



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**04 ДЕК 2024**

№ 835

г. Новосибирск

**О подготовке проекта планировки территории в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе**

В целях подготовки документации по планировке территории, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, на основании обращения Груздева Е. А. от 11.11.2024 вх. № 12797/45, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории) согласно схеме границ территории проектирования (приложение).

2. Утвердить прилагаемые:

- 1) задание на разработку документации по планировке территории;
- 2) задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории – до 01.12.2025.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение десяти календарных дней со дня официального опубликования настоящего приказа представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании

документации по планировке территории (далее – предложения физических и юридических лиц) в министерство строительства Новосибирской области по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, каб. № 405 (почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18).

5. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.):

1) совместно с отделом информационного обеспечения управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего приказа в администрацию Мошковского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений от физических и юридических лиц направить их Груздеву Е. А.;

4) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа осуществить разработку, утверждение технического задания на подготовку документации по планировке территории и передать его Груздеву Е. А.

6. Предложить Груздеву Е. А.:

1) осуществить подготовку документации по планировке территории в соответствии с заданием на подготовку такого проекта за свой счет;

2) осуществить согласование документации по планировке территории;

3) подготовленную документацию по планировке территории представить для проверки и утверждения в министерство строительства Новосибирской области;

4) в течение десяти календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории предоставить материалы такой документации по планировке территории проекта в министерство строительства Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

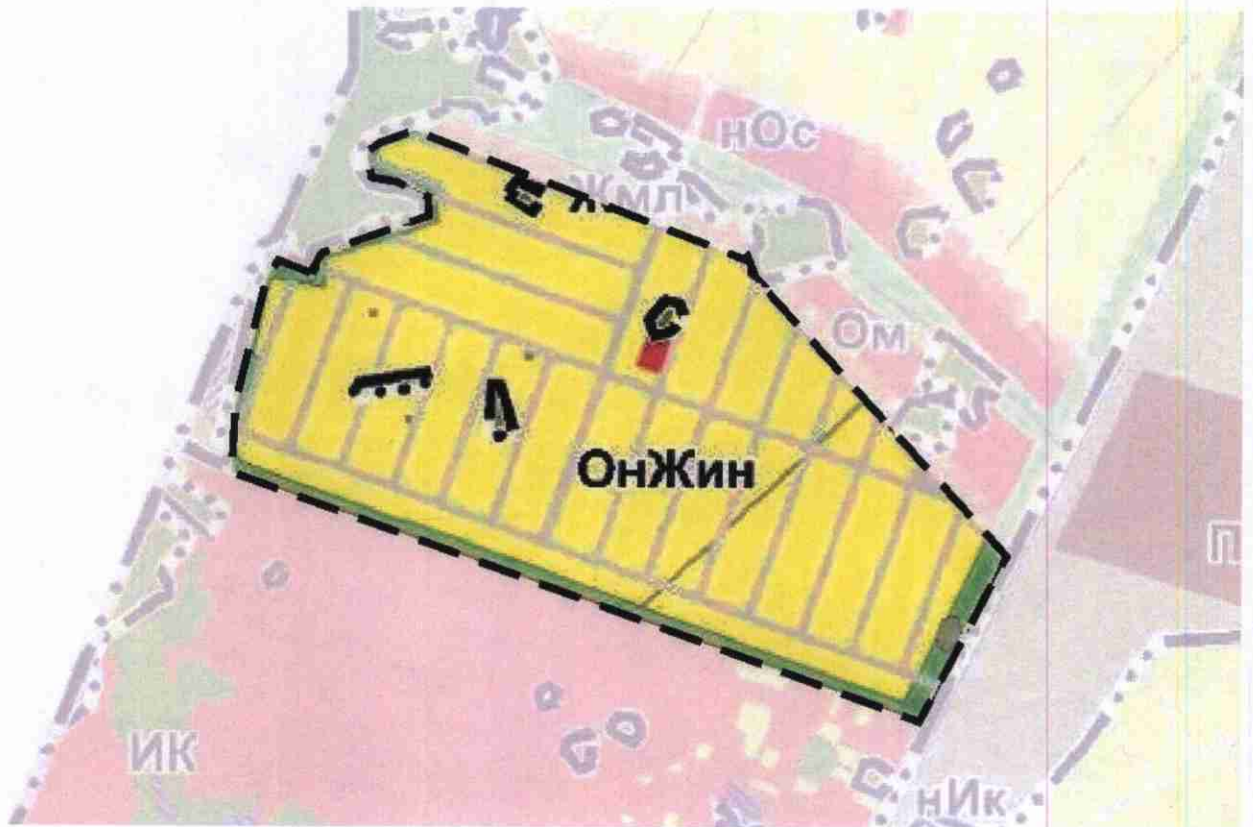
Министр

Д.Н. Богомолов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства строительства  
Новосибирской области  
от 04 ДЕК 2024 № 835

СХЕМА  
границ территории проектирования



Границы территории проектирования

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от **04** ДЕК 2024 № 835

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Груздев Е.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Новосибирская область, Мошковский район, Барлакский сельсовет.

