



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта функциональных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
М 1:25000

ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Функциональные зоны	Параметры	Описание
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га 284,07 Предельное количество этажей 3 (включая мансардный) Плотность жилой застройки, м ² /га 213,72	Зона предназначена для жилой застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения.
Общественно-деловые зоны	Площадь, га 12,55 Предельное количество этажей 6 Плотность жилой застройки, м ² /га 0,93	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспечением пространственной доступности.
Противопожарные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Площадь, га 15,59	Зона предназначена для размещения противопожарных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.
Зона инженерной инфраструктуры	Площадь, га 224,01	Зона выделяется для размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и других.
Зона транспортной инфраструктуры	Площадь, га 180,75	Зона предназначена для сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и грубопотокового транспорта.
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь, га 8192,56	Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства.
Противопожарная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь, га 19,40	Зона предназначена для размещения объектов хранения, переработки сельскохозяйственной продукции, обеспечения сельскохозяйственного производства, коммунального обслуживания.
Зона складирования и захоронения отходов	Площадь, га 4,63	Зона предназначена для объектов размещения отходов потребления.
Зона рекреационного назначения	Площадь, га 242,40	Зона, предназначенная и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.
Зона кладбищ	Площадь, га 2,94	Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев.
Зона лесов	Площадь, га 4103,77	Предназначена для размещения земель лесного фонда.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующие	Планируемые	Описание
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Общественно-деловые зоны
		Противопожарные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Противопожарная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зоны лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов

Границы земель лесного фонда

	Границы Мошковского лесничества в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства №405 от 24.03.2022 "Об установлении границ Мошковского лесничества в Новосибирской области"
--	--

