



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
двадцать седьмой сессии**

от 6 июня 2023 года

№246

**Об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и плане ремонтных работ
в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному
периоду 2023-2024 годов**

Заслушав информацию администрации Мошковского района Новосибирской области об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2023-2024 годов, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Информацию об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2023-2024 годов, принять к сведению.

Председатель Совета
депутатов Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение
к решению двадцать седьмой сессии
Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
от 6 июня 2023 года № 246

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах отопительного сезона 2022-2023 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2023-2024 годов

1. ИТОГИ прохождения ОЗП 2022-2023 гг.

С начала отопительного периода на территории Мошковского района 17 предприятий предоставляли коммунальные услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В управлении многоквартирными домами принимали участие 7 организаций, в том числе 5 управляющих компании и 2 ТСЖ.

Подготовка к ОЗП 2022-2023 года проводилась по плану подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мошковского района к отопительному периоду 2022-2023 года, согласованному с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по направлениям:

- жилой фонд – 237 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 282,40 тыс. кв.м;
- котельные - 49 (127 котлов);
- тепловые сети – 56,96 км;
- водопроводные сети – 321,89 км;
- водозаборные скважины – 121 ед;
- канализационные сети – 34,36 км.

Выполнены ремонтные работы на сумму 31 млн. рублей (из них: средства областного бюджета – 12 млн. рублей, средства местного бюджета – 2 млн. рублей, средства предприятий ЖКХ- 17 млн. рублей).

Паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 года получены муниципальными образованиями: р.п. Мошково, р.п. Станционно-Ояшинский, Сарапульский сельсовет и Мошковский муниципальный район.

В сентябре 2022 года была запущена в работу новая угольная блочно-модульная котельная в с. Кайлы, мощностью 0,26 Гкал/ч, установлен новый угольный котел-автомат в с. Локти (школа) за счет средств резервного фонда Правительства Новосибирской области.

В рамках реализации инвестиционных проектов на территории Мошковского района в 2022 году ООО «Термооптима» установило блочно-модульную угольную котельную в п. Широкий Яр, для отопления здания МКОУ «Широкоярская СОШ».

За 2022 год отпущено тепловой энергии потребителям – 92,8 тысяч Гкал, в том числе: населению 61 тысяча Гкал, бюджетным организациям – 23,9 тысяч Гкал, прочим потребителям – 7,7 тысяч Гкал.

В 2022 году отпущено воды потребителям – 1,7 млн. куб.м, в том числе – населению – 1,5 млн куб.м., бюджетным организациям – 0,1 млн. куб.м, прочим потребителям – 0,1 млн куб. м.

В 2022 году пропущено сточных вод – 0,56 млн куб.м, в том числе от населения – 0,52 млн. куб.м, от организаций – 0,03 млн. куб.м.

За 2022 год предъявлено 860 исков населению о взыскании задолженности за коммунальные услуги на сумму – 19,1 млн. рублей, принято решения о взыскании 16,2 млн руб., взыскано – 6 млн рублей, невозможно к взысканию – 2,3 млн руб.

За 1 квартал 2023 года предъявлено 289 исков населению на сумму – 4,6 млн. рублей, принято решения о взыскании – 2 млн. рублей, взыскано 0,2 млн. рублей, невозможно к взысканию – 0,6 млн. рублей. Направлено уведомлений – 172 шт. на сумму 1,5 млн. рублей, оплачено по уведомлениям 0,1 млн рублей.

Просроченная кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по состоянию на 01.05.2023 года составляет 132,3 млн рублей, из них: за топливно-энергетические ресурсы – 42,9 млн рублей, налоги – 18,2 млн. рублей. На виду снижение задолженности по сравнению с аналогичным периодом 2022 года. Так, по состоянию на 01.05.2022 года просроченная кредиторская задолженность предприятий ЖКХ составляла 170 млн рублей, из них: за топливно-энергетические ресурсы – 102 млн рублей.

В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району выделена субсидия на реализацию мероприятий по организации функционирования систем жизнеобеспечения в размере 89,5 млн рублей.

За прошедший отопительный период 2022-2023 года предприятиями ЖКХ сожжено угля в размере 20 тысяч тонн. Остаток угля на 11.05.2023 составляет 1,2 тысячи тонны на котельных. Планируемый к приобретению объем угля на отопительный период 2023-2024 года составляет – около 11 тысяч тонн. Снижение в потребности угля связано с планируемым вводом 5 новых газовых котельных в р.п. Мошково, а также проведением работ, направленных на экономию твёрдого топлива (модернизация угольных котельных МКОУ «Октябрьская СОШ» с. Локти, МКОУ «Кайлинская СОШ» с. Кайлы», МКОУ «Широкоярская СОШ» п. Широкий Яр).

