МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.12.2019 № 722

г. Новосибирск

Об утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д.С.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия приказа для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Признать утратившими силу правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 23.12.2014 № 223 «Об

утверждении правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области».

Министр И.И. Шмидт

Гальянова
319 64 42

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства строительства
Новосибирской области
от 27.12.2019 № 722

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Порядок применения правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и внесения в них изменений

Глава 1. Предмет регулирования правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1. Правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105 «О генеральном плане Барлакского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

Глава 2. Цели разработки Правил

5. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 3. Регулирование землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Мошковского района Новосибирской области

6. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – Министерство) в области землепользования и застройки относится:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы;

4) осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений в Правила), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

5) направление проекта Правил (проекта изменений в Правила) по результатам проверки в администрацию Мошковского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку;

6) создание согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения);

7) направление согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

8) утверждение Правил (изменений в Правила) или отклонение проекта Правил (проекта изменений в Правила) и направление его на доработку;

9) обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений в Правила) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений в Правила) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) или отказ в предоставлении такого разрешения;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

12) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) (далее - документация по планировке) Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

13) утверждение документации по планировке территории или отклонение такой документации и направление ее на доработку;

14) обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решение об отклонении такой документации и о ее доработке на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети Интернет;

15) реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

7. К полномочиям администрации Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

1) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) опубликование информации о принятии министерством решения о подготовке документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 22.05.2018 № 192 «Об утверждения порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области», в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 22.05.2018 № 192 «Об утверждения порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области», с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проверка проекта документации по планировке территории на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

6) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Мошковского района Новосибирской области.

Глава 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

8. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

9. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

13. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее - Порядок).

15. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

16. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

17. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

Глава 5. Подготовка документации по планировке территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

19. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),

установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

20. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

Глава 6. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

21. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

информирования населения Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в Барлакском сельсовете Мошковского района Новосибирской области.

22. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 22.05.2018 № 192 «Об утверждения порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

23. На общественные обсуждения или публичные слушания должны выноситься:

проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;

проекты планировки территории и проекты межевания территории;

проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования;

проекты решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

24. Решения о назначении общественных обсуждений или публичных

слушаний принимает Глава Мошковского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с Порядком.

Глава 7. Внесение изменений в Правила

25. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящей главой.

26. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

27. Комиссия в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

28. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Глава 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

29. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, за исключением:

предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

30. Полномочия, указанные в пункте 29, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей,

установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

II. Градостроительные регламенты

Глава 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс);
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);
Зона специализированной общественной застройки (Ос);
Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);
Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);
Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);
Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);
Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);
Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);
Зона объектов торговли (ОмТ);
Зона объектов общественного питания (ОмОп).
Зона исторической застройки (ДИК).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона (П);
Коммунально-складская зона (К);
Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
Зона объектов связи (ИС);
Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)
Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
Зона объектов воздушного транспорта (ТВз);
Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ).
Зона уличной и дорожной сети (УДС).

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона животноводства (Сж);
Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
Зона ведения огородничества (Со);
Зона сельскохозяйственного использования (Си);
Зона рыбоводства (СиР);
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп).

Зоны рекреационного назначения:

Зона объектов отдыха (Р);

Зона объектов спорта (Рс);

Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);

Зона объектов туристического обслуживания (РТ);

Зона лесов (Л).

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ (ДКл);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:

Зона режимных территорий (РежТ).

Иные территориальные зоны:

Зона акваторий (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона гидротехнических сооружений (ВГ);

Зона территории общего пользования (ТОП).

Глава 10. Общие положения о градостроительных регламентах

32. Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством;

расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

33. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

34. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

36. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с главой 4 Правил.

37. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

38. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

39. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	Не устанавливается
1.3	Зона застройки	Блокированная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	среднеэтажными жилыми домами (Жс)	(2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	
1.5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8) Обеспечение научной деятельности (3.9) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Служебные гаражи (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.2	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Общественное управление (3.8)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Спорт (5.1) Склады (6.9)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Служебные гаражи (4.9) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6)	Образование и просвещение (3.5)	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.6	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)	Религиозное использование (3.7)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.7	Зона объектов торговли (ОмТ)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Магазины (4.4)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.8	Зона объектов общественного питания (ОмОп)	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Служебные гаражи (4.9)
2.9	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
2.10	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3)	Магазины (4.4) Склады (6.9) Связь (6.8)	Не устанавливается
2.11	Зона исторической застройки (ДИК)	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Спорт (5.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9)	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)		Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.3	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.4	Зона объектов связи (ИС)	Связь (6.8)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9)
3.5	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
3.6	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2)	Железнодорожный транспорт (7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)
3.7	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)	Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
3.8	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2)
3.9	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.3	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.4	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих,	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.5	Зона рыбоводства (СиР)	Рыбоводство (1.13)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.6	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	Не устанавливается
4.7	Производственная зона сельскохозяйственных	Хранение и переработка сельскохозяйственной	Ветеринарное обслуживание (3.10) Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	предприятий (СиПп)	продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)		Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.2	Зона объектов спорта (Рс)	Спорт (5.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.4	Зона объектов	Природно-познавательный	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	туристического обслуживания (РТ)	туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)		(3.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
5.5	Зона лесов (Л)	Не устанавливается		
6.	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
6.2	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Автомобильный транспорт (7.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
7.	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:			
7.1	Зона режимных территорий (РежТ)	Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		исполнению наказаний (8.4)		Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
8	Иные территориальные зоны:			
8.1	Зона акваторий (В)	Не устанавливается		
8.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1) Автомобильный транспорт (7.2) Трубопроводный транспорт (7.5)
8.3	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается	Автомобильный транспорт (7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9) Энергетика (6.7) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)
8.4	Зона территории общего пользования (ТОП)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	Зона территории общего пользования (ТОП)

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[1]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.	Жилые зоны									
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)			0,04[2]	0,1[3]	3	1	3	5	50
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Не устанавливается	15	0,035	10,0	3	1	4	20	40

[1] Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

[2] Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

[3] Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[1]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми (Жс)	Не устанавливается	20	0,1	150,0	3	5	8	20	40
1.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)	Не устанавливается	20	0,1	10,0	3	9	25	10	30
1.5.	Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)	Не устанавливается	20	0,1	5,0	3	1	8	10	30
2.	Общественно-деловые зоны									
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)			0,1	5,0	3	1	25	10	50
2.2.	Зона объектов торговли (ОмТ)			0,02	1,0	3	1	8	30	50
2.3.	Зона объектов общественного питания (ОмОп)			0,02	1,0	3	1	4	40	50
2.4.	Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ)	20	Не устанавливается	0,018	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
2.5.	Зона специализированной общественной застройки (Ос)			0,1	5,0	3	1	4	20	50
2.6.	Зона культовых зданий и сооружений (ОсР)			0,1	15,0	3	1	4	40	50
2.7.	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)			0,1	5,0	6	1	4	20	50
2.8.	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)			1,0	10,0	6	1	4	20	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[1]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
2.9.	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)			0,1	15,0	3	1	8	30	50
2.10.	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)			0,1	15,0	3	1	10	20	50
2.11.	Зона исторической застройки (ДИК)			0,1	50,0	3	1	10	10	50
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1.	Производственная зона (П)			0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2.	Коммунально-складская зона (К)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.3.	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
3.4.	Зона объектов связи (ИС)			Не устанавливается	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
3.5.	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)			Не устанавливается						
3.6.	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)			Не устанавливается						
3.7.	Зона объектов воздушного транспорта (ТВз)			Не устанавливается						
3.8.	Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ)			Не устанавливается						
3.9.	Зона уличной и дорожной сети (УДС)			Не устанавливается						
4.	Зоны сельскохозяйственного использования									

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[1]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
4.1.	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Не устанавливается								
4.2.	Зона животноводства (Сж)			0,1	100,0	Не устанавливается	1	10	5	Не устанавливается
4.3.	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)			0,04	0,3	3	1	3	5	50
4.4.	Зона ведения огородничества (Со)			0,01	0,15	Не устанавливается				
4.5.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
4.6.	Зона рыбоводства (СиР)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
4.7.	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)			0,1	250,0	Не устанавливается	1	3	Не устанавливается	
5.	Зоны рекреационного назначения									
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается								
5.2.	Зона объектов отдыха (Р)			0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.3.	Зона объектов спорта (Рс)			0,1	50,0	3	1	10	5	50
5.4.	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)			0,1	50,0	3	1	10	5	50

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[1]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
5.5.	Зона лесов (Л)	Не устанавливается								
6.	Зоны специального назначения:									
6.1.	Зона кладбищ (ДКл)			0,01	40,0	Не устанавливается				
6.2.	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)			0,05	200,0	Не устанавливается				
7.	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:									
7.1.	Зона режимных территорий (РежТ)	Не устанавливается								
8.	Иные территориальные зоны:									
8.1.	Зона акваторий (В)	Не устанавливается								
8.2.	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Не устанавливается								
8.3.	Зона гидротехнических сооружений (ВГ)	Не устанавливается								
8.4.	Зона территории общего пользования (ТОП)	Не устанавливается								

