



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
тридцать девятой сессии**

от 25 сентября 2024 года

№344

**О готовности предприятий ЖКХ и учреждений социальной сферы  
Можковского района Новосибирской области к новому отопительному сезону  
2024-2025 годов**

Заслушав информацию администрации Можковского района Новосибирской области о готовности предприятий ЖКХ и учреждений социальной сферы Можковского района Новосибирской области к новому отопительному сезону 2024-2025 годов, руководствуясь Уставом Можковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Можковского района Новосибирской области, Совет депутатов Можковского района Новосибирской области,

**РЕШИЛ:**

Информацию о готовности предприятий ЖКХ и учреждений социальной сферы Можковского района Новосибирской области к новому отопительному сезону 2024-2025 годов принять к сведению.

Председатель Совета  
депутатов Можковского района  
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение  
к решению тридцать девятой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 25 сентября 2024 года №344

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о готовности предприятий ЖКХ и учреждений социальной сферы**  
**Мошковского района Новосибирской области к новому отопительному сезону**  
**2024-2025 годов**

Подготовка к ОЗП 2024-2025 годов проводится по плану подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мошковского района к отопительному периоду 2024-2025 годов, утвержденному постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 03.06.2024 № 796-па по направлениям:

- жилой фонд - 233 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 276,5 тыс. кв.м;
- котельные - 45 (111 котлов);
- тепловые сети – 55,57 км;
- водопроводные сети – 315,05 км;
- водозаборные скважины – 116 ед.;
- канализационные сети – 34,36 км.

По состоянию на 01.09.2024 выполнены ремонтные работы на сумму 13 млн. рублей:

**По жилому фонду** выполнено работ на сумму 1,3 млн. рублей (*средства УК и ТСЖ*):

- ремонт крыш - 162 кв.м (*ООО «Мошковская управляющая компания» - 42 кв.м., ТСЖ «Западное» - 40 кв.м., ООО УК «Согласие» - 80 кв.м.*);
- ремонт внутридомовых инженерных систем – 188 п.м. (*ООО «Мошковская управляющая компания – 88 м, ТСЖ «Западное» - 100м*).

**По теплоснабжению** выполнено работ на сумму 6,3 млн. рублей (*из них: средства областного бюджета – 1,5 млн. рублей, средства муниципального образования – 1,2 млн. рублей, средства предприятий ЖКХ – 3,6 млн. рублей*):

- замена 1 дымохода и золоуловителя в котельной с. Сарапупка (*МКП «Сарапупльское ЖКХ»*);
- замена тепловых сетей 350 м (*МУП «Коммунальное хозяйство» - 70 м, МУП «Теплосервис» – 280 м*);
- приобретены котлы для котельных:
- с. Ташара - 3 котла (1 - ул. Гагарина, 2 - ул. Школьная);
- с. Новомошковское - 1 котел (для школьной котельной);
- п. Смоленский - 2 котла.

**По водоснабжению** выполнено работ на сумму 4,4 млн. рублей (*из них: средства областного бюджета – 1,2 млн. рублей, средства муниципального образования – 2,2 млн. рублей, средства предприятий ЖКХ – 1,0 млн. рублей*):

- замена водопроводных сетей – 1 160 м (МКП «Сарапульское ЖКХ» – 310 м, МУП «Коммунальные сети» - 850 м).

- выполнена замена глубинных насосов на скважинах - 12 ед.;

**По водоотведению** выполнено работ на сумму 1,0 млн. рублей (*из них: средства областного бюджета – 420 тысяч рублей, средства предприятий ЖКХ – 580 тысяч рублей*):

- замена участка канализационных сетей – 150 м (МУП «Коммунальные сети»)

- прочистка канализационных сетей 2 200 п.м. и 38 колодцев (р.п. Мошково МУП «Теплосервис» и МУП «Коммунальные сети», с. Сокур МУП «Коммунальное хозяйство» и р.п. Станционно-Ояшинский (МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ»).

Постановлением от 09.07.2024 № 965-па создана комиссия по оценке готовности объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района, созданы комиссии в муниципальных образованиях Мошковского района в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013 года «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду». Согласно Постановлению, срок получения паспортов готовности теплоснабжающими организациями 20.09.2024. По теплоснабжающим организация Мошковского района комиссией продолжается проверка документов.