Бюджетными учреждениями Мошковского района за отопительный сезон 2022-2023 года по состоянию на 11.05.2023 года сожжено угля 3,7 тысячи тонн. Остаток угля на котельных составляет 0,3 тысячи тонн. Потребность в угле на отопительный период 2023-2024 года для бюджетных учреждений района составляет 3,1 тысяч тонн. Планируемый к приобретению объем угля на отопительный период 2023-2024 года составляет – 3,0 тысячи тонн.

По итогам организованной работы отопительный период 2022-2023 года прошел в целом в рабочем режиме без существенных инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры (за исключением инцидента, произошедшего в ноябре 2022 года на газовых котельных ж.р. Светлый, в результате аварии на сетях АО «РЭС», и порыва теплотрассы по ул. Гагарина с. Ташара).

В целях исключения подобных случаев в котельных ж.р. Светлый установлены реле контроля напряжения, которые защитят оборудование от

неполнофазного режима и скачков напряжения (т.е. в случае аварийной ситуации, подача напряжения будет прекращена). Также, дополнительно на насосное оборудование установлены тепловые реле, которые защитят электродвигатели от тепловых повреждений обмотки.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2023-2024 года ресурсоснабжающей организацией МУП «Коммунальное хозяйство» запланированы мероприятия по замене тепловой сети от котельной с. Ташара, ул. Гагарина 2а, протяженностью 140 м.

С января 2023 года зафиксировано обращений граждан в аварийно-диспетчерскую службу МУП «Коммунальное хозяйство» в количестве:

ВСЕГО-118

Из них теплоснабжение-25

Водоснабжение- 61,

Водоотведение- 32.

В настоящее время крайне неудовлетворительное водоснабжение в с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, с. Ташара.

На основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Мошковского района от 10.06.2022 года, в связи с угрозой чрезвычайной ситуации, (населенные пункты в с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, с. Ташара) постановлением администрации Мошковского района от 10.06.2022 № 742-па введен режим повышенной готовности.

В связи с систематическими инцидентами на объектах водоснабжения, приводящими к нарушению условий жизнедеятельности населения на продолжительные временные периоды, на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Мошковского района от 04 мая 2023 года (далее-Решение), постановлением администрации Мошковского района от 04.05.2023 № 646-па введен режим чрезвычайной ситуации в с. Новомошковское, о чем были проинформированы МЖКХ и Э НСО и ЦУКС ГУ МЧС России по НСО.

Ситуация по водоснабжению населенных пунктов Мошковского района значительно ухудшается с началом теплого периода, также и в других населенных пунктах: п. Октябрьский, д. Балта, с. Сокур, с. Локти, с. Белоярка, с. Орск, п. Горный.

Работы по устранению порывов и восстановлению водоснабжения ведутся постоянно. Работают 4 аварийные бригады.

Для улучшения водоснабжения населенных пунктов Мошковского района выполняются следующие мероприятия:

1) Разработана проектно-сметная документация по объекту «Реконструкция системы водоснабжения п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» (за счет средств Министерства сельского хозяйства Новосибирской области). Проектно-сметная документация проходит государственную экспертизу.

2) В рамках подпрограммы «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району выделена субсидия в размере 21 349 700,0 рублей на проектирование объекта

«Реконструкция системы водоснабжения с. Ташара Мошковского района» (водоподготовка включена). Заключен контракт с ООО «Техстромпроект» на сумму 15 573 006,00 рублей, срок исполнения 01.12.2023 года.

3) В настоящее время разработаны и согласованы технические задания:

- на проектирование Реконструкции систем водоснабжения следующих населенных пунктов: с. Новомошковское, с. Барлак, п. Обской, п. Красногорский Мошковского района;

- проектирование объекта «Строительство очистных сооружений канализации р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области»;

- проектирование объекта «Строительство разведочно-эксплуатационной скважины, станции водоподготовки, станцией 2-го подъема, РЧВ, сетей водоснабжения и объединения существующих сетей водоснабжения в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения малоэтажной жилой застройки в Восточной части рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области».

3) До 01.07.2023 года планируется повторная подача заявок на участие в подпрограмме «Чистая вода» государственной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»:

- проектирование объекта «Реконструкция системы водоснабжения с. Барлак Мошковского района» (водоподготовка включена);

- проектирование объекта «Реконструкция системы водоснабжения п. Обской Мошковского района» (водоподготовка включена), а также

- проектирование объекта «Реконструкция системы водоснабжения п. Красногорский» (водоподготовка включена);

- проектирование объекта «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод для с. Ташара Мошковского района»;

- проектирование объекта «Строительство очистных сооружений канализации р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области»;

- проектирование объекта «Строительство разведочно-эксплуатационной скважины, станции водоподготовки, станцией 2-го подъема, РЧВ, сетей водоснабжения и объединения существующих сетей водоснабжения в рабочем поселке Мошково Мошковского района Новосибирской области для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения малоэтажной жилой застройки в Восточной части рабочего поселка Мошково Мошковского района Новосибирской области».

