



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
сороковой сессии

от 29 октября 2024 года

№ 352

**Об утверждении генерального плана Кайлинского сельсовета
Можковского района Новосибирской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Можковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Можковского района Новосибирской области, Совет депутатов Можковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Кайлинского сельсовета Можковского района Новосибирской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Можковского района Новосибирской области «Вестник Можковского района» и разместить на официальном сайте Можковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи (Литвинова К.В.).

Глава Можковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

Председатель Совета
депутатов Можковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

**Генеральный план Кайлинского сельсовета Мошковского
района Новосибирской области**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
Мошковского района Новосибирской области
«Центр муниципальных услуг Мошковского района»

Контракт
№ 0351300215722000062
от 30 мая 2022 года

**Генеральный план Кайлинского сельсовета Мошковского
района Новосибирской области**

ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	5
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	9
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий.....	9
2.1.1. Положение Кайлинского сельсовета в системе расселения Мошковского района Новосибирской области.....	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	10
2.1.3. Демографическая ситуация.....	17
2.1.4. Экономический потенциал.....	19
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	20
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры.....	25
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	28
2.1.8. Жилищный фонд.....	36
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	37
2.2.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса.....	37
2.2.2. Береговые полосы.....	41
2.2.3. Охранная зона нефтепроводов.....	42
2.2.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).....	44
2.2.5. Охранные зоны линий и сооружений и связи.....	46
2.2.6. Охранная зона тепловых сетей.....	49
2.2.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	50
2.2.8. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья.....	52
2.2.9. Придорожная полоса.....	55
2.3. Объекты специального назначения.....	55
2.4. Объекты культурного наследия.....	57
2.5. Особо охраняемые природные территории.....	57
2.6. Выводы.....	58
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	59
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	60

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	63
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	66
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	66
6.2. Инженерное обеспечение территории.....	69
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	71
6.3.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	71
6.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Кайлинского сельсовета.....	76
6.3.3. Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.....	79
6.3.4. Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории Кайлинского сельсовета.....	83
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	84
6.4.1. Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Кайлинского сельсовета.....	85
6.4.2. Организационные решения.....	85
6.4.3. Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий.....	87
6.4.4. Противопожарное водоснабжение.....	88
6.4.5. Требования пожарной безопасности к пожарным депо.....	90
6.4.6. Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки.....	91
6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте.....	92
6.5.1. Определение частоты возникновения инициирующих событий.....	92
6.5.2. Оценка степени риска.....	92
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....	94
Выводы.....	95
Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	95
Технико-экономические показатели генерального плана.....	116

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Кайлинский сельсовет Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – Кайлинский сельсовет, муниципальное образование, поселение) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Кайлинского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Мошковского района и Кайлинского сельсовета.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Кайлинского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Кайлинского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Кайлинского сельсовета определена согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав материалов по обоснованию

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий,

содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (раздел не приводится, поскольку Кайлинский сельсовет не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения).

Этапы реализации проекта:

- 1 очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2045 г.

Список принятых сокращений

- с. село;
- д. деревня;
- ул. улица;

чел.	человек;
МКОУ	муниципальное казенное общеобразовательное учреждение;
СОШ	средняя общеобразовательная школа;
ООШ	основная общеобразовательная школа;
МКУК	муниципальное казенное учреждение культуры;
ЦБС	централизованная библиотечная система;
ЦРБ	здравоохранения центральная районная больница;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ОПС	отделение почтовой связи;
СТП	схема территориального планирования;
ТКО	твердые коммунальные отходы;
ООО	общество с ограниченной ответственностью;
ЗАО	закрытое акционерное общество;
ФГПУ	федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС	чрезвычайная ситуация.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ
ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ
ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ
СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ
СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

При разработке генерального плана муниципального образования необходимо учитывать сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

При разработке проекта генерального плана Кайлинского сельсовета учитывались:

– прогноз социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденный распоряжением Правительства Новосибирской области от 23.10.2023 г. № 731-рп;

– стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п;

– инвестиционная стратегия Новосибирской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 25.12.2014 № 541-п;

– схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па;

– схема территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Мошковского района от 01.12.2009 г. № 3 «Об утверждении схемы территориального планирования Мошковского района Новосибирской области»;

– стратегия социально-экономического развития Мошковского района Новосибирской области до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов Мошковского района от 25.12.2018 г. № 229 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Мошковского района Новосибирской области до 2030 года».

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий

2.1.1. Положение Кайлинского сельсовета в системе расселения Мошковского района Новосибирской области

Мошковский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Закона Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области», в состав Новосибирской области».

Границы Мошковского района и статус его как муниципального района установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Мошковский район состоит из объединенных общей территорией следующих городских и сельских поселений:

– рабочий поселок Мошково, в состав территории которого входят населённые пункты: рабочий посёлок Мошково, посёлок Новослободка, посёлок Порос;

– рабочий посёлок Станционно-Ояшинский, в состав территории которого входят населённые пункты: рабочий посёлок Станционно-Ояшинский, населённый пункт Остановочная Платформа Тасино, посёлок Радуга;

– Балтинский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: деревня Балта, деревня Бурлиха, деревня Вороново, населённый пункт Кубово;

– Барлакский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: населённый пункт Барлак, посёлок Октябрьский, село Барлак, село Локти;

– Дубровинский сельсовет, в состав которого входят населённые пункты: деревня Кузнецовка, посёлок Обской, село Белоярка, село Дубровино, село Старый Порос, село Успенка;

– Кайлинский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: деревня Глядень, село Верх-Балта, село Ёлтышево, село Кайлы, село Томилово;

– Новомошковский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: посёлок Горный, посёлок Красногорский, село Новомошковское, село Новый Порос;

– Сарапульский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: посёлок Каменка, посёлок Красный Октябрь, село Мотково, село Мошнино, село Сарапулка;

– Сокурский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: населённый пункт Ферма, посёлок Барлакский, посёлок Емельяновский, посёлок Кошево, посёлок Майский, посёлок Смоленский, посёлок Шуринский, село Орск, село Сокур;

– Ташаринский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: деревня Сарачёвка, деревня Умрева, село Ташара;

– Широкоярский сельсовет, в состав территории которого входят населённые пункты: посёлок Широкий Яр, село Новоалександровка, село Участок-Балта.

Административным центром Мошковского района является рабочий посёлок Мошково.

Границы Кайлинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Кайлинский сельсовет состоит из объединённых общей территорией следующих населённых пунктов: село Кайлы, село Ёлтышево, село Томилово, село Верх-Балта, деревня Глядень.

Административным центром Кайлинского сельсовета является село Кайлы.

Территория Кайлинского сельского совета находится в восточной части Новосибирской агломерации, в южной части Мошковского района. Удаленность от районного центра р.п. Мошково – 36 км, от областного центра г. Новосибирск – 100 км.

Кайлинский сельсовет граничит:

- на севере – с Широкоярским сельсоветом и Болотнинским районом;
- на востоке и юге - с Тогучинским районом;
- на западе - с Сарапульским сельсоветом.

Общая площадь территории Кайлинского сельсовета на момент разработки проекта, составляет 36554,53 га, численность населения на 01.01.2023 г. составила 681 человек.

Система расселения на территории муниципального образования тесно связана с рекой Инёй, как основной природной планировочной осью. Таким образом, население распределено по территории неравномерно и тяготеет к югу.

Территория муниципального образования отдалена от основных транспортных коммуникаций, качество дорог межмуниципального значения крайне низкое, что снижает доступность населённых пунктов как до областного, так и до районного центров. К положительным факторам можно отнести наличие транспортной связи с Тогучинским районом, а именно с районным центром г. Тогучином.

2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января - 18,8 °С. Средняя температура июля +19 °С. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода ($< 0\text{ }^{\circ}\text{C}$) - 178, тёплого ($< 10\text{ }^{\circ}\text{C}$) - 243, безморозного ($< 8\text{ }^{\circ}\text{C}$) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Данные климатической оценки представлены в таблицах 2.1-2.2

Таблица 2.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-18,8	-17,3	-10,1	1,5	10,3	16,7	19,0	15,8	10,1	1,9	-9,2	-16,5	-0,2

Таблица 2.2

Направления и скорость ветра

Повторяемость направлений ветра (числитель), %; средняя скорость ветра по направлениям (знаменатель), м/с; повторяемость штилей, %								
январь								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>3</u>	<u>5</u>	<u>9</u>	<u>16</u>	<u>27</u>	<u>31</u>	<u>6</u>	<u>3</u>	15
2,0	2,8	2,3	3,0	4,7	5,7	3,7	3,0	
июль								
с	св	в	юв	ю	юз	з	сз	штиль
<u>12</u>	<u>18</u>	<u>11</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>15</u>	<u>12</u>	<u>11</u>	18
2,7	2,6	2,7	2,9	2,7	3,5	2,8	2,5	

Гидрография

Территория Кайлинского сельсовета расположена на водоразделе водосборных бассейнов рек Оби и Ини. Водораздел проходит по оси юго-запад – северо-восток деля поселение на две равные части. С юго-востока территорию окаймляет р. Иня. Мелкие водотоки, представленные малыми реками и ручьями, развиваются от водораздела протекая в северо-западном и юго-восточном направлениях стремясь к рекам Обь и Иня соответственно.

Гидрографическая сеть находит прямое отражение в планировочной структуре муниципального образования: вдоль реки Ини проходит главная расселенческая ось, на которой расположены населённые пункты муниципального, по водоразделу на высоких отметках проложена основная автодорога Мошково-Кайлы, ЛЭП регионального значения 550 кВ.

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Наиболее крупные реки: Иня.

Река Иня – не судоходная, правый приток р. Оби, площадь бассейна 17600 км², длинна 663 км (44,2 км по территории муниципального образования), средняя ширина реки 50 метров, глубина 1,5-2 м, скорость течения до 0,3 м/с. Максимальный уровень воды в р. Ине отмечался в 1988 году – 10,19 м. Берёт начало в горах Южной Сибири (Тарадановский увал в Кемеровской области) и протекает преимущественно в пределах Кузнецкой котловины. Берега высокие, покрыты кустарником, лесом. В русле реки часто выходят различные породы осадочного происхождения, во многих местах река образует перекаты.

По характеру водного режима относится к типу рек с весенним половодьем и паводком в теплое время года. Средние сроки начала половодья отмечаются в середине первой декады апреля. Прохождение пика паводка приходится на третью декаду апреля. Окончание половодья, как правило, происходит в середине июня. Наименьшие расходы воды приходятся обычно на август-сентябрь, максимальные расходы высоких половодий достигают 701 м³/сек, средние колебания по годам 42,6 - 90 м³/сек (водопост Кайлы). При высоких уровнях весной вода выходит на пойму, образуя разливы. Наибольшие скорости течения в этот период достигают 1,5 - 2,3 м/сек.

Зимняя межень устанавливается в конце октября - начале ноября и продолжается до начала подъема уровня. Амплитуда колебания низших летних уровней изменяется от 0,1 до 0,9 м. Средняя продолжительность ледоставного периода по годам составляет 154-178 дней. В зависимости от погодных условий толщина льда колеблется от 60 до 120 см. Полное очищение ото льда происходит раньше в конце апреля, позднее - во второй декаде мая.

Интенсивный прогрев воды начинается с середины июня и достигает максимума в июле. Среднемесячные температуры июля 16-18 °С, наибольшие - до 31 °С. В августе температура воды понижается в среднем до 9 - 11 °С. Продолжительность безморозного периода составляет 106 -126 дней.

Таблица 2.3

Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т.ч. по территории муниципального образования, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Агрономический	1.74	1.74	50
2	р. Вольнка	1.15	1.15	50
3	р. Гладеньская	3.21	3.21	50
4	р. Иня	72.4	44.2	200
5	р. Кайлы	15.22	15.22	100
6	р. Роговики	2.05	2.05	50
7	р. Рязанская	3.64	3.64	50
8	р. Сарбоян	19.71	8.24	100
9	р. Сынок	4.28	0.15	50
10	р. Узкая	3.06	3.06	50
11	р. Цветковский	3.04	3.04	50
12	р. Малая Речка	4.81	0.33	50
13	р. Шумиха	3.79	3.79	50

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т.ч. по территории муниципального образования, км	Величина водоохраной зоны, м
14	Пересыхающие ручьи	4.59	4.59	50
15	Прочие ручьи	3.04	3.04	50
	Итого:		97.45	

Геолого-экологическая характеристика района

Территория Мошковского района в геоморфологическом отношении относится к Заобской возвышенной равнине, которая характеризуется относительно неглубоким залеганием пород палеозойского фундамента, местами выходящими на поверхность по долинам рек. На палеозойских породах в виде обширных по площади линз распространена кора их выветривания, перекрытая выше глинами палеогена и неогена толщиной от 5 до 30 и более метров. Венчается разрез толщей глинистых отложений краснодубровской свиты толщиной от 10 до 54 м, верхи которой мощностью до 15 м представлены лессовидными просадочными суглинками и супесями.