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[4]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	Не устанавливается				
2.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	15,0	Не устанавливается		10	5	Не устанавливается
3.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,03	0,3	3[5]	1	3	5	50
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3	3[6]	1	3	5	50
5.	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3[7]	1	3	20	75
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавли	15	0,08	50,0	3	1	4	10	40

[4] Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

[5] Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

[6] Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

[7] По линии блокирования жилых домов отступ от границ земельного участка не устанавливается.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[4]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
		вается								
7.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,2	150,0	3	5	8	10	40
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
9.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	50	Не устанавливается
10.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
12.	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	30	50
13.	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	30	50
14.	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
16.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
17.	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
18.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
19.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			0,001	15,0	Не устанавливается				
20.	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
21.	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
22.	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[4]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
23.	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	40	Не устанавливается
24.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
25.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
26.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
27.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
28.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
29.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
30.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
31.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
32.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
33.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
34.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	50,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
35.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
36.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)[4]		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
		min	max							
						устанавливается				
37.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
38.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
39.	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
40.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
41.	Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)	Не устанавливается								
42.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
43.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
44.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
45.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
46.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
47.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
48.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
49.	Ведение огородничества (13.1)			0,01	0,15	Не устанавливается				
50.	Ведение садоводства (13.2)			0,03	0,3	3[8]	1	3	5	50

*Примечание. В таблице № 2, № 3 используются следующие сокращения:
1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

[8] Для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство, отступ от границ земельного участка устанавливается равным 1 м.

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

III. Карты градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

43. Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (Приложение № 1, лист № 1).

44. Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Локти (Приложение № 1, лист № 2).

45. Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Барлак (Приложение № 1, лист № 3).

46. Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Октябрьский (Приложение № 1, лист № 4).

47. Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория населенного пункта Барлак (Приложение № 1, лист № 5).

48. Карта зон с особыми условиями использования территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (Приложение № 2).

49. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 3).

Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Лист № 1

Условные обозначения

- границы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105
- границы населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Жилые зоны

Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
Жс - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Жмн - зона застройки многоэтажными жилыми домами
Жсод - зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