- проектирование объекта «Строительство водозаборной скважины, водопроводных сетей в селе Мотково Мошковского района Новосибирской области»;

Надеемся получить субсидию на ПСД в 2024 году.

4) В рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий» администрации Мошковского района выделена субсидия на проектирование объекта «Реконструкция водопроводных сетей с. Новомошковское Мошковского района Новосибирской области» в сумме 5 600 000,0 рублей (в настоящее время проводится работа по подписанию соглашения с Министерством сельского хозяйства НСО).

5) В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» администрацией р.п. Мошково в марте 2023 года заключен контракт с ООО «СибГеоСервис» на сумму 4 870 000,00 рублей на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации и выполнению изыскательских работ на реконструкцию линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения с выносом из тепловых сетей в р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области в районе котельных №1 и №2 по адресу: улица Пионерская, 7/2; котельной №3 по адресу: ул. Вокзальная, 23/7; котельной №4 по адресу: ул. Школьный переулок, 4/1; котельной №5 по адресу: ул. 7 км., 1/1; котельной №6 по адресу: ул. Строительная, 20/3».

План ремонтных работ для подготовки к ОЗП 2023-2024 гг.

В летний период подготовка к отопительному периоду 2023-2024 года спланирована к проведению по следующим направлениям:

- жилой фонд – 267 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 354,0 тыс. кв.м;

- котельные - 47 (120 котлов);

- тепловые сети – 56,77 км;

- водопроводные сети – 321,89 км;

- водозаборные скважины – 118 ед.;

- канализационные сети – 34,36 км.

В период подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 года планируется выполнить работ на сумму 34,3 млн. рублей, в том числе средствами областного бюджета – 11 млн. рублей, средствами местного бюджета – 0,9 млн. рублей, средствами предприятий – 22,4 млн. рублей, объекты бюджетной сферы – на сумму 5,5 млн. рублей.

Предприятиями ЖКХ планируется выполнить:

По теплоснабжению: Замену 2-х сетевых насосов и 1 насос горячего водоснабжения (р.п. Станционно-Ояшинский), замену ствола дымовой трубы (, утепление тепловых сетей протяженностью 2,3 км.

Планируется провести замену 1 530 м тепловых сетей (МУП «Теплосервис» - 408 м, МУП «Коммунальное хозяйство» - 1 122 м).

По водоснабжению: Замена водопроводных сетей – 3 015 м (МУП «Коммунальное хозяйство» - 1 700 м, МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 400 м, МКП «Сарапульское ЖКХ» - 300 м, МУП «Теплосервис» - 260 м, МУП «Коммунальные сети» – 355 м). Ремонт резервуара на водонапорной башне в с. Сокур (п. Нефтяник) (МУП «Коммунальное хозяйство»). Замена 21 насоса на скважинах.

По канализации: Замена насоса на канализационной насосной станции р.п. Мошково (МУП «Коммунальные сети»), прочистка канализационных сетей 1 950 м: в р.п. Мошково - 250 м (МУП «Теплосервис» и МУП «Коммунальные сети»), р.п. Станционно-Ояшинский – 200 м (МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ») с. Сокур, с. Ташара, п. Октябрьский – 1 500 м (МУП «Коммунальное хозяйство»).

Строительство здания для очистных сооружений в п. Октябрьский ж.р. Светлый (ООО «Оплот»).

По жилищному фонду:

Выполнить частичный ремонт кровли 10 домов - 230 кв.м. силами управляющих компаний и ТСЖ;

Бюджетная сфера:

В пределах бюджетного финансирования рассматривается вопрос ремонта котлов в МКОУ Белоярская СОШ и МКОУ Дубровинская СОШ, замена котла и ремонт насосного оборудования в МКОУ Мошковская ОШИ.

В 2023 году планируется провести подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров организаций жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы по эксплуатации тепловых установок и электротехнического оборудования - 45 человек.

В настоящее время предприятиями коммунального комплекса Мошковского района поданы документы в Департамент по тарифам Новосибирской области на установление тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2023 год и на расчет дополнительно-понесенных расходов при осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2022 год.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Чистая вода» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области»:

- построен водопровод по ул. Первомайская, ул. Колхозная р.п. Мошково (протяженность 1705 м.) на сумму 9 732,1 тыс. рублей;

- построена модульная станция водоподготовки в р.п. Мошково по ул. 7 км на сумму 3 799,95 тыс. рублей.

В настоящее время администрацией р.п. Мошково реализуется в рамках заемного финансирования «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» проекты (исполнитель Луференко Д.М.):

- «Создание и реконструкция объектов системы теплоснабжения р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области»;

- «Создание и реконструкция объектов системы теплоснабжения ул. Западная р.п. Мошково Мошковского района Новосибирской области».