



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
тридцать пятой сессии**

от 7 мая 2024 года

№317

Об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2024-2025 годов

Заслушав информацию администрации Мошковского района Новосибирской области об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2024-2025 годов, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Информацию об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2024-2025 годов, принять к сведению.

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение
к решению тридцать пятой сессии
Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
от 7 мая 2024 года №317

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отопительного сезона 2023-2024 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2024-2025 годов

1. ИТОГИ прохождения ОЗП 2023-2024 гг.

С начала отопительного периода на территории Мошковского района 14 предприятий предоставляли коммунальные услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В управлении многоквартирными домами принимали участие 5 организаций, *в том числе 3 управляющие компании и 2 ТСЖ.*

Подготовка к ОЗП 2023-2024 года проводилась по плану подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мошковского района к отопительному периоду 2023-2024 года, согласованному с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по направлениям:

- жилой фонд - 237 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 282,40 тыс. кв.м.;
- котельные - 47 (120 котлов);
- тепловые сети - 56,77 км;
- водопроводные сети - 321,89 км;
- водозаборные скважины - 118 ед.;
- канализационные сети - 34,36 км.

В рамках реализации мероприятий программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году выполнены работы по капитальному ремонту кровли:

- в п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 4 (521,35 кв.м)
- с. Сокур, ул. Квартал 1, д. 33 – ремонт фасада;

Завершаются работы по ремонту кровли в многоквартирных домах в р.п. Мошково, ул. Вокзальная, д. 9, ул. Западная, д. 11.

Выполнены ремонтные работы на сумму 37 млн. рублей (из них: средства областного бюджета - 16 млн. рублей, средства местного бюджета - 1 млн. рублей, средства предприятий ЖКХ - 20 млн. рублей).

Паспорта готовности к отопительному периоду 2023-2024 года получены муниципальными образованиями: р.п. Станционно-Ояшинский, Сарапульский сельсовет и Мошковский муниципальный район (*имеются полномочия по теплоснабжению и котельные отапливающие население*). Рабочий посёлок Мошково получил акт готовности к отопительному периоду.

В сентябре 2023 года были запущены в работу 5 новых газовых котельных на территории р.п. Мошково, выполнена реконструкция ЦТП на ул. Западная, строительство сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения от газовой котельной, расположенной по адресу: р.п. Мошково, ул. Западная 16/1.

Дебиторская задолженность за коммунальные услуги на 01.01.2024 года составила 220,9 млн. рублей, из них: население – 171,8 млн рублей.

В целях погашения данной задолженности в течение 2023 года по 1 квартал 2024 включительно населению предъявлено 644 иска на сумму – 14,6 млн. рублей, судом приняты решения о взыскании на сумму 3,7 млн руб. Из них взыскано – 1,4 млн. рублей, невозможно к взысканию – 1,7 млн. руб., не приняты судом к рассмотрению – 0,6 млн. рублей. Работа в данном вопросе проведена значительная, однако, как мы видим недостаточная. На виду полная неплатежеспособность населения и при этом достаточно малые юридические мощности у предприятий коммунального хозяйства по её истребованию.

Данное обстоятельство сказывается на росте кредиторской задолженности предприятий перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. При этом, благодаря умело организованной заявочной работе, Мошковскому району В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» выделена субсидия на реализацию мероприятий по организации функционирования систем жизнеобеспечения в размере 178,7 млн рублей, из них:

МУП «Теплосервис» - 30,5 млн рублей,

МУП «Коммунальные сети» - 22,4 млн рублей,

МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 26,6 млн рублей,

МУП «Коммунальное хозяйство» 97,6 млн рублей,

МКП «Сарапульское ЖКХ» - 1,6 млн рублей.

Потребность в топливе для предприятий ЖКХ и бюджетных учреждений на отопительный период 2023-2024 года составила– 13,8 т. тонн угля. За указанный период сожжено угля в количестве 11,4 тысяч тонн. То есть на виду экономия угля. Остаток угля на 26.04.2024 составляет 2,3 тысячи тонн.