Потребность в топливе предприятий ЖКХ на отопительный сезон 2024/2025 составляет: **угля** – 10 670 тонн, **газа** – 11 840 тыс. куб. м. Для бюджетных учреждений района потребность в угле составляет 2985 тонны.

Запасы угля на 13.09.2024 года составляют:

- предприятия ЖКХ – 2241,9 тонны (174% нормативного запаса);

- бюджетные учреждения - 350 тонны (56 % нормативного запаса).

Бюджетные учреждения Мошковского района в 2024 году заключили контракт на поставку угля с ООО «СТАНДАРТ» в количестве необходимом до конца отопительного периода.

МУП "Станционно - Ояшинское ЖКХ" и МКП «Сарапульское ЖКХ» заключены договора на поставку угля. МУП «Коммунальное хозяйство» планируют заключить договор на поставку угля до 01.10.2024.

На погашение задолженности за ТЭР в 2024 году выделена субсидия Мошковскому району в рамках подпрограммы "Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах в размере 87,0 млн. рублей, в том числе:

р.п. Мошково – 23,9 млн. рублей (МУП «Теплосервис» - 14,9 млн. рублей, МУП «Коммунальные сети» - 9,0 млн. рублей);

р.п. Станционно-Ояшинский – 13,4 млн. рублей;

МКП «Сарапульское ЖКХ» – 1,5 млн. рублей;

МУП «Коммунальное хозяйство» - 48,2 млн. рублей.

На реализацию мероприятий по организации бесперебойной работы объектов жизнеобеспечения (приобретение материалов для ремонта) в рамках подпрограммы

"Безопасность жилищно-коммунального хозяйства" государственной программы Новосибирской области "Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015-2022 годах" доведена субсидия в размере 16,2 млн. рублей, в том числе:

- р.п. Мошково – 5,3 млн. рублей;
- р.п. Станционно-Ояшинский – 2,2 млн. рублей;
- МУП «Коммунальное хозяйство» - 8,4 млн. рублей;
- МКП «Сарапульское ЖКХ» - 245 тысячи рублей.

В настоящее время крайне неудовлетворительное водоснабжение в с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, с. Ташара.

В связи с систематическими инцидентами на объектах водоснабжения, приводящими к нарушению условий жизнедеятельности населения на продолжительные временные периоды, в населенных пунктах п. Обской, с. Ташара постановлением администрации Мошковского района от 10.06.2022 № 742-па введен режим повышенной готовности.

Постановлениями администрации Мошковского района от 04.05.2023 № 646-па и от 27.06.2023 № 881-па введен режим чрезвычайной ситуации в с. Новомошковское и с. Барлак. В 2024 году для МУП «Коммунальное хозяйство» приобретена автомобильная емкость для подвоза воды за счет средств бюджета района.

Кроме того, в отопительный период и с началом теплого периода крайне усугубляется ситуация по водоснабжению населенных пунктов п. Октябрьский, д. Балта, с. Сокур, с. Локти, с. Белоярка, с. Орск.

Работы по устранению порывов и восстановлению водоснабжения ведутся постоянно. Работают 4 аварийные бригады. Вместе с тем, учитывая полное отсутствие у МУП «Коммунальное хозяйство» специализированной техники, аварийно-восстановительные работы периодически носят затяжной характер.

Для улучшения водоснабжения населенных пунктов Мошковского района выполнены следующие мероприятия:

### **1. В рамках государственной программы комплексного развития сельских территорий Новосибирской области**

- разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» (за счет средств Министерства сельского хозяйства Новосибирской области). Получена положительное заключение государственной экспертизы (№ 54-1-13-032351-2024). Стоимость строительно-монтажных работ составляет 149,9 млн. рублей;

- продолжается проектирование объекта «Реконструкция сетей водоснабжения с. Новомошковское» (подрядная организация ООО «Липецкий инженерно-технический центр», сумма контракта 5 390 000,00 рублей). Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ составляет 157,2 млн. рублей

В Министерство сельского хозяйства Новосибирской области подана заявка на выделение указанной суммы в 2025 году в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий». Согласно протоколу от 07.06.2024

№ 70 заседания комиссии по отбору проектов КРСТ Минсельхоза России, в финансировании 2025 года Новосибирской области отказано.

