**Извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

Администрация Мошковского района Новосибирской области извещает о проведении **09 октября 2023 года в** 10:00 по местному времени аукциона в электронной форме по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Администрация Мошковского района Новосибирской области, местонахождение 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, адрес сайта:www.moshkovo.nso.ru, адрес электронной почты: moshkovo@nso.ru, телефон: +7 (38348) 21-230.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком:** Администрация Мошковского района Новосибирской области.

**Реквизиты решений о проведении аукциона:** постановление администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.07.2023 № 1021-па.

**Оператор электронной площадки:** АО «Российский аукционный дом»**, адрес сайта:** [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**, адрес электронной почты:** [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru)**, телефон:**  [8 (800) 777 - 57 - 57](tel:88007775757)**.**

**Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.**

**Порядок проведения аукциона:** оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник не сделал предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона. Один экземпляр протокола о результатах аукциона передается победителю аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка.

**Лот № 1**. Земельный участок с кадастровым номером 54:18:030301:247, местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, с. Успенка, ул. Зеленая. Площадь земельного участка – 830 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Обременения отсутствуют. Ограничения использования земельного участка не установлены.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области земельный участок расположен в зоне жилой застройки (Ж-2).

| Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования) | Градостроительные регламенты территориальных зон Дубровинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ  min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| Зона жилой застройки | 0,06 | 0,3 | 5 | 1 | 3 | 10 70 | |

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения**: Теплоснабжение - автономное; водоснабжение - автономное; канализование - выгребная канализация.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям электроснабжения: предоставляются АО «Региональные электрические сети» филиал «Приобские электрические сети», адрес: Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Вокзальная, 137

**Начальная цена предмета аукциона** – 187 600 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Начальный размер стоимости установлен на основании отчета независимой оценочной организации № Р23/175 от 06.07.2023 года.

**Шаг аукциона** на повышение - 3 % от начальной цены, что составляет 5628 (пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек

**Размер задатка** - 100 % от начальной цены, что составляет 187 600 (сто восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Получение электронной подписи и регистрация (аккредитация) на электронной площадке:**

**Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП).**

**Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и инструкциями претендента/арендатора. Регламент, определяющий правила функционирования ЭП (далее - Регламент и Инструкции)** **расположен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»** **по адресу:** <https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=pages.view&page_id=32>

**Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в памятке (Приложение).**

**В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.**

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187) Земельного Кодекса, могут являться только граждане.

**Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, составляющем 100 % начальной стоимости земельного участка.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Получатель: АО "Российский аукционный дом";**

**Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

**Расчетный счёт: 40702810055040010531**

**Корр. счёт: 30101810500000000653**

**БИК: 044030653 ИНН: 7838430413**

**КПП: 783801001**

**Назначение платежа: № л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

**Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Денежные средства в размере, равном задатку, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя, основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя производится оператором электронной площадки в следующем порядке:

в случае, если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

в случае, если участник не признан победителем аукциона, – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

в случае, если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, – в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора **купли-продажи** земельного участка:

единственному заявителю, признанному участником аукциона;

единственному принявшему участие в аукционе участнику;

участнику, признанному победителем аукциона.

Задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Срок перечисления задатка - Задаток на участие в аукционе в электронной форме должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка** <https://www.lot-online.ru>

**Дата и время начала приема заявок 08 сентября 2023 года в 10-00 по местному времени. Прием заявок осуществляется круглосуточно.**

**Дата и время окончания приема заявок 05 октября 2023 года до 16-00 по местному времени.**

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 06 октября 2023 года в 10:00 по адресу: 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, этаж 1, кабинет № 102.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 09 октября 2023 года в 10:00 по местному времени, электронная площадка** <https://www.lot-online.ru>.

**Дата и место подведения итогов аукциона: 09 октября 2023 года по адресу:** 633131, Российская Федерация, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, д. 9, этаж 1, кабинет № 102**.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона размещен на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](#P1333) статьи 39.13, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор **купли-продажи** земельного участка, подписанный проект договора **купли-продажи** земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор **купли-продажи** земельного участка, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Мошковского района Новосибирской области, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Мошковского района Новосибирской области подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Осмотр земельного участка заявителями осуществляется самостоятельно.

**Информация об аукционе размещается** на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области www.moshkovo.nso.ru.

**В случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,** администрация Мошковского района Новосибирской области **принимает решение об отказе в проведении аукциона.** Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Приложением к настоящему извещению является: форма заявки на участие в аукционе.

Плата Оператора с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка - не взимается.