По геохимическим условиям и условиям миграции химических элементов в поверхностных и грунтовых водах в пределах территории Мошковского района выделены площади двух классов миграции в целом соответствующие крупным ландшафтно-геохимическим системам (типам): - Присалаирская (Заобская) и Обская (Обская долина). Большая часть площади относится к Присалаирской (Заобской) системе.

Рельеф района характеризуется высотными отметками поверхности в 130-236 м и интенсивным эрозионным расчленением, глубина которого от 10-20 м до 40-60 м. Горизонтальное расчленение составляет около 1-1,4 км/км². Главная особенность рельефа района – развитие сложной и относительно глубокой овражно-балочной сети. Интенсивное эрозионное расчленение обеспечивает вполне удовлетворительный дренаж подземных вод. Глубина залегания грунтовых вод на большей части территории порядка 10 м.

Наибольшее распространение здесь получили такие экзогенные процессы, как плоскостной смыв и овражная эрозия. Кроме того, отмечаются просадочные явления, развитые в лессовидных суглинках. По склонам балок и оврагов местами наблюдаются оползни и обвалы, а по днищам заболачивание.

Негативную экологическую роль играют процессы абразии правого берега реки Обь на всём его протяжении в пределах района. Первоосновой большинства этих процессов являются природные (естественные) факторы, хозяйственная деятельность – распашка больших территорий, вырубка лесов, мелиоративные мероприятия и т.п. – инициируют и усиливают процессы.

Площади, занятые заболачиванием незначительны и приурочены, в основном, к долинам р. Оби, р. Ини и её притоков, днищам балок и просадочных низин.

На водораздельных площадях господствуют незасоленные почвы гидрокарбонатного типа.

Развитие водной эрозии земель в виде плоскостного смыва на территории района связано с рельефом местности. Обычно разрушение почвы начинается при наличии уклона более 1-20. Больше всего процессам плоскостного смыва подвержены пахотные земли. Доля эродированных земель в некоторых хозяйствах

достигает 30-50% пашни. Одной из особенностей водной эрозии почв является растворение и вымывание значительного количества воднорастворимых органических веществ, обменного кальция и магния, значительно усиливающихся при орошении.

Оврагообразование на рассматриваемой территории имеет умеренный характер и зависит от мощности и физико-механических свойств суглинистых пород, крутизны склонов, количества выпадающих атмосферных осадков, интенсивных ливней и скоростью весеннего снеготаяния. Специальных исследований по определению площадей, занятых оврагами и скоростью их роста не проводились.

Процессы просадочности, хотя и наблюдаются на водораздельных пространствах территории района, но они не носят сильно распространённый характер. Просадочность проявляется в виде просадок дневной поверхности с образованием так называемых «западных просадочных бдюдец» и неравномерной, иногда значительной сжимаемости пород под строительными объектами. Размер этих просадочных понижений в большинстве случаев 50-150 м. Как показали исследования, в пределах просадочных западин происходят процессы выщелачивания и переноса солей в более глубокие горизонты, сопровождающиеся существенными изменениями состава и свойств пород, которые теряют свой лессовидный облик.

Географо-морфологическая позиция района, его природно-климатические особенности определяют наличие условий способствующих рассеиванию загрязняющих веществ – «самоочищению» атмосферы. Несмотря на это на территории района, по данным дешифрирования космofотоснимков (1988-1990 г. г.) и по результатам снегового опробования (1990-1993 г. г.), фиксируются ореолы аэрогенного загрязнения с среднесуточной пылевой нагрузкой- PN более 250 кг/км² и суммарным показателем загрязнения снегового покрова химическими элементами и соединениями- ZС более 64 (относительные единицы). Природа загрязнения неопределенна - вероятно влияние локальных котелен, выбросы малоэтажных индивидуальных застроек и транспорта. Экологическая ситуация этих территорий по совокупным показателям (загрязнение почв, грунтовых вод, атмосферного воздуха) оценивается как напряжённая до критической, а местами и до кризисной.

В пределах площади помимо техногенного загрязнения весьма существенна экологическая роль радоновыделения связанного с близостью Обского гранитного массива, зонами дробления (тектоническими нарушениями) и распространением трещинных подземных вод и вод техногенного подтопления (прил. 5).

Прогнозная оценка дозовой нагрузки (эффективной дозы) получаемой населением от природного внешнего гамма-излучения не превышает 0,5 м³/год (мили Зиверт, Нормы радиационной безопасности, 1999 г. НРБ-99.), что соответствует районам с нормальным радиационным фоном (Научный комитет по действию атомной радиации при ООН-НКДАР ООН, 1988).

Весьма неблагоприятным экзогенным процессом является подтопление территории грунтовыми водами как в естественных условиях, так и под влиянием техногенного воздействия. Степень (интенсивность) естественной подтопляемости территории определяется региональными и локальными климатическими и геологическими факторами.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельсовета месторождения общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

Инженерно-геологические условия

Современные аллювиальные отложения пойменных террас (aIV) представлены русловыми и пойменными фациями. Суммарная мощность аллювия колеблется в пределах 3 (мелкие реки) 15 м (р. Обь). Русловая фация представлена серыми, иногда желтовато-серыми песками различной зернистости с линзами супесей. Пески полимиктовые, преимущественно кварцевые, слабо слюдистые.

Верхнечетвертичные субэральные отложения (saIII) широко распространены в пределах рассматриваемой территории и залегают в виде покрова мощностью от 2-5 до 15-20 м на выровненных поверхностях и их пологих склонах. Представлены они суглинками с редкими прослоями супесей и редко глин, местами с горизонтами погребённых почв на глубине 3-4 м и 6-8 м. Грунты лёссовидные, от светло-коричневых и бурых до палево-желтых, макропористые, в верхней части разреза сильно пористые, карбонатные, с включениями журавчиков и налетами углекислого кальция. Консистенция этих грунтов от твердой до мягкопластичной.

Верхне-среднечетвертичные субэральные и субаквальные отложения (sa+saq I-II) на рассматриваемой территории распространены почти повсеместно и залегают на глубине от 0,0 до 15, реже 20 м. Мощности колеблются в пределах 5-10 до 50 80 м. Представлены они суглинками, изредка глинами.

Глинистые грунты бурые, буровато-серые, серые, иловатые, карбонатные, часто с карбонатными конкрециями, с густой обохренностью, обломками раковин и мелкими растительными остатками, от твердой до мягкопластичной консистенции. Местами в суглинках наблюдается тонко или пологоволнистая слоистость, подчёркиваемая наличием песчано-алевритистых прослоек (1-3 до 30 мм). В зоне аэрации глинистые грунты приобретают лёссовидный облик.

Глины коры выветривания (К- Р) залегают в малых контурах выходов палеозойских пород. Представлены глинистым структурным элювием пестроцветной окраски. Показатели физико-механических свойств их не приводятся из-за ограниченности их распространения.

Палеозойские отложения инской серии (D3-C1) наблюдаются в редких обнажениях по берегам рек и представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами. Песчаники имеют плотность 2,68-2,69 г/см³, объемная масса 2,64-2,55 г/см³, пористость 1,5-1,69 %, водопоглощение 0,76-1,94 %, временное сопротивление сжатию 500-640 кг/ кв. см.

Гидротехнические сооружения

Перечень гидротехнических сооружений представлен в таблице 2.4. Все гидротехнические сооружения относятся к бассейну р. Обь, материал сооружений – суглинок.

Таблица 2.4

Характеристики гидротехнических сооружений, расположенных на территории поселения Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Наименование водотока	Высота, м	Длина м	Назначение	Состояние (краткое описание)	Разность уровней, м	Описание местоположения сооружения	Учетная карточка технического состояния-(№, дата)	Возможные последствия при ЧС
1	ГТС пруда № 3	р. Балта	7.3	363	Рыборазведение, рекреация	Неисправное	4.5	1 км севернее с. Верх-Балта	Есть (ЗАО «Гарпан»)2004г	Разрушение железнодорожного полотна
2	ГТС пруда №2	р. Балта	6	280	Рыборазведение, рекреация	Неисправное	3.5	западнее с. Верх -Балта	Есть (ЗАО «Гарпан»)2004г	Разрушение ниже расположенного пруда
3	ГТС пруда №1	р. Балта	7	270	Рыборазведение	Неисправное	5	южнее с. Верх-Балта	Есть (ЗАО «Гарпан»)2004г	Разрушение нижерасположенных прудов
4	ГТС пруда	приток р. Кайлы	Нет данных	120	Рекреация, автопереезд	Исправное	3	в с. Ёлтышево	Нет	Подтопление автодорожного полотна
5	ГТС пруда	р. Балта	Нет данных	Нет данных	Рекреация	Неисправное	Нет данных	с. Верх-Балта	Нет	Нет данных

Животный и растительный мир

На территории Мошковского района обитает около 80 видов млекопитающих. Среди них много мелких животных: землеройки, мыши, полевки, хомяки, суслики. Встречаются ежи, кроты, летучие мыши. В лесах обычна белка обыкновенная, изредка встречается белка-летяга. По всей территории области обитают зайцы, лисы и волки.

Большинство видов птиц перелетные и кочующие, но есть и оседлые. Многочисленны водные и околоводные птицы. Это разнообразные виды гусей, уток, чаек, куликов. Есть выпь, серая цапля.

В реках и озерах района встречается более 30 видов рыб. Наиболее распространены окунь, карась, лещ.

Кроме естественной растительности, обширные пространства района заняты полями, на которых выращиваются сельскохозяйственные культуры. На территории района произрастает около 400 видов растений, используемых в народной и официальной медицине.

2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Кайлинского сельсовета.

Динамика изменения численности населения Кайлинского сельсовета за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Динамика изменения численности населения Кайлинского сельсовета, чел (данные на начало года)

Показатели	01.01.2019 г.	01.01.2020 г.	01.01.2021 г.	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.
Численность населения, чел	1276	1227	1183	697	681

Из таблицы 2.5 следует, что с 2018 г. по 2022 г. численность населения Кайлинского сельсовета имеет тенденцию снижения (на 595 чел.).

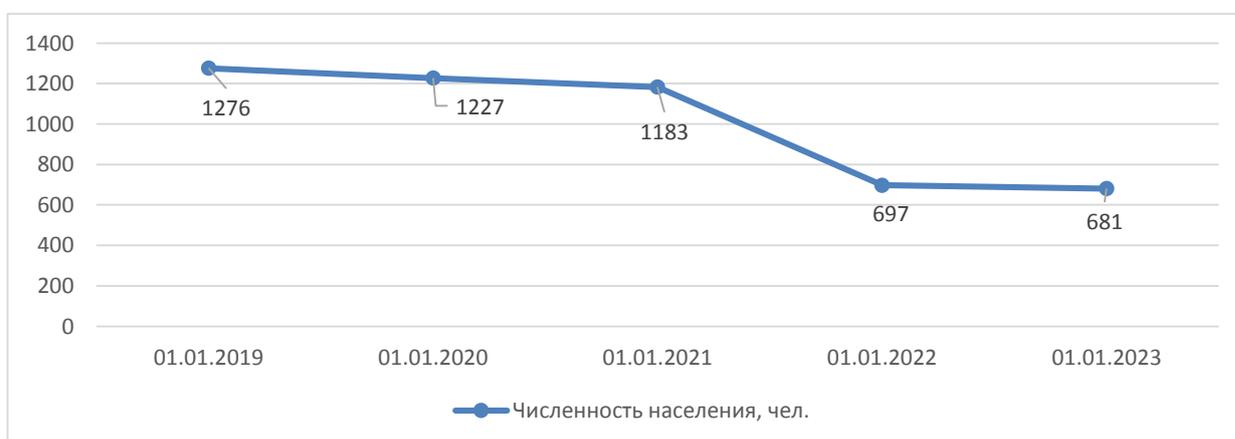


Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Кайлинского сельсовета

Показатели естественного воспроизводства населения Кайлинского сельсовета представлены в таблице 2.6.

