

*Проект*

УТВЕРЖДЕНО  
Советом депутатов  
Мошковского района  
Новосибирской области  
«06» июня 2023 г.

**Выполнение работ по разработке  
Генерального плана муниципального образования  
Балтинского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области**

**Положение о территориальном планировании  
Том I**

Новосибирск 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	3
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	3
1.2. Состав утверждаемой части генерального плана	4
1.3. Основные сведения о территории планирования	5
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	17
2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	17
2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	20
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов	21
4. Функциональное зонирование территории	24

## **1. Общие положения**

### **1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений**

ВЛ	воздушная линия
г.	город
д.	деревня
кол-во	количество
ЛЭП	линия электропередачи
оз.	озеро
ПС	подстанция (электрическая)
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек
м	метр
ул.	улица

## 1.2. Состав утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
<b>Текстовые материалы</b>			
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	-	-
<b>Графические материалы. Положение о территориальном планировании</b>			
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-1
4.	Карта границ населенных пунктов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-2
5.	Карта функциональных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-3

### 1.3. Основные сведения о территории планирования

Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее по тексту также – проект генерального плана Балтинского сельсовета, проект генерального плана, проект) разработан согласно муниципальному контракту № 0351300215722000061 от 27.05.2022 г., в соответствии с перечнем и объемом работ, определённых Техническим заданием.

Официальное наименование муниципального образования – Балтинский сельсовет Мошковского района Новосибирской области.

Границы Балтинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Общая площадь земель Балтинского сельсовета в установленных границах составляет – 13 291,61 га. Площадь населённых пунктов составляет 397,82 га.

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также ст. 17 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» в качестве текстовой части материалов проекта генерального плана Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов.

В генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения поселения:

- 1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 4) иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проект генерального плана Балтинского сельсовета выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития Мошковского района, Новосибирской области, на основе решений органов государственной власти и иных

главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в местных нормативах градостроительного проектирования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденных решением четвертой сессии Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 12.05.2017 г. № 123.

Целями подготовки генерального плана являются:

- разработка генерального плана муниципального образования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;
- актуализация местоположения существующего и планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (ст. 23 Градостроительного кодекса РФ);
- создание условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- подготовка электронной версии ГП на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

- Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учетом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
- Анализ и комплексная оценка территорий муниципального образования, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
- Прогноз перспективной численности населения муниципального образования в целом и населенных пунктах в частности;

- Подготовка предложений по оптимизации системы расселения в границах муниципального образования;
- Установка и актуализация границ населенных пунктов;
- Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- Планирование размещения объектов местного значения муниципального образования в соответствии с полномочиями;
- Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры в границах муниципального образования;
- Актуализация границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования;
- Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территорий муниципальных образований;
- Учёт зон охраны памятников истории и культуры муниципального образования для создания условий по охране памятников;
- Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

В проекте генерального плана Балтинского сельсовета учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Техническим заданием определены этапы реализации генерального плана:

- первая очередь – конец 2032 года;
- расчётный срок – конец 2042 года.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта Генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Мошковского района Новосибирской области, является представительный орган – Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области.

Проект генерального плана Балтинского сельсовета разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021г. № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 172-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;



- Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об электронной подписи» от 06.04.2011 N 63-ФЗ;
- Закон РФ «О государственной тайне» от 21.07.1993 N 5485-1;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Указ Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Поручение Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. Пр-1138ГС;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 31 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2020 № 832 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 сентября 2015 г. N 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 74/120/20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного

взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»;
- Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.08.2018 № 310-рп «О перечне государственных программ Новосибирской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением четвертой сессии третьего созыва Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 18.12.2015г. №40;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждённые постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» с изм. на 29.08.2022 г.;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р «О Концепции создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 "О государственной автоматизированной информационной системе "Управление";
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);
- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН

- 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;
  - Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 "О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов" (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 N 3-02-670);
  - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 115);
  - СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);
  - СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);
  - СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр.);
  - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр. и редакции от 24.10.2017 № 1471/пр.);
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (действующая редакция);
  - «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
  - ГОСТ Р 52573-2006 «Географическая информация»;
  - ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
  - ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие Приказом Росстандарта от 24.10.2017 № 1494-ст).

При осуществлении территориального планирования Балтинского сельсовета также учтены интересы Новосибирской области по реализации полномочий органов государственной власти, а также необходимость создания благоприятных условий

для реализации на территории сельсовета Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п, Схемы территориального планирования Мошковского района, утверждённой постановлением Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па, а также государственных программ Новосибирской области в части развития территории муниципального образования.



## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

### 2.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	Водопровод	Планируемый к размещению	д. Вороново по ул. Школьная	Протяженность 1133,2 м	Охранная зона <sup>1</sup> – 10 м	Первая очередь	-
2.	Водозаборная скважина	Планируемый к размещению	д. Вороново	Мощность 150 м³/сутки	I пояс зоны санитарной охраны <sup>2</sup> – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
3.	Водозаборная скважина	Планируемый к размещению	д. Балта, ул. Майская	Мощность 200 м³/сутки	I пояс зоны санитарной охраны <sup>3</sup> – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
4.	Водопровод	Планируемый к реконструкции	д. Балта, ул. Новая	Протяженность- 1000 м	Охранная зона <sup>4</sup> – 10 м	Первая очередь	-
5.	Водопровод	Планируемый к реконструкции	д. Балта, ул. Школьная	Протяженность- 800 м	Охранная зона <sup>5</sup> – 10 м	Первая очередь	-
6.	Водопровод	Планируемый к реконструкции	д. Балта, ул. Светлая	Протяженность- 650 м	Охранная зона <sup>6</sup> – 10 м	Первая очередь	-

<sup>1</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>2</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>3</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>4</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>5</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>6</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
7.	Водопровод	Планируемый к реконструкции	д. Бурлиха	Протяженность- 600 м	Охранная зона <sup>7</sup> – 10 м	Первая очередь	-
8.	Водозаборная скважина	Планируемый к реконструкции	д. Бурлиха	Мощность 30 м³/сутки	I пояс зоны санитарной охраны <sup>8</sup> – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
9.	Водоочистные станции на водозаборах	Планируемый к размещению	д. Вороново, д. Балта	Мощность 150 м³/сутки 200 м³/сутки	I пояс зоны санитарной охраны <sup>9</sup> – 30 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
10.	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	д. Балта	Мощность 100 м³/сутки	Санитарно-защитная зона <sup>10</sup> – 100 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
11.	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	д. Вороново	Мощность 50 м³/сутки	Санитарно-защитная зона <sup>11</sup> – 100 м	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры
12.	Сети канализации	Планируемый к размещению	д. Балта, д. Вороново	Протяженность 2,53 км 1,31 км	Охранная зона – 5 м	Первая очередь	-
13.	Реконструкция теплотрассы в двухтрубном исполнении, с	Планируемый к реконструкции	д. Балта	Протяженность 0,35 км	Охранная зона <sup>12</sup> – от 3 м	Первая очередь	-

<sup>7</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>8</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>9</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

<sup>10</sup> Согласно п. 13.4.1. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м.

<sup>11</sup> Согласно п. 13.4.1. Приложения к Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м.

<sup>12</sup> Согласно п. 4 Типовых правил, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
	прокладкой бойлерной трубы						
14.	Модульная котельная	Планируемый к размещению	д. Балта	Мощность 1,2 Гкал	Согласно расчётам <sup>13</sup>	Первая очередь	Зона инженерной инфраструктуры

<sup>13</sup> Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

## 2.2. Объекты в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Функциональная зона
1.	Реконструкция школы, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям	Планируемый к реконструкции	д. Вороново	140 мест	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
2.	Реконструкции объекта дошкольного образования	Планируемый к реконструкции	д. Балта	С увеличением количества мест до 35	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
3.	Детская площадка со спортивными элементами	Планируемый к размещению	д. Балта	Площадь – 120 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
4.	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Балта	Площадь – 200 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
5.	Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами	Планируемый к реконструкции	д. Балта	Площадь – 500 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
6.	Детская площадка со спортивными элементами	Планируемый к размещению	д. Вороново	Площадь – 120 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
7.	Спортивная площадка	Планируемый к размещению	д. Вороново	Площадь – 200 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны
8.	Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами	Планируемый к реконструкции	д. Вороново	Площадь – 500 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Первая очередь	Общественно-деловые зоны

**3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения поселения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения (поселение и муниципального района)
1.	<b>Общая площадь территории Балтинского сельсовета</b>	<b>13 291,61</b>	<b>100</b>	-	-	-
2.	Зона застройки индивидуальными жилими домами	284,07	2,13	-	-	-
3.	Общественно-деловые зоны	12,55	0,09	-	-	<p>Реконструкция школы, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям, 140 мест, д. Вороново</p> <p>Реконструкции объекта дошкольного образования, с увеличением количества мест до 35, д. Балта</p> <p>Спортивная площадка, планируемая к размещению, площадь – 200 м<sup>2</sup>, д. Балта</p> <p>Детская площадка со спортивными элементами, планируемая к размещению, площадь – 120 м<sup>2</sup>, д. Балта</p> <p>Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами, площадь – 500 м<sup>2</sup>, д. Балта</p>