По итогам организованной работы отопительный период 2023-2024 года прошел в целом в рабочем режиме без существенных инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры, за исключением следующих инцидентов:

1) Ввиду недобросовестности подрядчиков не выполнено строительство тепловых сетей от котельной № 1 и № 3 в р.п. Мошково. В связи с чем, с сентября по настоящее время теплоснабжение рабочего поселка Мошково осуществляется по временной схеме в режиме «Повышенная готовность. Данный вопрос находится на контроле Правительства НСО, Областной и Районной Прокуратуры.

2) Регулярные ремонтные работы на котельных в с. Ташара по восстановлению работоспособности имеющегося котельного оборудования, находящегося в изношенном состоянии. В связи с чем имело место снижение тепловых параметров у потребителей.

3) Выход из строя котла в котельной с. Новомошковское (школа), в результате чего был нарушен учебный процесс.

В целях исключения подобных ситуаций в предстоящем отопительном периоде 2024-2025 годов администрацией Мошковского района запланировано приобретение котлов для котельных:

- с. Ташара - 3 котла (1 - ул. Гагарина, 2 - ул. Школьная);
- с. Новомошковское - 1 котел (для школьной котельной);
- п. Смоленский - 2 котла.

В настоящее время крайне неудовлетворительное водоснабжение в с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, с. Ташара.

В связи с систематическими инцидентами на объектах водоснабжения, приводящими к нарушению условий жизнедеятельности населения на продолжительные временные периоды, в населенных пунктах п. Обской, с. Ташара постановлением администрации Мошковского района от 10.06.2022 № 742-па введен режим повышенной готовности.

Постановлениями администрации Мошковского района от 04.05.2023 № 646-па и от 27.06.2023 №881-па введен режим чрезвычайной ситуации в с. Новомошковское и с. Барлак.

Кроме того, в отопительный период и с началом теплого периода крайне усугубляется ситуация по водоснабжению населенных пунктов п. Октябрьский, д. Балта, с. Сокур, с. Локти, с. Белоярка, с. Орск.

Работы по устранению порывов и восстановлению водоснабжения ведутся постоянно. Работают 4 аварийные бригады. Вместе с тем, учитывая полное отсутствие у МУП «Коммунальное хозяйство» специализированной техники, аварийно-восстановительные работы периодически носят затяжной характер. В связи с чем, изысканы необходимые денежные средства и принято решение о приобретении экскаватора-погрузчика.

Для улучшения водоснабжения населенных пунктов Мошковского района выполнены следующие мероприятия:

1. Разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» (за счет средств Министерства сельского хозяйства Новосибирской области). Проектно-сметная документация проходит государственную экспертизу. Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ составит 176 млн. рублей. После прохождения экспертизы в Министерство сельского хозяйства Новосибирской области будет подана соответствующая заявка на выделение указанной суммы в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий».

2. В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району выделена субсидия в размере 90 434 295,06 рублей на разработку проектно-сметной документации для следующих объектов:

1) «Реконструкция системы водоснабжения с. Ташара Мошковского района» (водоподготовка включена). Заключен контракт с ООО «Техстромпроект» на сумму 15 573 006,00 рублей.

2) «Строительство водозаборной разведочно-эксплуатационной скважины и станции водоочистки с. Новомошковское». 14.02.2024 заключён контракт на сумму 1,5 млн. рублей;

3) «Строительство водозаборной разведочно-эксплуатационной скважины, реконструкция участка водопроводной сети, установка станции водоочистки в с. Барлак». 14.02.2024 заключён контракт на сумму 1,5 млн. рублей;

4) «Реконструкция системы водоснабжения с. Барлак»;

5) «Реконструкция системы водоснабжения с. Сокур»;

6) «Реконструкция системы водоснабжения п. Обской».

В настоящее время Администрацией ведется работа по размещению заказа на проектирование объектов водоснабжения с. Барлак, п. Обской, с. Сокур.

По итогам проектирования Администрацией будет направлена соответствующая заявка в МинЖКХ на выделение финансирования непосредственно на выполнение строительно-монтажных работ.

3. На устранение последствий чрезвычайных ситуаций из резервного фонда Правительства НСО выделено более 48 млн. рублей непосредственно на строительно-монтажные работы по объектам:

- «Строительство водозаборной разведочно-эксплуатационной скважины и станции водоочистки с. Новомошковское»;

- «Строительство водозаборной разведочно-эксплуатационной скважины, реконструкция участка водопроводной сети, установка станции водоочистки в с. Барлак».