Таблица 2.6

Динамика показателей естественного воспроизводства населения Кайлинского сельсовета, чел.

Показатели	01.01.2019 г.	01.01.2020 г.	01.01.2021 г.	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	25	13	12	7-	19
Число умерших, чел.	27	21	21	39-	17
Естественный прирост (убыль), чел.	-2	-8	-9	-32-	+2

На территории Кайлинского сельсовета наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В последние годы в Кайлинском сельсовете показатели миграционного движения численности населения указывают на миграционный отток населения. Миграционные процессы представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Миграционные процессы за период с 2018 г. по 2022 г.

Показатели	01.01.2019 г.	01.01.2020 г.	01.01.2021 г.	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.
Прибывшие, чел.	22	11	20	31	33
Убывшие, чел.	44	52	55	22	51
Прирост (отток), чел.	-22	-41	-35	9	-18

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Новосибирской области, определенное в прогнозе социально-экономического развития Новосибирской области на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденном распоряжением Правительства Новосибирской области от 23.10.2023 г. № 731-рп - сохранение численности населения на существующем демографическом уровне.

Проектом предлагается принять прогнозную численность на расчетный срок по численности 2022 года – 681 чел.

К основным причинам смертности необходимо отнести снижение показателей состояния здоровья населения, низкий уровень жизни значительной части населения муниципального образования, высокий уровень безработицы, в том числе и нерегистрируемой, что приводит к росту социальных болезней.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены на:

- обеспечение социальной поддержки населения, доступности образования, предоставление необходимого количества мест в общеобразовательных и дошкольных учреждениях;
- создание благоприятных условий для реализации эффективной молодежной политики, формирование потребности в занятиях населения физической культурой и спортом, пропаганда здорового образа жизни, обеспечение населения услугами учреждений культуры;
- создание комфортных условий для проживания населения, обеспечение безопасности граждан и поддержание правопорядка на территории муниципального образования;
- развитие и совершенствование коммунальной инфраструктуры. Содержание и модернизация автомобильных дорог в целях обеспечения безопасности дорожного движения и предоставления транспортных услуг населению.

Также для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

2.1.4. Экономический потенциал

Основными экономическими отраслями Кайлинского сельсовета являются:

- социальная сфера и учреждения обслуживания;
- сельскохозяйственное производство;
- промышленное производство;
- малый бизнес и предпринимательство.

Сельское хозяйство является важной отраслью в структуре экономики муниципального образования. Сложившаяся в Новосибирской области конъюнктура по спросу и предложению сельскохозяйственной продукции позволяет успешно нарастить производство существующим сельхозпредприятиям и фермерам.

Экономическая база Кайлинского сельсовета представлена следующими предприятиями:

- ООО «АГРО-М» (выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур);
- ООО «ВОСХОД» (выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур);
- КХ «АПИКА» (выращивание зерновых и зернобобовых культур);
- ООО «ОРЕОН» (ремонт машин и оборудования).

2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования и населенных пунктов общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

Объекты социальной инфраструктуры Кайлинского сельсовета относящиеся к объектам федерального значения, регионального значения и местного значения муниципального района

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
Объекты образования				
МКОУ Кайлинская СОШ	с. Кайлы, ул. Школьная, д. 8	Дата создания – 31.08.1909 г. Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МКОУ Кайлинская СОШ структурное подразделение Детский сад «Колокольчик»	с. Кайлы, ул. Школьная, д. 8	Дата создания – 31.08.1909 г. Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МКОУ Кайлинская СОШ структурное подразделение начальные классы с. Ёлтышево	с. Ёлтышево, ул. Нарымская, 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
МКОУ Томиловская ООШ	с. Томилово, ул. Школьная, 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
МКОУ Томиловская ООШ структурное подразделение детский сад	с. Томилово, ул. Школьная, 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект местного значения муниципального района
Объекты здравоохранения				
Мошковская ЦРБ Ёлтышевский ФАП	с. Ёлтышево, ул. Нарымская, д. 3	Состояние удовлетворительное	-	Объект регионального значения
Мошковская ЦРБ Кайлинский ФАП	с. Кайлы, ул. Советская, д. 22	Состояние удовлетворительное	-	Объект регионального значения
Мошковская ЦРБ Томиловский ФАП	с. Томилово, ул. Школьная, д. 8	Состояние удовлетворительное	-	Объект регионального значения
Мошковская ЦРБ Верх-Балтинский ФАП	с. Верх-Балта, пер. Почтовый, д. 18	Состояние удовлетворительное	-	Объект регионального значения
Мошковская ЦРБ Гляденьский ФАП	д. Глядень, ул. Центральная, д. 24	Состояние удовлетворительное	-	Объект регионального значения
Отделения связи				
ОПС ФГПУ Почта России	с. Кайлы, ул. Трудовая, дом 2А	Отделение почты, индекс 633153	-	Объект федерального значения
ОПС ФГПУ Почта России	с. Ёлтышево, ул. Центральная, дом 7	Отделение почты, индекс 633152	-	Объект федерального значения
ОПС ФГПУ Почта России	с. Верх-Балта, пер. Почтовый, дом 5	Отделение почты, индекс 633151	-	Объект федерального значения
ОПС ФГПУ Почта России	с. Томилово, ул. Гагарина, дом 10	Отделение почты, индекс 633128	-	Объект федерального значения

Анализ объектов социальной инфраструктуры, относящихся к объектам местного значения поселения, представлен в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Объекты социальной инфраструктуры Кайлинского сельсовета, относящиеся к объектам местного значения поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Кайлинского сельсовета		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
Объекты спорта и физической культуры						
Плоскостные спортивные сооружения	-	-	-	1950 кв.м / 1000 чел.	размещение в пределах транспортной доступности	Требуется размещение
Спортивные залы	-	-	-	70 кв.м. площади пола на 1 тыс. человек	размещение в пределах транспортной доступности	Требуется размещение
Учреждения культуры						
МКУК «Кайлинское КДО» Верх-Балтинский сельский клуб	с. Верх-Балга, переулок Почтовый, 18	Состояние удовлетворительное	-	50 кв.м / 1000 чел.	Не нормируется	Размещение не требуется
МКУК «Кайлинское КДО» Ёлтышевский сельский клуб	с. Ёлтышево, ул. Нарымская, 3	Состояние удовлетворительное	--	50 кв.м / 1000 чел.	Не нормируется	Размещение не требуется
МКУК «Кайлинское КДО» Кайлинский Дом культуры	с. Кайлы, ул. Советская, 5	Состояние хорошее	-	50 кв.м / 1000 чел.	Не нормируется	Размещение не требуется
МКУК «Кайлинское КДО» Томиловский Дом культуры	с. Томилово, ул. Гагарина, 10	Состояние удовлетворительное	-	50 кв.м / 1000 чел.	Не нормируется	Размещение не требуется
МКУК «Мошковская районная ЦБС» Ёлтышевская библиотека	с. Ёлтышево, ул. Нарымская, 7	Состояние удовлетворительное	-	50 кв.м / 1000 чел.	Не нормируется	Размещение не требуется

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Кайлинского сельсовета		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
МКУК «Мошковская районная ЦБС» Кайлинская библиотека	с. Кайлы, ул. Советская, 5	Состояние удовлетворительное	-	50 кв.м / 1000 чел	Не нормируется	Размещение не требуется
МКУК «Мошковская районная ЦБС» Томиловская библиотека	с. Томилово, ул. Гагарина, 10	Состояние удовлетворительное	-	50 кв.м / 1000 чел	Не нормируется	Размещение не требуется
Объекты общественного питания						
Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	Кайлинский сельсовет	2 объекта	100 мест	23 места на 1000 чел.	Пешеходная доступность: среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м	Размещение не предусмотрено
Объекты торговли						
Магазины	Кайлинский сельсовет	3 объекта	площадь помещений 158 кв.м	В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов	Пешеходная доступность – 2000 м	Требуется размещение

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Расчетные показатели НГП Кайлинского сельсовета		Вывод о необходимости размещения объектов местного значения сельского поселения
				минимальной обеспеченности	максимальной территориальной доступности	
				для Новосибирской области»		
Павильоны	Кайлинский сельсовет	1 объект	площадь помещений 18 кв.м	В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»	Пешеходная доступность – 2000 м	Размещение не требуется

Генеральным планом с учетом сохранения существующего торгового обслуживания рекомендован к размещению на территории Кайлинского сельсовета торговый центр, где торговая площадь для реализации непродовольственных товаров составляет не менее 436,96 кв.м. Размещение иных объектов торговли принято нецелесообразным ввиду незначительной потребности.

Анализ показал, что в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кайлинского сельсовета, требуется размещение следующих объектов местного значения поселения:

- спортивные сооружения (общая минимальная обеспеченность должна составлять 2262 кв.м.);
- спортивные залы (общая минимальная обеспеченность должна составлять 81,2 кв.м.);
- торговый центр (общая торговая площадь не менее 436,96 кв.м: общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров - 86,48 кв.м, общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров - 350,48 кв.м).

2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Кайлинского сельсовета отсутствует. Ближайшие крупные железнодорожные станции: Мошково, Станционно-Ояшинский.

Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Кайлинского сельсовета отсутствует. Ближайший аэропорт в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

Речной транспорт

Речной транспорт на территории Кайлинского сельсовета отсутствует.

Трубопроводный транспорт

По территории Кайлинского сельсовета проходит магистральный нефтепровод «Омск – Сокур» (протяженность – 31,05 км).

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в Кайлинском сельсовете является автомобильный транспорт. Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения. В поселении достаточно развитая транспортная

структура. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети Кайлинского сельсовета является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области, расположенных на территории Кайлинского сельсовета установлен согласно Постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 г. № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» и отражен в таблице 2.10.

Таблица 2.10

**Перечень региональных или межмуниципальных автомобильных дорог
Кайлинского сельсовета**

Наименование автомобильной дороги	Идентификационный номер	Учетный номер (код)	Протяженность, км
Автомобильные дороги межмуниципального значения			
Мошково - Кайлы	50 ОП МЗ 50Н-1903	Н-1903	25,81
16 км а/д «Н-1903» - Томилово	50 ОП МЗ 50Н-1904	Н-1904	5,75
83 км а/д «Р-255» - Станционно-Ояшинский - Кайлы	50 ОП МЗ 50Н-1907	Н-1907	17,47
Кайлы - Глядень	50 ОП МЗ 50Н-1916	Н-1916	8,14
6 км а/д «Н-1903» - Верх-Балта	50 ОП МЗ 50Н-1919	Н-1919	0,63
27 км а/д «Н-1907» - гр. Тогучинского района	50 ОП МЗ 50Н-1926	Н-1926	3,55
Итого:			61,35

Протяженность улично-дорожной сети на территории Кайлинского сельсовета составляет 23,84 км. Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малопригодно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте.

Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Кайлинского сельского совета, составляет 8,5

км, все дороги относятся к IV категории дорог и должны иметь твёрдое покрытие.

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;

- разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения, внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

В населенных пунктах осуществляется велосипедное движение в местах общего пользования в неорганизованном порядке. Специализированных велосипедных дорожек на территории Кайлинского сельсовета нет. Интенсивность движения относительно низкая. Часть улиц нуждается в благоустройстве, укладке и ограничении асфальтобетонного полотна.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение;

- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;

- обеспечение образовательных учреждений поселения учебно-методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;

- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;

- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

- мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению;

- приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий);

- установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры Кайлинского сельсовета должны стать:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;

- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;

- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;

- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);

- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;

- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов водоснабжения;

- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;

- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;

- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;

- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации

объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

Водоотведение

В населенных пунктах Кайлинского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в Кайлинском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

Таблица 2.11

Прогноз объема водоотведения Кайлинского сельсовета на расчетный срок

Наименование территории	Численность населения, чел.	Объем стоков, куб. м/сут.
Кайлинский сельсовет	681	136,89

Прогноз объема водоотведения составлен на основе СП 32.13330.2018. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. СП 32.13330.2018.

