



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
сороковой сессии**

от 29 октября 2024 года

№354

**О защите жилищных прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей на территории Мошковского района Новосибирской области**

Заслушав информацию администрации района о защите жилищных прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей на территории Мошковского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района, Регламентом Совета депутатов Мошковского района, Совет депутатов Мошковского района,

**РЕШИЛ:**

1. Информацию о защите жилищных прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей на территории Мошковского района Новосибирской области принять к сведению.

Председатель Совета  
депутатов Мошковского района

А.Н. Нарушевич

Приложение  
к решению сороковой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 29 октября 2024 года № 354

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **о защите жилищных прав детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей на территории Мошковского района Новосибирской области**

Одним из основных направлений деятельности отдела опеки и попечительства является защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

На территории Мошковского района Новосибирской области на 01.10.2024 на учете в ООП состоит 160 замещающих семьи, в которых воспитываются 179 детей, оставшихся без попечения родителей (АППГ 185), из них приемных семей 28 (АППГ 32), в которых воспитывается 42 приемных ребенка (АППГ 48), в 98 (АППГ 94) семьях опекунов и попечителей воспитывается 113 детей (АППГ 112), 14 детей находятся под опекой по заявлению родителей (АППГ 6). В государственных организациях находится 128 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется в согласно:

1. Федеральному закону от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2. Постановлению Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства" (вместе с "Правилами формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из указанного списка в

субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включения их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства»;

3. Закону Новосибирской области от 05.06.2013 № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

4. Постановлению Правительства Новосибирской области от 12.08.2013 № 354-п «Об установлении факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в Новосибирской области»;

5. Постановления Правительства РФ от 21.12.2023 №2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в п.1 ст.8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»;

6. Постановления Правительства Новосибирской области от 18.02.2020 №28-п «Об установлении порядка контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»;

7. Закона Новосибирской области от 03.10.2024 № 490 –ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки в виде единовременной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения (вступает в законную силу 01.01.2025).

На 01.10.2024 в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями состоят 256 человек.

Количество лиц у которых право на обеспечение жильем возникло и не реализовано на 01.10.2024 составляет – 227.

На территории района за детьми, оставшимися без попечения родителей, сохраняется 74 жилых помещения (45 неблагоустроенных и 29 благоустроенных квартир) (приложение №1) Сохранность благоустроенного жилья обеспечена в полном объеме. Сложно сохранить неблагоустроенные жилые помещения в отдаленных населенных пунктах. Проблемным является обеспечение сохранности 3 жилых помещений, в которых никто не проживает, и где долевыми собственниками являются родители, лишённые родительских прав. Обращаю внимание Глав поселений, где сохраняется муниципальное жильё, предоставленное по договорам социального найма и где в договор включены дети, оставшиеся без попечения

родителей. Без согласия органов опеки и попечительства, оставшийся без попечения родителей не может быть исключен из договора социального найма, а также снят с регистрационного учета по месту жительства (по месту пребывания).

Комиссией по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма жилого помещения либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей установлен факт невозможности проживания в сохраняемом жилье:

2022-2 человека, 2023-9 человек, 2024-4 человека.

Несмотря на признание факта невозможности проживания в сохраняемом жилье, жилое помещение продолжает сохраняться до совершеннолетия ребенка, оставшегося без попечения родителей.

Субвенция администрации Мошковского района Новосибирской области на предоставление благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств федерального и областного бюджетов составила:

2022	2023	2024
10 977 108, 00 руб.	25 241 210,0 руб	85 242 400,0 руб

Благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам специализированного найма /сертификатами обеспечены:

2022	2023	2024
8/2	6/3	15/7

В 2024г. 7 граждан воспользовались правом на предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения. Планировалась выдача двух сертификатов. Во исполнение решений судов об обязанности администрации Мошковского района предоставить социальную выплату, дополнительно были выданы 5 сертификатов.

Прогнозные показатели по предоставлению субвенции на приобретение жилых помещений (строительство) для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей на 2025-2026 годы

Наименование мероприятий	2025 тыс.руб.	2026 тыс.руб.

Приобретение жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тыс. руб	165 404 900,0	137 250 900,0
Строительство жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, тыс. руб	51 522 000,0	0

Постановлением правительства Новосибирской области от 24.09.2019 № 384 – п «О Порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Новосибирской области норма площади приобретаемого жилого помещения - не менее 30 кв. м., с июля 2022 года норма площади уменьшена до 24 кв.м.

Установлена дополнительная мера социальной поддержки лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Порядок предоставления компенсации платы за наем жилого помещения утвержден постановлением Правительства Новосибирской области от 10.12.2012 № 557-п «О компенсации платы за наем жилого помещения». Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областного бюджета.

Ежемесячно три лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей получают компенсацию арендной платы за наем жилого помещения. Размер компенсации зависит от места нахождения жилого помещения и составляет от 5,7 до 17,3 тысяч рублей.

Проблемой в получении компенсации являются:

1. Нежелание собственников жилья заключать договор найма жилого помещения и предоставлять нанимателю копии документов, подтверждающих право собственности на сдаваемое жилое помещение;
2. Отсутствие документов, подтверждающих доход заявителя (отсутствие официального трудоустройства).
3. Превышение дохода у претендента на компенсацию арендной платы.

Таким образом, действующее законодательство, защищает интересы ребенка, оставшегося без попечения родителей.

**РЕЕСТР  
сохраняемого жилья**

№ п/п	Название сельсовета	Количество жилых помещений						Количество несовершеннолетн их детей
1.	Балтинский с/с	2 из них:						4
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		2	0	0	2	1	1	
2.	Барлакский сельсовет	6 из них:						7
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохранность		
		5	1	3	3	6		
3.	Дубровинский сельсовет	1:						1
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		1	0	0	1	1	0	
4.	Кайлинский сельсовет	1:						1
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	

		1	0	0	1	1	0	
5.	р.п. Мошково	22 из них:						23
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		18	4	12	10	22	0	
6.	Новомошковский сельсовет	3 из них:						6
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		2	1	0	3	3	0	
7.	Сокурский сельсовет	9 из них:						13
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		9	0	5	4	9	0	
8.	р.п. Станционно-Ояшинский	10 из них:						15
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		9	1	1	9	10	0	
9.	Сарапульский сельсовет	2 из них:						4
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.	Не обеспечена сохранность	
		0	2	0	2	2	0	

10	Ташаринский сельсовет	18 из них:					20	
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.		Не обеспечена сохранность
		16	2	8	10	16		2
11	Широкоярский сельсовет	0					0	
	Итого всего:	74 из них:					94	
		Собственность	Соц. найм	Благоустр.	Неблагоустр.	Сохран.		Не обеспечена сохранность
		63	11	29	45	71		3