Строительство указанных объектов планируется завершить в сентябре 2024 года.

4. По результатам проведённой Администрацией должной заявочной работы из областного бюджета Новосибирской области предоставлена субсидия в сумме 5,6 млн. рублей на проектирование объекта «Реконструкция сетей водоснабжения с. Новомошковское». 04.09.2023 с проектной организацией ООО «Липецкий инженерно-технический центр» заключен контракт. По завершению проектирования объекта и получения положительного заключения экспертизы, Администрацией будет направлена соответствующая заявка на участие в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий Новосибирской области», в части проведения строительно-монтажных работ, включающих в себя полную замену сетей водоснабжения, протяженностью свыше 6 км.

Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ будет составлять около 140 мл. рублей.

5. В целях реализации мероприятий по реконструкции сетей водоснабжения с выносом из тепловых сетей в р.п. Мошково в районе:

- котельных №1 и №2 по адресу: улица Пионерская, 7/2;

- котельной №3 по адресу: ул. Вокзальная, 23/7;

- котельной №4 по адресу: ул. Школьный переулок, 4/1;

- котельной №5 по адресу: ул. 7 км., 1/1;

- котельной №6 по адресу: ул. Строительная, 20/3,

Мошковскому району за счет средств резервного фонда Правительства Новосибирской области выделено 98,7 млн. рублей.

Помимо этого, разработаны и согласованы с ГКУ «Проектная дирекция МинЖКХиЭ НСО» технические задания:

- на проектирование Реконструкции систем водоснабжения населенных пунктов: п. Красногорский, с. Дубровино, с. Орск;
- на проектирование объекта «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 1600 м³/сут», в рабочем посёлке Мошково;
- проектирование объекта «Строительство канализационного коллектора и очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, производительностью 450 м³/сут», в рабочем посёлке Мошково (ул. Западная);
- проектирование объекта «Строительство разведочно-эксплуатационной скважины, станции водоподготовки, станции 2-го подъема, РЧВ, сетей водоснабжения и объединения существующих сетей водоснабжения в рабочем поселке Мошково для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения малоэтажной жилой застройки в Восточной части рабочего поселка Мошково».

До 01.07.2024 года Администрацией планируется подача указанных заявок на участие в подпрограмме «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области». Надеемся получить субсидию на ПСД в 2025 году.

Кроме того, для обеспечения бесперебойной работы объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения при подготовке к отопительному периоду 2024-2025 коммунальными предприятиями планируется предусмотреть:

По теплоснабжению:

- замену 1 котла и 1 дымососа в котельной с. Сарапулка (МКП «Сарапульское ЖКХ»);
- установку стационарного дизель-генератора на котельной п. Радуга (р.п. Станционно-Ояшинский).
- планируется провести замену 1 954 м тепловых сетей (МУП «Теплосервис» - 450 м, МУП «Коммунальное хозяйство» - 1 504м).

По водоснабжению:

- замена водопроводных сетей – 5 130 м (МУП «Теплосервис» - 1 200 м, МУП «Коммунальные сети» – 200 м, МУП «Коммунальное хозяйство» - 3 630 м, МКП «Сарапульское ЖКХ» - 100 м);
- замена 43 насосов на скважинах.

По канализации:

- замена насоса на канализационной насосной станции р.п. Мошково, замена участка канализационной сети 150 м (МУП «Коммунальные сети»);
- прочистка канализационных сетей 14 150 м, из них: (в р.п. Мошково - 300 м (МУП «Теплосервис» и МУП «Коммунальные сети»), р.п. Станционно-Ояшинский – 200 м (МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ») с. Сокур, с. Ташара, п. Октябрьский – 13 650 м (МУП «Коммунальное хозяйство»).

По жилищному фонду:

Выполнить частичный ремонт кровли 10 многоквартирных домов - 230 кв.м. (р.п. Мошково) силами управляющих компаний и ТСЖ.

В 2024 году планируется провести подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров организаций жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы по эксплуатации тепловых установок и электротехнического оборудования.

В настоящее время предприятиями коммунального комплекса Мошковского района поданы документы в Департамент по тарифам Новосибирской области на установление тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2024 год и на расчет дополнительно-понесенных расходов при осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2023 год.