Водоснабжение

Источником водоснабжения поселений являются подземные воды. Для отбора этих вод применяются скважины. Общее количество скважин - 8 ед. Средняя глубина изменяется от 40 до 120 м. В населённых пунктах Кайлинского сельсовета - децентрализованное водоснабжение, осуществляемое по следующей схеме: вода из артезианских скважин

поднимается насосами, подается в водонапорную башню и из нее через сети - водопотребителям.

Общая протяженность водопроводных сетей по данным Федеральной службы государственной статистики составляет 24 км. Техническое состояние водопроводных сетей в населённых пунктах удовлетворительное.

Водопровод выполнен металлическими трубами, диаметром от 70 -100 мм полипропиленовыми трубами, диаметром труб - 40-63 мм.

Таблица 2.12

Характеристика источников водоснабжения Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Адрес	Глубина заложения, м	Год ввода	Производительность, м ³ /час
1	Глубинная скважина водоснабжения	с. Кайлы	92	1954	10
2		с. Кайлы	40	1966	10
3		с. Ёлтышево	72	1966	10
4		с. Верх-Балта	90	1991	10
5		с. Томилово	100	-	10
6		с. Томилово	40	1971	4
7		с. Томилово	50	1991	10
8		д. Глядень	32	1976	5

Таблица 2.13

Характеристика водонапорных башен Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Тип	Объём, м ³	Год ввода
1	с. Кайлы, ул. Советская	Ражневского	10	1954
2	с. Кайлы, ул. Береговая	Ражневского	10	1966
3	с. Ёлтышево, ул. Нарымская	Ражневского	10	1966
4	с. Верх-Балта, ул. Рабочая	Ражневского	10	1991
5	с. Томилово, ул. Комсомольская	Ражневского	10	1971
6	с. Томилово, ул. Мира	Ражневского	10	1991
7	с. Томилово, ул. Школьная	Ражневского	10	
8	д. Глядень, ул. Центральная	Ражневского	10	1976

Прогноз объема водоснабжения составлен на основе СП 31.13330.2012. Норма водопотребления для застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями принимается в размере 140-190 л/сут. на человека. Расход воды на полив в соответствии с СП 31.13330.2012. при отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50-90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий. Количество поливок в соответствии с СП 31.13330.2012. следует принимать 1-2 в сутки в зависимости от климатических условий.

Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается в соответствии СП 8.13130.2020. Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч. Для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности - 2 ч.

Таблица 2.14

Прогноз объема водоотведения Кайлинского сельсовета на расчетный срок

Наименование территории	Численность населения, чел.	Объем воды, м ³ /сут.			
		На пожаротушение	На полив	На хозяйственно-питьевые нужды	Всего
Кайлинский сельсовет	681	54	81,2	136,89	272,09

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории Кайлинского сельсовета отсутствует.

Газоснабжением населения занимается ООО «Новосибирскоблгаз» Мошковская РСГ (районная служба газоснабжения). Оказываются услуги населению района по доставке сжиженного газа в баллонах 50 л и 27 л.

Теплоснабжение

На территории Кайлинского сельсовета отсутствует централизованная система теплоснабжения. Ведомственные котельные отапливают объекты социального обеспечения. Отопление жилого сектора производится за счет индивидуальных источников теплоснабжения

Основным топливом для котельных является уголь.

Протяженность тепловых сетей и паровых сетей в двухтрубном исчислении по данным Федеральной службы государственной статистики составляет 0,6 км.

На территории администрации имеется 4 котельных.

Таблица 2.15

Характеристика объектов теплоснабжения на территории Кайлинского сельсовета

Наименование	Кол-во котлов	Марка котлов	Производительность		Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива, суточный расход
			Одного котла	Общая		
МБОУ «Кайлинская СОШ» котельная	3	Шатровые, самодельные	0,5	1	1987	уголь – 2,9 т/с

Наименование	Кол-во котлов	Марка котлов	Производительность		Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива, суточный расход
			Одного котла	Общая		
с. Ёлтышево, котельная клуба	1	Шатровые	0,2	0,2	1977	уголь – 0,3 т/с
с. Томилово, котельная клуба	1	КЧМ-5	0,14	0,14	2010	уголь – 0,08 т/с
МБОУ «Томиловская СОШ»	2	КВШ-0,35	0,7	0,7	2010	уголь – 0,74 т/с

Электроснабжение

Электроснабжение Кайлинского сельсовета обеспечивает предприятие «Приобские электрические сети», являющееся филиалом АО «Региональные электрические сети» дочерней структуры ОАО «Новосибирскэнерго».

Электроснабжение Кайлинского сельсовета осуществляется от распределительного пункта РП 10/10 кВ, расположенного в с. Кайлы.

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

Таблица 2.16

Характеристика существующих трансформаторных подстанций Кайлинского сельсовета

№ п./п.	Диспетчерский номер ТП	Мощность, кВА	Адрес	% загруженности
1	2Т-104	160	с. Кайлы	0,096
2	2Т-101	100	с. Кайлы	0,290
3	2Т-103	250	с. Кайлы	0,122
4	2Т-105	100	с. Кайлы	0,079
5	2Т-158	250	с. Кайлы	0,169
6	2Т-144	160	с. Кайлы	0,231
7	2Т-121	400	с. Кайлы	0
8	2Т-51	60	д. Глядень	0,045
9	2Т-52	60	д. Глядень	0,07
10	2Т-53	100	д. Глядень	0
11	2Т-161	63	с. Ёлтышево	0,021
12	2Т-108	100	с. Ёлтышево	0,618
13	2Т-109	100	с. Ёлтышево	0,172
14	2Т-107	250	с. Ёлтышево	0,09
15	2Т-110	100	с. Ёлтышево	0,128
16	2Т-65	160	с. Ёлтышево	0
17	2Т-132	400	с. Ёлтышево	0

По территории Кайлинского сельсовета проходят следующие ЛЭП:
– ЛЭП 10 кВ – протяженностью 38,34 км;

– ЛЭП 500 кВ – протяженностью 2,21 км.

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.17.

Таблица 2.17

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления Кайлинского сельсовета

Тип жилой застройки	Удельная нагрузка, Вт/кв. м	Жилая площадь, кв.м.	Суммарная электрическая нагрузка	
			Активная, кВт	Полная кВА
Существующая	18,40	16340	285,69	301,65

Связь

На территории поселения функционирует 2 отделения почтовой связи:

- 633153, с. Кайлы, ул. Трудовая, дом 2А;
- 633152, с. Ёлтышево, ул. Центральная, дом 7.

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

На территории Кайлинского сельсовета располагаются вышки связи сотовых операторов МТС, Мегафон, Билайн. В настоящее время организациям и населению Кайлинского сельсовета предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, междугородная и международная связь, почтовая связь и услуги сети сотовой подвижной связи.

Проектом рекомендовано:

- организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
- осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
- размещение автоматической телефонной станции;
- расширение зоны охвата мобильной связью;
- размещение телевизионного ретранслятора.

Санитарная очистка территории

Территории населенных пунктов Новосибирской области подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами и требованиями экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

Транспортирование ТКО на территории Мошковского района в переходный период

В переходный период до строительства и ввода в эксплуатацию ПВН действует схема, при которой ТКО, образующиеся на территории Мошковского района, транспортируются для обработки и последующего захоронения следующим образом:

ТКО, образующиеся на территории Балтинского и Широкоярского сельсоветов, р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района, транспортируются на ОРО, расположенный в Болотнинском районе вблизи г. Болотное;

ТКО, образующиеся на территории Мошковского района (кроме Балтинского и Широкоярского сельсоветов, р.п. Станционно-Ояшинский), транспортируются на полигон «Гусинобродский» возле г. Новосибирска, в том числе с использованием земельного участка в Сарапульском сельсовете Мошковского района.

При невозможности транспортирования отходов на ОРО, расположенный в Болотнинском районе вблизи г. Болотное, отходы от всего района транспортируются на ОРО вблизи р.п. Горный Тогучинского района, а при невозможности транспортирования отходов на полигон «Гусинобродский» г. Новосибирска – на ОРО вблизи р.п. Горный Тогучинского района и ОРО вблизи р.п. Колывань Колыванского района.

Транспортирование ТКО в Мошковском районе при использовании комбинированной схемы

Мошковский район входит в Новосибирский кластер. На территории Мошковского района предусмотрено наличие ПВН, расположенных вблизи населенных пунктов: р.п. Мошково, с. Сокур.

Отходы, образующиеся на территории Мошковского района (кроме Балтинского и Широкоярского сельсоветов, р.п. Станционно-Ояшинский), по завершении каждого из маршрутов (этапов маршрутов) выгружаются на правобережный концессионный объект, в том числе с использованием соответствующих ПВН. В последующем ТКО с ПВН транспортируются на мусоросортировочный комплекс правобережного концессионного объекта, где происходит обработка (сортировка) и размещение отходов. ТКО, образующиеся на территории Балтинского и Широкоярского сельсоветов, р.п. Станционно-Ояшинский Мошковского района, транспортируются на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Болотное.

При невозможности транспортирования отходов на правобережный концессионный объект отходы от всего района транспортируются на комплексный полигон, расположенный вблизи г. Болотное, в том числе с использованием ПВН вблизи р.п. Мошково или ПВН вблизи с. Сокур.

В соответствии с реестром скотомогильников управления ветеринарии Новосибирской области на территории Кайлинского сельсовета зарегистрирован один скотомогильник по следующим географическим координатам – 55.281411; 84.075043.

С 01.01.2019 деятельность по обращению с ТКО на территории Новосибирской области, включающая в себя сбор, в том числе отдельный сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами в Новосибирской области.

Обращение с другими видами отходов (кроме ТКО) осуществляется их собственниками в соответствии с действующим законодательством.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований.

Места (площадки) накопления ТКО создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления определяют схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и осуществляют ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (отдельное накопление).

Расчетное количество ТКО определяется в соответствии с установленными нормативами накопления ТКО.

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения Кайлинского сельсовета на начало 2023 года составила

681 чел., исходя из этих данных, годовой объем твердых коммунальных отходов Кайлинского сельсовета по нормативам накопления твердых коммунальных отходов, установленным приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ, составляет:

$$- \quad 681 \text{ чел.} * 2,38 \text{ м}^3/\text{год} = 1620,78 \text{ м}^3/\text{год}.$$

2.1.8. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Кайлинского сельсовета составляет 22,7 тыс. кв.м. Численность населения на территории муниципального образования составляет 681 человек. Согласно Постановлению Правительства Новосибирской области от 12 августа 2015 г. N 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» расчетные показатели жилищной обеспеченности составляют 24 кв.м на 1 человека. Средняя жилищная обеспеченность составляет 33,3 кв.м/чел, что выше нормативного. На первую очередь и на расчетный срок площадь жилого фонда должна составлять: $24 \text{ кв.м.} * 681 \text{ чел.} = 16,34 \text{ тыс. кв.м.}$

Главными проблемами жилого фонда Кайлинского сельсовета являются:

- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой.

Помимо обеспеченности жилой площадью большое значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья. На территории муниципального образования наблюдается средний уровень обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда, согласно нормативным расчетам.

Жилой фонд на территории Кайлинского сельсовета представлен, в основном, одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Новое жилищное строительство будет осуществляться на свободных территориях, за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий. Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство. Застройку жилой зоны планируется проводить новыми современными типами жилых зданий в капитальном исполнении многоквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками.

Предложения по развитию жилищного фонда:

- оказание содействия для строительства жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан;
- обеспечение населения водоснабжением, канализацией и модернизация системы отопления;
- комплексное благоустройство жилых кварталов;
- проведение инвентаризации неиспользуемых своими владельцами земельных участков и выполнение проектов планировка на данные территории.

2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса. На карте Кайлинского сельсовета отображены следующие зоны:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса;
- охранный зона нефтепроводов;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- охранный зона тепловых сетей;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения);
- санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (зона минимальных расстояний);
- придорожная полоса.

2.2.1. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности от истока до устья:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Ширина водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- для обратного или нулевого уклона – 30 м;
- для уклона до 3 градусов – 40 м;
- для уклона 3 градуса и более – 50 м.