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения (поселение и муниципального района)
						Спортивная площадка, планируемая к размещению, площадь – 200 м <sup>2</sup> , д. Вороново Детская площадка со спортивными элементами, планируемая к размещению, площадь – 120 м <sup>2</sup> , д. Вороново Реконструкция школьной спортивной площадки, приведение в соответствии с нормативами, площадь – 500 м <sup>2</sup> , д. Вороново
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,59	0,08	-	-	-
5.	Зона инженерной инфраструктуры	224,01	1,68	-	-	Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 150 м <sup>3</sup> /сутки, д. Вороново Водозаборная скважина, планируемая к размещению, мощность 200 м <sup>3</sup> /сутки, д. Балта, ул. Майская Водоочистные станции на водозаборах, планируемые к размещению, д Балта мощность 200 м <sup>3</sup> /сутки, д. Вороново мощность 150 м <sup>3</sup> /сутки Канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению, мощность 100 м <sup>3</sup> /сутки, д. Балта

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах		
		площадь, га	%	федерального значения	регионального значения	местного значения (поселение и муниципального района)
						Канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению, мощность 50 м³/сутки, д. Вороново Модульная котельная, планируемая к размещению, мощность 1,2 Гкал, д. Балта ГРП, планируемые к размещению, 2 объекта, д. Балта, д. Вороново ГГРП, планируемый к размещению, д. Вороново
6.	Зона транспортной инфраструктуры	189,75	1,42		-	-
7.	Зоны сельскохозяйственного использования	8192,56	61,66	-	-	-
8.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,40	0,14	-	-	-
9.	Зоны рекреационного назначения	242,40	1,82	-	-	-
10.	Зона лесов	4103,77	30,87	-	-	-
11.	Зона кладбищ	2,94	0,02	-	-	-
12.	Зона складирования и захоронения отходов	4,63	0,03	-	-	-

#### 4. Функциональное зонирование территории

Важная составляющая планировочного развития территории – это функциональное зонирование. Оно содержит планировочные рекомендации по территориальному размещению различных функциональных зон, для промышленного освоения, развития сельского хозяйства, зон отдыха и т. д.<sup>14</sup>

Проектом генерального плана установлено функциональное зонирование территории муниципального образования в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Исходным положением концепции проекта генерального плана является сохранение и развитие исторически сложившейся сети населённых пунктов, ориентированное в основном на комплексную реконструкцию уже освоенных территорий и с предложениями развития близлежащих территорий:

- усовершенствование планировочной структуры и функционального зонирования территории сельского поселения, что способствует дальнейшему развитию отраслей хозяйства, на основе сложившегося экономического потенциала и новых экономических факторов в условиях рыночных отношений;
- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, что в градостроительном отношении означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды.
- повышение архитектурно-эстетических качеств застройки населённых пунктов, применение малоэтажных домов более разнообразной типологии, включая усадьбную и коттеджную застройки.

Баланс функциональных зон территории Балтинского сельсовета составлен на основе картографического материала, разработанного в составе графических материалов проекта генерального плана. Этот баланс даёт ориентировочное представление о перспективном использовании территории.

**Таблица 1 - Баланс функциональных зон Балтинского сельсовета**

Наименование территорий	Проект	
	Площадь, га	Доля
<b>Общая площадь земель в границах сельсовета, в том числе территории:</b>	<b>13 291,61</b>	<b>100</b>

<sup>14</sup> См. карту функциональных зон Балтинского сельсовета.



Зона застройки индивидуальными жилыми домами	284,07	2,13
Общественно-деловые зоны	12,55	0,09
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	15,59	0,08
Зона инженерной инфраструктуры	224,01	1,68
Зона транспортной инфраструктуры	189,64	1,42
Зоны сельскохозяйственного использования	8192,56	61,66
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	19,40	0,14
Зоны рекреационного назначения	242,40	1,82
Зона лесов	4103,77	30,87
Зона кладбищ	2,94	0,02
Зона складирования и захоронения отходов	4,63	0,03

### **Режимы использования территорий.**

#### *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.

Рекомендованы к размещению:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;
- блокированные жилые дома;
- личные подсобные хозяйства в границах населённых пунктов;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отделения, участковые пункты полиции;
- детские площадки с элементами озеленения;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- скверы;
- бульвары;
- площадки для выгула собак с элементами озеленения;
- объекты коммунального обслуживания.

Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в границах жилого квартала не менее 10% от общей площади квартала жилой зоны.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности.

#### *Общественно-деловые зоны*

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового

назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью.

Рекомендованы к размещению:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации общегородского и внегородского значения;
- многофункциональные деловые и обслуживающие здания;
- офисы;
- представительства;
- кредитно-финансовые учреждения;
- судебные и юридические органы;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
- гостиницы;
- информационные туристические центры;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- плавательные бассейны городского значения;
- спортивные залы городского значения;
- учреждения культуры и искусства городского значения;
- учреждения культуры и искусства локального и районного значения;
- учреждения социальной защиты;
- детские дошкольные учреждения;
- музеи, выставочные залы, галереи;
- крупные торговые комплексы;
- магазины;
- рынки;
- предприятия общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты спортивного назначения;
- объекты культурного развития;
- центральные предприятия связи;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
- отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);
- отделения, участковые пункты полиции;
- пожарные части;
- ветлечебницы без содержания животных;
- стационары;
- станции скорой помощи;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;

- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- высшие учебные заведения;
- учреждения среднего специального и профессионального образования,
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- банно-оздоровительные комплексы;
- объекты коммунального обслуживания;
- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;
- площадки для отдыха с элементами озеленения;
- скверы;
- бульвары.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности таких объектов общественно-деловой зоны, как спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

#### *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

Зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Рекомендованы к размещению:

- промышленные предприятия;
- объекты складского назначения;
- объекты коммунального обслуживания;
- оптовые базы и склады;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- предприятия автосервиса;
- АЗС;
- АГЗС;
- объекты коммунального обслуживания;
- сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта;
- автомобильный транспорт;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты коммунального обслуживания.

Для объектов, входящих в производственную зону, устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

#### *Зона инженерной инфраструктуры*

Зона выделяется для размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и других.

Рекомендованы к размещению:

- объекты коммунального обслуживания.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности таких объектов инженерной инфраструктуры, как комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

#### *Зона транспортной инфраструктуры*

Зона предназначена для сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

Рекомендованы к размещению:

- сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта;
- автомобильный транспорт;
- сооружения для хранения транспортных средств;
- магазины;
- предприятия общественного питания;
- объекты коммунального обслуживания;
- АЗС;
- улично-дорожная сеть;
- АГЗС.

#### *Зоны сельскохозяйственного использования*

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства

Рекомендуется:

- сельскохозяйственное использование;
- сельскохозяйственных угодий;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- садоводство;
- сенокосение;
- выпас сельскохозяйственных животных;
- личного подсобного хозяйства за границами населённого пункта.

#### *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*

Рекомендованы к размещению:

- промышленные предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;

- объекты складского назначения для хранения сельскохозяйственной продукции;
- объекты коммунального обслуживания.

Не рекомендуется расположение в санитарно-защитной зоне I-V класса опасности.

#### *Зона складирования и захоронения отходов*

Зона предназначена для объектов размещения отходов потребления

Рекомендуется:

- специальная деятельность;
- крематории;
- скотомогильники;
- объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

Для объектов, входящих в зону специального назначения, устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Не рекомендуется расположение в водоохранной зоне.

#### *Зона рекреационного назначения*

Зона, предназначенная и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Рекомендованы к размещению:

- лесопарки
- спортивные сооружения
- парки
- объекты рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населённых пунктов должен быть не менее 40 %, а в границах территории планировочного района – не менее 25 %, включая общую площадь озеленённой территорий микрорайонов (кварталов).

#### *Зона кладбищ*

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев.

Рекомендованы к размещению:

- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;
- захоронения (для действующих кладбищ);
- колумбарии (для действующих кладбищ);
- мемориальные комплексы;
- дома траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- бюро-магазины похоронного обслуживания;

- крематории (для действующих кладбищ);
- конфессиональные объекты;
- объекты коммунального обслуживания.

Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается

Не рекомендуется расположение в водоохранной зоне.

#### *Зона лесов*

Предназначена для размещения земель лесного фонда. Градостроительные регламенты не устанавливаются согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.