



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
сорок второй сессии

от 26 декабря 2024 года

№370

**О внесении изменений решение двадцать седьмой сессии Совета депутатов
Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва
от 06.06.2023 №243**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 06.06.2023 №243 (далее – Генеральный план) следующие изменения:

1) в том I «Положение о территориальном планировании. Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» генерального плана:

а) строку 5 раздела 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«

5.	Зона инженерной инфраструктуры	76,15	0,57	-	-	Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 150 м ³ /сутки, д. Вороново
						Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 200 м ³ /сутки, д. Балта, ул. Майская
						Водоочистные станции на

						водозаборах, планируемые к размещению, д Балта мощность 200 м ³ /сутки, д. Вороново мощность 150 м ³ /сутки
						Канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению, мощность 100 м ³ /сутки, д. Балта

»;

б) раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов» дополнить строкой 13, следующего содержания:

«

13.	Зоны специального назначения	147,86	1,11	-	-	-
-----	------------------------------	--------	------	---	---	---

».

в) таблицу 1 раздела 4 «Функциональное зонирование территории» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1 - Баланс функциональных зон Балтинского сельсовета

Наименование территорий	Проектное значение	
	Площадь, га	Доля
Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе территории:	13 291,61	100
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	284,07	2,13
Общественно-деловые зоны	12,55	0,09
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,59	0,08
Зона инженерной инфраструктуры	76,15	0,57
Зона транспортной инфраструктуры	189,64	1,42
Зоны сельскохозяйственного использования	8192,56	61,66
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,40	0,14
Зоны рекреационного назначения	242,40	1,82
Зона лесов	4103,77	30,87
Зона кладбищ	2,94	0,02
Зона складирования и захоронения отходов	4,63	0,03
Зоны специального назначения	147,86	1,11

»;

г) раздел 4 «Функциональное зонирование территории» дополнить абзацем следующего содержания:

«Зона специального назначения

Зона предназначена для специальной деятельности и размещения иных объектов.

Для объектов, входящих зону специального назначения, устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»»;

1) в том II «Материалы по обоснованию. Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» Генерального плана:

а) строку 1.2.4. раздела 11 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«

1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	222,35	76,15
		%	1,67	0,57

»;

б) раздел 11 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» дополнить строкой 1.2.12 следующего содержания:

«

1.2.12	Зоны специального назначения	га	0,00	147,86
		%	0,00	1,11

»;

2) в Графические материалы Генерального плана:

а) карту зон с особыми условиями использования территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области изложить в редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему решению;

б) карту местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области изложить в редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему решению;

в) карту функциональных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области изложить в редакции, согласно Приложению № 3 к настоящему решению;

г) карту планируемого размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области изложить в редакции, согласно Приложению № 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи (Литвинова К.В.).

И.о. Главы Мошковского района
Новосибирской области

Г.В. Гейдарова

Председатель Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение № 1
к решению сорок второй сессии
Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
от 26.12.2024 №370



