



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
сорок второй сессии**

от 26 декабря 2024 года

№365

**Об утверждении корректирующего коэффициента (Км) для расчета годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Мошковского района Новосибирской области, предоставляемые в аренду без торгов**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п, постановлением Правительства Новосибирской области от 25.09.2024 № 446-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить корректирующий коэффициент (Км) для расчета годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Мошковского района Новосибирской области, предоставляемые в аренду без торгов, в соответствии с приложением.

2. Решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике и собственности (Ена А.И.).

И.о. Главы Мошковского района  
Новосибирской области

Г.В. Гейдарова

Председатель Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение  
к решению сорок второй сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 26 декабря 2024 года №365

**Корректирующий коэффициент (Км) для расчета годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Мошковского района Новосибирской области, предоставляемые в аренду без торгов**

№ Сегмента	Сегмент рынка недвижимости	Значение коэффициента
1	Сельскохозяйственное использование	1,82
2.1	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	4,13
2.2	Малоэтажная жилая застройка	1,87
2.7	Хранение автотранспорта	1,74
3	Общественное использование	1,29
4	Предпринимательство	1,27
5	Отдых (рекреация)	1,45
6	Производственная деятельность	1,17
6.1	Склады, в т.ч. промышленно-логистические парки	2,74
7	Транспорт	1,0
8	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
9	Охраняемые природные территории и благоустройство	1,0
10	Использование лесов	1,0
11	Водные объекты	1,0
12	Специальное, ритуальное использование, запас	1,0
13	Садоводство и огородничество	2,0
14	Иное использование (земельные участки в отношении которых не установлен код вида разрешенного использования)	2,67