



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
сорок второй сессии

от 26 декабря 2024 года

№369

**О внесении изменений в решение четвертой сессии
Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области
четвертого созыва от 24.12.2020 №37**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение №1 к решению четвертой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.12.2020 №37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) статью 35 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему решению;

2) в разделе 4 карту градостроительного зонирования МО Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области изложить в следующей редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи (Литвинова К.В.).

И.о. Главы Мошковского района
Новосибирской области

Г.В. Гейдарова

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение №1
к решению сорок второй сессии
Совета депутатов Мошковского
района Новосибирской области
от 26.12.2024 №369

Статья 35. Зона специального назначения (СП)

| <u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u> | | |
|---|--|------------------------------|
| Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Министерства экономического развития РФ № П/0412) (Далее - Приказа) | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Классификационный код |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 214002007001 |
| Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214003000000 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214003001000 |

| | | |
|---|--|---------------------|
| <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> | <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p> | <p>214003001000</p> |
| <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p> | <p>214003002002</p> |
| <p>Общежития (3.2.4)</p> | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.</p> | <p>214003002004</p> |
| <p>Специальная деятельность (12.2)</p> | <p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p> | <p>214025000000</p> |

Добавлено примечание ([U1]):

| Описание условно разрешенного вида использования земельного участка | | |
|---|---|--------------|
| Энергетика (6.7) | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214006007000 |
| Связь (6.8) | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214006008000 |
| Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2 *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; | 214023000001 |

| | | |
|--|--|---------------------|
| | <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Минэкономразвития №П1/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.</p> | |
| <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> | <p>214023000002</p> |

