|  |
| --- |
| ПРОЕКТ |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА****НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |   | № |   |

 |
| О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимостис кадастровым номером 54:18:070117:175 |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Мошковского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В отношении жилого дома общей площадью 60,5 кв.м с кадастровым номером 54:18:070117:175, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Совхозная, дом 14, в качестве его правообладателей, владеющих данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлены:

Ашихмин Владимир Иванович, г.р., дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_.

Ашихмина Наталья Александровна, дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, зарегистрированная по адресу\_\_\_\_\_\_.

Ашихмина Алена Владимировна, дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, зарегистрированная по адресу\_\_\_\_\_\_.

Ашихмин Артем Владимирович, дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_.

Ашихмин Тимур Владимирович, дата рождения, место рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, СНИЛС, зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_.

2. Право собственности Ашихмина Владимира Ивановича, Ашихминой Натальи Александровны, Ашихминой Алены Владимировны, Ашихмина Артема Владимировича, Ашихмина Тимура Владимировича, на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается договором на передачу и продажу квартиры (дома) в собственность граждан, зарегистрированного в реестре за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от 15.05.2025 года.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области (Баева Е.А.) осуществить действия по направлению заявления о внесении сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и необходимых документов в Управление Росреестра по Новосибирской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации Мошковского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Настоящий акт составлен в результате проведенного 15.05.2025 осмотра объекта недвижимости жилого дома с кадастровым номером 54:18:070117:175, расположенного по адресу: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Совхозная, дом 14, комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Мошковского района Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 03.02.2023 № 18, в составе:

председателя комиссии – Баева Е.А. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области;

секретаря комиссии – Харисова Н.С. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области.

Членов комиссии:

Дорошина М.Я. – главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен в форме визуального осмотра с применением технических средств - Телефон SAMSUNG Galaxy A10 модель SM-A105F/DS.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости существует.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Баева

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Харисова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Я. Дорошина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости от 15.05.2025

Фототаблица

(Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Совхозная, д. 14)