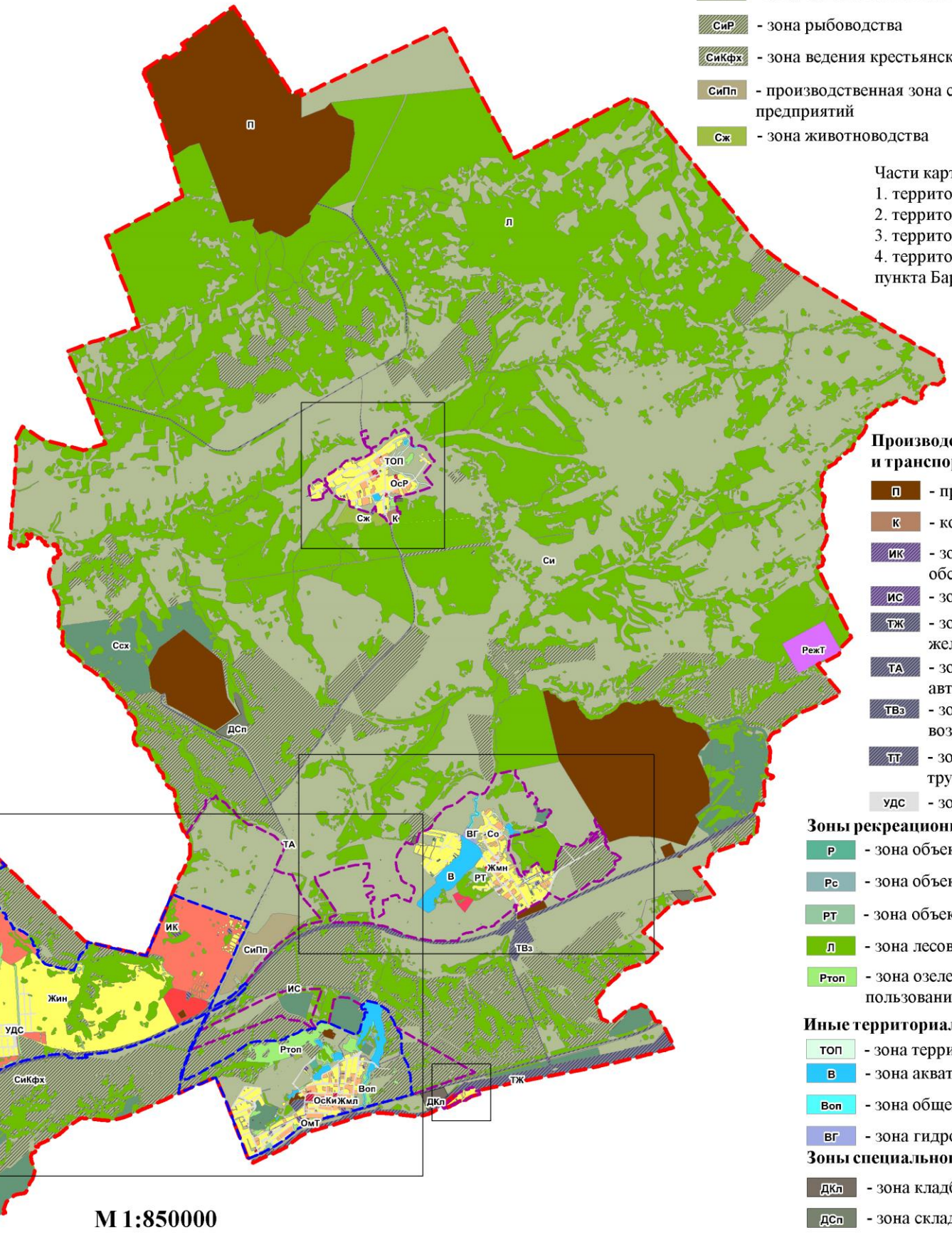
РежТ - зона режимных территорий

Общественно-деловые зоны

Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
Ос - зона специализированной общественной застройки
ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
ОсЗ - зона объектов здравоохранения
ОсДс - зона дошкольных образовательных организаций
ОсШк - зона общеобразовательных организаций
ОсКи - зона объектов культуры и искусства
ОсР - зона культовых зданий и сооружений
ОмТ - зона объектов торговли
ОмОп - зона объектов общественного питания
ДИК - зона исторической застройки

Зоны сельскохозяйственного использования

Ссх - зона ведения садового хозяйства
Со - зона ведения огородничества
Си - зона сельскохозяйственного использования
СиР - зона рыбоводства
СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Сж - зона животноводства



Части карты градостроительного зонирования:
1. территория села Локти.
2. территория села Барлак.
3. территория поселка Октябрьский.
4. территория населенного пункта Барлак.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

П - производственная зона
К - коммунально-складская зона
ИК - зона объектов коммунального обслуживания
ИС - зона объектов связи
ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
ТА - зона объектов автомобильного транспорта
ТВз - зона объектов воздушного транспорта
ТТ - зона объектов трубопроводного транспорта
УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

Р - зона объектов отдыха
Рс - зона объектов спорта
РТ - зона объектов туристического обслуживания
Л - зона лесов
Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования

Иные территориальные зоны

ТОП - зона территории общего пользования
В - зона акваторий
Воп - зона общего пользования водными объектами
ВГ - зона гидротехнических сооружений