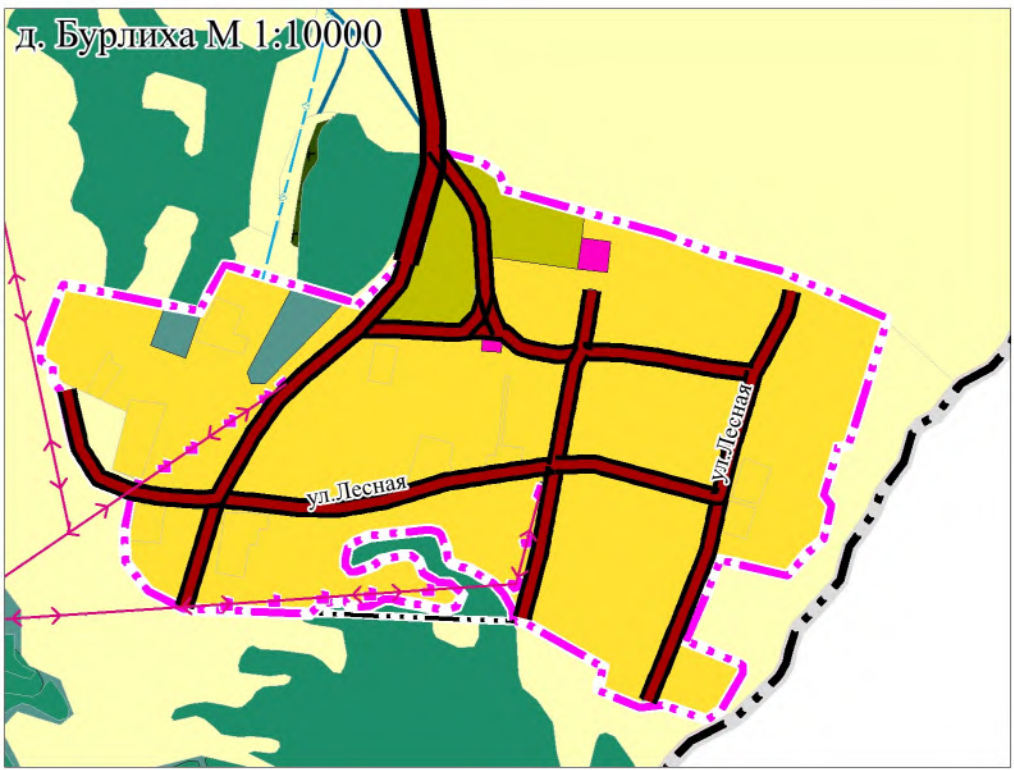
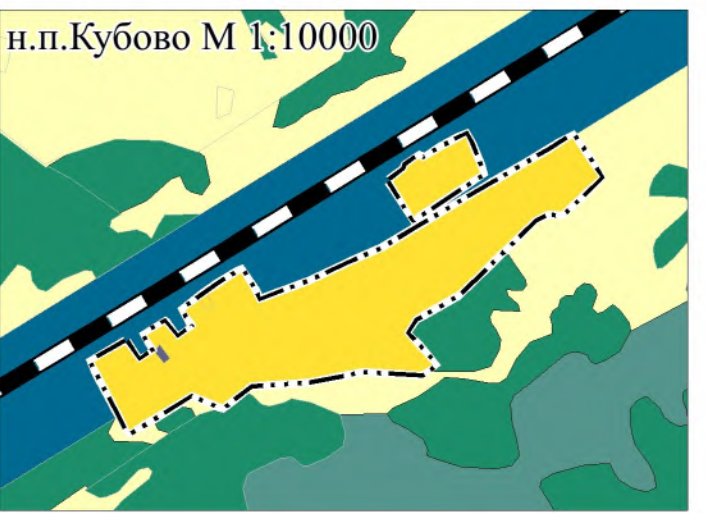
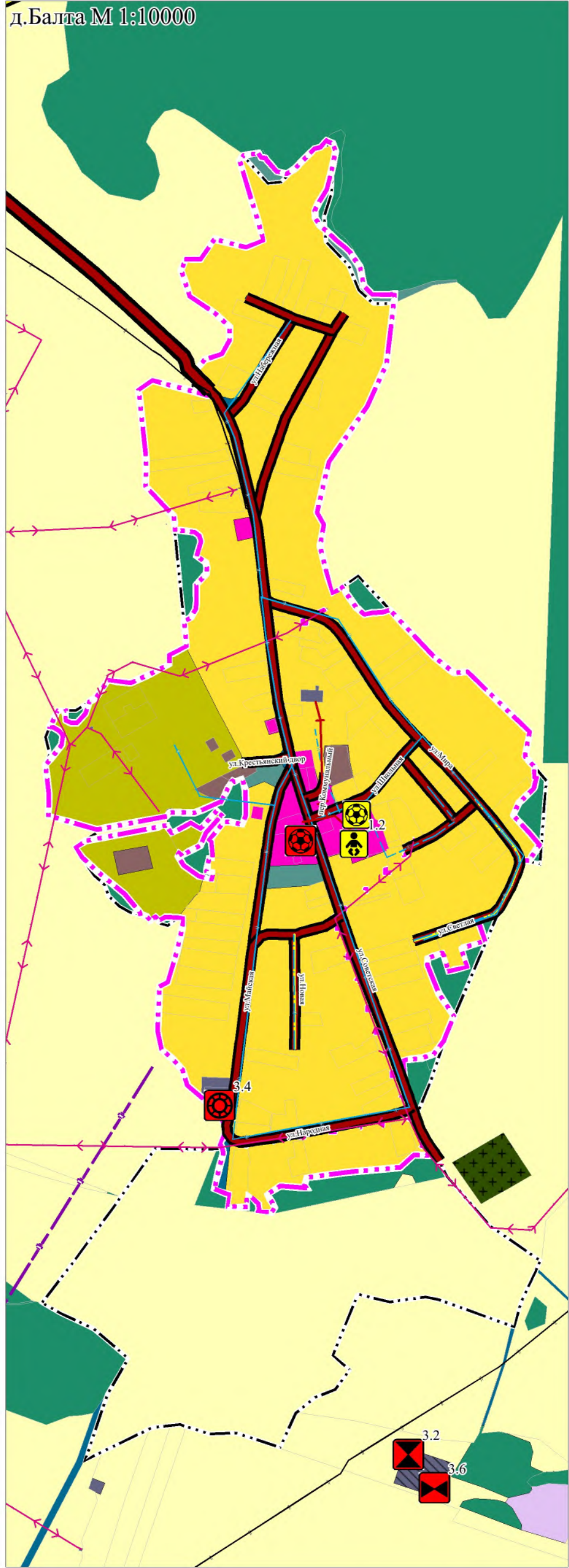
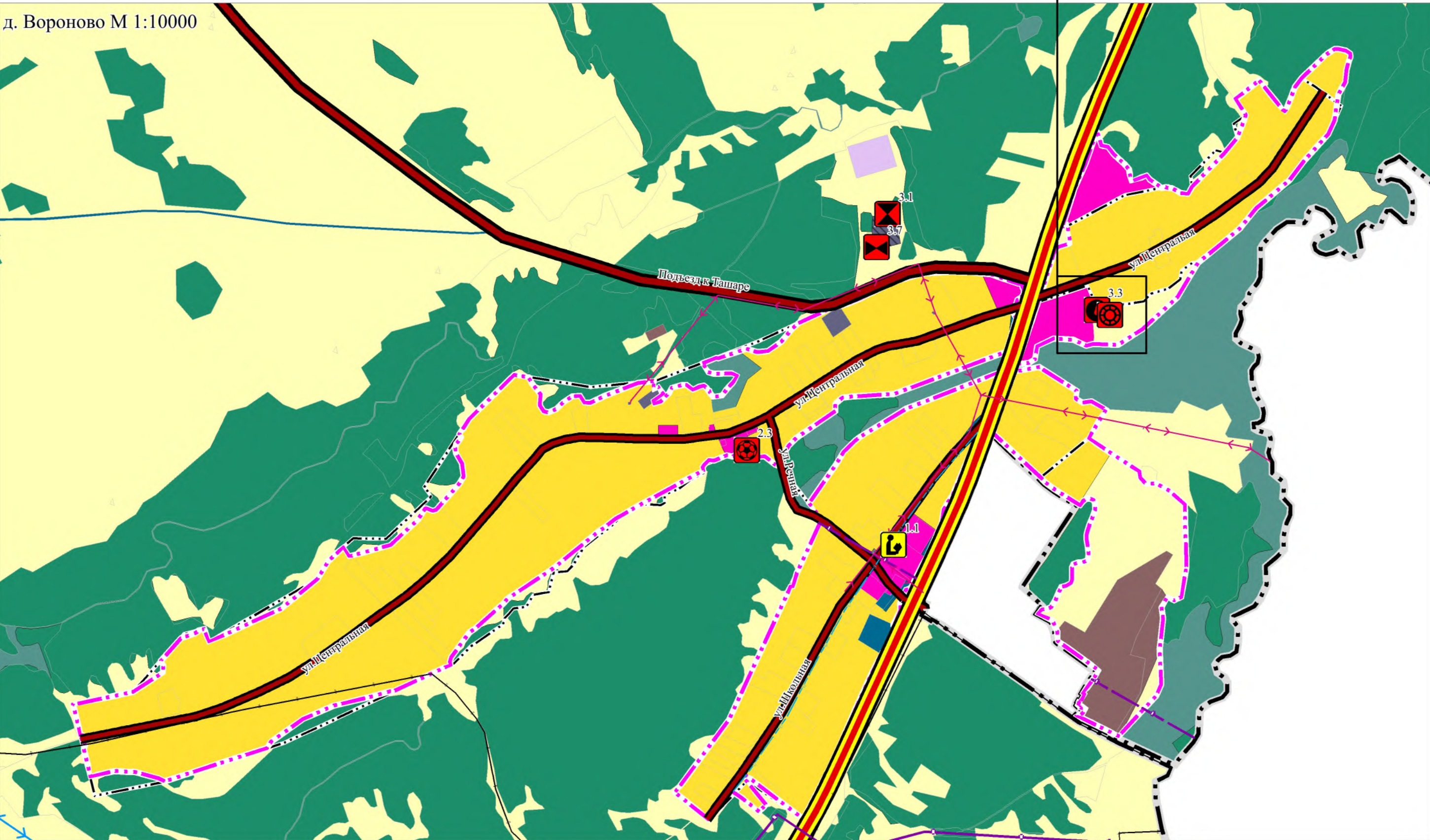
