



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**тридцать восьмой сессии**

от 27 августа 2024 года

№334

**О внесении изменений в решение четвертой сессии Совета депутатов  
Мошковского района Новосибирской области  
от 24.12.2020 №37**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение четвертой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 24.12.2020 №37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) статью 15 главы 6 раздела 1 изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему Решению;

2) статью 23 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №2 к настоящему Решению;

3) статью 24 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №3 к настоящему Решению;

4) статью 25 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №4 к настоящему Решению;

5) статью 26 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №5 к настоящему Решению;

6) статью 27 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №6 к настоящему Решению;

7) статью 28 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №7 к настоящему Решению;

8) статью 29 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №8 к настоящему Решению;

9) статью 30 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №9 к настоящему Решению;

10) статью 31 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №10 к настоящему Решению;

11) статью 32 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №11 к настоящему Решению;

12) статью 35 главы 8 раздела 3 изложить в новой редакции, согласно приложению №12 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи (Гончарова К.В.).

и.о. Главы Мошковского района  
Новосибирской области

Г.В. Гейдарова

Председатель Совета  
депутатов Мошковского района  
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение №1  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила**

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Мошковского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, возникшее в результате внесения в него изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в

соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное

учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.»

Приложение №2  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 23 Зоны жилой застройки (Ж1, Ж2, Ж3, Ж4)»**

В пределах указанных зон могут размещаться отдельные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, а также необходимые объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Классификационный код</b> |
| Жилая застройка<br>(2.0)                                                                                                                                                                                     | Размещение жилых домов различного вида.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214002000000                 |
| Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1)                                                                                                                                                         | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не                                                                                             | 214002001000                 |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                 | предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                             | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома       | 214002001001 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом* 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214002002000 |
| Блокированная жилая застройка (2.3)                                             | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха                                     | 214002003000 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Среднеэтажная жилая застройка<br>(2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома                                                                                                                                                                                                                   | 214002005000 |
| Обслуживание жилой застройки<br>(2.7)  | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214002007000 |
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)     | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                | 214002007001 |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)                          | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1 - 3.10.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003000000 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                               | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                | 214003001000 |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)             | 214003001000 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214003001000 |
| Культурное развитие (3.6)                                                                     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214003006000 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                   | данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.6.1 - 3.6.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Парки культуры и отдыха<br>(3.6.2)                                                | Размещение парков культуры и отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214003006002 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях<br>(5.1.2)                               | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214005001002 |
| Энергетика<br>(6.7)                                                               | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006007000 |
| <b><u>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| Передвижное жилье (2.4)                                                           | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                             | 214002004000 |
| Социальное обслуживание<br>(3.2)                                                  | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214003002000 |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                 | разрешенного использования с кодами* 3.2.1 - 3.2.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                |              |
| Религиозное использование (3.7) | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.7.1 - 3.7.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003007000 |
| Деловое управление (4.1)        | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                     | 214004001000 |
| Рынки (4.3)                     | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                                                   | 214004003000 |
| Общественное питание (4.6)      | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214004006000 |
| Гостиничное обслуживание (4.7)  | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214004007000 |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Служебные гаражи (4.9)                             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                          | 214004009000 |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3)                      | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214004009001 |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4)                       | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214004009001 |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3)               | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214005001003 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214005001004 |
| Связь (6.8)                                        | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006007001 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Складские площадки (6.9.1)             | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214006009001 |
| Транспорт (7.0)                        | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 7.1 - 7.5<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                           | 214008000000 |
| Курортная деятельность (9.2)           | Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | 214016000000 |
| Санаторная деятельность (9.2.1)        | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей                                                                                                                                                                                                                     | 214016001001 |
| Историко-культурная деятельность (9.3) | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214017000000 |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                             | <p>бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <p>Специальное пользование водными объектами<br/>(11.2)</p> | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214021000000 |
| <p>Гидротехнические сооружения<br/>(11.3)</p>               | <p>Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214022000000 |
| <p>Животноводство<br/>(1.7)</p>                             | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20<br/>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного</p> | 214001002000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Сенокошение<br>(1.19)                                                                                                                                                                                                                                                      | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214001002000 |
| Выпас сельскохозяйственных животных<br>(1.20)                                                                                                                                                                                                                              | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214001002000 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                                                                                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 214025000000 |
| Запас<br>(12.3)                                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствие хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214026000000 |
| <b><u>Описание вспомогательного вида использования земельного участка</u></b><br><b>(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Бытовое обслуживание<br>(3.3)                                                                                                                                                                                                                                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214003003000 |
| Размещение автомобильных дорог (7.2.1)                                                                                                                                                                                                                                     | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны                                                                                                                                                                  | 214008002001 |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                 | <p>транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                           |                     |
| <p>Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)</p>            | <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>214008002003</p> |
| <p>Общее пользование водными объектами (11.1)</p>               | <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> | <p>214020000000</p> |
| <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                      | <p>214023000000</p> |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Улично-дорожная сеть (12.0.1)       | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><small>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.</small></p> | 214023000001 |
| Благоустройство территории (12.0.2) | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214023000002 |
| Ведение огородничества (13.1)       | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 214027001000 |
| Ведение садоводства (13.2)          | <p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214027002000 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>кодом* 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка   | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1)                               | 500                                           | 1500                                           | 10                                                             | 70                                                              |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)                             | 1000                                          | 50000                                          | 10                                                             | 70                                                              |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 600                                           | 3000                                           | 10                                                             | 70                                                              |
| Блокированная жилая застройка (2.3)                                             | 150                                           | 1000                                           | 10                                                             | 70                                                              |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                                             | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Ведение огородничества (13.1)                                                   | 500                                           | 2000                                           | 20                                                             | 70                                                              |

