

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ № U210000224100000000167-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме

21.03.2025 14:29:05

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с постановлениями администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.01.2025 № 85-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:070202:552», от 24.01.2025 № 86-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2724», от 24.01.2025 № 83-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:090502:187», от 24.01.2025 № 88-па «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 54:18:060102:825».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, Советская, 9, Почтовый адрес: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, Советская, 9.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070202:552, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский. Площадь земельного участка — 960 кв.м. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка — не установлены.	311 990,00 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050501:2724, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка — 1587 кв.м. Категория земель — земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для индивидуального жилищного	172 443,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.		
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:090502:187, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Новоалександровка, ул. Новоалександровская. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	66 670,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:060102:825, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сарапулка. Площадь земельного участка – 670 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	82 825,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000022410000000167.

6. Состав комиссии:

1.	Бараник Александр Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Харисова Наталья Сергеевна	Секретарь	Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
5.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг"

			Мошковского района Новосибирской области"
--	--	--	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бараник Александр Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мошковского района Новосибирской области
2.	Баева Евгения Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
3.	Фетисова Екатерина Владимировна	Член комиссии	Ведущий специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области
4.	Кобец Виктор Александрович	Член комиссии	Начальник отдела строительства и дорожного хозяйства МКУ "Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области"

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Количество поступивших заявок	Размер поступившего задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070202:552, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский. Площадь земельного участка – 960 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	311 990,00 руб.	2	311 990,00 руб.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050501:2724, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. НовоМошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 1587 кв.м. Категория земель –	172 443,00 руб.	МЕЛЬНИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	172 443,00 руб.

земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.			
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:090502:187, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Новоалександровка, ул. Новоалександровская. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	66 670,00 руб.	Бурковский Сергей Валерьевич	66 670,00 руб.

8. Отозванные заявки: отсутствуют

9. Были запрошены следующие документы и сведения: отсутствуют

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Количество допущенных участников	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:070202:552, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, п. Емельяновский. Площадь земельного участка – 960 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения	2	463730/626206 466859/630427	12.03.2025 15:19:04 20.03.2025 11:32:48

отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.			
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:050501:2724, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 1587 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	МЕЛЬНИКОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ	464170/626817	14.03.2025 10:12:07
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 54:18:090502:187, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Новоалександровка, ул. Новоалександровская. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – не установлены.	Бурковский Сергей Валерьевич	466237/629607	20.03.2025 09:45:32

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствуют

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

На лот № 1 на участие в аукционе подано две заявки. Допустить к участию в аукционе двух участников.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка Мельникова Владимира Алексеевича. Признать Мельникова Владимира Алексеевича единственным участником аукциона. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Администрации Мошковского района Новосибирской области заключить с Мельниковым Владимиром Алексеевичем договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:050501:2724, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Новомошковское, пер. Светлый. Площадь земельного участка – 1587 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства как с единственным участником аукциона по начальной стоимости земельного участка 172 443 (сто семьдесят две тысячи четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка Бурковского Сергея Валерьевича. Признать Бурковского Сергея Валерьевича единственным участником аукциона. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Администрации Мошковского района Новосибирской области заключить с Бурковским

Сергеем Валерьевичем договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 54:18:090502:187, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Новоалександровка, ул. Новоалександровская. Площадь земельного участка – 1000 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) как с единственным участником аукциона по начальной стоимости земельного участка 66 670 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

На лот № 4 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

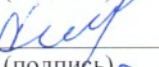
Бараник А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

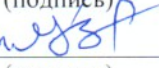
Баева Е.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Фетисова Е.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Кобец В.А.