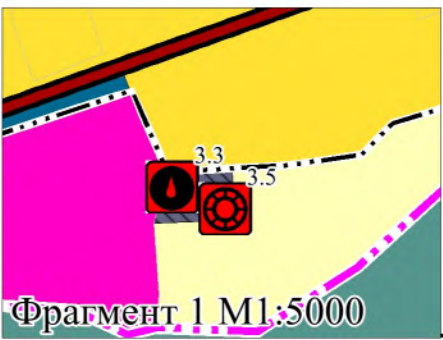
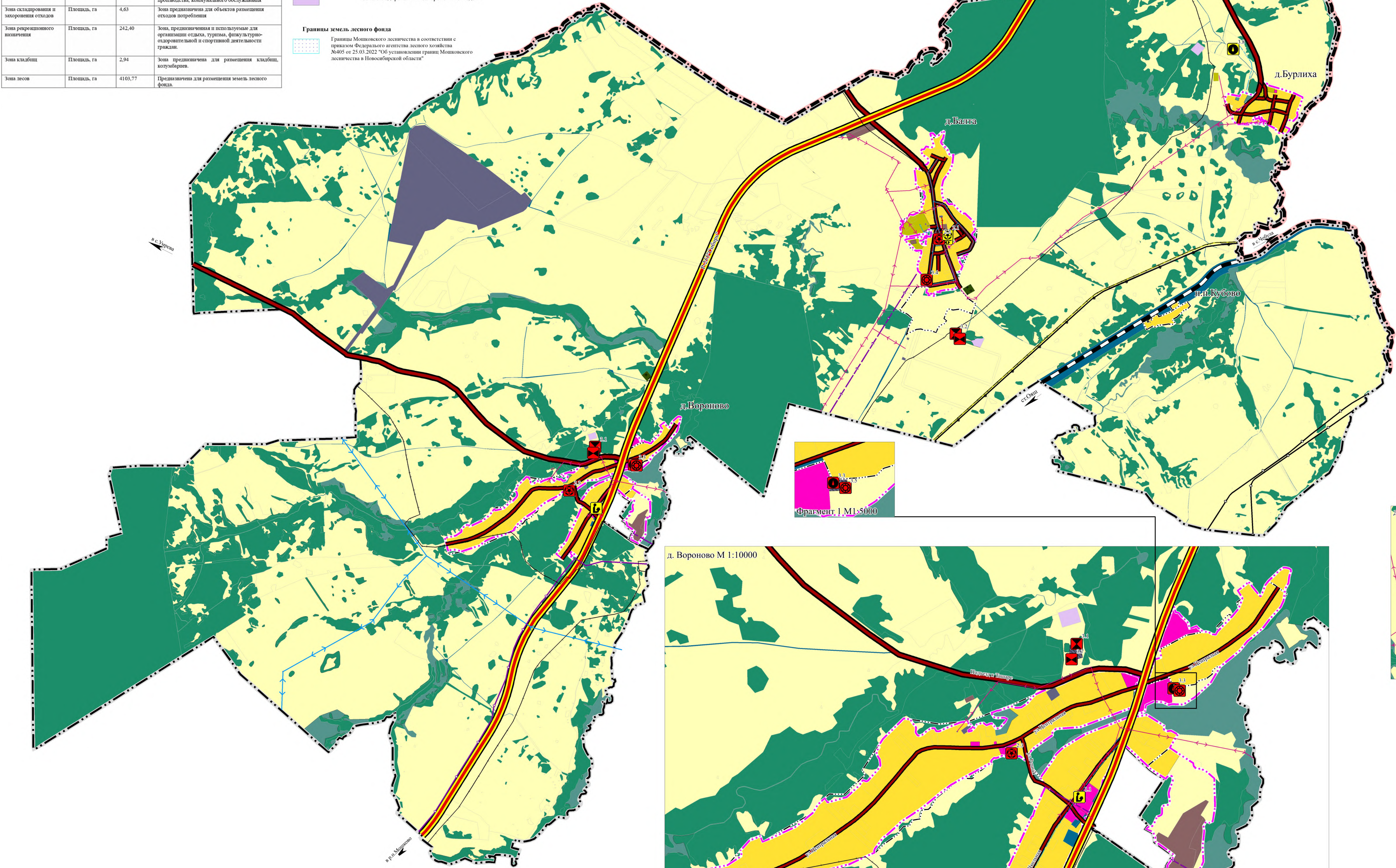
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