Использование, охрана и защита территорий в границах водоохранных, прибрежных защитных полос и зон береговой полосы водных объектов регламентируются Водным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, указами президента Российской Федерации и другими законами и нормативными правовыми актами субъектов и органов местного самоуправления Российской Федерации.

В границах Кайлинского сельсовета расположены следующие водные объекты (таблица 2.13):

Таблица 2.13

Гидрографическая сеть Кайлинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Наименование водного объекта	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Размер береговой полосы, м
р. Иня	50	200	20
р. Сарбоян	30	100	20
р. Шумиха	50	50	5
р. Горбуниха	50	50	5
р. Балта	30	100	20
р. Медвежья	50	50	5
р. Малая Речка	50	50	5
р. Рязанская	50	50	5
р. Гляденьская	50	50	5
р. Каменка	50	50	5
руч. Цветковский	50	50	5
р. Мутиха 1-я	50	50	5
р. Мутиха 2-я	50	50	5
р. Умная	50	50	5
р. Кайлы	30	100	20
оз. Верх-Балта	30	50	20
оз. Круглое	30	50	20

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе

дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.2. Береговые полосы

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе

площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ выделяются объекты общего пользования, а также полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

2.2.3. Охранная зона нефтепроводов

В соответствии с Приказом Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 декабря 2020 года N 517 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», на площадочные объекты магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, осуществляющие прием, хранение и выдачу нефти и нефтепродуктов, распространяются федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности, устанавливающие требования промышленной безопасности на опасные производственные объекты складов нефти и нефтепродуктов. Требования Правил распространяются на площадочные объекты в части, не относящейся к сфере регулирования федеральных норм и правил в области промышленной безопасности, устанавливающих требования промышленной безопасности на опасные производственные объекты складов нефти и нефтепродуктов.

При прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов на высотных

отметках выше находящихся вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий проектом должны быть предусмотрены расстояния от них не менее 500 м (при диаметре труб 700 мм и менее) и 1000 м (при диаметре труб свыше 700 мм) и технические решения, исключающие поступление в зону застройки транспортируемого по трубопроводу продукта.

Выброс углеводородов, находящихся в жидкой фазе (нефть, нефтепродукты, сжиженные углеводородные газы, конденсат газовый, широкая фракция легких углеводородов, их смеси), в окружающую среду при освобождении трубопроводов и оборудования не допускается.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, способствующие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать или ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

- подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;
- устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;
- вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах магистральных трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода.

Указанное разрешение может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

Особенности организации и выполнения отдельных видов работ в охранных зонах определены в разделе 5 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. № 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.92 г.

2.2.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются с целью обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации данных объектов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

участков, расположенных в границах таких зон». В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2.18

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной

поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Постановление) охранные зоны устанавливаются вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии:

- ПС-220 кВ – 25м;
- ПС-110 кВ – 20 м;
- ПС-35 кВ – 15 м;
- ТП-10 кВ – 10 м.

В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2.2.5. Охранные зоны линий и сооружений и связи

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружения связи Российской Федерации.

Охранные зоны линий связи устанавливаются регламентами использования территории в соответствии с требованиями Правил.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, коммунальных и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии, в охранных зонах разрешается:

- устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиодиффузии на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

- разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиодиффузии с последующей их засыпкой;

- вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиодиффузии, проходящих через лесные участки, осуществляется в уведомительном порядке, в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации и правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Полученная при этом древесина используется согласно действующему гражданскому и лесному законодательству.

Работы по прокладке, докладке и ремонту кабельных линий связи и линий радиодиффузии, проходящих по сельскохозяйственным угодьям, садовым и дачным участкам, должны производиться, как правило, в период, когда эти угодья не заняты полевыми культурами, а работы по ликвидации аварий и эксплуатационному обслуживанию линий связи и линий радиодиффузии – в любой период.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и

линии радиофикации, обязаны:

- принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;
- обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

2.2.6. Охранная зона тепловых сетей

Охранная зона тепловых сетей устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность

затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Проведение перечисленных в п.6 работ должно согласовываться с владельцами тепловых сетей не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца тепловых сетей необязательно, если это предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах тепловых сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совмещенных с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Работы в непосредственной близости от тепловых сетей должны выполняться в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым с соблюдением требований «Инструкции по капитальному ремонту тепловых сетей», утвержденной Минжилкомхозом РСФСР 20.04.1985 № 220.

2.2.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м

от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора

Граница третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Таблица 2.19

Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	I пояс ЗСО	- все виды строительства; - проживание людей; - посадка высокоствольных деревьев	- ограждение; - планировка территории; - озеленение; - отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; - рубки ухода и санитарные рубки
2	II пояс ЗСО	- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; - применение удобрений и ядохимикатов; - выпас скота; - рубка главного пользования и реконструкция; - сброс промышленных отходов,	- купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; - добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; - санитарное благоустройство

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
		сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	территории населенных пунктов.
3	III пояс ЗСО	- отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	- добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; - использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; - рубки ухода и санитарные рубки леса; - отведение сточных вод, отвечающих нормативам; - санитарное благоустройство территории.

2.2.8. Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья

При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, «Правила охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083».

В соответствии со ст. 28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 90 пункта 6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны. Минимальные расстояния в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* в зависимости от диаметра трубы газопровода:

- для газопровода I класса опасности до 300 мм = 100 м;

– для ГРС с диаметром трубы до 300 мм=150м.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, разводить костры и размещать источники

огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах с письменного разрешения собственники магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 м, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 настоящих Правил работы, обязаны обратиться к собственнику

магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Минимальные расстояния от ГРС в соответствии с СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция 2.05.06-85* определяются в зависимости от диаметра трубы газопровода:

- газопровод I класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 100 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 300-600 мм – 150 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 600-800 мм – 200 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 800-1000 мм – 250 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1000-1200 мм – 300 м;
- газопровод I класса, номинальный диаметр 1200-1400 мм – 350 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр 300 мм и менее – 75 м;
- газопровод II класса, номинальный диаметр св. 300 мм – 125 м.

2.2.9. Придорожная полоса

В соответствии ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги являются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших на территории Кайлинского сельсовета осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 2.20

Объекты специального назначения Кайлинского сельсовета

№ п/п	Название	Адрес	Площадь, га
1	Кладбище	Новосибирская область, р-н Мошковский, с. Кайлы (на севере от села)	1,09
2	Кладбище	Новосибирская область, р-н Мошковский, с Ёлтышево, ул Центральная (северо-западная часть села)	1,07
3	Кладбище	Новосибирская область, р-н Мошковский, с Томилово (на юго-востоке от села)	0,44
4	Кладбище	Новосибирская область, р-н Мошковский, с Верх-Балта (на западе от села)	2,17
5	Кладбище	Новосибирская область, р-н Мошковский, (на северо-западе от деревни Глядень)	0,93

На территории Кайлинского сельсовета расположены места несанкционированного размещения отходов производства и потребления (3 объекта).

В соответствии с реестром скотомогильников управления ветеринарии Новосибирской области на территории Кайлинского сельсовета зарегистрирован один скотомогильник по следующим географическим координатам – 55.281411; 84.075043.

Зарегистрированный на территории сельсовета скотомогильник попадает в границы водоохранной зоны р. Иня (нижняя), что запрещено частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Вблизи с. Верх-Балта в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, а также береговой полосы поверхностного водного объекта р. Балта частично расположено кладбище, что запрещено частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Вблизи с. Томилово в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, а также береговой полосы поверхностного водного объекта р. Гляденьская частично расположено кладбище, что запрещено частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Проектом рекомендовано законсервировать данные объекты специального назначения.

Обращение с биологическими отходами регламентируется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Приказом Департамента ветеринарии Минсельхозпрода РФ от 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота, а также в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения категорически запрещается.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского,

личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

2.4. Объекты культурного наследия

На территории Кайлинского сельсовета объекты культурного наследия отсутствуют.

2.5. Особо охраняемые природные территории

На территории Кайлинского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.6. Выводы

1. Кайлинский сельсовет Мошковского муниципального района Новосибирской области состоит из 5 населенных пунктов. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Кайлы.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Кайлы.

3. На территории муниципального образования и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории муниципального образования сосредоточена в с. Кайлы, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Кайлинского сельсовета не соответствует современным требованиям.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральным планом рабочего поселка Посевная предусматриваются следующие мероприятия:

Размещение:

– 602010302 Спортивные сооружения: спортивные площадки в с. Верх-Балта, с. Томилово, с. Кайлы, с. Ёлтышево, д. Глядень (общая минимальная обеспеченность должна составлять 2262 кв.м.);

– 602010301 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс): спортивный зал с. Кайлы (общая минимальная обеспеченность должна составлять 81,2 кв.м.);

– 602010804 Объекты торговли, общественного питания: торговый центр в с. Кайлы (торговый центр (общая торговая площадь не менее 436,96 кв.м: общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров - 86,48 кв.м, общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров - 350,48 кв.м);

– 602030503 Улица в жилой застройке: улично-дорожная сеть с. Томилово (протяженность - 2,9 км);

– 602030503 Улица в жилой застройке: улично-дорожная сеть д. Глядень (протяженность - 1,57 км).

Реконструкция:

– 602030503 Улица в жилой застройке: улично-дорожная сеть с. Томилово (протяженность – 0,91 км).

Ликвидация:

– 602020405 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления: несанкционированные свалки (3 объекта).

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Кайлинского сельсовета распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 №816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615 сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Кайлинского сельсовета не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Кайлинского сельсовета распространяется действие документов территориального планирования Новосибирской области:

– схема территориального планирования Новосибирской области, утвержденная Постановлением Правительства Новосибирской области от 05.10.2021 № 401-п «О внесении изменения в постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па»;

– схема территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602030302	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Автомобильная дорога межмуниципального значения Томилово-Калаганово	Планируемый к размещению	Кайлинский сельсовет	Протяженность – 4,4 км	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод высокого давления	Планируемый к размещению	Кайлинский сельсовет	Протяженность – 23,05 км	Газификация населенных пунктов	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ) в с. Верх-Балта, с. Томилово, с. Кайлы, с. Ёлтышево	Планируемый к размещению	Кайлинский сельсовет	4 объекта	Газификация населенных пунктов	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
4	602041301	Очистные сооружения (КОС)	КОС с. Кайлы	Планируемый к размещению	северо-западнее с. Кайлы	1 объект	Обеспечение водоотведения населённых пунктов	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Кайлинского сельсовета распространяет действие документ территориального планирования Мошковского района Новосибирской области:

– схема территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденная решением Совета депутатов Мошковского района от 01.12.2009 г. № 3 «Об утверждении схемы территориального планирования Мошковского района Новосибирской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, расположенных в границах территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия осуществляется только при условии соблюдения требований действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, установленных режимов и требований к градостроительным регламентам в границах данных территорий и зон.

Таблица 5.1

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения
муниципального района**

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к реконструкции	Кайлинский сельсовет	Протяженность – 3,27 км	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
2	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Планируемый к размещению	Кайлинский сельсовет	Протяженность – 6,34 км	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
3	602010101	Дошкольная образовательная организация	Детский сад с. Кайлы	Планируемый к размещению	с. Кайлы	-	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования	Не устанавливается
4	602010101	Дошкольная образовательная организация	Детский сад с. Ёлтышево	Планируемый к размещению	с. Ёлтышево	-	Организация предоставления общедоступного и бесплатного	Не устанавливается

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
							дошкольного образования	
5	602031601	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение	Планируемый к размещению	с. Томилово	2 объекта	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения	Не устанавливается

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кайлинского сельсовета.

6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

По группе ГО Кайлинский сельсовет – не категорирован. На территории муниципального образования отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

Безопасный район

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра муниципального образования к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв.м общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории муниципального образования отсутствуют.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы включает в себя непосредственно эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы из городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, из населенных пунктов, имеющих организации, отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, и железнодорожные станции первой категории, и населенных пунктов, расположенных в зонах возможного катастрофического затопления в пределах 4-часового добегания волны прорыва при разрушении гидротехнических сооружений (далее соответственно — эвакуация, населенные пункты), а также рассредоточение работников организаций, продолжающих в военное время производственную деятельность в указанных населенных пунктах (далее — рассредоточение работников организаций).

