них: население – 204,3 млн рублей, просроченная – 174,4 млн рублей.

Кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по состоянию на 01.04.2025 года составляет 121,4 млн рублей, из них: за топливно-энергетические ресурсы – 43,9 млн рублей, налоги – 40,2 млн. рублей.

В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району выделена субсидия на реализацию мероприятий по организации функционирования систем жизнеобеспечения в размере 104,1 млн. рублей, из них:

МУП «Теплосервис» - 16,4 млн рублей,

МУП «Коммунальные сети» - 11,3 млн рублей,

МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 15,6 млн рублей,

МУП «Коммунальное хозяйство» 59,3 млн рублей,

МКП «Сарапульское ЖКХ» - 1,5 млн рублей.

Потребность в топливе для предприятий ЖКХ и бюджетных учреждений на отопительный период 2024-2025 года составила– 13,7 тысяч тонн угля. За указанный период сожжено угля в количестве 11,8 тысяч тонн. То есть на виду экономия угля. Остаток угля на 18.04.2025 составляет 1,7 тысяч тонн.

По итогам организованной работы отопительный период 2024-2025 года прошел в целом в рабочем режиме без существенных инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры (за исключением инцидентов, произошедшего на сетях теплоснабжения в с. Ташара, с. Новомошковское и с. Сокур).

В целях исключения подобных случаев в рамках подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года ресурсоснабжающей организацией МУП «Коммунальное хозяйство» запланированы мероприятия по замене тепловых сетей в с. Ташара по ул. Декабристов и с. Сокур по ул. 1й Квартал. В с. Новомошковское выполнена замена тепловых сетей протяженностью 70 м в двухтрубном исполнении.

С января 2025 года зафиксировано обращений граждан в аварийно-диспетчерскую службу МУП «Коммунальное хозяйство» в количестве:

ВСЕГО - 84

Из них теплоснабжение - 9

Водоснабжение - 47,

Водоотведение - 28.

В настоящее время сохраняется сложная обстановка с водоснабжением в с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, с. Ташара, в связи с систематическими инцидентами на объектах водоснабжения, приводящими к нарушению условий жизнедеятельности населения. Сохраняется режим повышенной готовности.

Ситуация по водоснабжению населенных пунктов Мошковского района значительно ухудшается с началом теплого периода, также и в других населенных пунктах: п. Октябрьский, д. Балта, с. Сокур, с. Елтышево, п. Новый порос.

Работы по устранению порывов и восстановлению водоснабжения ведутся постоянно. Работают 4 аварийные бригады.

Для улучшения водоснабжения населенных пунктов Мошковского района выполняются следующие мероприятия:

1. В рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Новосибирской области» разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» (за счет средств Министерства сельского хозяйства Новосибирской области), получено положительное заключение государственной экспертизы. Стоимость строительства составляет 149,9 млн. рублей. Продолжается работа по проектированию объекта «Реконструкция водопроводных сетей с. Новомошковское Мошковского района Новосибирской области» (заключен контракт с ООО «Липецкий инженерно-технический центр»)

2. В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району в 2025 году выделена субсидия в размере 89,5 млн. рублей на разработку проектно-сметной документации для следующих объектов:

- 1) «Реконструкция системы водоснабжения с. Ташара Мошковского района» (водоподготовка включена). Заключен контракт с ООО «Техстромпроект».

- 2) «Реконструкция системы водоснабжения с. Барлак Мошковского района Новосибирской области. Заключен контракт с ООО «Ярпроект»;

- 3) «Реконструкция системы водоснабжения с. Сокур Мошковского района Новосибирской области». Заключен контракт с ООО «ПрогрессПаритетПроект».

- 4) «Реконструкция системы водоснабжения п.Обской Мошковского района Новосибирской области». Заключен контракт с ООО «Байкальский институт проектирования».

- 5) «Строительство разведочно-эксплуатационной скважины, станции водоподготовки, станцией 2-го подъема, РЧВ, сетей водоснабжения и объединения существующих сетей водоснабжения в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения малоэтажной жилой застройки в Восточной части рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области». Заключен контракт с ООО «ЯрПроект».

По итогам проектирования Администрацией будет направлена соответствующая заявка в МинЖКХ на выделение финансирования непосредственно на выполнение строительно-монтажных работ.

3. В настоящее время разработаны и согласованы технические задания на проектирование по следующим объектам:

- Реконструкция систем водоснабжения населенных пунктов с. Дубровино и с. Орск Мошковского района;
- Строительство объектов водоснабжения в п. Красногорский, с. Новомошковское, с. Мотково;
- «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, для села Ташара Мошковского района Новосибирской области».
- «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 1600 м³/сут», в рабочем посёлке Мошково Мошковского района Новосибирской области»;
- «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 450 м³/сут», в рабочем посёлке Мошково Мошковского района Новосибирской области»;
- «Очистные сооружения р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области»;
- «Система водоснабжения р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района Новосибирской области».

4. Разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция системы водоснабжения по ул. Учительская 1, р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области». Получено положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» от 01.04.2025 № 54-1-1-3-017473-2025.

Администрацией Мошковского района направлена предварительная заявка на 2026 года на участие в государственной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» по вышеуказанным объектам.

Окончательная заявка будет направлена в Министерство ЖКХ и Э НСО в срок до 01.07.2025 согласно условиям государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области».

План ремонтных работ для подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.

В летний период подготовка к отопительному периоду 2025-2026 года спланирована к проведению по следующим направлениям:

- жилой фонд - 233 МКД с центральным отоплением, площадью 276,5 тыс. кв.м.;
- котельные - 45 (111 котлов):
- тепловые сети - 55,57 км;
- водопроводные сети - 325,87 км;
- водозаборные скважины - 114 ед.;
- канализационные сети - 37,36 км.

На реализацию мероприятий по организации бесперебойной работы объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения (приобретение материалов для ремонта) в рамках государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2025 году Мошковскому району доведена субсидия в размере 15,9 млн. рублей, в том числе:

- р.п. Мошково – 3,9 млн. рублей;
- р.п. Станционно-Ояшинский – 5 млн. рублей;

МУП «Коммунальное хозяйство» - 6,3 млн. рублей;

МКП «Сарапульское ЖКХ» - 665 тысячи рублей

В период подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2025-2026 года планируется выполнить работ на сумму 38,6 млн. рублей, из них: средствами областного бюджета – 15,9 млн. рублей, средствами местного бюджета – 11,5 млн. рублей, средствами предприятий – 11,2 млн. рублей.

Предприятиями ЖКХ планируется выполнить:

По теплоснабжению: Замену 10 котлов в котельных с. Ташара, с. Новомошковское, с. Белоярка (МУП «Коммунальное хозяйство»), р.п. Станционно-Ояшинский.

Планируется провести замену 1 162 м тепловых сетей (МУП «Коммунальное хозяйство» - 1 102 м, МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 60 м), ремонт участка тепловой сети 500 м (МУП «Теплосервис»).

По водоснабжению: Замена водопроводных сетей – 5 150 м (МУП «Теплосервис» - 300 м, МУП «Коммунальное хозяйство» - 4 450 м, МКП «Сарапульское ЖКХ» - 400 м). Устройство ЗСО водозаборных скважин (ООО «Оплот» 6 шт.) Замена 17 насосов на скважинах.

По канализации: Замена участка канализационной сети по ул. Западная р.п. Мошково (400 м - МУП «Теплосервис»). Прочистка канализационных сетей 17 150 м и канализационных колодцев (в р.п. Мошково - 900 м (МУП «Теплосервис»), р.п. Станционно-Ояшинский – 300 м (МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ») с. Сокур, с. Ташара, п. Октябрьский – 12 950 м (МУП «Коммунальное хозяйство»), п. Октябрьский ж.р. Светлый – 3 000 м (ООО «Оплот»)).

По жилищному фонду:

Выполнить частичный ремонт кровли 7 домов - 150 кв.м. силами управляющих компаний и ТСЖ.

В рамках реализации мероприятий программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году выполнена полная замена 1 016 м² кровли в МКД ул. Западная, д. 11 р.п. Мошково.

В 2025 году планируется провести подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров организаций жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы по эксплуатации тепловых установок и электротехнического оборудования.

В настоящее время предприятиями коммунального комплекса Мошковского района поданы документы в Департамент по тарифам Новосибирской области на установление тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 20285 год и на расчет дополнительно-понесенных расходов при осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2024 год.

Для справки:

Общая собираемость платежей предприятий по итогам 2024 составляет 93% (собираемость населения составляет 91,5%).