В адрес МЖКХ и Э НСО в сентябре 2024 года направлена заявка по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» на выделение финансирования в рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» в 2025 году. Согласно поступившему ответу МЖКХ и Э НСО администрации района рекомендовано направить указанную заявку в установленном порядке до 01.07.2025 года, в целях рассмотрения вопроса финансирования указанного объекта в 2026 году.

**2. В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» выполнено:**

- Разработана проектно-сметная документация по объекту: «Строительство водозаборной скважины и станции водоподготовки с. Барлак Мошковского района Новосибирской области», получено положительное заключение государственной экспертизы.

- Разработана проектно-сметная документация по объекту: «Строительство водозаборной скважины с установкой водоподготовки в с. Новомошковское Мошковского района Новосибирской области», получено положительное заключение государственной экспертизы.

- Продолжаются работы по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция системы водоснабжения с. Ташара Мошковского района» (водоподготовка включена) (подрядная организация ООО «Техстромпроект» на сумму контракта 15 573 006,00 рублей).

Заключены контракты на проектирование следующих объектов:

- Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, изыскательских работ, получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения с. Барлак Мошковского района Новосибирской области» (подрядная организация ООО «Яр-Проект», сумма контракта 12 750 000,0 рублей);

- Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, изыскательских работ, получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения п. Обской Мошковского района Новосибирской области» (подрядная организация ООО «Байкальский институт проектирования», сумма контракта 14 000 000,0 рублей);

- Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации, изыскательских работ, получение положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Реконструкция системы водоснабжения с. Сокур Мошковского района Новосибирской области» (подрядная организация ООО «Прогресс-Паритет-Проект», сумма контракта 25 260 823,0 рублей).

**3. За счет резервного фонда Новосибирской области сейчас выполняются работы на следующих объектах:**

- завершается строительство водозаборной скважины и станции водоподготовки с. Барлак Мошковского района Новосибирской области (подрядная организация ООО "Сибирбурвод" сумма контракта 19 494 033,79 рублей), ориентировочная дата ввода объекта в эксплуатацию 15.10.2024 года;

- начато строительство водозаборной скважины с установкой водоподготовки в с. Новомошковское Мошковского района Новосибирской области (подрядная организация ООО "Сибирбурвод" сумма контракта 20 212 290,36 рублей)

4. За счет средств резервного фонда Правительства Новосибирской области выполнены мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения с выносом из тепловых сетей в р.п. Мошково в районе:

- котельных №1 и №2 по адресу: улица Пионерская, 7/2;
- котельной №3 по адресу: ул. Вокзальная, 23/7;
- котельной №4 по адресу: ул. Школьный переулок, 4/1;
- котельной №5 по адресу: ул. 7 км. 1/1;
- котельной №6 по адресу: ул. Строительная, 20/3.

Помимо этого, разработаны и согласованы с ГКУ «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО» технические задания и подана заявка на участие в 2025 году в подпрограмме «Чистая вода по следующим объектам:

- на проектирование Реконструкции систем водоснабжения населенных пунктов: п. Красногорский, с. Дубровино, с. Орск;

- на проектирование строительства объектов водоснабжения в с. Новомошковское;

- на проектирование очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с. Ташара;

- на проектирование объекта «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 1600 м<sup>3</sup>/сут», в рабочем посёлке Мошково;

- проектирование объекта «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 450 м<sup>3</sup>/сут», в рабочем посёлке Мошково (ул. Западная);

- проектирование объекта «Строительство разведочно-эксплуатационной скважины, станции водоподготовки, станции 2-го подъема, РЧВ, сетей водоснабжения и объединения существующих сетей водоснабжения в рабочем поселке Мошково для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения малоэтажной жилой застройки в Восточной части рабочего поселка Мошково».

Вместе с тем существует ряд проблемных вопросов:

1. До настоящего времени не завершены работы по реконструкции тепловых сетей от котельной №1 р.п. Мошково.

2. Задолженность МУП «Коммунальное хозяйство» по налогам в сумме более 21 млн. рублей. В настоящее время прорабатывается вопрос по оказанию финансовой помощи предприятию за счет средств бюджета Мошковского района.

3. Отсутствие у МУП «Коммунальное хозяйство» специализированной техники в достаточном количестве, что не позволяет своевременно осуществлять ремонтные работы на инженерных сетях. В связи с чем необходимо предусмотреть в бюджете района на 2025 год финансовые средства на приобретение указанной техники.