Эвакуации подлежат:

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в загородную зону (далее — работники организаций, переносящих производственную деятельность в загородную зону), а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

Общая эвакуация проводится в отношении всех категорий населения, за исключением, нетранспортабельных больных, обслуживающего их персонала, а также граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации.

К материальным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) государственные ценности (золотовалютные резервы, банковские активы, ценные бумаги, эталоны измерения, запасы драгоценных камней и металлов, документы текущего делопроизводства и ведомственные архивы государственных органов и организаций, электронно-вычислительные системы и базы данных);

б) производственные и научные ценности (особо ценное научное и производственное оборудование, страховой фонд технической документации, особо ценная научная документация, базы данных на электронных носителях, научные собрания и фонды организаций);

в) запасы продовольствия, медицинское оборудование объектов здравоохранения, оборудование объектов водоснабжения, запасы медицинского имущества и запасы материальных средств, необходимые для первоочередного жизнеобеспечения населения;

г) сельскохозяйственные животные, запасы зерновых культур, семенные и фуражные запасы; д) запасы материальных средств для обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

К культурным ценностям, подлежащим эвакуации, относятся:

а) культурные ценности мирового значения;

б) российский страховой фонд документов библиотечных фондов;

в) культурные ценности федерального (общероссийского) значения;

г) электронные информационные ресурсы на жестких носителях;

д) культурные ценности, имеющие исключительное значение для культуры народов Российской Федерации.

Особо ценные документы Федерального архивного агентства подлежат укрытию в установленном порядке.

Основанием для отнесения к материальным и культурным ценностям, подлежащим эвакуации, является экспертная оценка, проводимая соответствующими специалистами федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций.

Защита населения

Так как Кайлинский сельсовет является некатегоризованным, то население подлежит рассредоточению в границах территории муниципального образования согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 24 часов. На территории Кайлинского сельсовета оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать $0,5\text{м}^2$, для хранения загрязненной уличной одежды – $0,07\text{м}^2$, для санитарного узла – $0,02\text{м}^2$. Всего на одного укрываемого рассчитывается $0,59\text{м}^2$.

Численность населения Кайлинского сельсовета составляет 681 человека. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 647 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 647 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{м}^2 \times 647 = 381,73 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории Кайлинского сельсовета необходимо иметь $381,73 \text{ м}^2$ укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

Система оповещения ГО

Основным способом оповещения и информирования населения Кайлинского сельсовета о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации. Сигналы (распоряжения) ГО в Кайлинском сельсовете передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения,

при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Кайлинского сельсовета отсутствуют.

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать подвижные средства оповещения населения. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция СНиП 2.01.51-90).

6.2. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение и водоотведение

В населенных пунктах Кайлинского сельсовета системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Источником водоснабжения поселений являются подземные воды. Для отбора этих вод применяются скважины. Общее количество скважин -8 ед. Средняя глубина изменяется от 40 до 120 м. В населённых пунктах Кайлинского сельсовета - децентрализованное водоснабжение, осуществляемое по следующей схеме: вода из артезианских скважин поднимается насосами, подается в водонапорную башню и из нее через сети - водопотребителям.

Общая протяженность водопроводных сетей по данным Федеральной службы государственной статистики составляет 24 км. Техническое состояние водопроводных сетей в населённых пунктах удовлетворительное.

Водопровод выполнен металлическими трубами, диаметром от 70 -100 мм полипропиленовыми трубами, диаметром труб - 40-63 мм.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов муниципального образования для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в

крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;

- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;

- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;

- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;

- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

Тепло и энергоснабжение

На территории Кайлинского сельсовета отсутствует централизованная система теплоснабжения. Ведомственные котельные отапливают объекты социального обеспечения. Отопление жилого сектора производится за счет индивидуальных источников теплоснабжения

Основным топливом для котельных является уголь.

Протяженность тепловых сетей и паровых сетей в двухтрубном исчислении по данным Федеральной службы государственной статистики составляет 0,6 км.

На территории администрации имеется 4 котельных.

Электроснабжение Кайлинского сельсовета обеспечивает предприятие «Приобские электрические сети», являющееся филиалом ЗАО «Региональные электрические сети» дочерней структуры ОАО «Новосибирскэнерго».

Электроснабжение Кайлинского сельсовета осуществляется от распределительного пункта РП 10/10 кВ, расположенного в с. Кайлы.

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

По территории Кайлинского сельсовета проходят следующие ЛЭП:

- ЛЭП 10 кВ – протяженностью 38,34 км;
- ЛЭП 500 кВ – протяженностью 2,21 км.

Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории Кайлинского сельсовета отсутствует.

6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

По данным администрации на территории Кайлинского сельсовета организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Новосибирской области и Мошковского района строительство категорированных объектов на территории муниципального образования не предусматривается.

6.3.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Кайлинского сельсовета

На территории Кайлинского сельсовета могут возникнуть различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера. Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации

			Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория Кайлинского сельсовета относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Кайлинского сельсовета относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для данного района строительства;

- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения;

- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Возможными последствиями ураганов являются: снос или повреждение крыш жилых домов (в основном индивидуальных), повреждение линий связи и электропередач, лесоповал на значительных площадях и завалы из деревьев на участках дорог, возникновение отдельных очагов пожаров.

Возникновение ураганных ветров зачастую связано с одновременным выпадением большого количества осадков в виде дождя и, как следствие, подъемом воды в реках.

Нередко в зимний период на дорогах района наблюдаются сильные снежные заносы, в результате которых некоторые участки дорог 2-3 суток остаются в непроезжем состоянии.

Ввиду резкого перепада зимних температур, опасным явлением, характерным для района, является налипание мокрого снега на линиях электропередач и связи, которое влечет к их обрыву и отключению от электроэнергии и тепла объектов промышленного и сельскохозяйственного производства, жилых массивов.

Лесные и торфяные пожары.

Значительную часть площади Кайлинского сельсовета составляют леса. Это обуславливает высокую степень летней пожароопасности. Жилые зоны населенных пунктов не находятся в непосредственной близости к крупным лесным массивам.

Основной причиной лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем населения в местах работы и отдыха. В весенний период основными причинами возникновения пожаров являются травяные палы, а также очистка лесосек огнем способом – сжиганием порубочных остатков. В середине лета значительное число пожаров возникает в местах сбора ягод и грибов.

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
I	0 – 300	отсутствует
II	301 – 1000	малая
III	1001 – 4000	средняя
IV	4001 – 10000	высокая
V	более 10000	чрезвычайная

Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Кайлинского сельсовета

В настоящее время пожарную безопасность на территории Кайлинского сельсовета осуществляет пожарная часть № 65 ФГКУ «11 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области», расположенная по адресу Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, Народная улица, 52 МЧС.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, отходов;

– внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении территория Кайлинского сельсовета в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
- посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории муниципального образования незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты Кайлинского сельсовета и хозяйственные объекты в зону затопления и подтопления паводковыми водами не попадают. Поэтому, необходимость планирования инженерной защиты территории от затопления и подтопления отсутствует.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения безопасности и охраны людей, предотвращения чрезвычайных ситуаций на водных объектах муниципального образования предусмотрено:

- прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов;
- соблюдение установленных статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничений и условий осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- на картографической основе определены границы водоохранных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации), создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;

- установление мест, где запрещены купания, катания на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования;

- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

6.3.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Кайлинского сельсовета

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Кайлинского сельсовета эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В муниципальном образовании проходят автомобильные дороги регионального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

- объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
- объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
- прочие объекты.

Риски возникновения аварий на электросетях

Наибольший риск возникновения аварий и происшествий на объектах электроснабжения, связанный со значительным возрастанием нагрузок в холодное время года, тяжелыми условиями эксплуатации технологического оборудования, человеческим фактором.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10кВ, повреждение КТП 10/0,4кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так и координатных, повреждение радиорелейной линии.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварийные ситуации на сетях связи устраняют специалисты районного узла электрической связи.

Возможные ЧС на электроэнергетических системах и системах связи могут быть не более муниципального масштаба.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Сведения о ГТС, расположенных на территории Кайлинского сельсовета представлены в таблице 6.3. Все гидротехнические сооружения относятся к бассейну р. Обь, материал сооружений – суглинок.

Таблица 6.3

Сведения о ГТС, расположенных на территории Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Наименование водотока	Высота, м	Длина м	Назначение	Состояние (краткое описание)	Разность уровней, м	Описание местоположения сооружения	Учетная карточка технического состояния-(№, дата)	Возможные последствия при ЧС
1	ГТС пруда № 3	р. Балта	7.3	363	Рыборазведение, рекреация	Неисправное	4.5	1 км севернее с. Верх-Балта	Есть (ЗАО «Тарпан»)2004 г	Разрушение железнодорожного полотна
2	ГТС пруда №2	р. Балта	6	280	Рыборазведение, рекреация	Неисправное	3.5	западнее с. Верх -Балта	Есть (ЗАО «Тарпан»)2004 г	Разрушение ниже расположенного пруда
3	ГТС пруда №1	р. Балта	7	270	Рыборазведение	Неисправное	5	южнее с. Верх-Балта	Есть (ЗАО «Тарпан»)2004 г	Разрушение нижерасположенных прудов
4	ГТС пруда	приток р. Кайлы	Нет данных	120	Рекреация, автопереезд	Исправное	3	в с. Ёлтышево	Нет	Подтопление автодорожного полотна
5	ГТС пруда	р. Балта	Нет данных	Нет данных	Рекреация	Неисправное	Нет данных	с. Верх-Балта	Нет	Нет данных

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

6.3.3. Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов

Основным видом транспорта в муниципальном образовании является автомобильный транспорт. Дорожная сеть сельсовета представлена автодорогами межмуниципального значения (50 ОП МЗ 50Н-1903 Мошково – Кайлы, 50 ОП МЗ 50Н-1904 16 км а/д «Н-1903» – Томилово, 50 ОП МЗ 50Н-1907 83 км а/д «Р-255» - Станционно-Ояшинский – Кайлы, 50 ОП МЗ 50Н-1916 Кайлы – Глядень, 50 ОП МЗ 50Н-1919 6 км а/д «Н-1903» - Верх-Балта, 50 ОП МЗ 50Н-1926 27 км а/д «Н-1907» - гр. Тогучинского района), местного значения поселения и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельсовета.

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованим разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №304 от 12.08.2020), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями, являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Таблица 6.4

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана

Параметры	Значения
Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5

Параметры	Значения
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
Огненный шар	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0
Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	20,0
ожог II степени (220 кДж/м ²)	47,4
ожог I степени (120 кДж/м ²)	64,2
болевого порог (20-60кДж/м ²)	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.5

Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина

Параметры	Значения
Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м	
летальная (>100 кПа)	<65,4

Параметры	Значения
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
Пожар пролива	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м ²	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м	
ожог III степени (320 кДж/м ²)	22,5
ожог II степени (220 кДж/м ²)	37,6
ожог I степени (120 кДж/м ²)	57,6
болевого порог (20-60кДж/м ²)	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте. По территории Кайлинского сельсовета проходит магистральный газопровод, общей протяженностью 6,18 км.

На магистральных газопроводах и продуктопроводах основными причинами аварий являются:

- коррозийный износ труб, запорной и регулирующей арматуры; – несанкционированные врезки в трубопроводы;
- внешние механические воздействия, криминальные действия с целью хищения транспортируемых продуктов;

– брак при строительномонтажных работах и отступления от проектных решений.

Аварии при разгерметизации газопровода могут, сопровождаются следующими процессами и событиями:

- истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры;
- истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Природный газ поднимается в атмосферу (он легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом, газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу.

Взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

При оперативном прогнозировании на плане местности вдоль газопровода наносятся зоны возможных полных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварий на трубопроводном транспорте необходимо соблюдение требований и ограничений, установленных СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями N 1, 2).

6.3.4. Перечень источников чрезвычайных ситуаций биологосоциального характера на территории Кайлинского сельсовета

При неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии систем централизованного водоснабжения, нарушении функционирования систем очистки питьевой воды, возникновении перебоев в обеззараживании питьевой воды на территории муниципального образования существуют предпосылки для возникновения массовых инфекционных заболеваний среди населения.