- Для объектов с иным видом разрешенного использования размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для таких видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- В случае если размер ранее образованного земельного участка (образованного до вступления в силу настоящих Правил), занятого индивидуальным жилым домом, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

- Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда):

- для отдельно стоящего индивидуального жилого дома – 20.0 м.;
- для блокированного жилого дома (для одного блока) – 15 м.;
- для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей) – 35 м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;
- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;
- минимальный отступ от хозяйственных построек до фронтальной границы земельного участка – не менее 5 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома – 3 м.;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- от кустарника – 1 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;
- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;
- в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены) – 0 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от блокированного дома – 3 м.;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;
- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- от кустарника – 1 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 3 м.;

для индивидуальной, блокированной, малоэтажной жилой застройки:

- расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89;
- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия собственников таких земельных участков;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных стен строений.

1. Расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на смежных земельных участках, должно быть не менее 6 м.

2. Количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на участках с видом разрешенного использования:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- для индивидуального жилого дома – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;
- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) – высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м., до конька скатной кровли – не более 6 м.;
- для индивидуальных гаражей высота не более 3 м.;

«блокированная жилая застройка (2.3)»:

- для блокированного дома – не более 3 надземных этажей, с возможным

использованием мансардного этажа, высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м., до конька скатной кровли – не более 6 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»:

- для малоэтажного многоквартирного дома – не более 4 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли до конька скатной крыши не более 20 м.

«Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»

- для среднеэтажного жилого дома – не более 2 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа

*Исключение:* шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

- Прочие предельные параметры:

- На земельном участке, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» могут размещаться объекты вспомогательного использования, на которые не требуется разрешение на строительство: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки – 2 машино-места на земельный участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; сады, огороды, строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.

- Размеры хозяйственных построек определяются в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

- Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

- Требования к устройству надворных уборных (туалетов):

- рекомендуемая площадь надворной уборной (туалета) – 1,5 кв.м.;

- минимальное расстояние от уборной до жилого дома в пределах одного земельного участка – 12 м., до колодца – не менее 25 м.;

- рекомендуется блокирование уборной с постройкой для хранения топлива и инвентаря;

- при устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты;

- минимальное расстояние от выгребов до жилого дома – 3 м., до септика – 6 м., до колодца – не менее 25 м.

- Требования к ограждению земельных участков с видом разрешенного использования:

«для индивидуального жилищного строительства (2.1)», «блокированная жилая застройка (2.3)»:

- со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть высотой – не более 2 м.;

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»:

- ограждения земельного участка разрешается только по процедурам специальных согласований, проводимых в установленном порядке (посредством публичных слушаний), при этом со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями.

- К иным видом разрешенного использования, при необходимости, характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями.

- Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:

- «Блокированная жилая застройка (2.3)» – 1 машино-место на жилую единицу;

- «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Среднеэтажная жилая

застройка (2.5)» – обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества;

- С иными видами разрешенного использования – количество машино-мест автостоянок, определяется для конкретного земельного участка с учетом вида разрешенного использования при проектировании.

- Собственник или арендатор земельного участка обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от линии застройки до проезжей части): содержание газонов, палисадников, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

- Запрещается складирование мусора на придомовой территории и в кюветной части дорог. Удаление мусора производить путем вывоза мусора от площадок с контейнерами. Площадка с контейнером должна иметь свободный доступ для служб по вывозу мусора. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

- При возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном из соседних участков в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек.

- Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

- Допускаются отклонения от предельных параметров отступов строений от боковых границ земельных участков при условии, что имеется взаимное согласие собственников земельных участков на указанные отклонения.

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- В случае выявления бесхозного, выморочного земельного участка, администрация сельсовета оформляет земельный участок (в соответствии с действующим законодательством), огораживает в линию застройки и содержит в надлежащем порядке.

- Ответственность за содержание и своевременный ремонт ограждений, водоотводов и въездов на участки, поддержание надлежащего санитарного и противопожарного состояния строений и благоустройства придомовой территории несут владельцы земельных участков индивидуальной (усадебной) жилой застройки

- Строительство индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с разрешением на строительство, реконструкцию.»

Приложение №3  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 24 Зона делового и коммерческого назначения (ОДдк1, ОДдк2, ОДдкв)»**

Зоны включает в себя участки территории Балтинского сельсовета, предназначенные для размещения объектов делового и финансового назначения, административных учреждений, объектов предпринимательской деятельности, культуры, торговли, общественного питания, связанные с обеспечением жизнедеятельности жителей поселения.

В зонах могут предусматриваться дома с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с проживанием граждан.

| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                                                                                              | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)                                                                                                                | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 214003001000                 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Бытовое обслуживание<br>(3.3)       | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214003003000 |
| Ветеринарное обслуживание<br>(3.10) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.10.1 - 3.10.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003010000 |
| Предпринимательство<br>(4.0)        | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами* 4.1 - 4.10<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                   | 214004000000 |
| Деловое управление (4.1)            | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                                                                                             | 214004001000 |
| Рынки<br>(4.3)                      | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214004003000 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                              | располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Магазины<br>(4.4)                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214004004000 |
| Банковская и страховая деятельность<br>(4.5) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214004005000 |
| Общественное питание<br>(4.6)                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214004006000 |
| Гостиничное обслуживание<br>(4.7)            | Размещение гостиниц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214004007000 |
| Развлечения<br>(4.8)                         | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.8.1 - 4.8.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                               | 214004008000 |
| Служебные гаражи (4.9)                       | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214004009000 |
| Объекты дорожного сервиса<br>(4.9.1)         | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                          | 214004009001 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Заправка транспортных средств<br>(4.9.1.1)                                 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214004009001 |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)                                     | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214004009001 |
| Автомобильные мойки<br>(4.9.1.3)                                           | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214004009001 |
| Ремонт автомобилей<br>(4.9.1.4)                                            | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214004009001 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность<br>(4.10)                               | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214004010000 |
| Энергетика<br>(6.7)                                                        | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006007000 |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214002007001 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                  | <p>разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Обслуживание жилой застройки (2.7)               | <p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами* 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214002007000 |
| Социальное обслуживание (3.2)                    | <p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                                          | 214003002000 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | <p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214003006000 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общественное управление<br>(3.8)             | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.8.1 - 3.8.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                       | 214003008000 |
| Государственное управление<br>(3.8.1)        | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214003008000 |
| Связь<br>(6.8)                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006008000 |
| Обслуживание перевозок пассажиров<br>(7.2.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                     | 214008002000 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)           | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214025000000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)                                                                                                                                                                                                       |              |
| Запас<br>(12.3)                                                                                                                                                                                                                                           | Отсутствие хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214026000000 |
| Для индивидуального жилищного строительства<br>(2.1)                                                                                                                                                                                                      | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 214002001000 |
| <b>Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Автомобильный транспорт<br>(7.2)                                                                                                                                                                                                                          | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 7.2.1 - 7.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                       | 214008002000 |
| Размещение автомобильных дорог<br>(7.2.1)                                                                                                                                                                                                                 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами*                                                                                                                                                                                                                                       | 214008002000 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                          | 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)            | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214008002000 |
| Трубопроводный транспорт (7.5)                           | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214008005000 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214023000000 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 214023000000 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

- Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка                 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 100                                           | 50000                                          | 5                                                              | 50                                                              |
| Бытовое обслуживание (3.3)                                                                    | 100                                           | 50000                                          | 20                                                             | 50                                                              |
| Магазины (4.4)                                                                                | 100                                           | 50000                                          | 20                                                             | 50                                                              |
| Общественное питание (4.6)                                                                    | 100                                           | 50000                                          | 20                                                             | 50                                                              |
| Гостиничное обслуживание (4.7)                                                                | 100                                           | 50000                                          | 20                                                             | 50                                                              |

- Для объектов с иным видом разрешенного использования размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для таких видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ – 3 м.

- Количество наземных этажей зданий, строений, сооружений – 1-5.

- Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

количество машино-мест на одну расчетную единицу для автостоянок, определяется для конкретного земельного участка с учетом вида разрешенного использования при проектировании.

- Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения"

- Предельный минимальный размер ранее учтённого земельного участка при уточнении границ и площади земельного участка – 300 кв.м

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение №4  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 25. Зона размещения объектов общественного, социального и коммунально-бытового назначения (ОДоскб1, ОДоскб2, ОДоскб3)»**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения объектов общественного, социального и коммунально-бытового назначения (ОДоскб1, ОДоскб2, ОДоскб3):

| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                                                                                              | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                                                                                                                                                                    | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых        | 214003001000                 |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                               | для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214003001000 |
| Социальное обслуживание (3.2)                                                                 | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.2.1 - 3.2.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                             | 214003002000 |
| Дома социального обслуживания (3.2.1)                                                         | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами                                                                                                                                                                                                    | 214003002001 |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2)                                                  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 214003002002 |
| Оказание услуг связи (3.2.3)                                                                  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214003002003 |
| Здравоохранение (3.4)                                                                         | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214003004000 |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                           | <p>помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.4.1 - 3.4.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                    |              |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                    | 214003004001 |
| Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации                                                                                                                                       | 214003004002 |
| Медицинские организации особого назначения (3.4.3)        | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214003004003 |
| Образование и просвещение (3.5)                           | <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.5.1 - 3.5.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214003005000 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214003005001 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                          | сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Среднее и высшее профессиональное образование<br>(3.5.2) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 214003005002 |
| Культурное развитие<br>(3.6)                             | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.6.1 - 3.6.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                   | 214003006000 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности<br>(3.6.1)      | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214003006001 |
| Религиозное использование<br>(3.7)                       | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.7.1 - 3.7.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной                                                                                                                                                                             | 214003007000 |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                              | регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)    | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214003007001 |
| Религиозное управление и образование (3.7.2) | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)                                                                                                         | 214003007002 |
| Общественное управление (3.8)                | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.8.1 - 3.8.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003008000 |
| Государственное управление (3.8.1)           | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги                                                                                                                                                                            | 214003008001 |
| Обеспечение научной деятельности (3.9)       | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.9.1 - 3.9.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                              | 214003009000 |
| Ветеринарное обслуживание (3.10)             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214003010000 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.10.1 - 3.10.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. |              |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)                            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214003010001 |
| Приюты для животных (3.10.2)                                               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных                                           | 214003010002 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)                           | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214005001002 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)                                 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                    | 214012000000 |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Бытовое обслуживание (3.3)                                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214003003000 |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                         | прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Проведение научных исследований (3.9.2) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)                                                                                                                                                                                                | 214003009002 |
| Проведение научных испытаний (3.9.3)    | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира                                                                                                                                     | 214003009003 |
| Общежития (3.2.4)                       | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003002004 |
| Деловое управление (4.1)                | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                 | 214004001000 |
| Магазины (4.4)                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214004004000 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Общественное питание<br>(4.6)                    | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214004006000 |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3)             | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214005001002 |
| Склады<br>(6.9)                                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 214006009000 |
| Обслуживание перевозок пассажиров<br>(7.2.2)     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                               | 214008002002 |
| Стоянки транспорта общего пользования<br>(7.2.3) | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 214008002003 |
| Санаторная деятельность<br>(9.2.1)               | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей                                                                                                                                                                                                                     | 214016001000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Благоустройство территории<br>(12.0.2)                                                                                                                                                                                                                                     | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                          | 214023000002 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                                                                                         | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 214025000000 |
| Запас<br>(12.3)                                                                                                                                                                                                                                                            | Отсутствие хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214026000000 |
| <b><u>Описание вспомогательного вида использования земельного участка</u></b><br><b>(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)                                                                                                                                                                                                                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.     | 214002007001 |
| Служебные гаражи (4.9)                                                                                                                                                                                                                                                     | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214004009000 |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                           | <p>видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                           |              |
| <p>Энергетика<br/>(6.7)</p>               | <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                        | 214006007000 |
| <p>Связь<br/>(6.8)</p>                    | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214006008000 |
| <p>Трубопроводный транспорт<br/>(7.5)</p> | <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214008005000 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)       | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214023000001 |
| Благоустройство территории<br>(12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214023000002 |

- Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка                 | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | 100                                           | 50000                                          | 5                                                              | 50                                                              |
| Общежития (3.2.4)                                                                             | 100                                           | 50000                                          | 30                                                             | 50                                                              |
| Бытовое обслуживание (3.3)                                                                    | 100                                           | 50000                                          | 20                                                             | 50                                                              |
| Здравоохранение (3.4)                                                                         | 1000                                          | 100000                                         | 20                                                             | 50                                                              |
| Образование и просвещение                                                                     | 1000                                          | 100000                                         | 20                                                             | 50                                                              |

|                            |     |       |    |    |
|----------------------------|-----|-------|----|----|
| (3.5)                      |     |       |    |    |
| Магазины (4.4)             | 100 | 50000 | 20 | 50 |
| Общественное питание (4.6) | 100 | 50000 | 20 | 50 |

- Для объектов с иным видом разрешенного использования размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для таких видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ – 3 м.

- Количество наземных этажей зданий, строений, сооружений – 1-5.

- Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

количество машино-мест на одну расчетную единицу для автостоянок, определяется для конкретного земельного участка с учетом вида разрешенного использования при проектировании.

- Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения"

- Предельный минимальный размер ранее учтённого земельного участка при уточнении границ и площади земельного участка – 300 кв.м

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение №5  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 26. Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1, СХ2)»**

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

| <b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Классификационный код</b> |
| Сельскохозяйственное использование<br>(1.0)                                                                                                                                                                  | Ведение сельского хозяйства.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214001000000                 |
| Растениеводство<br>(1.1)                                                                                                                                                                                     | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 1.2 - 1.6<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного                                                                                                                                                                                                                           | 214001001000                 |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                   | использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур<br>(1.2) | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                              | 214001001001 |
| Овощеводство<br>(1.3)                                             | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц                                                                                                                                                                                                                                                | 214001001002 |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур<br>(1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214001001003 |
| Садоводство<br>(1.5)                                              | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214001001004 |
| Выращивание льна и конопли<br>(1.6)                               | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214001001005 |
| Животноводство<br>(1.7)                                           | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида | 214001002000 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                | <p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                              |                     |
| <p>Скотоводство<br/>(1.8)</p>  | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> | <p>214001002001</p> |
| <p>Звероводство<br/>(1.9)</p>  | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>                                                                                                                                                 | <p>214001002002</p> |
| <p>Птицеводство<br/>(1.10)</p> | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>                                                                                                                   | <p>214001002003</p> |
| <p>Свиноводство<br/>(1.11)</p> | <p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>214001002004</p> |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                    | используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;<br>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                               |              |
| Пчеловодство<br>(1.12)                                             | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 214001003000 |
| Рыбоводство<br>(1.13)                                              | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                                                         | 214001004000 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>(1.15)    | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                   | 214001006000 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках<br>(1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214001007000 |
| Питомники<br>(1.17)                                                | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства                                                                                                                        | 214001008000 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства<br>(1.18)           | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного                                                                                                                                                                                                                    | 214001009000 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Сенокошение (1.19)                                                         | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214001002000 |
| Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)                                 | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214001002000 |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                            | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000 |
| Общественное управление (3.8)                                              | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.8.1 - 3.8.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.       | 214003008000 |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)                             | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                                                                                                        | 214001005000 |
| Передвижное жилье (2.4)                                                    | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования                                                                                                                                   | 214002004000 |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)                                                       | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                     | 214002007001 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br>(3.4.1)                                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214003004001 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br>(3.9.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 214003009001 |
| Рынки<br>(4.3)                                                                           | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214004003000 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            | посетителей рынка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Магазины<br>(4.4)                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214004004000 |
| Объекты дорожного сервиса<br>(4.9.1)       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                             | 214004009001 |
| Заправка транспортных средств<br>(4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214004009001 |
| Обеспечение дорожного отдыха<br>(4.9.1.2)  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214004009001 |
| Отдых (рекреация)<br>(5.0)                 | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 5.1 - 5.5<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от | 214005000000 |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                               | 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Природно-познавательный туризм<br>(5.2)       | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий                                                                                                                                                                                               | 214005002000 |
| Охота и рыбалка<br>(5.3)                      | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214005003000 |
| Склады<br>(6.9)                               | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 214006009000 |
| Общее пользование водными объектами<br>(11.1) | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены                     | 214020000000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | законодательством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                                                                                  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 214025000000 |
| Запас (12.3)                                                                                                                                                                                                                                                        | Отсутствие хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214026000000 |
| Ведение огородничества<br>(13.1)                                                                                                                                                                                                                                    | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                | 214027001000 |
| Ведение садоводства<br>(13.2)                                                                                                                                                                                                                                       | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом* 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.      | 214027002000 |
| <b>Описание вспомогательного вида использования земельного участка</b><br><b>(допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Энергетика                                                                                                                                                                                                                                                          | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214006007000 |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (6.7)                                                             | <p>других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                |              |
| Связь<br>(6.8)                                                    | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214006008000 |
| Стоянки<br>транспорта общего<br>пользования<br>(7.2.3)            | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214008002003 |
| Трубопроводный транспорт<br>(7.5)                                 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214008005000 |
| Водные объекты<br>(11.0)                                          | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214019000000 |
| Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования<br>(12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214023000000 |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                               | *Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214023000001 |

- Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ведение огородничества (13.1)                                                 | -                                             | 800                                            | -                                                              | -                                                               |
| Ведение садоводства (13.2)                                                    | -                                             | 1200                                           | 10                                                             | 40                                                              |

- Для объектов с иным видом разрешенного использования размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для таких видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- В случае если размер ранее образованного земельного участка (до вступления в силу настоящих Правил) не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

- Размещение зданий, строений, сооружений на земельных участках с видом разрешенного использования «ведение огородничества (13.2)» не предусматривается.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования:

«ведение садоводства (13.2)»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве – не менее 5 м.;

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке – устанавливается линией регулирования застройки;

- минимальный отступ от хозяйственных построек до фронтальной границы земельного участка – не менее 5 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от основного строения – 3 м.;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;

- от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м.;

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м.;

- от стволов среднерослых деревьев – 2 м.;

- от кустарника – 1 м.

- Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений:

- садовый дом – не более 3 надземных этажей, с возможным использованием мансардного этажа, высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 10 м., до конька скатной кровли – не более 20 м.;

- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) – высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м., до конька скатной кровли – не более 6 м.;

- для индивидуальных гаражей высота не более 3 м.;

- При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

- На земельном участке, находящемся в составе дачных, садоводческих объединений, могут размещаться объекты вспомогательного использования: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в садовые (дачные) дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на садовый (дачный) участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.

- Планировку и застройку территорий садоводческих товариществ рекомендуется предусматривать в соответствии СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»

- По границе коллективного сада, огорода предусмотреть ограждение

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение №6  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 27. Зона сельскохозяйственного назначения вне границы  
населенного пункта (СХв)»**

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов<br/>капитального строительства</u></b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Наименование, код вида<br/>разрешенного<br/>использования земельного<br/>участка, согласно Приказа<br/>Федеральной службы<br/>государственной<br/>регистрации, кадастра и<br/>картографии от 10.11.2020<br/>№П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного<br/>использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Классификационный<br/>код</b> |
| Сельскохозяйственное<br>использование<br>(1.0)                                                                                                                                                                                               | Ведение сельского хозяйства.<br>Содержание данного вида<br>разрешенного использования включает<br>в себя содержание видов разрешенного<br>использования с кодами* 1.1 - 1.20, в<br>том числе размещение зданий и<br>сооружений, используемых для<br>хранения и переработки<br>сельскохозяйственной продукции<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного<br>использования земельного участка, согласно<br>приказу Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от<br>10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214001000000                     |
| Растениеводство<br>(1.1)                                                                                                                                                                                                                     | Осуществление хозяйственной<br>деятельности, связанной с<br>выращиванием сельскохозяйственных<br>культур.<br>Содержание данного вида<br>разрешенного использования включает<br>в себя содержание видов разрешенного<br>использования с кодами* 1.2 - 1.6<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного                                                                                                                                                                                                                                          | 214001001000                     |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                     | использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур<br>(1.2)   | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214001001001 |
| Овощеводство<br>(1.3)                                               | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214001001002 |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур<br>(1.4) | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214001001003 |
| Выращивание льна и конопли<br>(1.6)                                 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214001001005 |
| Животноводство<br>(1.7)                                             | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной | 214001002000 |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                        | регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Скотоводство<br>(1.8)  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 214001002001 |
| Звероводство<br>(1.9)  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                 | 214001002002 |
| Птицеводство<br>(1.10) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                   | 214001002003 |
| Свиноводство<br>(1.11) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)                                                                                                                                                                        | 214001002004 |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Пчеловодство<br>(1.12)                                          | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;<br>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;<br>размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 214001003000 |
| Рыбоводство<br>(1.13)                                           | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);<br>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)                                                                                                                                         | 214001004000 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>(1.15) | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                   | 214001006000 |
| Питомники<br>(1.17)                                             | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;<br>размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства                                                                                                                        | 214001008000 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства<br>(1.18)        | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства                                                                                                                                           | 214001009000 |
| Сенокошение<br>(1.19)                                           | Кошение трав, сбор и заготовка сена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214001002000 |
| Выпас сельскохозяйственных животных<br>(1.20)                   | Выпас сельскохозяйственных животных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214001002000 |
| Коммунальное обслуживание<br>(3.1)                              | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида                                                                                                                                                                                                                                                           | 214003001000 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                |              |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Научное обеспечение сельского хозяйства<br>(1.14)                          | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214001005000 |
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)                                         | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214002007001 |
| Магазины<br>(4.4)                                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214004004000 |
| Объекты дорожного сервиса<br>(4.9.1)                                       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                  | 214004009001 |
| Заправка транспортных средств<br>(4.9.1.1)                                 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214004009001 |
| Обеспечение дорожного отдыха<br>(4.9.1.2)                                  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214004009001 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| Охота и рыбалка<br>(5.3)                                                                                                                                                                                                                                         | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214005003000 |
| Склады<br>(6.9)                                                                                                                                                                                                                                                  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов          | 214006009000 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                                                                               | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 214025000000 |
| Запас (12.3)                                                                                                                                                                                                                                                     | Отсутствие хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214026000000 |
| <b><u>Описание вспомогательного вида использования земельного участка</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Энергетика<br>(6.7)                                         | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                            | 214006007000 |
| Связь<br>(6.8)                                              | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006008000 |
| Стоянки транспорта общего пользования<br>(7.2.3)            | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214008002003 |
| Трубопроводный транспорт<br>(7.5)                           | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214008005000 |
| Водные объекты<br>(11.0)                                    | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214019000000 |
| Земельные участки (территории) общего пользования<br>(12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214023000000 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>разрешенного использования с<br/>кодами* 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного<br/>использования земельного участка, согласно<br/>приказу Федеральной службы государственной<br/>регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от<br/>10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

»

Приложение №7  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 28 Зона объектов инженерной инфраструктуры (И1, И2, И3, И4, И6)**

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Территории зон инженерной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию подземных и наземных зданий, строений и сооружений.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание<br>(3.1)                                                                                                                                                                           | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                              | 214003001001 |
| Энергетика (6.7)                          | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                            | 214006007000 |
| Связь (6.8)                               | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006008000 |
| Трубопроводный транспорт                  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 214008005000 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| (7.5)                                                                             | трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Гидротехнические сооружения (11.3)                                                | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214022000000 |
| <b><u>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Служебные гаражи (4.9)                                                            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214004009000 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1)                                                 | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                          | 214004009001 |
| Склады (6.9)                                                                      | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и                                                                                                                                                                                        | 214006009000 |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                      | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| Складские площадки (6.9.1)                                           | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 214006009001 |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)                        | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214008002003 |
| Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)                      | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214002007001 |
| Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1 - 3.10.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003000000 |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2)                         | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                               | 214003002002 |
| Общежитие (3.2.4)                                                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214003002004 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| <b>Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                                                                                                                                                                                  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1)                                                                                                                                                                                                                             | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214023000001 |
| Благоустройство территории (12.0.2)                                                                                                                                                                                                                       | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214023000002 |

|  |                                                                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Для объектов с видами разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89.»

Приложение №8  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 29. Зона территорий общего пользования (ТОП1, ТОП2, ТОП3, ТОП4)**

В зоны общего пользования входят улицы, переулки, проезды и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктур: стоянки, парковки, автобусные станции и остановки, автотранспортные предприятия и т.д.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее - Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                                                                                               | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)                                                                                                                                                                     | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания                                                               | 214003001001                 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                            | уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| Объекты дорожного сервиса<br>(4.9.1)       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.     | 214004009001 |
| Заправка транспортных средств<br>(4.9.1.1) | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                                                                                        | 214004009000 |
| Обеспечение дорожного отдыха<br>(4.9.1.2)  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса                                                                                                                                                                                     | 214004009000 |
| Автомобильный транспорт<br>(7.2)           | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 7.2.1 - 7.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214008002000 |
| Размещение автомобильных дорог<br>(7.2.1)  | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных                                                                                                                                                                                             | 214008002001 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                          | <p>видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> |              |
| Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)                | <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                            | 214008002002 |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)            | <p>Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214008002003 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | <p>Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                        | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214023000001 |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                   | <p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.</p> |              |
| <b><u>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Служебные гаражи<br>(4.9)                                                         | <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                 | 214004009000 |
| Автомобильные мойки<br>(4.9.1.3)                                                  | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214004009000 |
| Ремонт автомобилей<br>(4.9.1.4)                                                   | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214004009000 |
| Связь<br>(6.8)                                                                    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214006008000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                              |              |
| Складские площадки<br>(6.9.1)                                                                                                                                                                                                                                    | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214006009001 |
| Гидротехнические сооружения<br>(11.3)                                                                                                                                                                                                                            | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                   | 214022000000 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                                                                               | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 214025000000 |
| <b><u>Описание вспомогательного вида использования земельного участка</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Трубопроводный транспорт<br>(7.5)                                                                                                                                                                                                                                | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214008005000 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Благоустройство территории<br>(12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 214023000002 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

- Для объектов с видами разрешенного использования зоны общего пользования размеры земельного участка не подлежат установлению.»

Приложение №9  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 30. Зона транспортной инфраструктуры (Т)»**

Зона сформирована для размещения объектов транспорта вне границ населенного пункта.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                                                                                              | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1)                                                                                                                                                                            | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                   | 14008002000                  |
| Железнодорожный транспорт (7.1)                                                                                                                                                                              | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214008001000                 |

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                       | <p>видов разрешенного использования с кодами*7.1.1-7.1.2</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| <p>Автомобильный транспорт<br/>(7.2)</p>              | <p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 7.2.1 - 7.2.3</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214008002000 |
| <p>Размещение<br/>автомобильных дорог<br/>(7.2.1)</p> | <p>Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214008002001 |
| <p>Трубопроводный<br/>транспорт<br/>(7.5)</p>         | <p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214008005000 |
| <p>Благоустройство<br/>территории<br/>(12.0.2)</p>    | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214023000002 |

»

Приложение №10  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 31. Зона промышленной и производственной территории (П1, П2, П3, П6)**

Зона включает в себя участки территории Балтинского сельсовета для размещения промышленных и производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, гаражного комплекса и т.д.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412)<br/>(Далее - Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Классификационный код</b> |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции<br>(1.15)                                                                                                                                                   | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214001006000                 |
| Коммунальное обслуживание<br>(3.1)                                                                                                                                                                                | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1-3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Предоставление коммунальных услуг<br>(3.1.1)                                                                                                                                                                      | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных                                                                                                                                                                                                                                                                          | 214003001000                 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                        | сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Общественное управление<br>(3.8)       | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.8.1 - 3.8.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                              | 214003008000 |
| Служебные гаражи<br>(4.9)              | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214004009000 |
| Производственная деятельность<br>(6.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214006000000 |
| Тяжелая промышленность<br>(6.2)        | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон,                                                                                                                          | 214006002000 |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                  | за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Автомобилестроительная промышленность<br>(6.2.1) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 214006002001 |
| Легкая промышленность<br>(6.3)                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)                                                                                                                            | 214006003000 |
| Пищевая промышленность<br>(6.4)                  | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий                                                                                                      | 214006004000 |
| Нефтехимическая промышленность<br>(6.5)          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия                                                                                                                       | 214006005000 |
| Строительная промышленность<br>(6.6)             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому                                                            | 214006006000 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                     | подобной продукции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Энергетика<br>(6.7) | <p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p> <p>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p>                        | 214006007000 |
| Связь<br>(6.8)      | <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.</p> | 214006008000 |
| Склады<br>(6.9)     | <p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции,</p>                                                                                                                                                                                                                     | 214006009000 |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                | элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| Складские площадки (6.9.1)                     | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 214006009000 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации                                                                                                                                                                                                                                                 | 214006011000 |
| Научно-производственная деятельность (6.12)    | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214006012000 |
| Железнодорожный транспорт (7.1)                | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами*7.1.1-7.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                    | 214008001000 |
| Железнодорожные пути (7.1.1)                   | Размещение железнодорожных путей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 214008001000 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и | 214008001000 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                       | материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| Использование лесов<br>(10.0)         | Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 10.1-10.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214018000000 |
| Заготовка древесины<br>(10.1)         | Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов                                                                                                                                                                                          | 214018001000 |
| Лесные плантации<br>(10.2)            | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов                                                                                                                                                                                                                                                    | 214018002000 |
| Заготовка лесных ресурсов<br>(10.3)   | Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов                                                                                                                             | 214018003000 |
| Гидротехнические сооружения<br>(11.3) | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 214022000000 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | судопропускных сооружений,<br>рыбозащитных и рыбопропускных<br>сооружений, берегозащитных<br>сооружений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| Предпринимательство<br>(4.0)                                               | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.1-4.10<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214004000000 |
| Деловое управление<br>(4.1)                                                | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)                                                                                                          | 214004001000 |
| Магазины<br>(4.4)                                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214004004000 |
| Общественное питание<br>(4.6)                                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214004006000 |
| Объекты дорожного сервиса<br>(4.9.1)                                       | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 4.9.1.1 - 4.9.1.4<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                           | 214004009000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Автомобильные мойки<br>(4.9.1.3)                                                                                                                                                                                                                          | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 214004009000 |
| Ремонт автомобилей<br>(4.9.1.4)                                                                                                                                                                                                                           | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 214004009000 |
| Фармацевтическая промышленность<br>(6.3.1)                                                                                                                                                                                                                | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214006003001 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка<br>(8.3)                                                                                                                                                                                                             | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                                                                                                                                                                            | 214012000000 |
| <b>Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| Хранение автотранспорта<br>(2.7.1)                                                                                                                                                                                                                        | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 2.7.2, 4.9<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214002007001 |
| Размещение автомобильных дорог<br>(7.2.1)                                                                                                                                                                                                                 | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для                                                                                                                                                                     | 214008002000 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                          | охраны транспортных средств;<br>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)            | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 214008002000 |
| Трубопроводный транспорт (7.5)                           | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 214008005000 |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1)                            | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции. | 214023000000 |
| Благоустройство территории (12.0.2)                      | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 214023000000 |

|  |                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

- Минимальная и максимальная площадь земельных участков, минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Производственная деятельность (6.0)                                           | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Тяжелая промышленность (6.2)                                                  | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)                                 | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Легкая промышленность (6.3)                                                   | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Пищевая промышленность (6.4)                                                  | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Нефтехимическая промышленность (6.5)                                          | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |
| Строительная промышленность (6.6)                                             | 2000                                          | 500000                                         | 20                                                             | 70                                                              |

- Для объектов с иным видом разрешенного использования размеры земельного участка определяются при проектировании в соответствии со СНиП 2.08.01-89. Для таких видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- Минимальные площади земельных участков, плотность застройки площадок промышленных предприятий определяются на основе норм СНиП II-89-80 часть II, глава 89 «Генеральные планы промышленных предприятий»

- Минимальные площади земельных участков объектов общественной застройки определяются на основе норм СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

В случае если размер земельного участка, ранее образованного (до вступления в силу настоящих Правил) для размещения объектов промышленности и (или) производственной деятельности, не соответствует минимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается минимальным.

- Минимальный и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- минимальный процент застройки – 10%;
- максимальный процент застройки – 80%.

- Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от строения до фронтальной границы земельного участка составляет – 5 м.;

- минимальный отступ от остальных границ – 3 м.

-Количество наземных этажей объектов капитального строительства – 1-3.

- В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»

Приложение №11  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 32. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СПкл1, СПкл2, СПклв)»**

Зоны специального назначения СПкл1, СПклв предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ). Также в данной территориальной зоне допускается размещения крематориев.

На территориях зон специального назначения не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

В состав территорий зон специального назначения включаются охранные зоны, установленные в соответствии со специальными нормативами. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников (пользователей), использующих эти участки с нарушением правового режима, подлежат изъятию в установленном действующим законодательством порядке.

Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.1.1279-03, санитарных правил устройства и содержания кладбищ и в соответствии с требованиями ст. 9.4. настоящих Правил.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее -Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание (3.1)                                                                                                                                                                              | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной | 214003001000                 |

|                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                            | редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Ритуальная деятельность<br>(12.1)                                          | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>размещение соответствующих культовых сооружений;<br>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения                                                                                                                                                                                                                                      | 214024000000 |
| Стоянки транспорта общего пользования<br>(7.2.3)                           | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214008002000 |
| <b>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| Бытовое обслуживание<br>(3.3)                                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)                                                                                                                                                                                                              | 214003003000 |
| Религиозное использование<br>(3.7)                                         | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.7.1 - 3.7.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.          | 214003007000 |
| Осуществление религиозных обрядов<br>(3.7.1)                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)                                                                                                                                                                                                                                                        | 214003007000 |
| Магазины<br>(4.4)                                                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 214004004000 |
| Энергетика<br>(6.7)                                                        | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного | 214006007000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Связь<br>(6.8)                                                                                                                                                                                                                                            | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006008000 |
| Трубопроводный транспорт<br>(7.5)                                                                                                                                                                                                                         | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 214008005000 |
| Резервные леса<br>(10.4)                                                                                                                                                                                                                                  | Деятельность, связанная с охраной лесов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 214018004000 |
| <b>Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Земельные участки (территории) общего пользования<br>(12.0)                                                                                                                                                                                               | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                 | 214023000000 |
| Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)                                                                                                                                                                                                                          | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,                                                                                                                                        | 214023000001 |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                     | предназначенных для охраны транспортных средств<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.                                                                            |              |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 214023000002 |

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Минимальная площадь земельного участка, кв.м. | Максимальная площадь земельного участка, кв.м. | Минимальный процент застройки в границах земельного участка, % | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Ритуальная деятельность (12.1)                                                | 500                                           | 1000000                                        | Не подлежит установлению                                       | Не подлежит установлению                                        |

- Для иных видов разрешенного использования (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- Количество наземных этажей объектов капитального строительства – не подлежит установлению

- Минимальные площади земельных участков устанавливаются в соответствии с СанПин 2.1.1279-03.

- Строительные параметры объектов определяются градостроительной документацией, рабочим проектом и Федеральным законом от 12.01.1996г. №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

- Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне СПкл:

- Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных территориях;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

- Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 30% от территории кладбища.»

Приложение №12  
к решению тридцать восьмой сессии  
Совета депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
от 27 августа 2024 года №334

**«Статья 35. Зона специального назначения (СПН)»**

В состав территорий зон специального назначения включаются земельные участки для хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов.

| <b><u>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u></b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Наименование, код вида разрешенного использования земельного участка, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412) (Далее - Приказа)</b> | <b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Классификационный код</b> |
| Коммунальное обслуживание<br>(3.1)                                                                                                                                                                            | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1 - 3.1.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214003001000                 |
| Специальная деятельность<br>(12.2)                                                                                                                                                                            | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке                        | 214025000000                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                  | бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| <b><u>Описание условно разрешенного вида использования земельного участка</u></b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Энергетика<br>(6.7)                                                                                                                                                                                                                                              | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);<br>размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                            | 214006007000 |
| Связь<br>(6.8)                                                                                                                                                                                                                                                   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции. | 214006008000 |
| <b><u>Описание вспомогательного вида использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| Земельные участки (территории) общего пользования<br>(12.0)                                                                                                                                                                                                      | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами* 12.0.1 - 12.0.2<br>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации,                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 214023000000 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                        | кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020г. в актуальной редакции.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| Улично-дорожная сеть<br>(12.0.1)       | <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами *2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>*Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 в актуальной редакции.</p> | 214023000001 |
| Благоустройство территории<br>(12.0.2) | <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 214023000002 |

»