	Граница Мошковского района
	Граница Балтинского сельсовета
	Существующая граница населенного пункта
	Планируемая граница населенного пункта

Экспликация планируемых объектов

1. Объекты образования и науки	
1.1	Реконструкция основной общеобразовательной школы д.Вороново
1.2	Реконструкция ДОУ "Родничок"
2. Объекты физической культуры и массового спорта	
2.1	Реконструкция школьной спортивной площадки
2.2	Строительство детской площадки со спортивными элементами
2.3	Планируемая детская площадка со спортивными элементами
3. Объекты инженерной инфраструктуры	
3.1	Строительство канализационной насосной станции
3.2	Строительство канализационной насосной станции
3.3	Строительство водозаборной скважины
3.4	Строительство водопроводных очистных сооружений
3.5	Строительство канализационных очистных сооружений
3.6	Строительство канализационных очистных сооружений
3.7	Строительство канализационных очистных сооружений
3.8	Реконструкция водозаборной скважины



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

	Граница Мошковского района
	Граница Балтинского сельсовета
	Существующая граница населенного пункта
	Планируемая граница населенного пункта

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

местного значения	
	Объекты образования и науки
	Объект дошкольного образования
	Объект среднего общего образования
Объекты физкультурного и спортивного назначения	
	Спортивное сооружение
	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые и спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

местного значения	
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Газопровод распределительный высокого давления
Объекты водоснабжения	
	Водозаборная станция
Объекты водоотведения	
	Канализационные насосные станции
Сети водоснабжения	
	Водопровод
Сети электроснабжения	
	Линия связи
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
федерального значения	
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги федерального значения

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

федерального значения	
	Железнодорожные пути
	Железнодорожные пути общего пользования
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	
	Магистральный газопровод
	Магистральный нефтепровод
Сети электроснабжения	
	Линия связи
местного значения	
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
Объекты теплоснабжения	
	Теплопровод магистральный
Объекты водоснабжения	
	Водопровод
Автомобильные дороги	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	
	Газопровод распределительный высокого давления

Исполнитель: Администрация Мошковского района Новосибирской области № 101 от 04.04.2022					
Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области					
Имя	Колос	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Директор	Воронов				
И.о. директора	Воронов				
Главный инженер	Бавига				
Вед. специалист	Бавига				
Выполнение работ по разработке Генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области М 1:25000, фрагмент М 1:10000				Страница	Лист
				ГП	ГП-3
				ООО "Корпус"	