Возможными источниками биологосоциальной чрезвычайной ситуации и потенциально неблагоприятными в эпидемиологическом отношении рассматриваются следующие объекты экономики:

- предприятия общественного питания – нарушение санитарно-эпидемиологического режима, выпуск недоброкачественной продукции;
- нарушение санитарно-эпидемиологического режима, недостатки диагностики, занос инфекционных заболеваний, аэробная инфекция, вирусные гепатиты и дифтерия;
- дошкольные образовательные учреждения и средние общеобразовательные школы нарушение санитарно-эпидемиологического режима.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с санитарными правилами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;

- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

6.4.1. Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Кайлинского сельсовета

В настоящее время пожарную безопасность на территории Кайлинского сельсовета осуществляет пожарная часть № 65 ФГКУ «11 отряд федеральной противопожарной службы по Новосибирской области», расположенная по адресу Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, Народная улица, 52 МЧС.

6.4.2. Организационные решения

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.044-2018 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018-93;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;

- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

6.4.3. Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать несанкционированные места размещения горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

– следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

6.4.4. Противопожарное водоснабжение

На территории муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Муниципальное образование должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Территория Кайлинского сельсовета обладает достаточным количеством водоемов для устранения пожара при чрезвычайных ситуациях. Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы муниципального образования – относятся к III категории

согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки), из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;

– при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

6.4.5. Требования пожарной безопасности к пожарным депо

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

6.4.6. Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

6.5.1. Определение частоты возникновения инициирующих событий

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

6.5.2. Оценка степени риска

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11.04.2016 г. № 144), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории Кайлинского сельсовета являются:

- региональные дороги муниципального образования, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- магистральный газопровод;

- отопительная котельная муниципального образования (уголь, электронагреватели);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ
ИХ ГРАНИЦ**

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенных пунктов Кайлинского сельсовета путем включения либо исключения земельных участков.

ВЫВОДЫ

Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

Границы Кайлинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория Кайлинского сельсовета – 36554,53 га.

Границы Мошковского лесничества установлены приказом Рослесхоза от 25.03.2022 №442 «Об установлении границ Мошковского лесничества в Новосибирской области».

Проектом предполагается уточнение границ с. Кайлы, за счет:

- включения ЗУ 54:18:040102:247 площадью 0,3 га (земли населённых пунктов);

- исключения ЗУ 54:18:040102:73 площадью 0,34 га (часть земель Мошковского лесничества);

- исключения ЗУ 54:18:040102:307 площадью 0,16 га (часть земель Мошковского лесничества);

- исключения ЗУ 54:18:040102:276 площадью 0,55 га (часть земель Мошковского лесничества);

- исключения части кадастрового квартала 54:18:040102 площадью 1,12 га (часть земель Мошковского лесничества).

Проектом предполагается уточнение границ с. Верх-Балта, за счет:

- исключения части кадастрового квартала 54:18:040301 площадью 0,64 га (часть земель Мошковского лесничества);

- части кадастрового квартала 54:18:040304 площадью 0,21 га (часть земель Мошковского лесничества).

Проектом предполагается уточнение границ с. Ёлтышево, за счет:

- исключения части ЗУ 54:18:040701:34 площадью 3,7 га (земли сельскохозяйственного использования).

Проектом предполагается уточнение границ с. Томилово, за счет:

- исключения части ЗУ 54:18:000000:2079 площадью 1,5 га (земли сельскохозяйственного использования);

- исключения части кадастрового квартала 54:18:040203 площадью 1,31 га (часть земель Мошковского лесничества);

- исключения ЗУ 54:18:040203:127 площадью 4,06 га (пересечение с землями Мошковского лесничества);

- исключения ЗУ 54:18:040204:8 площадью 0,41 га (пересечение с землями Мошковского лесничества);

- исключения частей кадастровых кварталов 54:18:040204 и 54:18:040201 площадью 3,17 га (часть земель Мошковского лесничества).

Проектом предполагается уточнение границ д. Глядень, за счет:
– исключения части кадастрового квартала 54:18:040403 площадью 0,11 га (часть земель Мошковского лесничества).

Площади населенных пунктов Кайлинского сельсовета, устанавливаемые проектом, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Площади населенных пунктов Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь существующая, га	Площадь планируемая, га
1	село Кайлы	151,57	149,7
2	село Верх-Балта	64,48	63,63
3	село Ёлтышево	237,517	233,832
4	село Томилово	182,67	172,22
5	деревня Глядень	75,04	74,93
ИТОГО		711,277	694,312

Таблица 2

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав Кайлинского сельсовета

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
с. Верх-Балта						
1.	54:18:040601:558	1500.00	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
2.	54:18:040304:10	3000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	54:18:040304:12	2600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	54:18:040304:14	3599.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5.	54:18:040304:33	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
6.	54:18:04030 4:34	780.00	Земли населенных пунктов	Для строительства дачного домика	Земли населенных пунктов	Для строительства дачного домика
7.	54:18:04030 4:49	990.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы
8.	54:18:04030 4:61	516.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
9.	54:18:04030 4:62	1848.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
10.	54:18:04030 4:65	3000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
11.	54:18:04030 4:8	2310.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12.	54:18:04030 3:18	2114.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги
13.	54:18:04030 3:22	1431.00	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства
14.	54:18:04030 3:28	2001.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
15.	54:18:04030 3:30	554.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
16.	54:18:04030 3:31	2543.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
17.	54:18:04030 3:6	3154.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
18.	54:18:04030 2:1	302.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и обслуживание здания почтамта	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и обслуживание здания почтамта
19.	54:18:04030 2:11	836.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20.	54:18:04030 2:19	2099.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
21.	54:18:04030 2:26	2500.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
22.	54:18:04030 2:7	5652.00	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
23.	54:18:04030 1:17	3400.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
24.	54:18:04030 1:3	2000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
25.	54:18:04030 1:33	2500.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
26.	54:18:04030 1:34	2035.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги
27.	54:18:04030 1:4	5968.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
28.	54:18:04030 1:41	1500.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
29.	54:18:04030 1:30	1465.00	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ведение личного

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
						подсобного хозяйства
30.	54:18:040301:20	2099.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
31.	54:18:040301:15	5000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
32.	54:18:000000:1484	1170.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
33.	54:18:000000:1872	3860.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
34.	54:18:000000:1873	3116.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
35.	54:18:000000:2052	9732.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
с. Томилово						
36.	54:18:040204:21	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
37.	54:18:040204:22	4374.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
38.	54:18:040204:29	1000.00	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
39.	54:18:04020 4:30	3000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
40.	54:18:04020 4:32	1000.00	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
41.	54:18:04020 4:34	2609.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
42.	54:18:04020 4:35	2755.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
43.	54:18:04020 4:36	3000.00	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком
44.	54:18:04020 4:40	1500.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
45.	54:18:04020 4:5	3441.00	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
46.	54:18:04020 4:7	2099.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
47.	54:18:04020 3:115	1380.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
48.	54:18:04020 3:117	1805.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
49.	54:18:04020 3:118	1354.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
50.	54:18:04020 3:120	1000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
51.	54:18:04020 3:124	1183.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
52.	54:18:04020 3:125	4178.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
53.	54:18:04020 3:128	2000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
54.	54:18:04020 3:129	2000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
55.	54:18:04020 3:18	1097.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек
56.	54:18:04020 3:2	1041.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
57.	54:18:04020 3:21	2877.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58.	54:18:04020 3:28	1127.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
59.	54:18:04020 3:31	915.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
60.	54:18:04020 3:39	4000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
61.	54:18:04020 3:49	1999.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	Земли населенных пунктов	Для ведения личного

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
				подсобного хозяйства		подсобного хозяйства
62.	54:18:04020 3:54	999.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
63.	54:18:04020 3:55	1115.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
64.	54:18:04020 3:57	2307.00	Земли населенных пунктов	эксплуатация индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	эксплуатация индивидуального жилого дома
65.	54:18:04020 3:62	2439.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
66.	54:18:04020 3:68	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
67.	54:18:04020 3:69	4901.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
68.	54:18:04020 3:70	3846.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
69.	54:18:04020 3:71	2133.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
70.	54:18:04020 2:10	3707.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
71.	54:18:04020 2:100	4552.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
72.	54:18:04020 2:123	4042.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
73.	54:18:04020 2:124	18.00	Земли населенных пунктов	размещение модульного блок-контейнера под АТС	Земли населенных пунктов	размещение модульного блок-контейнера под АТС
74.	54:18:04020 2:134	1500.00	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
75.	54:18:04020 2:22	2332.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
76.	54:18:04020 2:23	1677.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
77.	54:18:04020 2:24	1200.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
78.	54:18:04020 2:247	4906.00	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	Земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование
79.	54:18:04020 2:36	2060.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
80.	54:18:04020 2:50	2298.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
81.	54:18:04020 2:57	3034.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
82.	54:18:04020 2:92	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
83.	54:18:04020 2:93	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
						объектов энергетики
84.	54:18:04020 2:94	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
85.	54:18:04020 2:95	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
86.	54:18:04020 2:96	7386.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
87.	54:18:04020 2:97	7127.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
88.	54:18:04020 2:98	7210.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
89.	54:18:04020 1:24	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
90.	54:18:04020 1:25	3850.00	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства
91.	54:18:04020 1:27	3000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
92.	54:18:04020 1:9	5522.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек
93.	54:18:00000 0:2642	8634.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
				автомобильной дороги		автомобильной дороги
94.	54:18:000000:2646	8664.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
95.	54:18:000000:2645	3568.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
96.	54:18:000000:2644	5517.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
с. Кайлы						
97.	54:18:040104:1	5405.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
98.	54:18:040104:12	4788.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек
99.	54:18:040104:13	4696.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
100.	54:18:040104:17	5959.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
101.	54:18:040104:21	5278.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
102.	54:18:040104:26	7993.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
103.	54:18:040104:28	3978.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
104.	54:18:040104:39	2000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
105.	54:18:04010 4:43	1500.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
106.	54:18:04010 4:45	3706.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
107.	54:18:04010 3:30	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
108.	54:18:04010 3:31	8290.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
109.	54:18:04010 3:33	2741.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
110.	54:18:04010 3:41	1000.00	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома
111.	54:18:04010 3:5	5690.00	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации здания	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации здания
112.	54:18:04010 3:9	3348.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
113.	54:18:04010 2:111	2365.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
114.	54:18:04010 2:129	1640.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
115.	54:18:04010 2:14	2594.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
116.	54:18:04010 2:15	1427.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек
117.	54:18:04010 2:151	3612.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
118.	54:18:04010 2:152	1296.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
119.	54:18:04010 2:153	150.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация магазина	Земли населенных пунктов	Эксплуатация магазина
120.	54:18:04010 2:16	4950.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома и надворных построек
121.	54:18:04010 2:17	2369.00	Земли населенных пунктов	Ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Ведения личного подсобного хозяйства
122.	54:18:04010 2:18	1164.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
123.	54:18:04010 2:184	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
124.	54:18:04010 2:185	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
125.	54:18:04010 2:186	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
126.	54:18:04010 2:188	1083.00	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации административного здания	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации административного здания
127.	54:18:04010 2:19	2310.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
128.	54:18:04010 2:192	3000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
129.	54:18:04010 2:193	2108.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
130.	54:18:04010 2:194	24196.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги
131.	54:18:04010 2:195	150.00	Земли населенных пунктов	Для строительства цифровой телевизионной станции	Земли населенных пунктов	Для строительства цифровой телевизионной станции
132.	54:18:04010 2:21	528.00	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации двухэтажного жилого дома	Земли населенных пунктов	Для обслуживания и эксплуатации двухэтажного жилого дома
133.	54:18:04010 2:250	14084.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы
134.	54:18:04010 2:251	5300.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания котельной	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания котельной
135.	54:18:04010 2:260	447.00	Земли населенных пунктов	для огородничества	Земли населенных пунктов	для огородничества
136.	54:18:04010 2:274	3878.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
137.	54:18:04010 2:275	3185.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
138.	54:18:04010 2:281	506.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого здания
139.	54:18:04010 2:308	1198.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
140.	54:18:04010 2:309	2920.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
141.	54:18:04010 2:310	2821.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
142.	54:18:04010 2:319	600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
143.	54:18:04010 2:320	600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
144.	54:18:04010 2:321	600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
145.	54:18:04010 2:322	899.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
146.	54:18:04010 2:323	600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
147.	54:18:04010 2:324	600.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
148.	54:18:04010 2:38	2085.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
149.	54:18:04010 2:43	2599.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
150.	54:18:04010 2:45	2876.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
151.	54:18:04010 2:48	2099.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
152.	54:18:04010 2:69	1048.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
153.	54:18:04010 2:71	1067.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
154.	54:18:04010 2:79	2774.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
155.	54:18:04010 2:80	2904.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
156.	54:18:04010 2:94	1916.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
157.	54:18:04010 2:95	1941.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
158.	54:18:04010 1:24	3205.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
159.	54:18:04010 1:25	3598.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
160.	54:18:04010 1:27	2555.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
161.	54:18:04010 1:31	2250.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
162.	54:18:04010 1:32	2220.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
163.	54:18:04010 1:42	1433.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
164.	54:18:04010 1:5	2433.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
165.	54:18:04010 1:58	1500.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
166.	54:18:04010 1:68	3000.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
167.	54:18:00000 0:1866	10427.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
168.	54:18:00000 0:2643	4165.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
169.	54:18:00000 0:1869	1840.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
170.	54:18:00000 0:1920	4902.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
				дороги местного значения		местного значения
с. Ёлтышево						
171.	54:18:04050 3:16	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
172.	54:18:04050 3:17	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
173.	54:18:04050 3:18	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
174.	54:18:04050 2:154	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
175.	54:18:04050 2:155	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
176.	54:18:04050 2:156	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
177.	54:18:04050 2:157	6200.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
178.	54:18:04050 2:158	3172.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома	Земли населенных пунктов	Эксплуатация многоквартирного жилого дома

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
179.	54:18:04050 2:181	2176.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания школы
180.	54:18:04050 2:193	2388.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
181.	54:18:04050 2:202	10731.00	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ
182.	54:18:04050 2:204	3600.00	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание
183.	54:18:04050 2:72	2366.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
184.	54:18:04050 1:3	306.00	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и обслуживание здания почтамта	Земли населенных пунктов	Эксплуатация и обслуживание здания почтамта
185.	54:18:04050 1:39	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
186.	54:18:04050 1:40	19600.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
187.	54:18:04050 1:49	3225.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
188.	54:18:04050 1:50	1816.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
189.	54:18:040501:51	2548.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
190.	54:18:040501:58	800.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
191.	54:18:040501:59	2200.00	Земли населенных пунктов	Для огородничества	Земли населенных пунктов	Для огородничества
192.	54:18:000000:1870	12055.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
193.	54:18:000000:1871	9962.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
194.	54:18:000000:1975	7330.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
195.	54:18:000000:1976	10558.00	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Земли населенных пунктов	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
д. Глядень						
196.	54:18:040403:12	1680.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
197.	54:18:040403:9	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики

№ п/п	Номер кадастрового участка или квартала	Площадь участка (кв. м)	Категория земель до утверждения генерального плана	Существующее использование	Категория земель после утверждения генерального плана	Планируемое использование
198.	54:18:040402:31	50.00	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Земли населенных пунктов	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики
199.	54:18:040402:36	3000.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
200.	54:18:040402:6	1858.00	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
201.	54:18:040401:10	1956.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
202.	54:18:040401:11	1956.00	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства
203.	54:18:000000:2638	7253.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги
204.	54:18:000000:2639	6004.00	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2032 год)	Расчетный срок (2045 г.)
I. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах НП, в том числе:	га	711,28	694,31	694,31
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,04	351,28	351,28
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,79	70,96	70,96
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,48	3,82	3,82
	Зона специализированной общественной застройки	га	3,45	12,10	12,10
	Производственная зона	га	-	9,75	9,75
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,06	4,69	4,69
	Зона транспортной инфраструктуры	га	22,61	67,84	67,84
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	645,06	0,26	0,26
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,64	23,41	23,41
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,08	101,07	101,07
	Зона кладбищ	га	1,07	1,26	1,26
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	47,87	47,87
1.2.	Общая площадь земель в границах МО, в том числе:	га	36554,53	36554,53	36554,53
	Земли в границах населенных пунктов	га	711,28	694,31	694,31
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,30	0,42	0,42
	Научно-производственная зона	га	0,01	0,01	0,01
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,81	2,72	2,72
	Зона транспортной инфраструктуры	га	101,61	102,61	102,61
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	23538,20	23480,65	23480,65
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	196,59	229,02	229,02
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	110,65	137,25	137,25
	Зона лесов	га	11853,14	11861,97	11861,97
	Зона кладбищ	га	2,03	5,66	5,66
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0,99	0,99	0,99
	Зона акваторий	га	38,93	38,93	38,93
II. Население					

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2032 год)	Расчетный срок (2045 г.)
2.1	Численность населения	чел.	681	681	681
III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	общеобразовательные школы	ед.	4	4	4
	дошкольные образовательные учреждения	ед.	1	1	3
3.2	Объекты здравоохранения				
	ФАП	ед.	5	5	5
3.3	Объекты физической культуры и спорта				
	спортивные площадки	ед.	-	5	5
	спортивные залы	ед.	-	1	1
3.4	Объекты культурно-досугового назначения				
	сельский дом культуры	ед.	2	2	2
	сельские клубы	ед.	2	2	2
	библиотеки	ед.	3	3	3
3.5	Объекты торгового назначения				
	магазины	ед.	3	4	4
	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	ед.	2	2	2
	минимаркеты	ед.	3	3	3
3.6	Объекты связи				
	почтовые отделения	ед.	4	4	4
IV. Транспорт					
4.1	Протяженность автомобильных дорог, в том числе	км	93,69	93,69	108,9
	регионального или межмуниципального значения	км	61,35	61,35	65,75
	местного значения	км	8,5	8,5	14,84
	улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов	км	23,84	23,84	28,31
V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	Водопотребление	м ³ /сут	272,09	272,09	272,09
5.2	Водоотведение	м ³ /сут	-	136,89	136,89
5.3	Энергопотребление	кВА	301,65	301,65	301,65
5.4	Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов	м ³ /год	1620,78	1620,78	1620,78
5.5	Газоснабжение	тыс. м ³ /год	-	348	348
VI. Жилищный фонд					
6.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	22,7	22,7	22,7
6.2	Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел	33,3	33,3	33,3

**Генеральный план Кайлинского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Общество с ограниченной ответственностью
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
Мошковского района Новосибирской области
«Центр муниципальных услуг Мошковского района»

Муниципальный контракт
№ 0351300215722000062
от 30 мая 2022 года

**Генеральный план Кайлинского сельсовета
Мошковского района Новосибирской области**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор ООО
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

_____ Т.Ю. Базанова

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов....	9

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования сельское поселение Кайлинский сельсовет Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее – Кайлинский сельсовет, муниципальное образование) является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования Кайлинского сельсовета является определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Новосибирской области, Мошковского района и Кайлинского сельсовета.

Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Стратегией социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, стратегией социально-экономического развития Мошковского района Новосибирской области до 2030 года, схемой территориального планирования Новосибирской области, схемой территориального планирования Мошковского района, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом Кайлинского сельсовета, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Кайлинского сельсовета.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Кайлинского сельсовета определена действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

Состав положения о территориальном планировании

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Этапы реализации генерального плана:

- 1 очередь – 2032 год;
- расчетный срок – 2045 год.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения и реконструкции на территории поселения объектах местного значения поселения

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	602010302	Спортивное сооружение	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	с. Верх-Балта, с. Томилово, с. Кайлы, с. Ёлтышево, д. Глядень	5 объектов	Первая очередь	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется
2	602020405	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления	Несанкционированные свалки	Планируемый к ликвидации	Кайлинский сельсовет	3 объекта	Первая очередь	Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Установление зоны не требуется
3	602010804	Объект торговли, общественного питания	Торговый центр	Планируемый к размещению	с. Кайлы	Общая торговая площадь не менее 436,96	Первая очередь	Развитие экономического потенциала поселения	Установление зоны не требуется

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
						кв.м: общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров - 86,48 кв.м, общая площадь стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров - 350,48 кв.м			
4	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть с. Томилово	Планируемый к размещению	с. Томилово	Протяженность – 2,9 км	Расчетный срок	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
5	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть д. Глядень	Планируемый к размещению	д. Глядень	Протяженность – 1,57 км	Расчетный срок	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется
6	602030503	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть с. Томилово	Планируемый к реконструкции	с. Томилово	Протяженность – 0,91 км	Расчетный срок	Благоустройство территории	Установление зоны не требуется
7	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивный зал с. Кайлы	Планируемый к размещению	с. Кайлы	1 объект	Расчетный срок	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Установление зоны не требуется

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов местного значения муниципального района, местного значения поселения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.1.

Планируемые линейные объекты (без установления функциональных зон) местного значения муниципального района, местного значения поселения приведены ниже:

1. строительство улично-дорожной сети с. Томилово (протяженность - 2,9 км);
2. строительство улично-дорожной сети д. Глядень (протяженность - 1,57 км);
3. строительство улично-дорожной сети д. Глядень (протяженность - 1,66 км);
4. реконструкция улично-дорожной сети с. Томилово (протяженность – 0,91 км);
5. реконструкция автомобильной дороги местного значения (протяженность – 3,27 км);
6. строительство автомобильной дороги местного значения (протяженность – 6,34 км);
7. строительство автомобильной дороги межмуниципального значения Томилово-Калаганово (протяженность – 4,4 км);
8. строительство газопровода высокого давления (протяженность – 23,05 км).

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Кайлинского сельсовета.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах Кайлинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения муниципального района	Местного значения поселения
	Общая площадь муниципального образования	36554,53	100,00	–	–	–	–
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	351,78	0,96	–	–	–	–
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	70,96	0,19	–	–	–	–
3.	Многофункциональная общественно- деловая зона	3,82	0,01				
4.	Зона специализированной общественной застройки	12,10	0,02	–	–	Планируемые к размещению объекты: – 602010101 Дошкольная образовательная организация: детский сад с. Кайлы; – 602010101 Дошкольная образовательная организация: детский сад с. Ёлтышево	Планируемые к размещению объекты: – 602010302 Спортивные сооружения: спортивные площадки в с. Верх-Балта, с. Томилово, с. Кайлы, с. Ёлтышево, д. Глядень; – 602010301 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения му- ниципального района	Местного значения посе- ления
							оздоровительный ком- плекс): спортивный зал с. Кайлы; – 602010804 Объекты торговли, общественного питания: торговый центр в с. Кайлы.
5.	Производственная зона	9,75	0,03	–	–	–	–
6.	Научно-производственная зона	0,01	0,01	–	–	–	–
7.	Зона инженерной инфра- структуры	6,68	0,02	–	Планируемые к размещению объек- ты: – 602040514 Пункт редуциро- вания газа (ПРГ): Пункт редуциро- вания газа (ПРГ) в с. Верх-Балта, с. Томилово, с. Кайлы, с. Ёлты- шево; – 602041301 Очистные соору- жения (КОС): КОС с. Кайлы.	–	–
9.	Зона транспортной инфра- структуры	170,33	0,47	–	–	Планируемые к размеще- нию объекты: – 602031601 Мосто- вое сооружение: с. То-	–

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения му- ниципального района	Местного значения посе- ления
						МИЛОВО	
10.	Зона сельскохозяйственного использования	23481,62	64,23	–	–	–	–
11.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	229,02	0,63				
12.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	160,65	0,44	–	–	–	–
13.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	101,13	0,28	–	–	–	–
14.	Зона лесов	11861,97	32,45	–	–	–	–
15.	Зона кладбищ	6,92	0,01	–	–	–	–
16.	Зона складирования и захоронения отходов	0,99	0,01	–	–	–	Планируемые к ликвидации объекты: – 602020405 Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления: несанкционированные свалки.
17.	Зона озелененных территорий специального назначения	47,87	0,13	–	–	–	–
18.	Зона акваторий	38,93	0,11	–	–	–	–