6	Состав документации по планировке территории	<p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
---	--	---

		<p>Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li><li>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li><li>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li><li>4) схему организации движения транспорта</li></ol>
--	--	---

		<p>(включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p>
--	--	---

		<p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории:</p> <p>1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2) На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43</p>
--	--	---



		<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии) включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</p> <p>54:18:020401:13978, 54:18:020401:13980,  54:18:020401:13981, 54:18:020401:13983,  54:18:020401:13984, 54:18:020401:13986,  54:18:020401:13987, 54:18:020401:13988,  54:18:020401:13989, 54:18:020401:13990,  54:18:020401:13991, 54:18:020401:13973,  54:18:020401:13975, 54:18:020401:13972,  54:18:020401:13969, 54:18:020401:13968,  54:18:020401:13965, 54:18:020401:13964,  54:18:020401:13960, 54:18:020401:13959,  54:18:020401:13957, 54:18:020401:13955,  54:18:020401:13953, 54:18:020401:13951,  54:18:020401:13948, 54:18:020401:13947,  54:18:020401:13946, 54:18:020401:13949,  54:18:020401:13950, 54:18:020401:13954,  54:18:020401:13956, 54:18:020401:13958,  54:18:020401:13961, 54:18:020401:13962,  54:18:020401:13966, 54:18:020401:13967,</p>

	54:18:020401:13970, 54:18:020401:13976, 54:18:020401:13944, 54:18:020401:13939, 54:18:020401:13935, 54:18:020401:13931, 54:18:020401:13926, 54:18:020401:13922, 54:18:020401:13917, 54:18:020401:13920, 54:18:020401:13924, 54:18:020401:13928, 54:18:020401:13933, 54:18:020401:13937, 54:18:020401:13940, 54:18:020401:13915, 54:18:020401:13911, 54:18:020401:13885, 54:18:020401:13830, 54:18:020401:13786, 54:18:020401:13952, 54:18:020401:13896, 54:18:020401:13919, 54:18:020401:13963, 54:18:020401:13797, 54:18:020401:13852, 54:18:020401:13874, 54:18:020401:13913, 54:18:020401:13880, 54:18:020401:13879, 54:18:020401:13877, 54:18:020401:13875, 54:18:020401:14523, 54:18:020401:13872, 54:18:020401:14431, 54:18:020401:14425, 54:18:020401:14427, 54:18:020401:14433, 54:18:020401:14522, 54:18:020401:13887, 54:18:020401:13884, 54:18:020401:13882, 54:18:020401:13903, 54:18:020401:14436, 54:18:020401:14416, 54:18:020401:14419, 54:18:020401:14421, 54:18:020401:14423, 54:18:020401:14402,	54:18:020401:13971, 54:18:020401:13945, 54:18:020401:13942, 54:18:020401:13936, 54:18:020401:13932, 54:18:020401:13927, 54:18:020401:13923, 54:18:020401:13918, 54:18:020401:13916, 54:18:020401:13921, 54:18:020401:13925, 54:18:020401:13929, 54:18:020401:13934, 54:18:020401:13938, 54:18:020401:13943, 54:18:020401:13912, 54:18:020401:13897, 54:18:020401:13841, 54:18:020401:13808, 54:18:020401:13974, 54:18:020401:13930, 54:18:020401:13785, 54:18:020401:13941, 54:18:020401:13985, 54:18:020401:13819, 54:18:020401:13863, 54:18:020401:13908, 54:18:020401:13914, 54:18:020401:13881, 54:18:020401:13878, 54:18:020401:13876, 54:18:020401:13873, 54:18:020401:14524, 54:18:020401:13902, 54:18:020401:14430, 54:18:020401:14426, 54:18:020401:14428, 54:18:020401:14434, 54:18:020401:13888, 54:18:020401:13886, 54:18:020401:13883, 54:18:020401:13907, 54:18:020401:13904, 54:18:020401:14435, 54:18:020401:14417, 54:18:020401:14420, 54:18:020401:14422, 54:18:020401:14424, 54:18:020401:14403,
--	---	---

