



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ
сорок пятой сессии**

от 3 апреля 2025 года

№ _____

**О внесении изменений в решение девятой сессии Совета депутатов
Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва
от 20.07.2021 №95**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение девятой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 20.07.2021 №95 Порядок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 раздела 1 слова: «Федеральным законом от 29 декабря 2017 года №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»» заменить на: «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.2. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в новой редакции:

«Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы Мошковского района Новосибирской области.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки,

проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.»;

1.3. Подпункт 2 пункта 2.2 раздела 2 изложить в новой редакции: «размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее также - сеть «Интернет»), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта»;

1.4. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, если иной срок не установлен действующим законодательством, составляет:

1) по проекту генерального плана, внесению изменений в проект генерального плана - не более одного месяца;

2) по проекту правил землепользования и застройки, внесению изменений в правила землепользования и застройки - не более одного месяца;

3) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории - не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней;

4) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца;

5) по иным вопросам градостроительной деятельности – согласно действующему законодательству.»;

1.5. Пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции: «Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении, в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.»;

1.6. В подпункте 4 пункта 3.2 раздела 3 перед словом: «предложений» добавить слова «или общественных обсуждений»;

1.7. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«В течение всего периода размещения, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»;

1.8. Пункт 3.10 раздела 3 изложить в новой редакции: «Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Мошковского района Новосибирской области является муниципальное казенное учреждение Мошковского района Новосибирской области «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области» (далее – МКУ «ЦМУ»)), реализующее свои полномочия через отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «ЦМУ»»;

1.9. Пункт 3.11 раздела 3 изложить в новой редакции: «Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).»;

1.10. Пункт 3.12 раздела 3 исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Пункт 1.8. настоящего решения распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25.10.2021.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи (Литвинова К.В.).

И.о. Главы Мошковского района
Новосибирской области

Г.В. Гейдарова

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич