



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
тридцать шестой сессии

от 18 июня 2024 года

№324

**Об утверждении Порядка и условий предоставления организациям
федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам
нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности
Мошковского района Новосибирской области, в существующих
(или строящихся) жилых или иных зданиях**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи», руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Мошковского района Новосибирской области», утвержденным решением шестой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 25.03.2016 № 55, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике и собственности (Ена А.И.).

Глава Мошковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

УТВЕРЖДЕН
к решением тридцать шестой сессии
Совета депутатов Мошковского района
Новосибирской области
от 18 июня 2024 года № 324

ПОРЯДОК

и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях

1. Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее-Порядок и условия) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-03 «О почтовой связи», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-03 «О защите конкуренции» (далее-Закон «О защите конкуренции»), руководствуясь Положением по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Мошковского района Новосибирской области», утвержденным решением шестой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 25.03.2016 № 55.

Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, связанные с предоставлением организациям почтовой связи, являющимися государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу «Почта России» (далее — организации федеральной почтовой связи) соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области, соответствующих технологическим нормам, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее-муниципальные нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи осуществляется в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по ходатайству федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи.

3. По договору безвозмездного пользования организациям федеральной почтовой связи могут быть переданы муниципальные нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Мошковского района Новосибирской области (далее-предприятия), оперативном управлении муниципальных учреждений Мошковского района Новосибирской

области (далее-учреждения), либо составляющие казну Мошковского района Новосибирской области (далее-казна Мошковского района Новосибирской области).

1. Передача муниципальных нежилых помещений, составляющих казну Мошковского района Новосибирской области, в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи осуществляется на основании распоряжения администрации Мошковского района Новосибирской области.

2. Предоставление предприятиями (учреждениями) в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи муниципальных нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, осуществляется после получения согласия администрации Мошковского района Новосибирской области (далее-администрация) на совершение такой сделки в соответствии с Положением по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Мошковского района Новосибирской области, утвержденным решением шестой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 25.03.2016 № 55.

3. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями с организациями федеральной почтовой связи выступают:

4. предприятия, если муниципальные нежилые помещения находятся в хозяйственном ведении предприятий;

5. учреждения, если муниципальные нежилые помещения находятся в оперативном управлении учреждений;

3) администрация Мошковского района Новосибирской области, если муниципальные нежилые помещения составляют казну Мошковского района Новосибирской области.

1. Ссудодатель осуществляет работу по подготовке и заключению договоров безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, контроль за соблюдением их условий организациями федеральной почтовой связи.

2. Организация федеральной почтовой связи, заинтересованная в приобретении муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование (далее-заявитель), обращается к ссудодателю с заявлением о передаче в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений без проведения торгов (далее — заявление).

3. В заявлении указывается следующая информация:

4. сведения о муниципальных нежилых помещениях, испрашиваемых в безвозмездное пользование организацией федеральной почтовой связи, их местоположение, кадастровый номер и площадь, планируемая цель использования - для размещения объектов почтовой связи и срок безвозмездного пользования;

5. наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

6. фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

7. почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

8. основание предоставления муниципальных нежилых помещений без проведения торгов-пункт 7 части I и (или) часть 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее-руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

2. надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3. копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

4. лицензия заявителя на оказание универсальных услуг почтовой связи (для организаций почтовой связи, определяемых Правительством Российской Федерации);

5. ходатайство федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи, предусмотренное пунктом 2 настоящих Порядка и условий;

б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц ссудодатель получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц может быть представлена заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

1. Документы, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий, рассматриваются ссудодателем в течение 30 дней со дня их поступления.

2. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий, администрация, в случае передачи в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений, составляющих казну Мошковского района Новосибирской области, совершает одно из следующих действий:

3. подготавливает проект распоряжения администрации Мошковского района Новосибирской области о передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих казну Мошковского района Новосибирской области, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

4. принимает решение об отказе в передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих казну Мошковского района Новосибирской области, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов, с указанием оснований отказа в виде письма администрации Мошковского района Новосибирской области.

Письмо администрации Мошковского района Новосибирской области, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

14. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий, предприятие (учреждение), в случае передачи в безвозмездное пользование муниципальных нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, принимает одно из следующих решений:

1. о передаче муниципальных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия или учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - в виде приказа предприятия (учреждения);

2. об отказе в передаче муниципальных нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия или учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа - в виде письма предприятия (учреждения).

Письмо предприятия (учреждения), указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

15. Основаниями для отказа в передаче муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов являются:

1. отсутствие предусмотренных пунктом 7 части 1 и (или) частью 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» оснований для предоставления заявителю муниципальных нежилых помещений в безвозмездное пользование без проведения торгов;

2. не представлены или предоставлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий;

3. предоставление заявителем недостоверных сведений;

4. наличие решения о ликвидации заявителя, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. в отношении указанных в заявлении муниципальных нежилых помещений принято решение о проведении торгов;

6. указанные в заявлении муниципальные нежилые помещения уже предоставлены иным юридическим или физическим лицам;

7. содержание заявления не позволяет установить испрашиваемые в безвозмездное пользование муниципальные нежилые помещения;

8. указанные в заявлении нежилые помещения не находятся в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области,

9. указанные в заявлении муниципальные нежилые помещения не соответствуют технологическим нормам;

10. несоответствие цели использования нежилых помещений, указанной в заявлении, функциональному назначению данных нежилых помещений;

11) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества Мошковского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

16. Договор безвозмездного пользования заключается не позднее 30 дней со дня принятия распоряжения администрации Мошковского района Новосибирской области или приказа предприятия (учреждения) о передаче муниципальных нежилых помещений, составляющих казну Мошковского района Новосибирской области, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Проекты договора безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены ссудодателю не позднее чем в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.