|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 17.01.2025 | № | 42-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Смоленское, наб. Синопская, дом 14, литера А) от 23.12.2024 № 516, в целях размещения линий и сооружений связи,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет, в целях строительства ВОЛС в рамках проекта «Устранение цифрового неравенства» на территории Новосибирской области для нужд ПАО «Ростелеком» Мошковский район, с. Ёлтышево, в отношении:

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** | **Кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал** |
| Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Елтышево, ул. Нарымская, 1 | 54:18:040502:318 (208 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет, с. Елтышево, на земельном участке расположена автомобильная дорога "82 км а/д "М-53" - Станционно-Ояшинский - Кайлы", код дороги Н-1907 | 54:18:040501:40 (550 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Елтышево, ул. Черниговка | 54:18:040501:51 (24 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет | 54:18:040701 (12762 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет | 54:18:040701:347 (4976 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет, на земельном участке расположена автомобильная дорога "Мошково - Кайлы", код дороги Н-1903 | 54:18:040701:3 (2 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, МО Кайлинский сельсовет | 54:18:040701:34 (2054 кв.м.) |
| Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, Кайлинский сельсовет | 54:18:040701:500 (9144 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район | 54:18:040701:5 (11 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, МО Кайлинский сельсовет | 54:18:040701:499 (787 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, от р.Иня на север до р. Сарбоян | 54:18:040701:377 (8043 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, сельсовет Кайлинский, с. Кайлы, на земельном участке расположена автомобильная дорога "82 км а/д "М-53" - Станционно-Ояшинский - Кайлы", код дороги Н-1907 | 54:18:040103:31 (73 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, сельсовет Кайлинский, с. Кайлы, на земельном участке расположена автомобильная дорога "Мошково - Кайлы", код дороги Н-1903 | 54:18:040103:33 (220 кв.м.) |
| Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы, ул. Советская, д. 5 | 54:18:040102:439 (57 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы. На земельном участке расположена автомобильная дорога " Кайлы - Глядень", код дороги Н-1916 | 54:18:040102:194 (544 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Елтышево,  ул. Школьная | 54:18:000000:1976 (38 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы | 54:18:040101 (372 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Кайлы | 54:18:040102 (429 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, сельсовет Кайлинский, с. Кайлы | 54:18:040103 (530 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Елтышево | 54:18:040501 (2334 кв.м.) |
| Новосибирская область, Мошковский район, с. Елтышево | 54:18:040502 (1092 кв.м.) |
| Общая площадь | 44250 +/- 74 кв.м. |

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес: г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный округ Смоленское, наб. Синопская, дом 14, литера А).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

6.1 Размер платы за земельные участки с кадастровыми номерами 54:18:040502:318, 54:18:040501:51, 54:18:000000:1976, находящиеся в муниципальной собственности Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, площадью 270 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район Кайлинский сельсовет, за весь срок действия публичного сервитута составляет 120 (сто двадцать) рублей 10 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:040502:318, 54:18:040501:51, 54:18:000000:1976 единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: **УФК** **по Новосибирской области (администрация Кайлинского сельсовета, л/с 04513032930), в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 401 028 104 453 70000043 , БИК 015004950, ИНН 543 210 0354, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 410, КБК 555 111 05025 10 0000 120.**

6.2. Размер платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 54:18:040102:439, 54:18:040701:34, а также в границах кадастровых кварталов 54:18:040502, 54:18:040501, 54:18:040701, 54:18:040103, 54:18:040102, 54:18:040101, общей площадью 19630 кв.м., за весь срок действия публичного сервитута составляет 1669 (одна тысяча шестьсот шестьдесят девять) рублей 50 копеек.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена с кадастровыми номерами 54:18:040102:439, 54:18:040701:34, а также в границах кадастровых кварталов 54:18:040502, 54:18:040501, 54:18:040701, 54:18:040103, 54:18:040102, 54:18:040101 единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по следующим реквизитам: **УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 031 006 430 000 000 15100, БИК 015 004 950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 410, КБК 444 111 05013 05 0000 120.**

1. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:040501:40, 54:18:040701:347, 54:18:040701:3, 54:18:040701:500, 54:18:040701:5, 54:18:040701:499, 54:18:040701:377, 54:18:040103:31, 54:18:040103:33, 54:18:040102:194 соглашение об осуществлении публичного сервитута.
2. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Бараника А.А.

Глава Мошковского района

Новосибирской области С.Н. Субботин

Харисова Н.С.

8 383 48 21 230