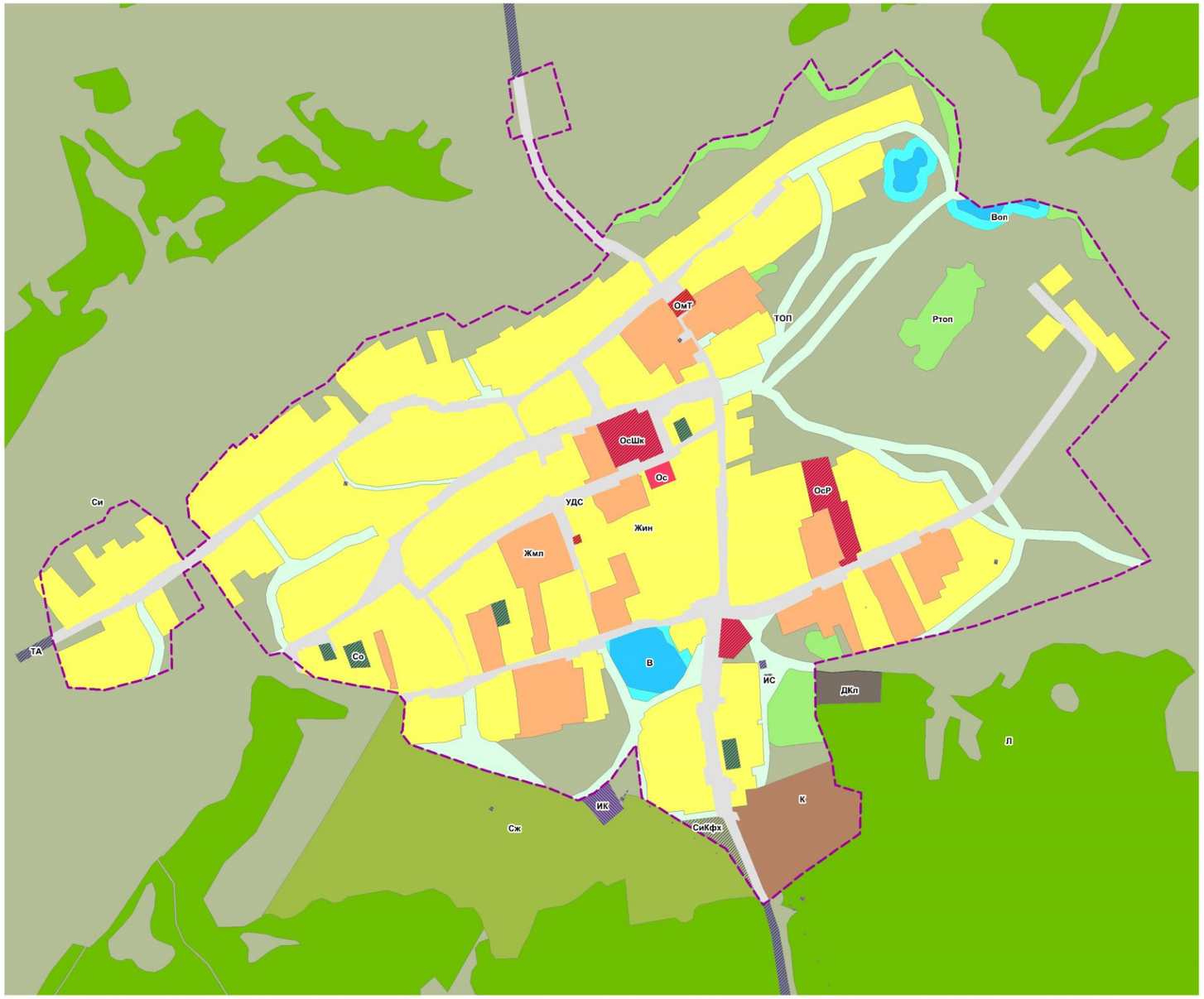
Зоны специального назначения

ДКл - зона кладбищ
ДСп - зона складирования и захоронения отходов

М 1:850000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Лист № 2

Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Локти



Условные обозначения

- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105

Жилые зоны

Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Ос - зона специализированной общественной застройки

ОсШк - зона общеобразовательных организаций

ОсР - зона культовых зданий и сооружений

ОмТ - зона объектов торговли

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

К - коммунально-складская зона

ИК - зона объектов коммунального обслуживания

ИС - зона объектов связи

ТА - зона объектов автомобильного транспорта

УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования:

СиЛх - зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках

Сж - зона животноводства

Со - зона ведения огородничества

Си - зона сельскохозяйственного использования

СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

Л - зона лесов

Ртоп - зона охраны природных территорий

Иные территориальные зоны

В - зона акваторий

Воп - зона общего пользования водными объектами

ТОП - зона территории общего пользования

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Лист № 3

Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория села Барлак

Условные обозначения

- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жмн - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОсШк - зона общеобразовательных организаций
- ОсКи - зона объектов культуры и искусства
- ОмТ - зона объектов торговли

Зоны специального назначения

- ДКл - зона кладбищ

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- ТВз - зона объектов воздушного транспорта
- ТТ - зона объектов трубопроводного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования:

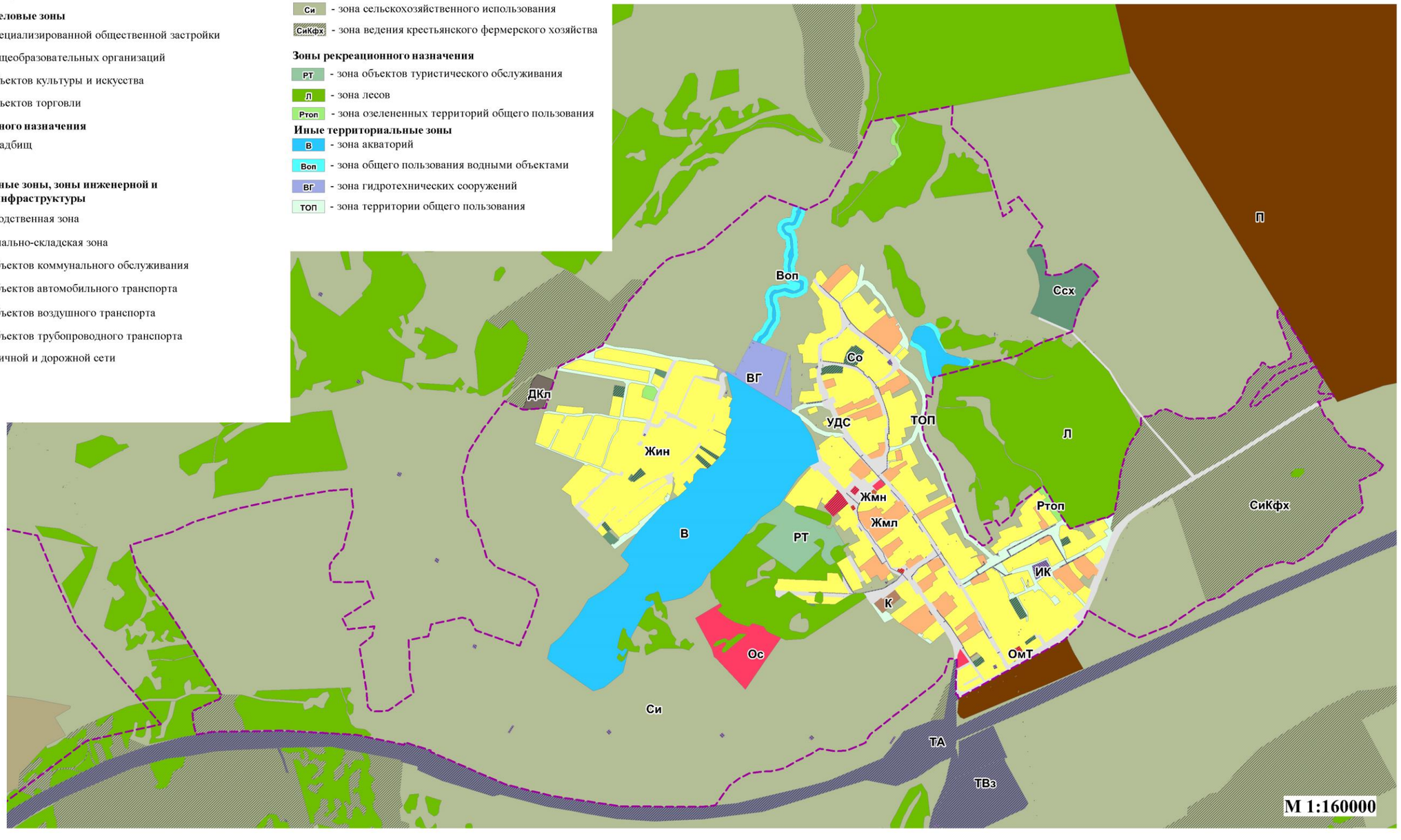
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- РТ - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования

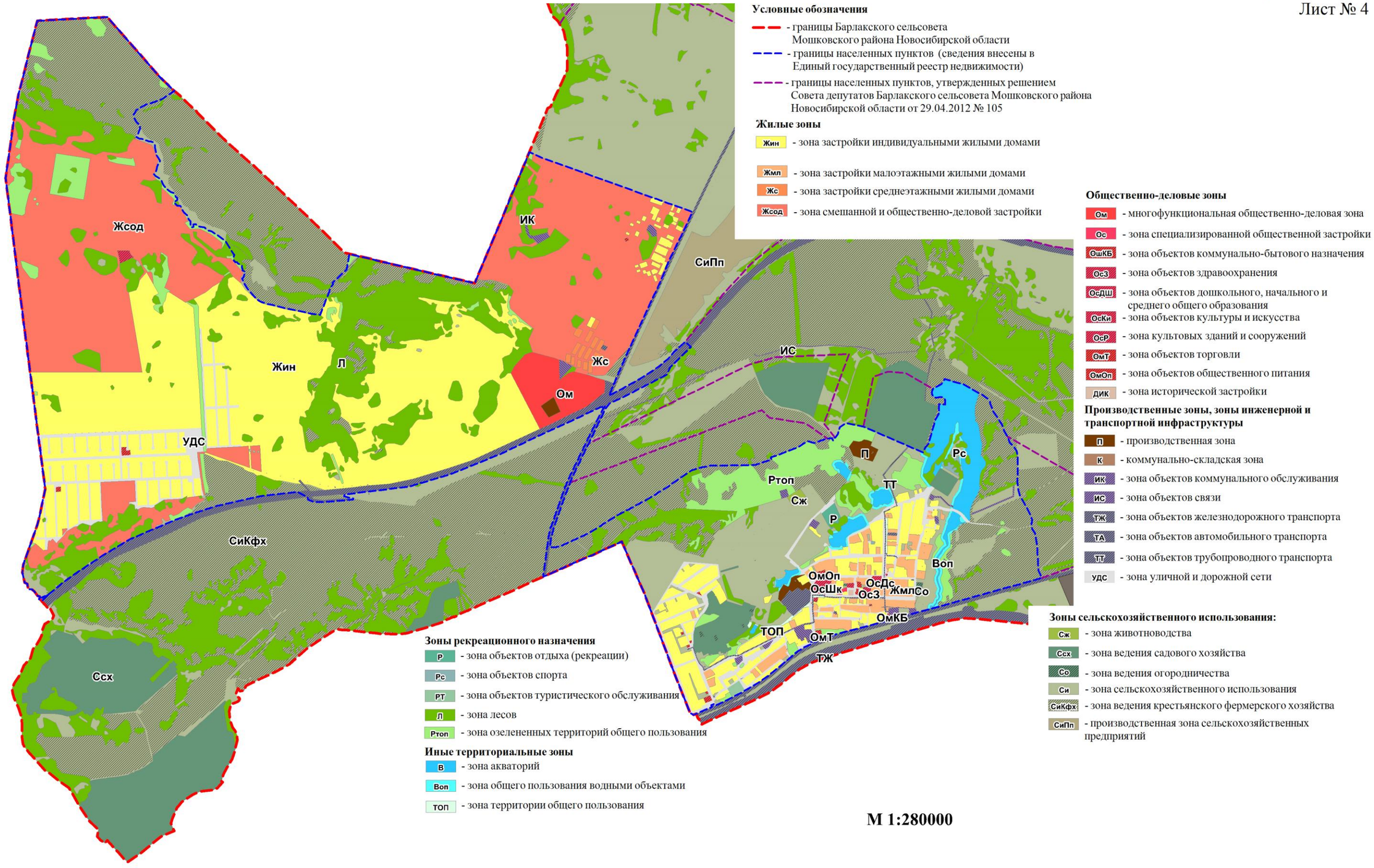
Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ВГ - зона гидротехнических сооружений
- ТОП - зона территории общего пользования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Лист № 4

Карта градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Октябрьский



Условные обозначения

- границы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)
- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жс - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Жсод - зона смешанной и общественно-деловой застройки

Общественно-деловые зоны

- Ом - многофункциональная общественно-деловая зона
- Ос - зона специализированной общественной застройки
- ОшКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
- Ос3 - зона объектов здравоохранения
- ОсДШ - зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- ОсКи - зона объектов культуры и искусства
- ОсР - зона культовых зданий и сооружений
- ОмТ - зона объектов торговли
- ОмОп - зона объектов общественного питания
- ДИК - зона исторической застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- К - коммунально-складская зона
- ИК - зона объектов коммунального обслуживания
- ИС - зона объектов связи
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- ТТ - зона объектов трубопроводного транспорта
- УДС - зона уличной и дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Сж - зона животноводства
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- Со - зона ведения огородничества
- Си - зона сельскохозяйственного использования
- СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства
- СиПп - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Р - зона объектов отдыха (рекреации)
- Рс - зона объектов спорта
- РТ - зона объектов туристического обслуживания
- Л - зона лесов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования

Иные территориальные зоны

- В - зона акваторий
- Воп - зона общего пользования водными объектами
- ТОП - зона территории общего пользования

М 1:280000

Карта градостроительного зонирования
Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория населенного пункта Барлак

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области
Лист № 5

Условные обозначения

- границы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105

Жилые зоны

Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ИК - зона объектов коммунального обслуживания

ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта

ТА - зона объектов автомобильного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Ссх - зона ведения садового хозяйства

Со - зона ведения огородничества

Си - зона сельскохозяйственного использования

СиКфх - зона ведения крестьянского фермерского хозяйства

Зоны рекреационного назначения

Л - зона лесов

Зоны специального назначения

ДКп - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

ТОП - зона территории общего пользования

М 1:30000

Карта зон с особыми условиями использования территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

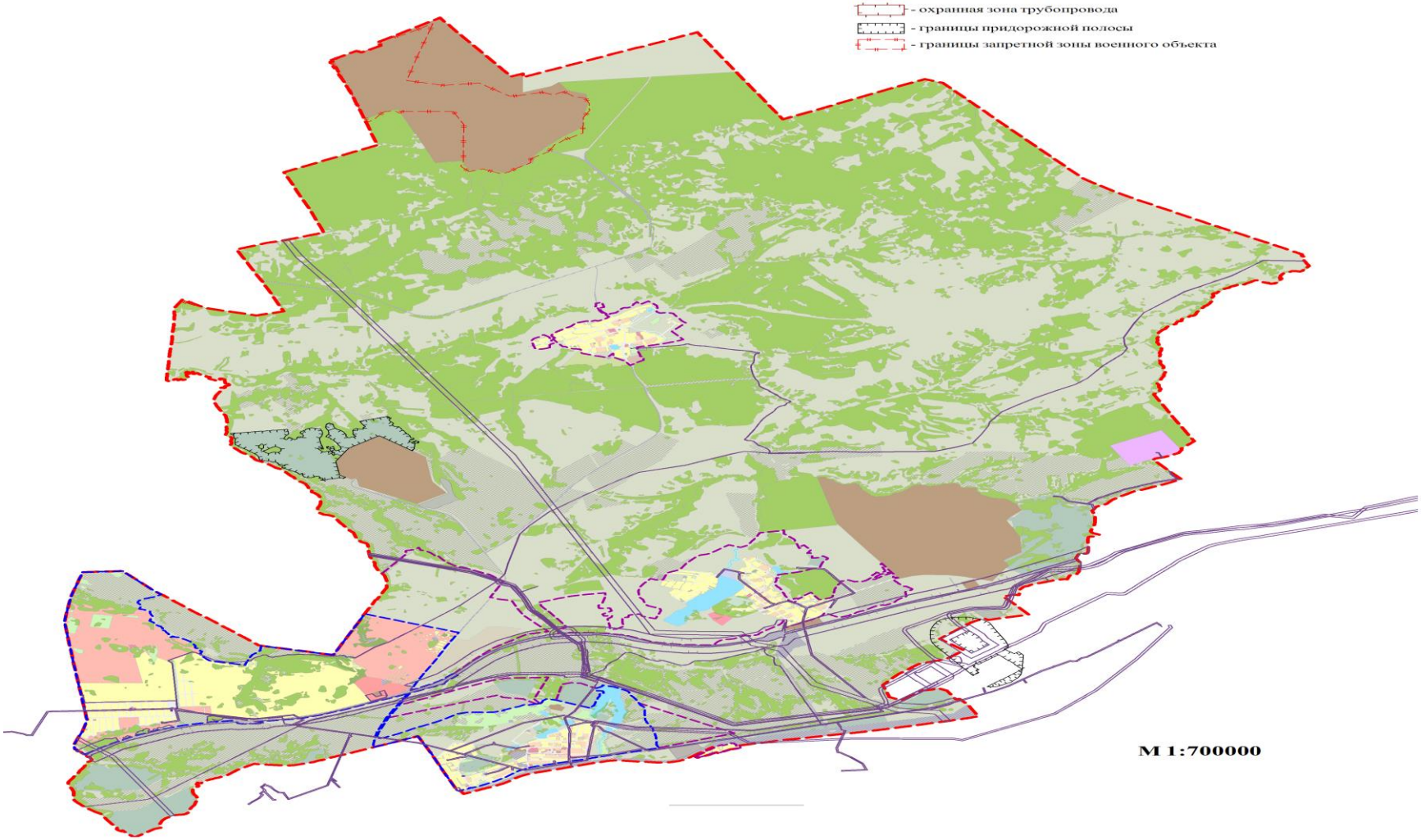
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Барлакского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области

Условные обозначения

- границы Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, утвержденных решением Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105
- границы населенных пунктов (сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона линий электропередач
- охранная зона линий связи
- охранная зона трубопровода
- границы придорожной полосы
- границы запретной зоны военного объекта



М 1:700000