|  |
| --- |
|  |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА**  **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | от | 24.04.2024 | № | 633-па | |

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирьгазсервис» (ОГРН 1025402479024, ИНН 5407121939, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 124) от 02.04.2024 № 781, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления II категории ГРС "Сокур-2" - п. Нефтяников I очередь» и его неотъемлемых технологических частей. Кадастровый номер сооружения - 54:18:000000:2088,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления II категории ГРС "Сокур-2" - п. Нефтяников I очередь» и его неотъемлемых технологических частей. Кадастровый номер сооружения - 54:18:000000:2088 в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070122:27 (54:18:070122:29, 54:18:070122:34), площадью 37 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Объекты газопровода-отвода и ГРС п. Сокур газопровода Юрга-Новосибирск (участок 0км). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, МО Сокурского сельсовета, с. Сокур, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070122:17, площадью 99 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Квартал 7, дом 24, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070122:18, площадью 99 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, ул. Квартал 7, дом 25, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070122:35, площадью 24 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур (Строительство объекта ОАО "АК Транснефть" "Волоконно-оптическая линия связи объекта "Реконструкция кабельной линии связи на участке Сокур-Болотное"). Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:070122:56, площадью 167 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 7-й, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:000000:107, площадью 781 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир Новосибирская область, Мошковский район, полоса отвода автдороги М-53 "Байкал". Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Мошковский район, из категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:000000:2444, площадью 49 кв.м., местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Сокур, квартал 7-й, из категории земель – земли населенных пунктов;

- части земельного участка с кадастровым номером 54:18:000000:3733, площадью 0,2 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, из категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земель кадастрового квартала 54:18:070104, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 598 кв.м.;

- земель кадастрового квартала 54:18:070122, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2767 кв.м.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута) - Акционерное общество «Сибирьгазсервис» (ОГРН 1025402479024, ИНН 5407121939, адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, дом 124).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельных участков в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

6. В соответствии с пунктами 1, 3, 4 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Обладателю публичного сервитута заключить с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 54:18:070122:27 (54:18:070122:29, 54:18:070122:34), 54:18:070122:17, 54:18:070122:18, 54:18:070122:56, 54:18:000000:107, 54:18:000000:3733 соглашение об осуществлении публичного сервитута.

1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации района (Баева Е.А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

- направить копию настоящего постановления обладателю публичного сервитута и сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации района Баеву Е.А.

И.о. Главы Мошковского района

Новосибирской области Г.В. Гейдарова

Харисова Н.С.

8 383 48 21 230