	54:18:020401:14404, 54:18:020401:14406, 54:18:020401:14409, 54:18:020401:14411, 54:18:020401:14413, 54:18:020401:14415, 54:18:020401:14387, 54:18:020401:14390, 54:18:020401:14392, 54:18:020401:14394, 54:18:020401:14397, 54:18:020401:14399, 54:18:020401:14401, 54:18:020401:14373, 54:18:020401:14376, 54:18:020401:14378, 54:18:020401:14380, 54:18:020401:14382, 54:18:020401:14384, 54:18:020401:14358, 54:18:020401:14359, 54:18:020401:14361, 54:18:020401:14364, 54:18:020401:14366, 54:18:020401:14368, 54:18:020401:14370, 54:18:020401:14352, 54:18:020401:14374, 54:18:020401:14396, 54:18:020401:14418, 54:18:020401:14438, 54:18:020401:14354, 54:18:020401:14356, 54:18:020401:13890, 54:18:020401:13892, 54:18:020401:13894, 54:18:020401:10702, 54:18:020401:11330, 54:18:020401:14460, 54:18:020401:14457, 54:18:020401:14454, 54:18:020401:14452, 54:18:020401:14450, 54:18:020401:14448, 54:18:020401:15474, 54:18:020401:15472, 54:18:020401:15470, 54:18:020401:14463, 54:18:020401:14461,	54:18:020401:14405, 54:18:020401:14408, 54:18:020401:14410, 54:18:020401:14412, 54:18:020401:14414, 54:18:020401:14388, 54:18:020401:14389, 54:18:020401:14391, 54:18:020401:14393, 54:18:020401:14395, 54:18:020401:14398, 54:18:020401:14400, 54:18:020401:14372, 54:18:020401:14375, 54:18:020401:14377, 54:18:020401:14379, 54:18:020401:14381, 54:18:020401:14383, 54:18:020401:14386, 54:18:020401:14357, 54:18:020401:14360, 54:18:020401:14362, 54:18:020401:14365, 54:18:020401:14367, 54:18:020401:14369, 54:18:020401:14371, 54:18:020401:14363, 54:18:020401:14385, 54:18:020401:14407, 54:18:020401:14429, 54:18:020401:14353, 54:18:020401:14355, 54:18:020401:14437, 54:18:020401:13891, 54:18:020401:13893, 54:18:020401:14577, 54:18:020401:10703, 54:18:020401:14577, 54:18:020401:14458, 54:18:020401:14456, 54:18:020401:14453, 54:18:020401:14451, 54:18:020401:14449, 54:18:020401:14447, 54:18:020401:15473, 54:18:020401:15471, 54:18:020401:14464, 54:18:020401:14462, 54:18:020401:14455,
--	---	---

		<p>54:18:020401:14444,  54:18:020401:14480,  54:18:020401:14478,  54:18:020401:14477,  54:18:020401:14475,  54:18:020401:14473,  54:18:020401:14332,  54:18:020401:13831,  54:18:020401:13833,  54:18:020401:13835,  54:18:020401:13837,  54:18:020401:13839,  54:18:020401:13900,  54:18:020401:13843,  54:18:020401:13846,  54:18:020401:13848,  54:18:020401:14331,  54:18:020401:13853,  54:18:020401:13855,  54:18:020401:13857,  54:18:020401:13858,  54:18:020401:13861,  54:18:020401:13864,  54:18:020401:13866,  54:18:020401:13868,  54:18:020401:13870,  54:18:020401:14588,  54:18:020401:14608,  54:18:020401:14610,  54:18:020401:14612,  54:18:020401:14578,  54:18:020401:14581,  54:18:020401:14583,  54:18:020401:14585,  54:18:020401:14587,  54:18:020401:14591,  54:18:020401:14593,  54:18:020401:14596,  54:18:020401:14598,  54:18:020401:14601,  54:18:020401:14603,  54:18:020401:14605,  54:18:020401:14607.</p>	<p>54:18:020401:14472,  54:18:020401:14479,  54:18:020401:14477,  54:18:020401:14476,  54:18:020401:14474,  54:18:020401:14471,  54:18:020401:13829,  54:18:020401:13832,  54:18:020401:13834,  54:18:020401:13836,  54:18:020401:13838,  54:18:020401:13840,  54:18:020401:13842,  54:18:020401:13845,  54:18:020401:13847,  54:18:020401:13849,  54:18:020401:13850,  54:18:020401:13854,  54:18:020401:13856,  54:18:020401:13859,  54:18:020401:13860,  54:18:020401:13862,  54:18:020401:13865,  54:18:020401:13867,  54:18:020401:13869,  54:18:020401:13871,  54:18:020401:14599,  54:18:020401:14609,  54:18:020401:14611,  54:18:020401:14613,  54:18:020401:14579,  54:18:020401:14582,  54:18:020401:14584,  54:18:020401:14586,  54:18:020401:14590,  54:18:020401:14592,  54:18:020401:14595,  54:18:020401:14597,  54:18:020401:14600,  54:18:020401:14602,  54:18:020401:14604,  54:18:020401:14606.</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Получение разрешения на строительство и банковского финансирования.	

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области

от **04 ДЕК 2024** № 835

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изыскания**

1	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой формах.
3	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территорий проведения инженерных изысканий совпадают с границами территории проектирования.
4	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-экологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки.