

Проект

УТВЕРЖДЕНО
Советом депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
«06» июня 2023 г.

**Выполнение работ по разработке
Генерального плана муниципального образования
Балтинского сельсовета Мошковского района
Новосибирской области**

**Материалы по обоснованию
Том II**

Новосибирск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	5
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	5
1.2. Состав генерального плана	7
1.3. Введение	8
2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Ташаринского сельсовета Мошковского района	19
3. Анализ использования территории муниципального образования сельское поселение Балтинский сельсовет	24
3.1. Местоположение муниципального образования сельское поселение Балтинский сельсовет	24
3.2. Территории и объекты культурного наследия	25
3.3. Природно-климатические условия	26
3.3.1. Климат	26
3.3.2. Гидрография	26
3.3.3. Геолого-экологическая характеристика район	27
3.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы	29
3.4. Особо охраняемые природные территории	30
3.5. Экологическое состояние окружающей среды	32
3.5.1. Состояние атмосферного воздуха	32
3.5.2. Состояние подземных и поверхностных вод	34
3.5.3. Радиационная обстановка	36
3.5.4. Физические факторы окружающей среды	36
3.5.5. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов	38
4. Современное использование территории Балтинского сельсовета	43
4.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни Балтинского сельсовета	43
4.2. Основные направления экономики муниципального образования Балтинский сельсовет	49
4.3. Характеристика жилого комплекса	54
4.4. Социальная инфраструктура территории	56
4.5. Транспортная инфраструктура	65
4.6. Рекреация	69
4.7. Сфера обращения с отходами	69
4.8. Кладбища	71
4.9. Зона инженерной инфраструктуры	71
4.9.1. Водоснабжение	71
4.9.2. Водоотведение	73
4.9.3. Теплоснабжение	73
4.9.4. Газоснабжение	74
4.9.5. Электроснабжение	74
4.9.6. Связь	74
5. Зоны с особыми условиями использования территорий	76
5.1. Санитарно-защитные и охранные зоны	77
5.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	80
5.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	83
5.4. Зоны залегания полезных ископаемых	85
5.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	87
5.5.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	88
5.5.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	92

5.5.3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	100
5.5.4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на проектируемой территории	138
5.5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	141
3.5.6. Градостроительные, проектные ограничения и инженерно-технические мероприятия, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций	149
3.5.7. Лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия	153
3.5.8. Предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Балтинского сельсовета	155
6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Балтинском сельсовете	158
7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	166
7.1. Пространственно-планировочная организация территории Балтинского сельсовета	168
7.2. Предложение по изменению границ населенных пунктов Балтинского сельсовета	170
7.3. Развитие жилого фонда	170
7.4. Развитие социальной инфраструктуры	173
7.5. Развитие сельского хозяйства	190
7.6. Развитие экономики	193
7.7. Развитие транспортной инфраструктуры	195
7.8. Инженерная подготовка территории	201
7.9. Инженерная инфраструктура	204
7.9.1. Водоснабжение	204
7.9.2. Водоотведение	208
7.9.3. Теплоснабжение	209
7.9.4. Газоснабжение	210
7.9.5. Электроснабжение	212
7.9.6. Связь	213
7.10. Благоустройство и санитарная очистка территории	214
8. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Новосибирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	222
8.1. Объекты федерального значения	222
8.2. Объекты регионального значения	226

9. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	226
10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории	229
11. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана	231
Приложения	234
Приложение 1. Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов Балтинского сельсовета, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов	234
Приложение 2. Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли после 1 января 2016 года (либо данные отсутствуют), и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов	238
Приложение 3. Перечень земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда, включаемых в границы д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	240
Приложение 4. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов Балтинского сельсовета	241
Приложение 5. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016	247
Приложение 6. Перечень объектов капитального строительства, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в планируемых границах д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области с зарегистрированным правом собственности до 2016 года	345
Приложение 7. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на объекты недвижимости, которые возникли до 01.01.2016	347

1. Общие положения

1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений

АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
ВЛ	воздушная линия
г.	город
д.	деревня
ГО	гражданская оборона
дБА	децибел акустический
жел. с крыш.	железный с крышкой
кол-во	количество
ЛВГЖ	легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.
ЛЭП	линия электропередачи
ПДК	предельно допустимая концентрация
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
СУГ	сжиженные углеводородные газы
ТВС	топливно-воздушная смесь
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
МО	муниципальное образование
ДОУ	дошкольное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ДК	дом культуры
МВт	мегаватт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГГРП	головной газорегуляторный пункт
ГРПШ	газорегуляторный пункт шкафной
АЗС	автомобильная заправочная станция
СТО	станция технического обслуживания
ЗАО	закрытое акционерное общество
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ед.	единица
кгс/см ²	килограмм силы на квадратный сантиметр

км/ч	километров в час
м	метр
ул.	улица

1.2. Состав генерального плана

№ п/п	Наименование	Масштаб	Марка
Текстовые материалы			
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	-	-
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	-	-
3.	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	-	-
Графические материалы. Положение о территориальном планировании			
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-1
5.	Карта границ населенных пунктов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-2
6.	Карта функциональных зон Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-3
Графические материалы. Материалы по обоснованию			
7.	Карта границ лесничеств. Карта границ Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000	ГП-4
8.	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000, фрагмент М1:10000	ГП-5
9.	Карта зон с особыми условиями использования территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000	ГП-6
10.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	М 1:25000	ГП-7

1.3. Введение

Выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области (далее также – проект генерального плана Балтинского сельсовета, проект генерального плана, проект) выполняется с целью определения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, зон с особыми условиями использования территорий, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие планируемой территории с благоприятными условиями жизнедеятельности

В основу выполнения работ по разработке генерального плана Балтинского сельсовета положены исходные данные по разделам и следующие документы:

- Техническое задание на выполнение научно-исследовательской работы по разработке генерального плана муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
- Схема территориального планирования Мошковского района Новосибирской области (утверждена Советом депутатов Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2009 № 3);
- Внесение изменений в Схему территориального планирования Новосибирской области (утверждено постановлением Правительства Новосибирской области от 05.10.2021 № 401-п "О внесении изменения в постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па");
- Схема территориального планирования РФ в области обороны страны и безопасности государства (утверждена Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильного (утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, в ред. от 13.10.2017 № 2230-р);
- Схема территориального планирования РФ в области федерального трубопроводного транспорта (утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р, в ред. от 28.12.2017 № 2973-р);
- Схема территориального планирования РФ в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р, в ред. от 15.11.2017 № 2525-р).

Генеральный план муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области является документом территориального планирования.

Этапы территориального планирования: первая очередь – до 2032 года, расчётный срок – до 2042 года.

Генеральный план муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Постановление Правительства РФ от 06.02.2010 № 63 «Об утверждении инструкции о порядке допуска должностных лиц и граждан Российской Федерации к государственной тайне»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 № 373-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 № 78-ФЗ;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 172-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Федеральный закон «Об электронной подписи» от 06.04.2011 N 63-ФЗ;
- Закон РФ «О государственной тайне» от 21.07.1993 N 5485-1;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.04.1995 № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Указ Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (ред. от 25.03.2021) «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Поручение Президента Российской Федерации от 11 июня 2016 г. Пр-1138ГС;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 (ред. от 09.12.2021) «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13.3, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.01.2004 № 31 «Об утверждении Инструкции по обеспечению режима секретности в Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.06.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 27.12.2016 № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;
- Приказ Минэкономразвития России от 24.09.2015 № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Минэкономразвития России от 16.12.2020 № 832 «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 24 сентября 2015 г. N 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 74/120/20-пр от 01.08.2007 «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного

взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;

- Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»;
- Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.08.2018 № 310-рп «О перечне государственных программ Новосибирской области»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (действующая редакция);
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.06.2010 № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р «О Концепции создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 "О государственной автоматизированной информационной системе "Управление";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждённые постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» с изм. на 29.08.2022 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением четвертой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 18.12.2015г. №40;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные решением четвертой сессии Совета депутатов Ташаринского сельсовета Мошковского района Новосибирской области пятого созыва от 23.12.2015 г. № 36;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1» (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (ред. от 30.12.2015);
- СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ 7.32-2001 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;
- Письмо ГТК РФ от 11.08.1997 N 01-15/15278 "О контроле за перемещением картографических, топографических, аэрокосмических, геодезических и гравиметрических материалов" (вместе с Письмом Роскартографии от 25.03.1996 N 3-02-670);
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» (утв. постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 115);
- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780) (ред. от 03.12.2016);
- СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 18.08.2016);
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр.);
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12.11.2014 № 705/пр. и редакции от 24.10.2017 № 1471/пр.);
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (изм. от 28.02.2022 г.);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и

- установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;
- ГОСТ Р 52573-2006 «Географическая информация»;
 - ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;
 - ГОСТ 7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления» (введен в действие Приказом Росстандарта от 24.10.2017 № 1494-ст);
 - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 г. № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области".
 - Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области»;
 - Закон Новосибирской области от 15.10.2007 № 138-ОЗ «О государственных информационных системах, территориальной информационной системе Новосибирской области»;
 - Постановление Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;
 - Постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. № 105-п «О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года".
 - Постановление Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 № 461-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п»;

- Постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»;
- Распоряжение Правительства Новосибирской области от 21.08.2018 № 310-рп «О перечне государственных программ Новосибирской области».

Генеральный план является основополагающим документом, на базе которого формируются комплексные программы по экономическому и социальному развитию муниципального образования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по использованию территории по категориям земель, расселению, проведению мероприятий по градостроительству, размещению объектов капитального строительства, предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Решения генерального плана основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории МО, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Органом, уполномоченным на утверждение проекта генерального плана, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, является представительный орган муниципального района – Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Ташаринского сельсовета Мошковского района

В соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств местных бюджетов, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Программы федерального уровня:

- Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р).
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 г. № 1640).
- Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 1296).
- Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 г. № 363).
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 г. № 1661).
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 г. № 1642).
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 317).
- Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

- Российской Федерации» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710).
- Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 г. № 1596).
 - Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 г. № 696).
 - Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 300).
 - Государственная программа Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 318).
 - Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 г. № 717).
 - Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2021 г. № 731).
 - Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 328).
 - Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 г. № 316).

Программы регионального уровня:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 года N 105-п).
- Схема территориального планирования Новосибирской области (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 года № 186-п, с изм. от 05.10.2021 г. № 401-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 16.02.2015 № 66-п).

- Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 27.03.2015 № 110-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие здравоохранения Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 07.05.2013 № 199-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Культура Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 03.02.2015 № 46-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2014 № 576-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 28.07.2015 № 291-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2017 № 14-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 31.12.2019 № 525-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 02.02.2015 № 37-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 № 352-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Социальная поддержка в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 17.11.2021 № 462-п).
- Государственная программа Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 24-п).

- Государственная программа Новосибирской области «Развитие туризма в Новосибирской области» (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 576-п).

Программы муниципального уровня

- Стратегия социально-экономического развития Мошковского района Новосибирской области до 2030 года (утверждена решением Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области тридцать первой сессии третьего созыва от 25.12.2018 г. № 229).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства Мошковского района Новосибирской области на 2021-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 21.12.2020 г. № 112).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Комплексное развитие сельских территорий Мошковского района Новосибирской области на период 2020–2025 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 06.05.2020 г. № 41).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Развитие физической культуры и спорта в Мошковском районе Новосибирской области на 2020-2023 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 13.11.2020 г. № 98).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Развитие культуры Мошковского района Новосибирской области на 2021–2024 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 06.11.2020 г. № 95).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Социальная поддержка населения Мошковского района Новосибирской области на 2021-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 22.09.2020 г. № 80).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Развитие молодежной политики в Мошковском районе на 2021-2025 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 19.01.2021 № 6).
- Муниципальная программа Мошковского района Новосибирской области «Создание условий для организации транспортного обслуживания населения на территории Мошковского района Новосибирской области на 2022-2024 годы» (утверждена постановлением администрации Мошковского района Новосибирской области от 22.02.2022 № 24).
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета на период с 2015 по 2025 годов (утверждена решением сорок второй сессии четвертого созыва Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от

27.04.2015 г. № 238, с изм. от 20.11.2019 г. № 192).

- Комплексная программа социально-экономического развития Балтинского сельсовета (утверждена решением сорок седьмой сессии четвертого созыва Совета депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 14.04.2011 г. № 45).

3. Анализ использования территории муниципального образования сельское поселение Балтинский сельсовет

3.1. Местоположение муниципального образования сельское поселение Балтинский сельсовет

Границы Балтинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория Балтинского сельского совета находится в северо-восточной части Новосибирской агломерации, в восточной части Мошковского района. С западной стороны Балтинский сельсовет граничит с Новомошковским, Дубровинским и Ташаринским сельсоветами, на юге территория граничит с МО р.п. Станционно-Ояшинским и Широкоярским сельсоветом, с севера и востока граница муниципального образования совпадает с границей Мошковского и Болотнинского районов.

Общая площадь территории поселения в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 13291,61 га, численность населения на 01.01.2022 составила 966 человек¹. Плотность постоянного населения в целом составляет 7,3 чел/км². Количество населённых пунктов – 4. По населённым пунктам население распределено следующим образом²: д. Балта – 626 чел., д. Бурлиха – 64 чел., д. Вороново – 233 чел., нп. Остановочная Платформа Кубово – 35 чел.

Населенные пункты входящие в состав Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области:

- деревня Балта
- деревня Бурлиха
- деревня Вороново
- населенный пункт Остановочная Платформа Кубово.

Основной планировочной ось территории поселения является федеральная автодорога М-53 «Байкал», населённые пункты, тяготеющие к ней, сохраняют численность населения: д. Балта, д. Вороново. Населённые пункты, удалённые от основного транспортного коридора, стагнируют: д. Бурлиха, нп. Остановочная Платформа Кубово.

В целом территория муниципального образования занимает крайне выгодное положение, находясь внутри международного коммуникационно-транспортного коридора, образованного федеральной трассой «Байкал» и Транссибирской железнодорожной магистралью. Кроме того, по территории сельсовета проходят магистральные нефте и газопроводы (участок газопровода ОАО «Томсктрансгаз», участок нефтепровода ОАО «Трассибнефть»), линии электропередач 110 кВ и 35 кВ, линии связи.

¹ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года.

² Всероссийская перепись населения 2010 года. Численность населения городских и сельских населенных пунктов Новосибирской области.

Проектируемая территория входит в состав Новосибирской агломерации. Балтинский сельсовет располагается в зоне 1,5-х часовой транспортной доступности до центра Новосибирской агломерации – г Новосибирска.

Протяженность поселения с севера на юг составляет 12 км и с запада на восток 129 км.

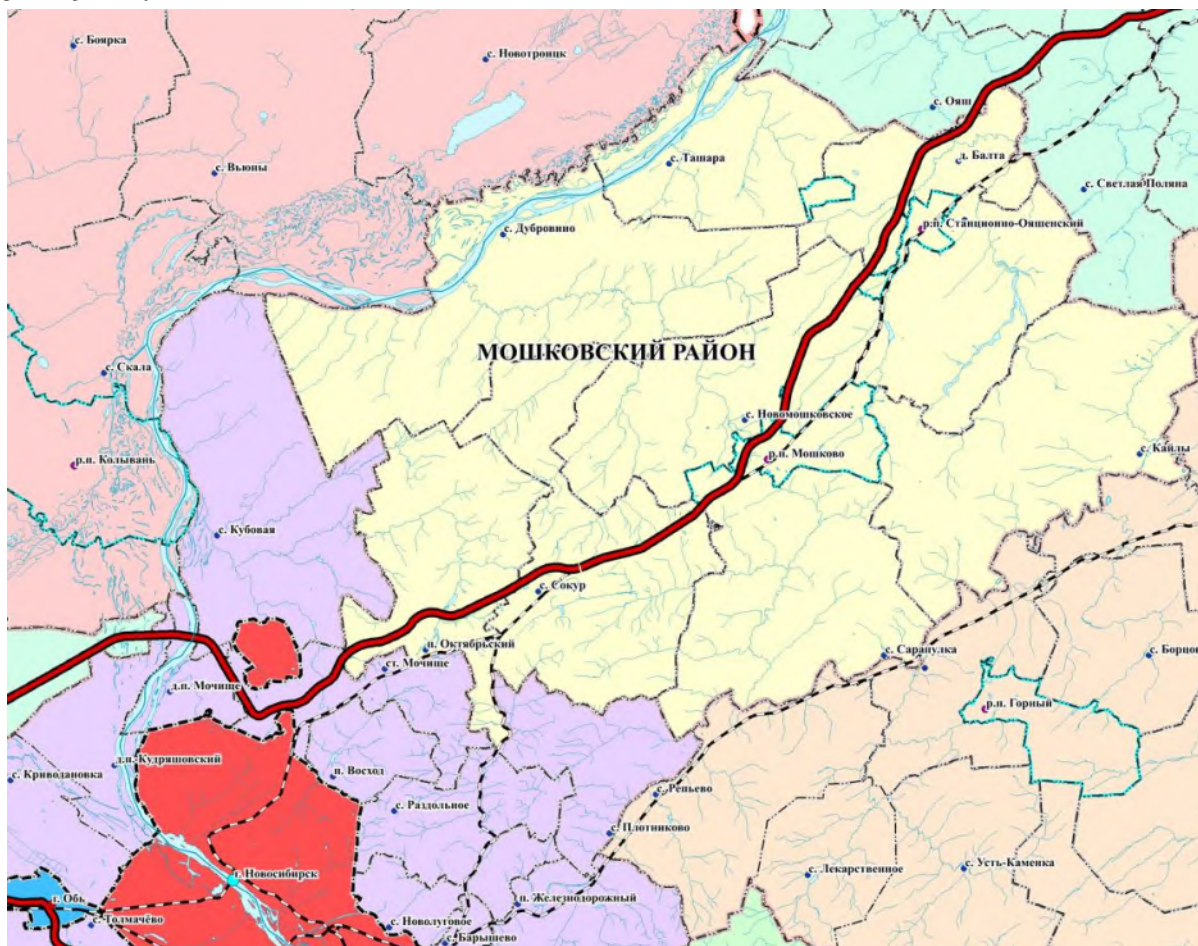


Рисунок 1 - Географическое положение Балтинского сельсовета

3.2. Территории и объекты культурного наследия

На территории Балтинского сельсовета выявлен объект культурного наследия, обладающий признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Балта (Приказ №86 от 24.05.2023 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия- памятника археологии Поселение Балта, расположенного на территории Мошковского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект») . Расположен на северной окраине д. Балта на правом берегу р. Балта, восточнее моста. Граничит с усадьбой по адресу: д. Балта, ул. Набережная, 2.

3.3. Природно-климатические условия

3.3.1. Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха + 0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум -50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода ($<0^{\circ}$) - 178, тёплого ($< 10^{\circ}$) - 243, безморозного ($< 8^{\circ}$) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (оср-97), территория поселения относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале msk-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – $a(10\%)=6$, $b(5\%)=6$, $c(1\%)=7$ в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле.

3.3.2. Гидрография

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Крупных рек по территории муниципального образования не протекает, крупные озёра отсутствуют.

Таблица 1 - Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т.ч. по территории сельсовета, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Анюшка	12.8	11.2	100
2	р. Гаврилушка	8.6	5.17	50
3	р. Ояш	5.45	5.45	50

4	р. Сарболян	19.71	3.55	100
5	р. Балта	35.0	10.17	100
	Итого:		35,54	

Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

3.3.3. Геолого-экологическая характеристика район

Территория Мошковского района в геоморфологическом отношении относится к Заобской возвышенной равнине, которая характеризуется относительно неглубоким залеганием пород палеозойского фундамента, местами выходящими на поверхность по долинам рек. На палеозойских породах в виде обширных по площади линз распространена кора их выветривания, перекрытая выше глинами палеогена и неогена толщиной от 5 до 30 и более метров. Венчается разрез толщей глинистых отложений красnodубровской свиты толщиной от 10 до 54 м, верхи которой мощностью до 15 м представлены лессовидными просадочными суглинками и супесями.

По геохимическим условиям и условиям миграции химических элементов в поверхностных и грунтовых водах в пределах территории Мошковского района выделены площади двух классов миграции в целом соответствующие крупным ландшафтно-геохимическим системам (типам): - Присалаирская (Заобская) и Обская (Обская долина). Большая часть площади относится к Присалаирской (Заобской) системе.

Рельеф района характеризуется высотными отметками поверхности в 130-236 м и интенсивным эрозионным расчленением, глубина которого от 10-20 м до 40-60 м. Горизонтальное расчленение составляет около 1-1,4 км/кв.м. Главная особенность рельефа района – развитие сложной и относительно глубокой овражно-балочной сети. Интенсивное эрозионное расчленение обеспечивает вполне удовлетворительный дренаж подземных вод. Глубина залегания грунтовых вод на большей части территории порядка 10 м.

Наибольшее распространение здесь получили такие экзогенные процессы, как плоскостной смыв и овражная эрозия. Кроме того, отмечаются просадочные явления, развитые в лессовидных суглинках. По склонам балок и оврагов местами наблюдаются оползни и обвалы, а по днищам заболачивание.

Негативную экологическую роль играют процессы абразии правого берега реки Обь на всём его протяжении в пределах района. Первоосновой большинства этих процессов являются природные, (естественные) факторы, хозяйственная деятельность – распашка больших территорий, вырубка лесов, мелиоративные мероприятия и т.п. – инициируют и усиливают процессы.

Площади, занятые заболачиванием незначительны и приурочены, в основном, к долинам р.р. Оби, Ини и её притоков, днищам балок и просадочных низин.

На водораздельных площадях господствуют незасоленные почвы гидрокарбонатного типа.

Развитие водной эрозии земель в виде плоскостного смыва на территории района связано с рельефом местности. Обычно разрушение почвы начинается при наличии уклона более 1-20. Больше всего процессам плоскостного смыва

подвержены пахотные земли. Доля эродированных земель в некоторых хозяйствах достигает 30-50% пашни. Одной из особенностей водной эрозии почв является растворение и вымывание значительного количества воднорастворимых органических веществ, обменного кальция и магния, значительно усиливающихся при орошении.

Оврагообразование на рассматриваемой территории имеет умеренный характер и зависит от мощности и физико-механических свойств суглинистых пород, крутизны склонов, количества выпадающих атмосферных осадков, интенсивных ливней и скоростью весеннего снеготаяния. Специальных исследований по определению площадей, занятых оврагами и скоростью их роста не проводились.

Процессы просадочности, хотя и наблюдаются на водораздельных пространствах территории района, но они не носят сильно распространённый характер. Просадочность проявляется в виде просадок дневной поверхности с образованием так называемых «западинных просадочных блюдеч» и неравномерной, иногда значительной сжимаемости пород под строительными объектами. Размер этих просадочных понижений в большинстве случаев 50-150 м. Как показали исследования, в пределах просадочных западин происходят процессы выщелачивания и переноса солей в более глубокие горизонты, сопровождающиеся существенными изменениями состава и свойств пород, которые теряют свой лёссовидный облик.

Географо-морфологическая позиция района, его природно-климатические особенности определяют наличие условий способствующих рассеиванию загрязняющих веществ – «самоочищению» атмосферы. Несмотря на это на территории района, по данным дешифрирования космofотоснимков (1988-1990 г.) и по результатам снегового опробования (1990-1993 г.), фиксируются ореолы аэрогенного загрязнения с среднесуточной пылевой нагрузкой- PN более 250 кг/км^2 и суммарным показателем загрязнения снегового покрова химическими элементами и соединениями- ZC более 64 (относительные единицы). Природа загрязнения неопределенна - вероятно влияние локальных котельных, выбросы малоэтажных индивидуальных застроек и транспорта. Экологическая ситуация этих территорий по совокупным показателям (загрязнение почв, грунтовых вод, атмосферного воздуха) оценивается как напряжённая до критической, а местами и до кризисной.

В пределах площади помимо техногенного загрязнения весьма существенна экологическая роль радоновыделения связанного с близостью Обского гранитного массива, зонами дробления (тектоническими нарушениями) и распространением трещинных подземных вод и вод техногенного подтопления (прил. 5).

Прогнозная оценка дозовой нагрузки (эффективной дозы) получаемой населением от природного внешнего гамма-излучения не превышает $0,5 \text{ мЗв/год}$ (мили Зиверт, Нормы радиационной безопасности, 1999 г. НРБ-99.), что соответствует районам с нормальным радиационным фоном (Научный комитет по действию атомной радиации при ООН-НКДАР ООН, 1988).

Весьма неблагоприятным экзогенным процессом является подтопление территории грунтовыми водами, как в естественных условиях, так и под влиянием

техногенного воздействия. Степень (интенсивность) естественной подтопляемости территории определяется региональными и локальными климатическими и геологическими факторами. Колебания грунтовых вод отображены на графиках мониторинга (Рис.1).

Одной из серьёзных проблем в этом отношении на территории Мошковского района является процесс подтопления р.п. Мошково. Процесс подтопления начал проявляться в 70-80-е годы при активном строительстве 2-3-х этажных зданий на насыпных грунтах. В настоящее время в подвалах этих домов отмечается вода. В окружающем частном секторе затапливаются погреба и подполья.

Территория в границах подтапливаемой зоны р.п. Мошково в основном имеет равнинную поверхность. Уклон выровненной поверхности северо-западный – 0,8- 5 %. Грунтовые воды приурочены к слабоводоносным субэдральным покровным образованиям и отложениям красnodубровской свиты, суммарной толщиной от 28 до 54 м., представленным в верхней части разреза суглинками с весьма слабыми фильтрационными свойствами, в нижней – тяжёлыми суглинками и глинами.

Уровни грунтовых вод после весеннего подъёма до конца 2006 г. на большей подтапливаемой части Мошково находились на глубине до 1,5 м. На территории, практически охватывающей весь центр посёлка, глубина залегания грунтовых вод составляла менее 1 м. На интенсивно подтапливаемой территории в конце апреля уровни грунтовых вод по наблюдательным скважинам №№ 1566-1569, 1572, 1126 поднимались практически до поверхности и выше, с выходом на поверхность в виде мочажин, оставаясь высокими до конца мая. По отношению к 2005 г. имело место повышение весенних максимальных уровней в среднем на 0,15 0,2 м. Амплитуда весеннего подъёма в зоне подтопления составила 1-1,5 м.

Последующее незначительное летнее снижение уровней до середины августа сменилось подъёмом, завершившемся в конце октября, на фоне которого в конце сентября было отмечено снижение уровней. Отметки уровней грунтовых вод в зоне интенсивного подтопления повысились относительно 2005 г. на конец октября на 0,4-0,7 м, а на конец 2006 г. на 0,1-0,45 м.

Не требуется доказательств негативных последствий подтопления, которые наносят огромный материальный и социальный ущерб населению и администрации Мошково.

3.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Таблица 2 - Состояние минерально-сырьевой базы поселения

Полезное ископаемое	Единица измерения	Запасы			Добыча за 2007 г.
		балансовые		Забалан- совые	
		A+B+C ₁	C ₂		
Кирпичное сырьё					
Нераспределённый фонд кирпичного сырья					
Радугинское	тыс. куб.м	417	-	-	-

Таблица 3 - Месторождения торфа поселения

Месторождения торфа с прогнозными ресурсами Р ₁ (тыс.т):			
Балтинское 1 R-64, A-22	- 58	Кубовское R-23, A-32	- 67
Балтинское R-48, A-37	- 289	-	-

Суглинки кирпичные

Месторождение кирпичных суглинков Радугинское по своему составу и строению пригодно для производства кирпича пластическим способом формования и естественной или искусственной сушке сырца.

Торф

Балансом по запасам учтено 12 месторождений с прогнозными ресурсами категорий Р₁+Р₂ –845 тыс. т. (в том числе Балтинское 1, Балтинское и Кубовское). Из этих месторождений только одно, Моховое, с запасами в количестве 138 тыс. т может быть использовано для производства бытового топлива, все же остальные пригодны для производства удобрений на торфяной основе. Большинство месторождений торфа мелкозалежные (1,10-1,30 м), со степенью разложения 23-60 % , зольностью 27-34 %.

3.4. Особо охраняемые природные территории

На территории Балтинского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Гидротехнические сооружения

На территории Балтинского сельсовета расположены гидротехнические сооружения, представленные в таблице 4.

Таблица 4 - Характеристики гидротехнических сооружений, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование водотока	Бассейн	Отметка абсолютной высоты, м	Высота м	Материал сооружения	Длина м	Назначение	Состояние (краткое описание)	Разность уровней, м	Описание местоположения сооружения	Код объекта в Российском регистре ГТС (если есть)	Учетная карточка технического состояния (№, дата)	Возможные последствия при ЧС
1	ГТС пруда № 5	р.Балта	р.Обь	Нет данных	5	Суглинок	440	Водоснабжение	Неисправное	3	у п.Станционно-Ояшинский	Не внесено	Есть (ЗАО "Тарпан")2004г	Разрушение автомобильного переезда
2	Пруд	Лог "Падун"	р.Обь	Нет данных	Нет данных	Суглинок	190	Пруд-накопитель для очистных сооружений, техническое водоснабжение	Исправное	Нет данных	на СВ от с.Радуга	Не внесено	Есть (ЗАО "Тарпан")2004г	Потенциальной опасности нет

3.5. Экологическое состояние окружающей среды

3.5.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Атмосферный воздух представляет собой жизненно важный компонент окружающей природной среды, который является неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных и представляет собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений.

Степень загрязнения атмосферы зависит от количества выбросов загрязняющих веществ и их химического состава, от высоты, на которой осуществляются выбросы и от климатических условий, определяющих перенос, рассеивание и превращение выбрасываемых веществ.

В выбросах предприятий различных отраслей промышленности и транспорта содержится большое разнообразие примесей. Повсеместно выбрасываются такие вредные вещества, как пыль (взвешенные вещества), диоксид серы (SO_2), оксид углерода (CO), оксиды азота (NO , NO_2), которые принято называть основными, а также различные специфические вещества. Много вредных веществ образуется при сжигании топлива.

В рейтинге основных загрязнителей Новосибирской области в 2021 году находятся предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха (41,3%); автомобильный транспорт (32,1%); предприятия по производству неметаллической минеральной продукции (7,3%); предприятия, связанные с деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта (4,1%); предприятия, занимающиеся растениеводством и животноводством, охотой и предоставлением соответствующих услуг (1,7%). Выбросы прочих объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляют 13,5%.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новую технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса

загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Кроме того, проектом рекомендуется:

- осуществлять надзор и контроль за организацией и благоустройством СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- активизировать деятельность по разработке, санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов и обоснованию, установлению границ санитарно-защитных зон вокруг предприятий и переселению из них населения;

- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- поэтапная реконструкция и благоустройство местных дорог, не имеющих твёрдого покрытия. Автодороги должны иметь твёрдое покрытие;

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех вновь размещаемых промышленных объектов в соответствии с требованиями российского экологического законодательства и принципами наилучших существующих технологий;

- активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельной и производственных предприятиях;

- оборудование автозаправочной станции системой закольцовки паров бензина;

- исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов;

- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоёмов, почвы;

- при размещении и строительстве новых промышленных объектов учитывать класс санитарной классификации производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- рационально размещать новые промышленные предприятия, с учётом розы ветров и микроклиматических особенностей территории (по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко);
- организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
- сокращение открытых почвенных пространств путём разбивки газонов.

3.5.2. Состояние подземных и поверхностных вод

Состояние поверхностных вод Балтинского сельсовета неудовлетворительное.

Система водоотведения сельсовета не развита. Сельские населенные пункты не имеют централизованных систем канализации. Жилая застройка оборудована выгребными ямами.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализирование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При размещении объектов, которые могут нанести вред окружающей среде, расположенные в водоохранной зоне водных объектов, следует соблюдать регламент Водного кодекса РФ № 93-ФЗ статья 65 пункт 15 и 16.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами.

Основными источниками хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения являются подземные, артезианские воды.

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в муниципальном образовании, являются:

- отсутствие канализационных очистных сооружений;
- устойчивое сверхнормативное загрязнение поверхностных водных объектов;

- загрязнение поверхностных водных объектов оказывает влияние на качество подземных вод.

С целью улучшения качества вод рекомендованы следующие мероприятия:

- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

3.5.3. Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в 2021 году на территории Новосибирской области оценивалась как удовлетворительная, оставалась стабильной и незначительно отличалась от предыдущих лет по всем подлежащим контролю показателям радиационной безопасности. Структура доз облучения населения по сравнению с предыдущим пятилетним периодом не претерпела заметных изменений. Основная доля в структуре коллективных доз облучения населения по-прежнему приходилась на природные источники ионизирующего излучения.

Параметры радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, строительных материалов) исследовались различными аккредитованными лабораториями радиационного контроля Новосибирской области. Среднее содержание цезия-137 в почвах Новосибирской области в 36 исследованных пробах составляет 0,18 кБк/м², максимальное 1,03 кБк/м², что не превышает средний показатель по Российской Федерации (3,7 кБк/м²). За отчетный период была исследована 541 проба питьевой воды (2020 г. – 601). Средняя и максимальная альфа-активность (САА) в питьевой воде равна 0,08/0,98 Бк/л, средняя и максимальная бета-активность (СБА) – 0,19/10,00 Бк/л, радона – 22,67/141,56 Бк/л. Превышение контрольного уровня общей альфа-активности обнаружено в 9 пробах воды, превышение удельной активности радона обнаружено в 10 пробах воды, превышение контрольного уровня общей бета-активности не было обнаружено.

Данные исследований радиоактивного загрязнения окружающей среды в 2021 году подтверждают, что выбросы техногенных радионуклидов предприятиями, расположенными на территории Новосибирской области, способные существенно повлиять на радиационную обстановку, отсутствовали.

В целом радиационная обстановка на территории Новосибирской области в 2021 году оставалась удовлетворительной. Уровень гаммафона внутри помещений и на открытой местности, уровень ЭРОА радона в воздухе помещений находились, как правило, в пределах нормы.

3.5.4. Физические факторы окружающей среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение

В качестве источников электромагнитного излучения на территории Балтинского сельсовета можно отметить вышки сотовой связи.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории сельсовета являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля от воздушных линий электропередачи на территории Балтинского сельсовета следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. постановления правительства РФ от 05.06.2013 № 476).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Источники шумового загрязнения в Балтинском сельсовете:

- федеральная автодорога М-53 «Байкал»;
- железнодорожная магистраль;
- электроподстанции;
- производственные площадки предприятий.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия, технического состояния автотранспорта, характера озеленения и застройки, наложения зон влияния стационарных источников шума.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука $L_{A_{тер}}$, в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Основными мероприятиями, позволяющим оградить сложившуюся жилую застройку от негативного шумового воздействия автомобильного транспорта является:

- назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
- озеленение улиц.

Основными мероприятиями, позволяющим оградить сложившуюся жилую застройку от негативного шумового воздействия железнодорожного транспорта является:

- возведение шумозащитных щитов вдоль линии со стороны жилой застройки. Принцип работы акустических щитов основан на создании зоны звуковой тени за ними в результате частичного отражения звука от его поверхности.
- создание многоярусных зелёных полос. Генеральным планом предлагается максимально озеленить территорию вдоль железнодорожных линий. При посадке полос зелёных насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зелёных насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В зависимости от ширины посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных щитов 5-25 дБА.

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

3.5.5. Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Законодательство в области обращения с отходами производства и потребления направлено на реализацию конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду.

Источниками загрязнения почвенного покрова являются:

- места временного и постоянного размещения отходов производства и потребления;
- места несанкционированного складирования отходов;
- промышленные предприятия, выбрасывающие загрязняющие вещества в окружающую природную среду, которые потом оседают на поверхность почвы или впитываются с осадками.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.). Источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

Сбор и вывоз жидких отходов от неканализованного жилья осуществляет ассенизационный транспорт. С целью переработки и вторичного использования ТБО в настоящее время собирается вторичное сырье (ВС), имеющее экономическую ценность (картон, бумага, стеклотара, текстиль, лом черных и цветных металлов, пластики).

Опасные отходы, образующиеся в жилом секторе (люминесцентные лампы, отработанные аккумуляторы, автомобильные покрышки, батарейки, предметы бытовой химии) отдельно не собираются и в полном объеме вывозятся на свалку.

К категории биологических отходов относятся древесные отходы, обрезь деревьев, листва, трава, пищевые отходы, пригодные для компостирования. Биологические отходы почти полностью, за исключением древесных, попадают на полигон захоронения вместе с остальными отходами.

К медицинским отходам относятся отходы лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ), классифицирующиеся согласно СанПиН 2.1.7.2790-10. Отходы класса «А» (неопасные) размещаются на полигоне ТБО.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории Балтинского сельсовета являются:

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы;

-источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам.

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохраных мероприятий.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. Почва концентрирует все природные и антропогенные загрязнители от объектов теплоэнергетики, транспорта, нефтеперерабатывающей промышленности. Кислые осадки и продукты их действия проникают в грунтовые воды, а затем в водоёмы.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

обработка почв на высоком агротехническом уровне;

– введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;

– организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;

– увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;

– предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

– выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;

– контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;

– проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- увеличение площади, покрытую зелёными насаждениями.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические – система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение;
- увеличение площади лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по её рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Дополнительные направления защиты экологического благополучия сельсовета.

Защита растительного мира

Зелёные насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция зелёных насаждений заключается в:

– очищении атмосферного воздуха от пыли и вредных веществ, содержащихся в выбросах, котельных, домовых печей, авто- и воздушного транспорта, сельскохозяйственной техники:

- ветрозащитной роли;
- фитонцидном действии;
- теплорегулирующей роли;
- влиянии на влажность воздуха;
- шумозащитной роли.

Декоративно-планировочные функции зелёных насаждений являются средством индивидуализации отдельных районов населённых пунктов. С их помощью преодолевается монотонность застройки, вызванная индустриальными методами строительства и применением типовых проектов.

Сочетание зелёных насаждений с застройкой особенно эффективно, когда зелёные насаждения входят вглубь застройки, поддерживая её композиционно и декорируя архитектурно неинтересные поверхности и сооружения.

Рекреационное значение зелёных насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Растительность может эффективно выполнять своё назначение при условии её достаточности для территории, умеренной нагрузки антропогенного воздействия и надлежащим уходом за ней. Для этого необходима специализированная структура, которая осуществляла бы соответствующий мониторинг: проектирование системы озеленения, охрану растительности и контроль за её исполнением. В настоящее время такая структура в муниципальном образовании отсутствует. Одной из задач её должен быть эффективный контроль за антропогенным воздействием на растительность, поскольку данная проблема весьма актуальна. Наряду с этим нуждается в усилении экологическое образование населения с целью воспитания бережного отношения к природе, заботы и охраны объектов окружающей среды. При разработке реконструктивных и реабилитационных мероприятий по совершенствованию зелёного хозяйства территории на первую очередь, расчётный срок и более далёкую перспективу необходимо иметь ввиду, что процесс этот долгосрочный и достижение основной цели возможно лишь на завершающем этапе.

Основными отрицательными факторами, снижающими экологическое благополучие зелёных насаждений, являются загрязнение окружающей природной среды (воздуха, почвы), рекреационная деятельность человека (в основном вытаптывание), изменение гидрологического режима (характера перемещения, уровня и состава грунтовых вод). Воздействие этих факторов приводит к подрыву устойчивости биоценозов и заболеванию деревьев от разных возбудителей.

4. Современное использование территории Балтинского сельсовета

Раздел разработан на основе анализа отчётов о социально-экономическом развитии территории и информации, представленной администрацией Балтинского сельсовета Новосибирской области.

4.1. Анализ демографической ситуации, занятости и уровня жизни Балтинского сельсовета

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

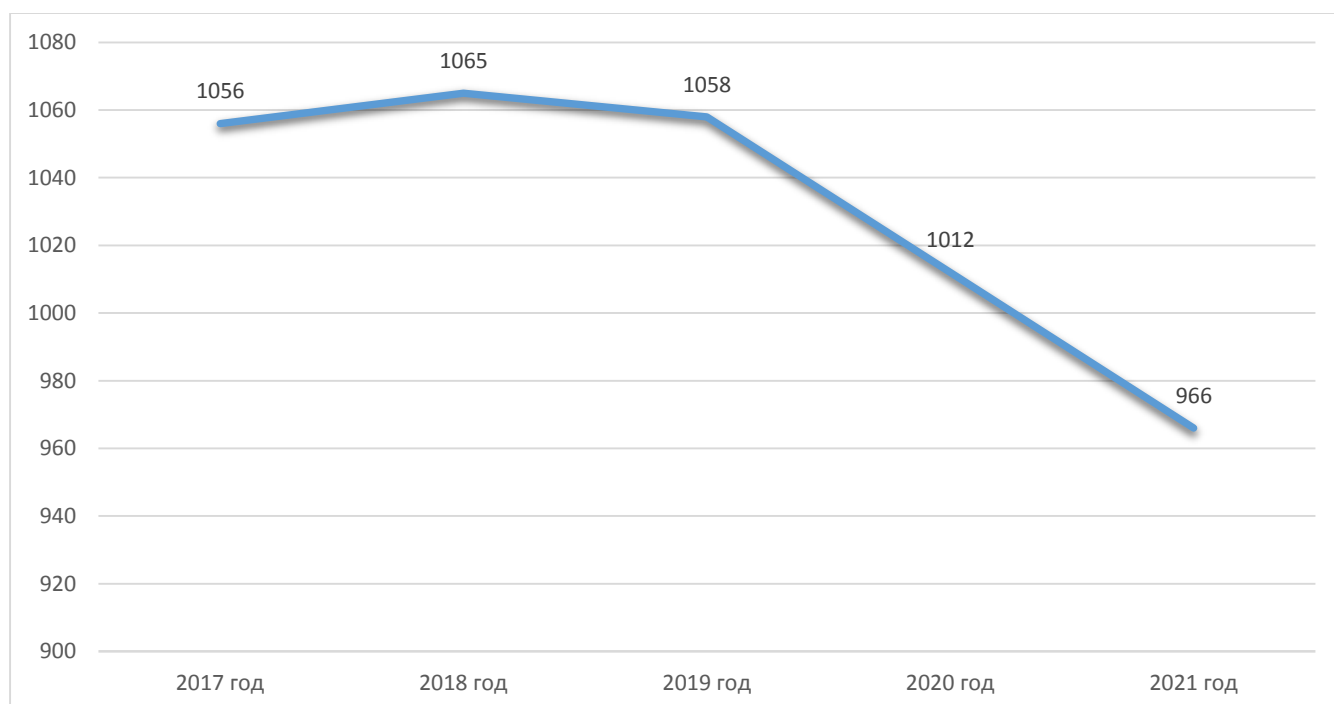


Рисунок 2. Динамика численности населения Балтинского сельсовета, чел.

Динамика численности населения сельсовета по населенным пунктам представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Динамика численности населения Балтинского сельсовета по населенным пунктам

Наименование территории	Годы			
	2010	2011	2012	2015
д. Балта	659	696	689	626
д. Бурлиха	73	70	72	64
д. Вороново	235	225	221	233
нп. Остановочная Платформа Кубово	36	34	30	35
<i>Итого</i>	<i>1003</i>	<i>1025</i>	<i>1012</i>	<i>958</i>

Из всех населённых пунктов, расположенных на территории муниципального образования, самым крупным по численности населения является д. Балта -

административный центр. Здесь сконцентрировано около 65% жителей сельсовета. Второе место по численности населения занимает д. Вороново, на его долю приходится около 24,3% населения территории.

Таблица 6 - Основные показатели, характеризующие демографические процессы в Балтинском сельсовете

Показатель	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
Среднегодовая численность населения (чел.)	1056	1065	1058	1012	966
Зарегистрировано родившихся (чел.)	7	8	5	13	6
Зарегистрировано умерших (чел.)	10	10	12	17	13
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-3	-2	-7	-4	-7
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	6,63	7,51	4,73	12,85	6,21
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	9,47	9,39	11,34	16,80	13,46
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	2,84	1,88	6,61	3,95	7,25
Прибыло мигрантов (чел.)	41	0	0	0	21
Выехало жителей (чел.)	0	0	0	0	11
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	41	0	0	0	10
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	38,83	0	0	0	10,35

За период с 2017 по 2021 год численность населения сократилась на 90 человек и к началу 2021 года составила 966 человек против 1056 человека на начало 2017 года. В процентном отношении численность населения сельсовета за данный период сократилась на 8,5 %.

За 2021 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 6,21 родившихся на 1000 чел. населения (средний показатель за 5 лет составил 7,59) при смертности 13,46 чел. на 1000 человек населения (средний – 12,09). Средний уровень смертности превышает средний уровень рождаемости в 1,6 раза.

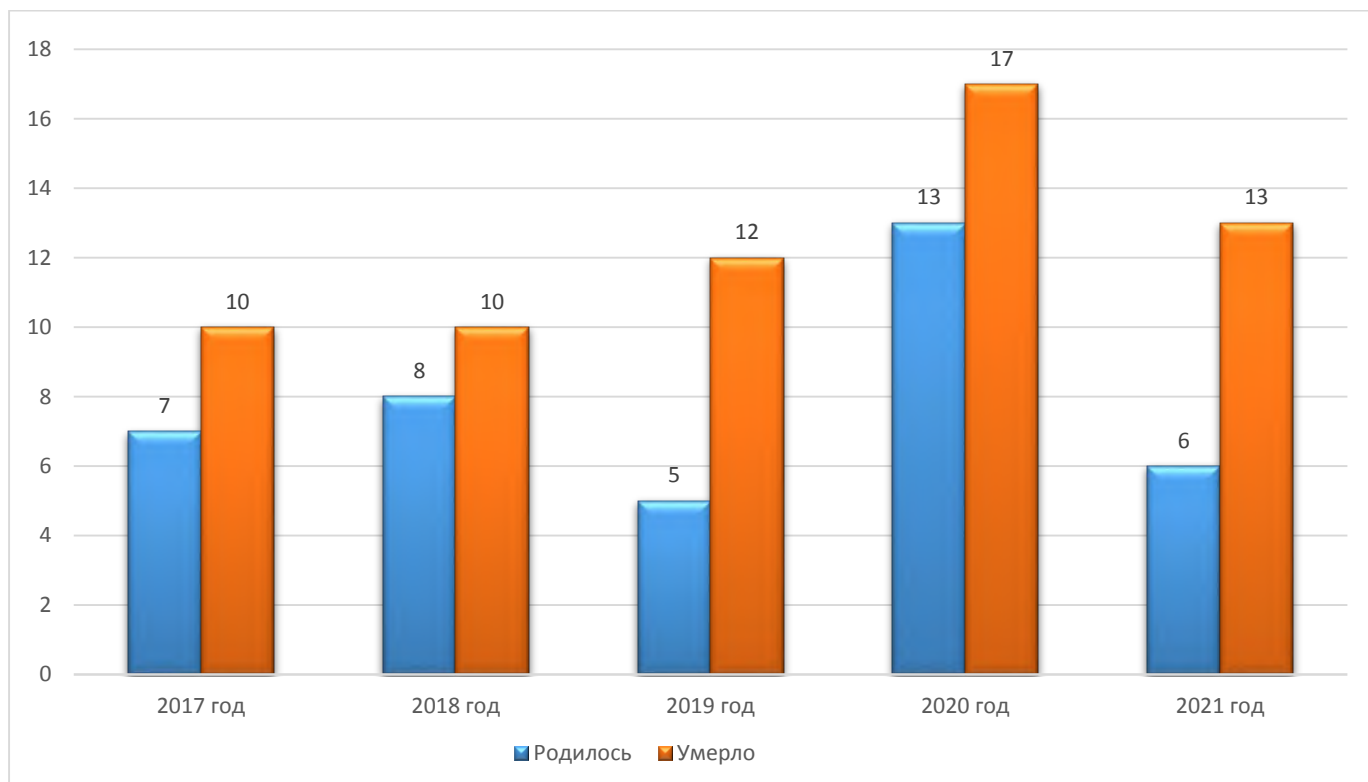


Рисунок 3. Динамика естественного движения населения, чел.

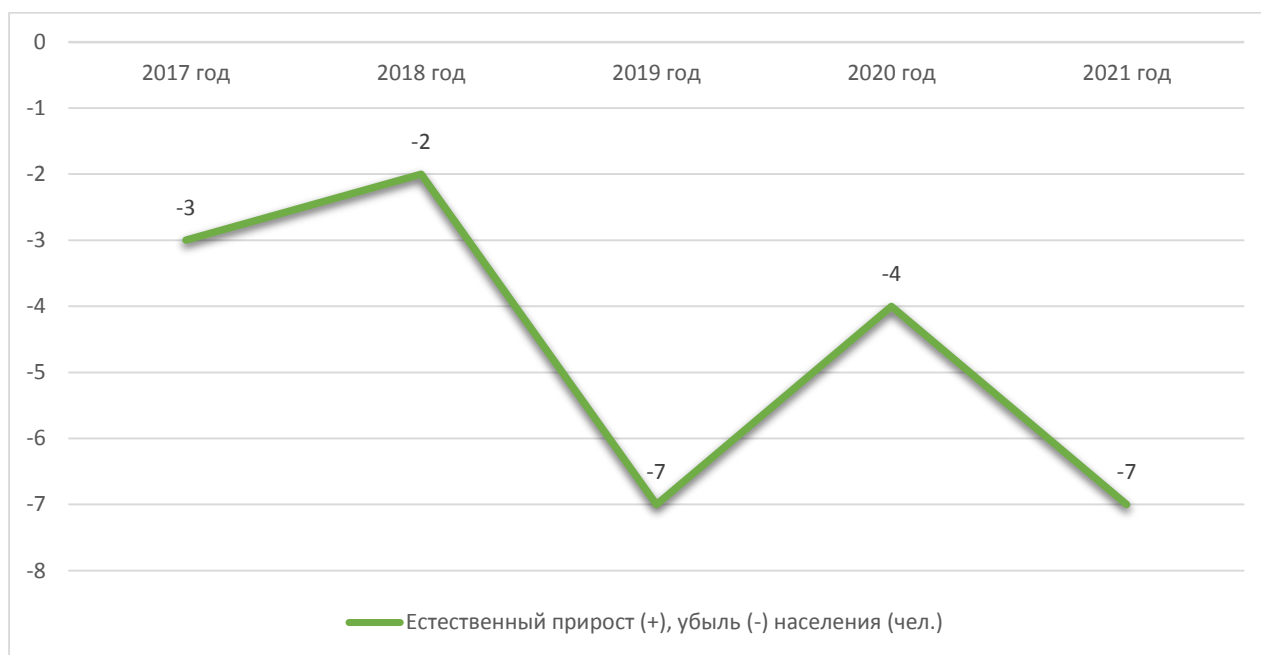


Рисунок 4. Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.).

Как показывает статистика, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твёрдых ориентиров семей на одно-двуухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Динамика миграционных потоков за анализируемый период показывала в целом положительное направление.

Несмотря на положительный миграционный поток за последние 5 лет, его влияния недостаточно для поддержания положительного прироста численности населения в сельсовете. Миграционному оттоку населения подвержена, как правило, трудоспособная и экономически активная часть населения, что ведёт к снижению трудовых ресурсов, старению населения и увеличению доли лиц пенсионного возраста в общей численности населения.

Коэффициент миграционного прироста населения в 2021 году составил + 10,6 чел. при среднем показателе за последние 5 лет +12,4/1000 чел.

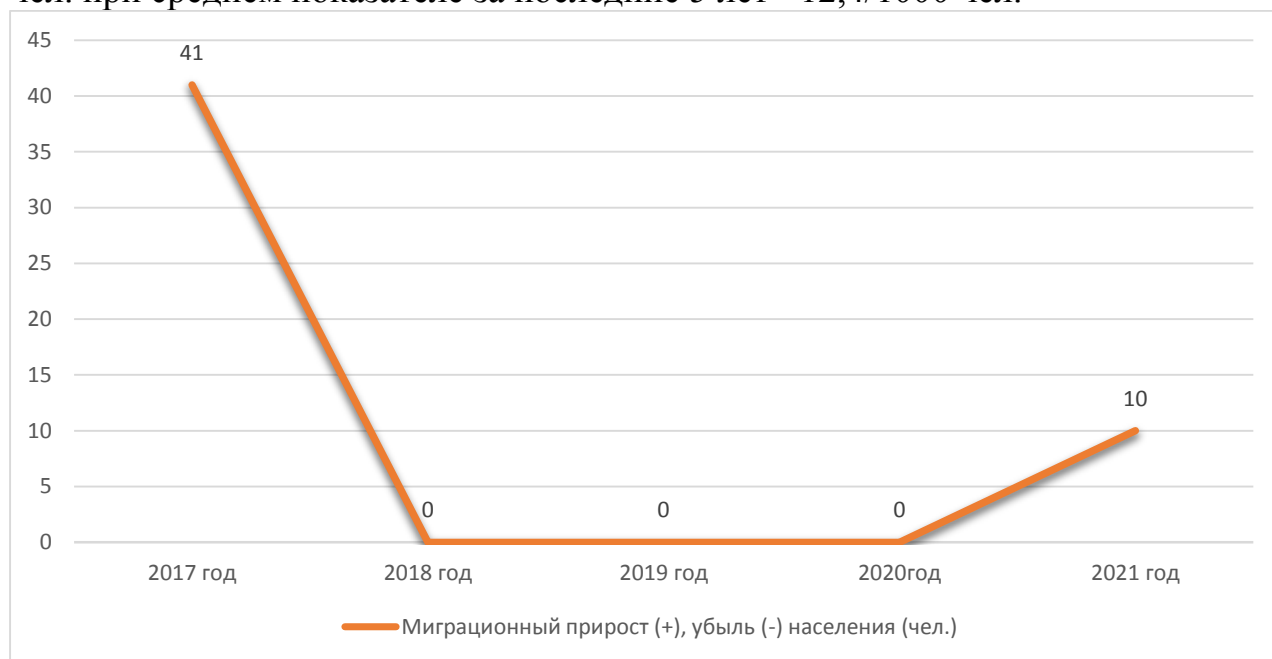


Рисунок 5. Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.).

Таблица 7 - Численность населения в дошкольном возрасте (0-6 лет) на 01.01.2017-2022 гг., чел.

Годы					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
114	107	103	94	84	73

Таблица 8 - Численность населения в школьном возрасте (7-17 лет) на 01.01.2017-2022 гг., чел.

Годы					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
120	128	148	123	117	115

В поселении за период с 2017 г. по 2022 г. произошло значительное снижение численности детей в дошкольном возрасте – на 36 %, численность детей в школьном возрасте сократилась на 4%.

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение

смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

В целом снижение смертности населения в настоящее время является одним из эффективных способов противостоять тенденциям депопуляции. Для этого необходимы меры, направленные на повышение уровня жизни населения, улучшение экологической обстановки, повышение доступности качественного здравоохранения. Для снижения заболеваемости – одного из основных факторов высокой смертности, необходима широкая пропаганда здорового образа жизни, направленная на изменение поведения населения в целях самосохранения.

Структура населения Балтинского сельсовета представлена на рисунке 6 и в таблице 9.

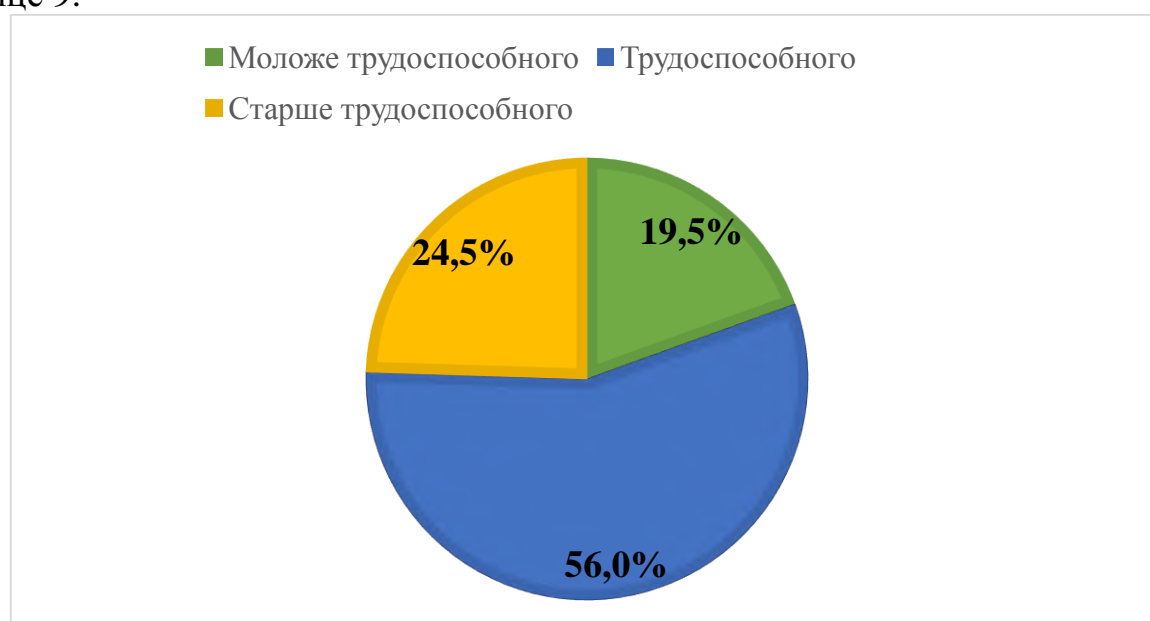


Рисунок 6. Структура населения Балтинского сельсовета, 2021 г.

Таблица 9 - Структура населения Балтинского сельсовета по населенным пунктам, на 01.01.2022

Наименование населённого пункта	Работающее население	Неработающее население					
		Пенсионеры	Инвалиды	Школьники	Дошкольники	Студенты	Не занятые трудовой деятельностью и учёбой
д. Балта	375	145	8	69	51	33	9
д. Бурлиха	33	23	0	0	1	0	1
д. Вороново	114	66	3	22	20	10	1
нп. Остановочная Платформа Кубово	13	3	0	0	1	0	0

Отрицательные демографические тенденции усиливаются отрицательными миграционными тенденциями, которые показывают не совсем перспективное на

сегодняшний день положение с соотношением возрастов – превышение численности доли лиц старше трудоспособного возраста над долей лиц младше трудоспособного возраста.

Это явление имеет далеко идущие экономические последствия – снижение в численности трудовых ресурсов, усиление общего для страны уровня старения трудового потенциала, рост средних показателей заболеваемости, повышение демографической нагрузки на трудоспособное население и соответственно затрат на социальное обеспечение лиц старше и младше трудоспособного возраста, снижение потенциальных возможностей экономического роста.

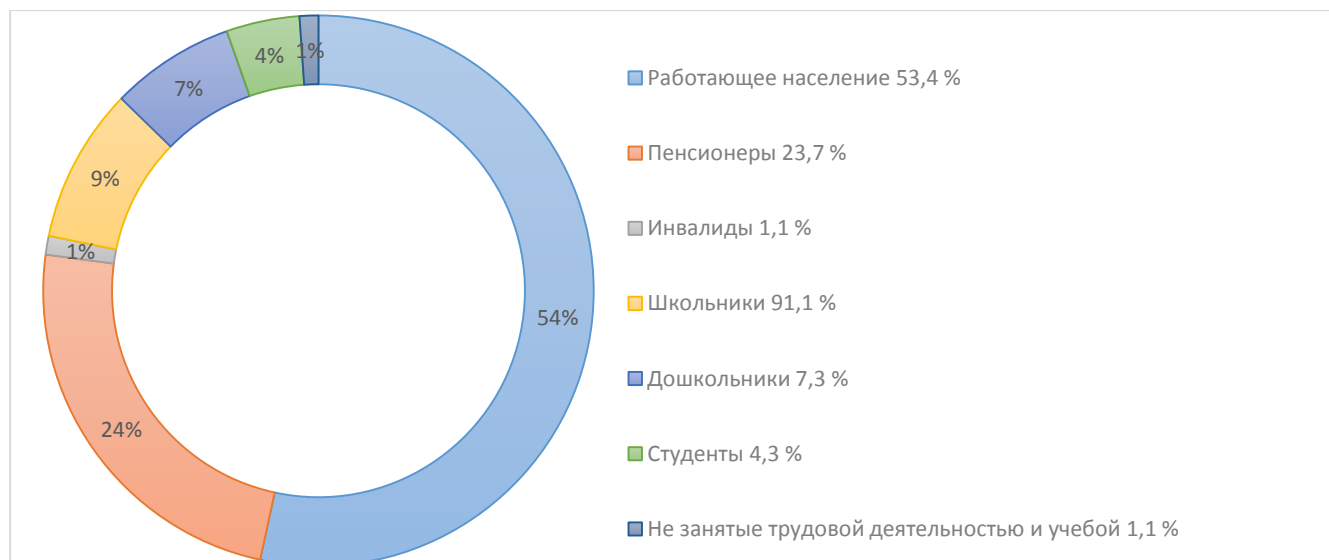


Рисунок 7. Структура населения в Балтинском сельсовете, %, 2021 г.

Одним из основных источников денежных доходов населения Балтинского сельсовета является заработная плата. В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной и реальной заработной платы.

Среднеквартальная величина прожиточного минимума в 2022 году в Новосибирской области на душу населения составила 14503 рубля.

Таблица 10 - Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников на территории муниципального образования в 2017-2021 гг. по направлениям (полный год)

Годы				
2017	2018	2019	2020	2021
10500	10650	12080	13510	16100

За отчетный период произошел рост заработной платы. Среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 16100 рублей. Величина среднемесячной заработной платы незначительно превышает величину прожиточного минимума в Новосибирской области на душу населения (разница составила 11%).

В результате развития предпосылок к росту уровня и качества жизни граждан ожидается постепенная стабилизация не только номинальных, но и реальных

показателей материальной обеспеченности, снижение размеров и глубины бедности, сокращение социально-экономической дифференциации населения.

Главными задачами демографического развития являются:

- повышение рождаемости и укрепление института семьи, возрождение и распространение её духовно-нравственных ценностей.
- снижение предотвратимой и преждевременной смертности населения, существенное снижение уровня заболеваемости и смертности от болезней социального характера, увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, в том числе продолжительности активной жизни, улучшение состояния здоровья населения;
- сокращение уровня младенческой смертности;
- повышение качества жизни пожилых людей и инвалидов;
- регулирование миграционных потоков в целях обеспечения социально-экономического комплекса Балтинского сельсовета кадрами необходимых профессий и уровня квалификации.

4.2. Основные направления экономики муниципального образования Балтинский сельсовет

Основными видами экономической деятельности в муниципальном образовании являются:

- сельское хозяйство;
- обрабатывающее производство;
- придорожный сервис на федеральной трассе;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- торговля и общественное питание;
- иные виды экономической деятельности.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основным видом экономической деятельности. На территории Балтинского сельсовета находится 385 личных подсобных хозяйств, 2 КФХ обрабатывающие около 1200 га, 3 крупных сельхозпредприятия: ООО «Ортай» (1674 га), ООО «Нива» (3660 га), ООО «Бурлиха» (450 га), число личных подсобных хозяйств населения – 322.

Балтинский сельсовет располагает сельскохозяйственными угодьями общей площадью 11275 га, что составляет 85% от площади всего сельсовета. В структуре удельный вес пашни 47,3% (5336,6 га).

Объем производства продукции сельского хозяйства в 2020 году составил 27,193 тыс. руб., в 2021 г. - 27,197. Урожайность в 2020 году 2318 тонн, урожайность в 2021 году 2242 тонн (валовый сбор зерновых культур) – 37,37 ц/га (на 21 % меньше уровня 2020 года).

Поголовье дойного стада КРС в личных подсобных хозяйствах населения осталось практически на прежнем уровне: 141 голова, из них коров -54 головы.

Поголовье свиней в личных подсобных хозяйствах увеличилось по сравнению с 2019 годом практически в два раза.

На территории Балтинского сельсовета прогнозируется:

- увеличение объема и качества валового продукта сельского хозяйства за счет использования новых технологий, техники, оборудования;
- увеличение производства товарного зерна за счет расширения посевных площадей и повышения урожайности;
- улучшение качества кормов собственного производства для животноводства.

Обрабатывающее производство

Обрабатывающее производство представлено открывшимся в 2010 году, ООО «Балтинским комбинатом полуфабрикатов», которое выпускает замороженные пельмени, манты и купаты. В настоящий момент на предприятии трудиться 8 человек.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

К предприятиям производства и распределения электроэнергии, газа и воды относятся:

- МУП «Балтинское ЖКХ».

Торговля и общественное питание

Сфера торговли и общественного питания относится к числу перспективных видов экономической деятельности и уже сейчас играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Автозаправочные станции вдоль федеральной трассы М-53 «Байкал» становятся точками роста экономики, так как добавляется обслуживающая составляющая – автосервис, магазин, общественное питание и гостиница. Сеть предприятий торговли и общественного питания является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы, отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места жителям муниципального образования.

По состоянию на 01.01.2021 на территории поселения действуют:

- 6 объектов розничной торговли с численностью работающих – 14 человек, площадь 468,4 м²;
- 1 общедоступное предприятие общественного питания, количество посадочных мест 20.
- 2 СТО с численностью работающих 4 человека;
- 1 АЗС.

Численность работающих в сфере потребительского рынка составляет около 30 человек.

Малое и среднее предпринимательство

Таблица 11 - Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.05.2020 г.

№ п/п	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности	Населенный пункт	Численность работников
1.	Варенников Владимир Александрович	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Балта	
2.	Величко Сергей Владимирович	Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах	д. Балта	
3.	Евтух Сергей Валентинович	Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Балта	
4.	Згурина Галина Борисовна	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	д. Балта	
5.	Майнингер Юрий Викторович	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	д. Балта	
6.	Максимович Кристина Игоревна	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	д. Балта	
7.	Новичихин Владимир Семенович	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	д. Балта	
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Балтинский комбинат полуфабрикатов"	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	д. Балта	8
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Нива"	Выращивание зерновых культур	д. Балта	7
10.	Общество с ограниченной ответственностью "Оратай"	Выращивание зерновых культур	д. Балта	
11.	Петросян Гайк Размасерович	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	д. Балта	
12.	Степченко Александр Юрьевич	Производство электромонтажных работ	д. Балта	
13.	Стешина Анна Аркадьевна	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	д. Балта	
14.	Бондаренко Виктор Сергеевич	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	д. Балта	
15.	Брагина Валентина Михайловна	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	д. Балта	
16.	Гусейнов Гурбан Рахман Оглы	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	д. Балта	

17.	Гусейнова Парвана Алиага Кызы	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	д. Балта	
18.	Костерин Виктор Александрович	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Балта	
19.	Костерина Ольга Михайловна	Торговля розничная чулочно-носочными изделиями в специализированных магазинах	д. Балта	
20.	Мырсалиев Камалбек Азанбекович	Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Балта	
21.	Целин Александр Дмитриевич	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	д. Балта	
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Бурлиха"	Выращивание зерновых культур	д. Балта	2

Таблица 12 - Оборот малых предприятий на территории Балтинского сельсовета, тысяч рублей

Наименование муниципального образования	Январь - декабрь 2019 года	Январь - декабрь 2020 года	Январь - декабрь 2021 года
Балтинский сельсовет	42488	31130,1	63667

Оборот малых предприятий на территории Балтинского сельсовета с 2019 г. увеличился на 50% (на 21 179 тыс. рублей).

Таблица 13 - Сельскохозяйственные предприятия на территории муниципального образования

Название, местоположение	Основные виды продукции	Объём производства, млн. руб.		Численность работников
		2020	2021	
Общество с ограниченной ответственностью «Оратай»	Выращивание зерновых культур	26,5	30,7	н/д
Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	Выращивание зерновых культур	16,3	21,2	7
Общество с ограниченной ответственностью «Бурлиха»	Выращивание зерновых культур	2,2	4,7	2

Основными факторами, сдерживающими развитие малого и среднего предпринимательства, являются:

- сложность (высокая стоимость) подключения к объектам инженерной (коммунальной) инфраструктуры;
- дефицит материальных и финансовых ресурсов, необходимых для организации и развития предпринимательской деятельности;
- недостаток квалифицированных специалистов и управленческого опыта у предпринимателей;

- отсутствие на территории Балтинского сельсовета инфраструктуры поддержки предпринимательства (муниципального Фонда поддержки МСП) по оказанию финансовой, консультационной, информационной и организационной поддержки;
- недостаточный уровень информированности предпринимателей об организациях, оказывающих информационные, образовательные, консультационные и прочие услуги, по вопросам, касающимся порядка регистрации, лицензирования, сертификации, предоставления помещений и земельных участков;
- отсутствие транспортно-логистической инфраструктуры, низкая доля складских площадей высокого класса, со специальным оснащением.

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:

- оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
- обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
- обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
- использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:

- формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
- информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;
- предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;
- проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Развитие экономики сельсовета будет достигаться с помощью реализации муниципальной программы «Об утверждении Программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 77.

В соответствии с постановлением администрации Балтинского сельсовета от 17.12.2020 № 90 О внесении изменений в постановление администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 79 «О прогнозе социально-экономического развития Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» целями развития Инвестиционно-строительного комплекса Балтинского сельсовета являются:

- развитие производственной сферы и инфраструктуры;
- развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального комплекса.

Основные направления инвестиционной деятельности сельсовета – индивидуальное жилищное строительство, ремонт и содержание дорог, реконструкция объектов производственной и социальной сферы.

Программы, направленные на решение задач в сферах транспортной инфраструктуры и инвестиционной политики, действующие на территории сельсовета:

- муниципальная «Программа дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2022 годов», утвержденная постановлением администрации Балтинского сельсовета от 08.11.2017 № 77;

- муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденная постановлением администрации Балтинского сельсовета от 06.06.2019 № 46.

4.3. Характеристика жилого комплекса

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

На территории Балтинского сельсовета действует государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области» (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 г. № 352-п), с целью реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Реализация мероприятий программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

В рамках данной программы предусматривается государственная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном уровне и условиями для получения средств федерального бюджета.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Новосибирской области.

Также на территории Балтинского сельсовета действует государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 г. № 352-п), с целью реализации следующих приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства:

- развитие комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов социальной инфраструктуры;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения за счет исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и снижения средней стоимости квадратного метра жилья,
- развитие рынка доступного арендного жилья;
- оказание целенаправленной помощи отдельным категориям граждан, которые не могут самостоятельно приобрести жилье;
- совершенствование рынка ипотечного кредитования;
- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2022г. составила 19,2 тыс. м². Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 20,38 м², что ниже показателя по Новосибирской области - 21,2 м².

Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда – 0 м².

По данным МУП «Балтинское ЖКХ», обслуживающее ЖКХ в сельсовете, имеются следующее благоустройство жилищного фонда, который отражен в таблице 14.

Таблица 14 - Оборудование жилищного фонда многоквартирных домов Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилых помещений оборудованная (тыс. м ²)	%, оборудованных помещений
1	Водопроводом	17,35	100
	в том числе централизованным	9,8	56,5
2	Канализацией	9,8	56,5
	в том числе централизованным	-	
3	Отоплением	17,35	100
	в том числе централизованным	1	5,8
4	Горячим водоснабжением	-	-
5	Ванными (душевыми)	4,9	28,2
6	Газом (сетевой, сжиженный)	13,0	74,92
7	Напольными электроплитами	2,2	12,7
	Итого	17,35	

Большая часть жилищного фонда не имеет централизованного тепло-, водоснабжения и канализации. Ванные обеспечиваются теплом от индивидуальных источников.

4.4. Социальная инфраструктура территории

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного и регионального значения произведён в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, а также Местными нормативами градостроительного проектирования Мошковского района Новосибирской области (утверждены решением четвертой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 18.12.2015г. №40), Нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. №303-п» от 02.11.2020 № 461-п (далее – НГП НО).

Образование

В системе образования поселения функционируют: Балтинская средняя общеобразовательная школа в деревне Балта, Вороновская основная общеобразовательная школа в деревне Вороново. На базе Балтинской средней общеобразовательной школы действует детский сад «Родничок», рассчитанный на 20 детей, с возможностью увеличения до 40 детей. В дневных общеобразовательных школах на 01.01.2022 обучаются 100 человек.

100% обучающихся получают горячее питание, 69% детей питаются бесплатно.

Ежедневно в Балтинскую школу подвозят 1 обучающегося из д. Бурлиха. Ученика перевозят рейсовым пассажирским автобусом.

Таблица 15 - Общеобразовательные учреждения на территории Балтинского сельсовета

Местонахождение	Название	Кол-во мест	Кол-во учащихся	Кол-во персонала/ педсостав	Подвоз детей/ н.п., ед.	Износ здания, %
д. Балта	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Балтинская средняя общеобразовательная школа» Мошковского района	140	60	29	1	50
д. Вороново	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская основная общеобразовательная	80	40	16	0	50

	школа» Мошковского района					
ИТОГО		220	100	45	1	

В 2021 году в Балтинской СОШ и Вороновской ООШ проведен косметический ремонт, все дети обеспечены бесплатными учебниками.

Обеспеченность местами в средних общеобразовательных школах удовлетворяет потребностям. Нормативная ёмкость учреждений превышает фактическую посещаемость.

Таблица 16 - Учреждения дошкольного образования (включая дошкольные группы) на территории Балтинского сельсовета

Местонахождение	Наименование ДООУ	Количество мест	Количество обучающихся	Количество персонала/подсостав	Износ здания, %
д. Балта	Родничок	20	13	6	50

Образовательная политика Балтинского сельсовета в сфере дополнительного образования детей призвана обеспечивать гарантии доступности, повышения качества, расширения сферы дополнительных образовательных услуг, создание современной инфраструктуры, принцип персонального дополнительного образования, когда ребёнок получает возможность реализации индивидуальной образовательной траектории, исходя из его возможностей и потребностей.

Дополнительное развитие подростков проходит во время кружковой работы на базе Балтинской и Вороновской школ. Школы участвуют в процессе воспитания, обучения и всестороннего развития личности подрастающего поколения.

Что касается дошкольных учреждений, то проектная мощность зданий составляет 26% от необходимого количества детей дошкольного возраста. Учреждения дошкольного образования находятся в д. Балта.

Здравоохранение

Основной целью в области реформирования здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг.

Медицинское обслуживание жителей Балтинского сельсовета осуществляют 3 ФАПа: Балтинский, Бурлихинский, Вороновский. Жители населенного пункта Остановочная Платформа Кубово получают медицинскую помощь в амбулатории р.п. Станционно-Ояшинский.

Таблица 17 - Характеристика учреждений здравоохранения в Балтинского сельсовета

Медицинское учреждение / филиал	Местоположение	Количество врачей	Количество среднего и	Мощность	Износ %
---------------------------------	----------------	-------------------	-----------------------	----------	---------

(название)			младшего медперсонала	Койко- мест	Посещений в смену	
Фельдшерско-акушерский пункт д. Балта ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Балта, ул. Советская, д. 22	0	1	0	7	0
Фельдшерско-акушерский пункт д. Бурлиха ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Бурлиха, ул. Лесная, д. 56	0	0	0	0	60
Фельдшерско-акушерский пункт д. Вороново ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Вороново, ул. Лесная, д. 56				1	50

Основные цели и задачи в области развития здравоохранения являются:

- создание устойчиво развивающейся системы здравоохранения с учетом первоочередных мер, определенных приоритетным национальным проектом и целевыми программами в сфере здравоохранения;
- поэтапная замена устаревшего медицинского оборудования и техники, улучшение материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- развитие системы платных услуг.

Ожидаемые результаты:

- повышение доступности и эффективности медицинской помощи;
- повышение профессионального уровня врачей и среднего медперсонала;
- оснащение медицинских учреждений необходимым инструментарием на 80-90%;
- снижение показателей общей, детской, младенческой и материнской смертности;
- улучшение показателей интенсивности функционирования коечной сети;
- повышение эффективности системы организации медицинской помощи.

Реализацию приоритетных направлений и задач в сфере здравоохранения планируется осуществлять посредством мероприятий, предусмотренных документами стратегического планирования Новосибирской области:

- укрепление потенциала системы здравоохранения;
- расширение доступности сети объектов здравоохранения для всех слоев населения, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- повышение доступности медицинской помощи для всех жителей региона (охват удаленных населенных пунктов);
- улучшение материально-технического состояния учреждений здравоохранения.

Социальная защита населения

Целями социальной защиты населения являются:

- улучшение демографической ситуации в поселении;
- повышение экономического потенциала семьи;

- обеспечение социальных гарантий, доступности и качества социальных услуг;
- предоставляемых социально-незащищенным категориям населения, в том числе:

малообеспеченным семьям с детьми и семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, детям, оставшимся без попечения родителей, многодетным, молодым семьям, пожилым гражданам и инвалидам.

На учете в органах социального обслуживания населения Мошковского района в 2020 году состояло 217 жителей Балтинского сельсовета.

В отделении профилактики безнадзорности детей и подростков на 01.01.2020 на учете состоит 6 семей.

На дому обслуживаются 16 человек тремя социальными работниками.

Реализацию приоритетных направлений и задач в сфере социального обслуживания планируется осуществлять посредством мероприятий, предусмотренных документами стратегического планирования Новосибирской области.

Социальная поддержка населения Балтинского сельсовета в настоящий момент направлена на:

- смягчение негативных последствий бедности;
- снижение социального неравенства;
- предотвращение социального иждивенчества;
- повышение эффективности социальных пособий и предоставление других форм помощи малоимущим семьям на основе принципа адресности.

Система социальной помощи обращена на достижение следующих задач:

- обеспечение максимально эффективной защиты социально уязвимых семей, не обладающих возможностями для самостоятельного решения социальных проблем;
- повышение эффективности социального обслуживания населения.

Культура

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства в многонациональном районе. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, свободу творчества и право граждан на участие в культурной жизни, созданы условия для обеспечения услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Во всех поселениях, кроме нп. Остановочная Платформа Кубово, имеются клубы. В Балтинском ДК в настоящий момент проводится капитальный ремонт. Остальные здания имеют 100% износ и также требуют ремонта.

Услуги учреждений культуры остаются достаточно востребованными населением поселения. За 2020 год КДО поселения проведено 113 мероприятий (в 2018 году 267, в 2019 году 241 мероприятий соответственно). Творческие объединения ведут работу по сохранению и развитию в поселении русских, белорусских, украинских, татарских традиций и принимают участие в районных и региональных фестивалях, конкурсах, выставках.

Культурно-просветительскую работу среди населения поселения проводит Балтинская библиотека.

Клубные учреждения Балтинского сельсовета не отвечают современным требованиям, предъявляемым к материально-технической базе. В них отсутствует необходимое оборудование, музыкальные инструменты, автотранспорт. Большинству зданий объектов культуры требуется капитальный и текущий ремонт. По-прежнему актуальной остается проблема оснащения оргтехникой.

Необходим поиск оптимальных путей решения следующих проблем:

- низкий качественный уровень кадрового состава учреждений культуры, что влечет ограниченность предлагаемых услуг культурно-досуговой деятельности;
- недостаточная оснащенность современным оборудованием, необходимость капитального ремонта зданий учреждений культуры;
- отдаленность от культурных центров создает проблему доступности профессионального искусства.

Таблица 18 - Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения на территории Балтинского сельсовета

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест	Износ здания, %
Муниципальное казённое учреждение культуры "Балтинское культурно-досуговое объединение"	Новосибирская область Мошковский район д. Балта ул. Советская 37	150	10
Вороновский СК	Новосибирская область Мошковский район д. Вороново ул. Центральная 16	50	50
Бурлихинский СК	Новосибирская область Мошковский район д. Бурлиха ул. Лесная 41а	50	70

Таблица 19 - Перечень действующих библиотек на территории Балтинского сельсовета

Местонахождение	Вместимость, читательских мест	Фонд, тыс. экз.	Износ здания, %
Новосибирская область Мошковский район д. Балта ул.	25	3,5	10

Местонахождение	Вместимость, читательских мест	Фонд, тыс. экз.	Износ здания, %
Советская 37			

Клубные учреждения Балтинского сельсовета не отвечают современным требованиям, предъявляемым к материально-технической базе. В них отсутствует необходимое оборудование, музыкальные инструменты, автотранспорт. Большинству зданий объектов культуры требуется капитальный и текущий ремонт.

Наиболее актуальными для организации эффективного обслуживания населения являются вопросы комплектования книжных фондов.

Основные цели и задачи в области развития культуры являются:

- сохранение историко-культурного наследия сельсовета;
- сохранение традиционного художественного творчества, национальных культур, развитие профессионального искусства и культурно-досуговой деятельности;
- обеспечение доступности информационных ресурсов жителей через библиотечное обслуживание;
- совершенствование музейного дела и обеспечение доступности музейных фондов.

Реализация приоритетных направлений и задач в сфере культуры и искусства поможет решить ряд выявленных при анализе сложившейся ситуации проблем:

- повысить посещаемость жителями Балтинского сельсовета учреждений культуры и искусства;
- исключить разрушение зданий объектов культурного наследия и архивных фондов за счет своевременного проведения ремонтно-реставрационных работ;
- повысить качество услуг за счет улучшения материально-технической базы учреждений (реконструкция помещений, находящихся в аварийном состоянии; оснащение современной техникой и оборудованием).

Физическая культура и спорт

Основными направлениями в области физической культуры и массового спорта являются привлечение жителей Балтинского сельсовета к занятиям физической культурой и спортом, развитие детско-юношеского спорта, пропаганда здорового образа жизни, военно-патриотическое воспитание молодёжи и подростков.

В поселении существуют 2 спортивных зала, которые находятся в помещениях общеобразовательных школ. Но, в Вороновской школе спортивный зал не соответствует нормам, а в Балтинской – находится в аварийном состоянии, и требует капитального ремонта. Спортивная площадка при школе в д. Балта не соответствует нормам. В д. Вороново действует школьный стадион, площадью 0,5 га. На территории поселения действуют 2 спортивные секции, в которых занимаются 40 человек.

Развитие физической культуры и спорта в поселении осложняется отсутствием современных спортивных залов и площадок. В Вороновской ООШ

спортивный зал не соответствует нормам, в Балтинской СОШ – находится в аварийном состоянии.

В тоже время команды поселения по мере возможности принимают участие в районных спортивных мероприятиях.

В 2021 году в деревне Бурлиха были приобретены и установлены спортивные комплексы.

Приоритетными направлениями развития физической культуры и спорта в сельсовете являются:

- развитие учреждений физкультурно-спортивной направленности;
- привлечение частных инвесторов к поддержке спортивных школ и команд;
- развитие молодёжного и детско-юношеского спорта;
- выявление и поддержка деятельности организаций, осуществляющих инновационные проекты и программы по вовлечению детей, в том числе дошкольного возраста, подростков и молодёжи в систему физического воспитания;
- развитие физкультурно-оздоровительной деятельности среди взрослого населения;
- создание условий для физкультурно-оздоровительных занятий пожилых людей;
- содействие развитию физической активности различных категорий и групп населения занятию новыми видами спорта, национальными видами спорта;
- стимулирование работодателей к созданию условий для физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы, а также пропаганды здорового образа жизни среди работников;
- реабилитация и абилитация инвалидов посредством физической культуры и спорта;
- создание условий для роста спортивных достижений;
- развитие медицинского обеспечения физической культуры и спорта;
- укрепление и развитие материально-технической базы, приведение материально-технической базы и инфраструктуры в соответствие с задачами развития массового спорта;
- совершенствование кадрового обеспечения в сфере физической культуры и спорта, в том числе через повышение квалификации специалистов, создание благоприятных условий для работы молодых специалистов в сфере физической культуры и спорта;
- пропаганда ценностей физической культуры и спорта и популяризация здорового образа жизни, физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, по месту жительства, в том числе через поддержку проектов по развитию физической культуры и спорта в средствах массовой информации, через поддержку общественных организаций физкультурно-спортивной направленности и федераций по видам спорта.

Приоритеты по достижению целевых показателей на период до 2042 года сформированы с учётом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах федерального уровня:

- Указ Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 3081-р «Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года».

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в сельсовете.

Молодежная политика

Целью развития молодёжной политики и патриотического воспитания граждан является целенаправленная, долгосрочно ориентированная деятельность, социально-демографических групп молодёжи и заинтересованных граждан, обеспечивающая:

- комплексное развитие потенциала молодых людей, его реализацию в интересах личности, семьи, общества, малой родины;
- консолидацию усилий субъектов патриотического воспитания в формировании нового образа патриотизма граждан, сочетающего традиционные ценности, принадлежность к культурно-историческим корням своей семьи, готовность к военному и трудовому служению со стремлением развивать себя и свою малую родину, принятием позитивных ценностей общемирового развития, нацеленностью на продвижение своей малой родины на высокие общероссийские и мировые позиции.

Важную роль играет возрождение системы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», что позволило вовлечь большее количество граждан в занятия физической культурой и спортом на регулярной основе.

На территории сельсовета действует муниципальная программа «Программа по военно-патриотическому воспитанию и формированию гражданственности у молодёжи Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2025 годы». Целью программы является развитие у молодежи гражданственности и патриотизма, как важнейших духовно-нравственных и социальных ценностей, формирование у них профессионально значимых качеств,

умений и готовности к их активному проявлению в различных сферах жизни общества, особенно в процессе военной и других, связанных с ней, видов государственной службы, верности конституционному и воинскому долгу, высокой ответственности и дисциплинированности.

4.5. Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Балтинский сельсовет имеет достаточный уровень транспортной доступности по отношению как к центру Новосибирской агломерации, так и к районному центру – по территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога М-53 «Байкал» и железная дорога. Населённые пункты расположены в зоне 1,5-2-х часовой доступности города Новосибирска.

Автомобильный транспорт.

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами федерального и межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III, IV, V технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.7-1*. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Общая протяжённость автомобильных дорог федерального значения 15,8 км, регионального и межмуниципального значения 12,90 км, местного значения 2,2 км, протяжённость просёлочных, полевых и лесных дорог 174,0 км. Плотность дорожной сети с твёрдым покрытием составляет 0,22 км/ м².

Таблица 20 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных в границах Балтинского сельсовета Мошковского района

№ № п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер (код) дороги	Протяженность в границах МО, км	Твердое покрытие, км	тип покрытия		тех категория, км	
						Переходный			
						щебень, гравий	Грунто-щебень	IV	V
1	50 ОП МЗ 50Н-1909	90 км а/д "М-53" - Балта	Н-1909	2,095	2,095	2,095	0,000		2,095
2	50 ОП МЗ 50Н-1921	94 км а/д "М-53" - Бурлиха (в гр. района)	Н-1921	3,612	3,612		3,612	3,612	0,000
3	50 ОП МЗ 50Н-1925	84 км а/д "М-53" - Ташара	Н-1925	7,200	7,200		7,200	7,200	
Итого				12,907	12,907	2,095	10,812	10,812	2,095

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Таблица 21 - Улично-дорожная сеть Балтинского сельсовета

Наименование	Типы покрытия	Категория	Протяжённость общая, км	Ширина полотна, м
д. Балта				
пер. Коммунальный	щебеночный	IV	0,079	3,5
ул. Майская	щебеночный	IV	0,832	3,5
ул. Мира	щебеночный	IV	0,826	3,5
ул. Набережная	щебеночный	IV	0,953	3,5
ул. Народная	щебеночный	IV	0,427	3,5
ул. Новая	щебеночный	IV	0,438	3,5
ул. Светлая	щебеночный	IV	0,294	3,5
ул. Советская	щебеночный	IV	0,821	3,5
ул. Школьная	щебеночный	IV	0,689	3,5
д. Бурлиха				
ул. Лесная	щебеночный	IV	3,073	3,5
д. Вороново				
ул. Набережная	щебеночный	IV	0,971	3,5
ул. Речная	щебеночный	IV	0,639	3,5
ул. Центральная	щебеночный	IV	2,866	3,5
ул. Школьная	щебеночный	IV	1,300	3,5

В целом характер дорожной сети сельсовета соответствует сложившейся планировочной структуре поселения. Сеть дорог Балтинского сельсовета можно охарактеризовать как недостаточно развитую: недостаточное качество дорог местного значения соединяющих д. Балта с р.п. Станционно-Ояшинским, нп. Остановочная Платформа Кубово.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества.

Таблица 22- Реестр маршрутов общественного транспорта

Код маршрута	Наименование маршрута	Маршрут движения (последовательность остановок)	Протяжённость, км	Расписание движения	Подвижной состав (количество транспортных средств, шт., вместимость)
--------------	-----------------------	---	-------------------	---------------------	--

110	д. Балта – ст. Ояшинский	ост. д. Балта ост.п. Радуга ост. д. Вороново ост. р.п. Станцтонно-Ояшинский	7	<u>Балта – Радуга - Ояш</u> 06-00 06-30 06-40 ежд. 08-20 08-40 08-55 ежд. 09-50 10-10 10-25 Вс. 10-00 10-20 10-40 Вт,Чт, Сб. ----- 14-40 14-55 15-00 18-45 19-00 19-25 Балта – Бурлиха ----- 07-55 кр. Вс. 14-00 14-15 кр. Вс. <u>Ояш – Радуга - Балта</u> 07-00 07-15 ---- ежд. 09-15 09-30 09-50 Вт, Чт, Сб. 11-15 11-30 11-50 Вскр. 11-10 11-25 11-45 Вт, Чт, Сб. 13-20 13-35 13-55 Пн, Ср, Пт. 16-00 16-20 16-50 ежд. 19-30 19-45 20-10 ежд. Бурлиха – Балта 08-00 08-15 кр. Вс. 14-20 14-35 кр. Вс.	ПАЗ 4234 ПАЗ 3205 (30/50)
124	Мошково – ст-Ояшинский	ост. р.п. МошковоЖ/д вокзал ост. Школа ост. ул. Народная ост. д. Вороново ост. р.п. Станционно-Ояшинский	30	<u>Мошково - Ояш</u> 06-50 07-10 ----- 11-50 12-30 12-35 13-15 кр. Сб, Вс. 17-20 18-00 кр. Вс. Рейс: ежедневный <u>Ояш - Мошково</u> 07-15 08-05 кр. Вс. 09-15 09-55 кр. Сб, Вс. 12-35 13-15 кр. Вс. ----- 18-05 18-45 кр. Вс.	ПАЗ 4234 (30/50)
115	Широкий Яр – с-Ояшинский	ост. с. Широкий Яр ост. с. Участок – д. Балта ост. ул. Народная ост. Станционно - Ояшинский	16	<u>Широкий Яр – Участок Балта</u> 06-00 06-15 ----- Широкий Яр - Ояш 06-30 06-45 09-00 09-15 ежд. Ояш – Широкий Яр 06-55 07-10 ежд. 11-20 11-35 кр. Вт, Чт.	ПАЗ 4234 (30/50)

Железнодорожный транспорт

По территории Балтинского сельсовета проходит железная дорога. Имеется одна станция – Остановочная Платформа Кубово.

Воздушный транспорт

Ближайший аэропорт расположен в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

4.6. Рекреация

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории Балтинского сельсовета в настоящее время не организован долгосрочный отдых населения. Отдых кратковременный, недостаточно организованный, в лесах, парках и скверах населённых пунктов, у водоёмов.

В целом территория сельсовета ограничено-благоприятна для организации зон отдыха.

Система социальной рекреации требует приведения её элементов к соответствию с нормативными требованиями и реальными запросами населения. В качестве основных причин низкого уровня развития рекреационной деятельности следует отметить недостаточное финансирование отрасли.

4.7. Сфера обращения с отходами

Ключевым показателем качества жизни населения является уровень комфортности проживания. Важную роль в этом играет экология.

Обеспечение экологической безопасности населения и улучшение экологической ситуации является одним из приоритетных направлений деятельности администрации сельсовета, поскольку экологическая ситуация является одним из факторов, оказывающих влияние на социальную и демографическую обстановку в целом.

Экологическая ситуация на территории Балтинского сельсовета является удовлетворительной. К числу важнейших источников загрязнения атмосферного воздуха относятся стационарные (предприятия) и передвижные источники загрязнения (автотранспортные средства, железнодорожный транспорт) стихийно возникающие свалки, контейнерные и строительные площадки, сжигание отходов и опавшей листвы.

Одной из серьёзных экологических проблем в МО остаётся проблема хранения, переработки, утилизации и обезвреживания твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО).

Проблема обращения с медицинскими отходами, их сбор, хранение и переработка являются одной из актуальных задач лечебно-профилактических

учреждений (ЛПУ) любого населённого пункта. Медицинские отходы относят к категории опасных отходов. Количество медицинских отходов имеет устойчивую тенденцию к интенсивному росту.

Медицинские организации области в работе по сбору, хранению и удалению медицинских отходов руководствуются санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Требования к обращению с отходами», в соответствии с которыми, отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания, подразделяются на пять классов опасности.

На территории Балтинского сельсовета находятся структурные подразделения ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ» в д. Балта, д. Бурлиха, д. Вороново.

В каждой медицинской организации назначены ответственные лица за организацию обращения с медицинскими отходами, прошедшие гигиеническое обучение правилам эпидемиологической безопасности при обращении с отходами. Приказами главных врачей разработаны и утверждены схемы обращения с отходами, где указан качественный и количественный состав образующихся отходов, порядок сбора медицинских отходов, применяемые способы обеззараживания, места временного хранения (накопления) отходов и кратность их вывоза.

Медицинскими организациями сбор и транспортировка медицинских отходов, а также твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с договорами, заключенными со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Сбор хозяйственно-бытового мусора должен вывозиться специальным транспортом.

Зимой проводят наиболее трудоёмкие работы: удаление свежеснежавшего и уплотнённого снега, борьбу с гололёдом, предотвращение снежно-ледяных образований. Летом должны выполняться работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоёв воздуха.

Снеговые массы преимущественно сгребаются вдоль дорог. В отдельных случаях вывозятся на безопасные участки берега проток, где при повышении температуры плавятся естественным образом.

Информация о местоположении площадок временного накопления твердых коммунальных отходов, приведена в таблице 23.

Таблица 23 - Информация о местоположении площадок временного накопления твердых коммунальных отходов

Населенный пункт	Месторасположение площадки	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
д. Балта	Расположен в юго-восточной части и отдален от д. Балта на 780м	16 300

д. Бурлиха	54:18:010501:450	20 000
д. Вороново	54:18:010501:451	10 000

В сфере обращения с отходами на территории сельсовета выявлены следующие недостатки:

- отсутствие организованной системы сбора и переработки бумаги, картона, стекла в составе ТКО;
- отсутствие инфраструктуры раздельного сбора отходов;
- отсутствие системы сбора опасных отходов в составе ТКО (аккумуляторы и электрические батарейки, краски и растворители, технические масла, просроченные медикаменты, аэрозоли, устаревшие или вышедшие из строя электрооборудование, и электронная техника, ртутьсодержащие медицинские аппараты, люминесцентные лампы и др.);
- отсутствие комплексной системы учёта, контроля, регулирования в области обращения с отходами;
- отсутствие местной инфраструктуры по утилизации медицинских отходов, отходов ветеринарии;
- недостаточный уровень экологической культуры населения;
- наличие несанкционированных свалок.

4.8. Кладбища

На территории Балтинского сельсовета расположены следующие кладбища:

- д. Бурлиха, ЗУ № 54:18:010501:474, площадь 1538 м²;
- д. Балта, ЗУ № 54:18:010501:464, площадь 14958 м²;
- д. Вороново, ЗУ № 54:18:010501:476, площадь 12939 м².

4.9. Зона инженерной инфраструктуры

4.9.1. Водоснабжение

Основным источником питьевого водоснабжения являются подземные воды, но действующая в районе система водоснабжения требует привлечения денежных средств на капитальный ремонт. Износ водопроводно-канализационных сетей является высоким, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой питьевой воды.

Водоснабжение осуществляется из 5 артезианских скважин, обслуживаемых МУП «Балтинское ЖКХ» д. Балта, Мошковского района.

Водоснабжение в населённых пунктах МО осуществляется путем отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены установленными погружными насосами с дебитом воды от 5 куб.м/час до 16 куб.м/час. Из скважин вода подается в водонапорные башни (2 стальные водонапорные башни Рожновского ёмкостью 15 куб.м, 1 ёмкостью 10 куб.м, 1 ёмкостью 2 куб.м) с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Одновременно с водопроводными сетями построены скважины №7 и №8. Дебет скважин соответственно 4 л/с и 3,3 л/с.

Острой проблемой действующего комплекса водоснабжения Балтинского сельсовета является изношенность всех ее сооружений и оборудования. Насосные станции требуют полной реконструкции: электрооборудование насосных станций, датчики уровня, запорная арматура и охранная санитарная зона отсутствуют. Башни Рожновского съедены коррозией и требуют капитального ремонта. В связи с высокой изношенностью сетей в населенных пунктах Балтинского сельсовета периодически происходят порывы на трассе. Трубопроводы заросли отложениями, проржавели и существенно уменьшили свою пропускную способность. Износ водопровода составляет 100%.

Водоразборные колонки (д. Балта – 28 шт., д. Бурлиха – 10 шт., д. Вороново – 20 шт.), колодцы вокруг них, а также запорная арматура пришли в полную негодность и требуют капитального ремонта.

Общая протяженность водопроводных сетей по всем населённым пунктам составляет 15,0 км (д. Балта – 8,2 км., д. Бурлиха – 2,5 км., д. Вороново – 4,3 км.). Водопроводные сети в населённых пунктах не закольцованы.

Описание существующей системы водоснабжения д. Балта:

На данный момент в деревне Балта большая часть населения охвачена централизованной системой водоснабжения.

В деревне Балта проложены водопроводные сети протяженностью 8200 м, в том числе:

- 1250 м водовода из металлических труб;
- 4850 м водопровода из полиэтиленовых труб;
- 2100 м водопровода из металлических труб.

Водовод протяженностью 1250 м является наиболее аварийным участком.

В настоящее время в д. Балта в общей сложности требуется реконструкция 3350 м водопроводных сетей.

На территории деревни Балта сельхозпредприятие ООО «Нива» выращивает гречиху, производит гречневую крупу, содержит герефордов – КРС мясного направления, постоянно увеличивая маточное поголовье. Эти направления развития сельского хозяйства требует большого количества воды.

Работает ООО «Балтинский комбинат полуфабрикатов» по переработке мяса и овощей.

Нехватка воды не позволяет расширять вышеуказанные производства.

Необходимо строительство дополнительной скважины в деревне Балта.

Описание существующей системы водоснабжения д. Вороново:

- действует одна водозаборная скважина,
- протяженность ветхих водопроводных сетей, требующих замены составляет 6,45 км.

- годовой объём добычи 31,739 тыс. м³, численность населения, которое обеспечивает водой скважина - 771 чел, фактическое потребление на сегодняшний день на 1 человека – 2,15 м³, кроме того потребность в воде бюджетных организаций

составляет 2,377 тыс. м³, то есть водоснабжение осуществляется в основном с помощью водоразборных колонок.

Основной проблемой системы водоснабжения д. Вороново является:

- крайняя ветхость, высокий уровень изношенности водопроводных сетей и их технологическая отсталость;
- отсутствие на водопроводных сетях запорной арматуры, не позволяет на время порывов и проведения ремонтных работ перекрывать отдельные участки системы, для проведения аварийных работ по устранению порывов, приходится останавливать скважину;
- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Описание существующей системы водоснабжения д. Бурлиха:

В деревне Бурлиха действует водозаборная скважина и водопровод протяженностью 4000 м, из которых 3700 м выполнены полиэтиленовыми трубами и соответствуют требованиям, 300 м выполнены металлическими трубами, данный участок является аварийным.

4.9.2. Водоотведение

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» даёт определение понятию «водоотведение» как приём, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

В настоящее время централизованная система канализации в поселении отсутствует. Объекты социальной инфраструктуры осуществляют водоотведение в сливные ёмкости, из которых жидкие отходы периодически откачиваются и вывозятся на свалку. Индивидуальная застройка использует индивидуальные системы слива, а также неорганизованные сточные грунтовые канавы (без труб и желобов) с проникновением отходов в грунт.

4.9.3. Теплоснабжение

Централизованное отопление в д. Балта организовано от котельной, работающей на твердом угольном топливе, двумя установленными котлами КВЖТ - «СЭМ1». Износ оборудования достигает 80%. Поставка тепла осуществляется к социально важным объектам: Балтинская школа, Балтинский детский сад, Балтинский ФАП, Балтинский ДК, администрация Балтинского сельсовета. Протяженность теплотрассы составляет 1,5 км, из них действующая – 0,85 км. Теплотрасса подземная, две трети её протяженности утеплены стекловатой, одна треть не утеплена. Основным производителем тепловой энергии в деревне Балта является муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Балтинское ЖКХ». Централизованное теплоснабжение в остальных населенных пунктах поселения отсутствует.

Модульная котельная отапливает 1 социально-значимый объект – Балтинский комбинат полуфабрикатов.

Здания Вороновской школы, Бурлихинского ФАПа и Бурлихинского клуба оснащены электрическими котлами.

Отопление прочей малоэтажной застройки - печное.

В неудовлетворительном состоянии находятся котлы – износ более 70%, количество аварий на теплоисточнике за 2011 год – 6 шт. Тепловые сети имеют большие потери тепла, износ составляет 100%, количество аварий на тепловых сетях за 2011 год – 1 шт.

Основной проблемой теплоснабжения Балтинского сельсовета является износ основных объектов системы теплоснабжения (котлов и теплосетей), который составляет 85%.

Основная причина высокой степени износа инженерных коммуникаций - недостаток финансовых средств для внедрения энергосберегающих технологий, строительства и реконструкции инженерных систем.

4.9.4. Газоснабжение

В Балтинском сельсовете централизованное газоснабжение отсутствует.

4.9.5. Электроснабжение

Электроснабжение Балтинского сельсовета обеспечивает предприятие «Приобские электрические сети», являющееся филиалом ЗАО «Региональные электрические сети» дочерней структуры энергокомпании ОАО «Новосибирскэнерго».

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по ВЛ – 10 кВ Ф-8 от РП-10 кВ Ояш (ЦП – ТПС 110 кВ Ояш ОАО «РЖД»), расположенного на сопредельной территории. По состоянию на 01.10.2022 свободная мощность отсутствует.

Между посёлками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

Территорию Балтинского сельсовета пересекают трассы следующих ЛЭП 110 кВ:

- ВЛ 110 кВ Ояш – Вороново I цепь (В-11),
- ВЛ 110 кВ Ояш – Вороново II цепь с отпайкой на ПС Галинская (В-12).

Электроснабжение потребителей населенных пунктов Балтинского сельсовета осуществляется по сети ВЛ – 0,4 кВ от 17-ти ТП – 10/0,4 кВ.

4.9.6. Связь

Жители деревень Балта и Бурлиха обслуживаются Балтинской АТС. В населённом пункте остановочная платформа «Кубово» установлен таксофон. Жители деревни Вороново обслуживаются Станционно-Ояшинской АТС.

Обслуживанием телекоммуникационной сети поселения, как и в районе, занимается ПАО «Ростелеком» Новосибирский филиал межрайонный центр

технической эксплуатации телекоммуникаций город Тогучин линейно-технический цех Мошковский район.

Жителям поселения также доступны услуги операторов сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон, Йота, Теле 2.

В д. Балта расположены две вышки сотовой связи.

Почтовую связь на территории поселения осуществляет в деревнях Балта и Бурлиха ОПС Балта, в Вороново – ОПС Станционно-Ояшинское.

На базе отделений почтовой связи оказываются следующие услуги: прием и отправка почтовых отправлений юридических и физических лиц, почтовые и денежные переводы, оформление подписки на периодические издания, оформление кредитов на неотложные нужды, продажа авиа- и ж/д билетов, страхование автомобилей (ОСАГО), выдача пенсий, социальных пособий, добровольное медицинское страхование, страхование жизни и имущества, страхование от несчастных случаев, страхование спортсменов от полученных травм, страхование от клещевого энцефалита, страхование граждан с целью получения юридических услуг, как на территории РФ, так и на территории зарубежных государств, страхование граждан-иностранцев, прибывших на территорию РФ с целью работы, выдача почтовых карт, карт «Любимый клиент». Осуществляется продажа газетно-журнальной продукции, товаров народного потребления, бытовой техники, лотереи.

Оказываются услуги по приему платежей: за коммунальные услуги, газовое обслуживание, электроэнергию, стационарный телефон и штрафы ГИБДД, интернет, сотовую связь, налоговые платежи. Предоставляются услуги пункта коллективного доступа (Интернет).

5. Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;
- Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

5.1. Санитарно-защитные и охранные зоны

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

По своему функциональному значению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, вступившими в силу 01.03.2008, вводится поэтапное определение границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) – от ориентировочной (ранее нормативной, устанавливаемой в соответствии с классификатором), через расчётную (предварительную), к установленной (окончательной), т.е. обоснованной проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждённой результатами натурных исследований.

Границы СЗЗ устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы промышленной площадки до её внешней границы в заданном направлении.

Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ. Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для точного установления санитарно-защитных зон котельных необходимо определение расчётной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной), а также акустических расчётов.

Правообладатели объектов капитального строительства, введённых в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления Правительства от 03.03.2018 № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (её территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил установления санитарно-защитных зон и

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства от 03.03.2018 № 222. При этом приведение вида разрешённого использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента её установления.

Компенсация ущерба, причинённого правообладателям земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в связи с установлением (изменением) санитарно-защитной зоны, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

Охранные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии (ВЛ), за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – на расстоянии 20 м для ВЛ, напряжением до 110 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции, т.е. 25 м.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, предусмотрены следующие размеры охранных зон от осей воздушных линий электропередачи:

- 1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов);
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 150, 220кВ – 25 м;
- 300, 500, +/- 400кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиотелефонии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиотелефонии.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормёжки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

Придорожные полосы

Размеры придорожных полос автомобильных дорог регионального значения установлены в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (редакция, действующая с 21.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной

деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- 1) 75 метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 метров – для автомобильных дорог пятой категории.

В соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства от 03.03.2018 № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

При этом до внесения сведений о СЗЗ в ЕГРН в генеральном плане отображается ориентировочный (нормативный) размер санитарно-защитных зон на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что не противоречит действующему законодательству.

5.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

За пределами территории населённого пункта ширина водоохранной зоны рек, ручьёв, каналов, озёр и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьёв,

протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озёр, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

Согласно части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше прописанными ограничениями, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.99 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введенным в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищённых подземных вод.
- Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской Федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Водопроводные сооружения и водоводы

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих ёмкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром

государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Технологические мероприятия также включают применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путём внедрения систем оборотного водоснабжения.

5.4. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 03.03.1995 № 27-ФЗ «О недрах», «Правилам охраны недр», утверждённым постановлением Госгортехнадзора РФ от 06.06.2003 № 71.

Отношения, связанные с использованием и охраной земель, вод, растительного и животного мира, атмосферного воздуха, возникающие при пользовании недрами, регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории муниципального образования согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», необходимо обеспечить:

- соблюдение законодательства, норм и правил в области использования и охраны недр;

- соблюдение требований технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых;
- ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе всех видов пользования недрами;
- представление геологической информации о недрах в соответствии со статьёй 27 настоящего Закона в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения;
- представление достоверных данных о разведанных, извлекаемых и оставляемых в недрах запасах полезных ископаемых, содержащихся в них компонентах, об использовании недр в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых, в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды, а также в фонды геологической информации субъектов Российской Федерации, если пользование недрами осуществляется на участках недр местного значения, в органы государственной статистики;
- безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;
- соблюдение требований по рациональному использованию и охране недр, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами, охране окружающей среды;
- приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- безопасность горных выработок, буровых скважин и иных связанных с использованием недрами сооружений, расположенных в границах предоставленного в пользование участка недр;
- сохранность разведочных горных выработок и буровых скважин, которые могут быть использованы при разработке месторождений и (или) в иных хозяйственных целях; ликвидацию в установленном порядке горных выработок и буровых скважин, не подлежащих использованию;
- выполнение условий, установленных лицензией или соглашением о разделе продукции, своевременное и правильное внесение платежей за пользование недрами;
- сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесённых к государственной тайне;
- исключение негативного воздействия на окружающую среду при размещении в пластах горных пород попутных вод и вод, использованных пользователями недр для собственных производственных и технологических нужд.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», проектирование и строительство населённых пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящего строительства.

При проектировании застройки в пределах площадей залегания полезных ископаемых необходимо получить разрешение недропользователя. В соответствии со статьёй 7 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

5.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (далее также – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, муниципальные, межмуниципальные, региональные, межрегиональные, федеральные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

Территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций техногенного характера – это территории, попадающие в зону негативного воздействия при авариях на взрывопожароопасных, химически опасных объектах и транспорте.

На территории Балтинского сельсовета существуют угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, засухи, степные палы, крайне низкие температуры.

На территории сельсовета ежегодно возникает большое количество природных пожаров, создающих непосредственную угрозу населению, проживающему в населенных пунктах, расположенных в сельской местности. Пожары и связанные с ними чрезвычайные ситуации являются одним из факторов, дестабилизирующих социально-экономическую обстановку и негативно влияющих на состояние экономики района в целом.

Пожарную охрану на территории муниципального образования осуществляет:

- пожарно-спасательная часть (на базе пожарно – спасательной части № 62 ФГКУ «8 отряд ФПС по Новосибирской области»);
- временный противопожарный пост на тушения ландшафтных (природных) пожаров, д. Балта, ул. Советская, 26.

Гражданская оборона организуется по территориально-производственному принципу. Руководителем гражданской обороны является Глава Балтинского сельсовета. Руководство гражданской обороной в организациях осуществляют их руководители. Управление ГО осуществляется в соответствии с Положением о подготовке населения Балтинского сельсовета в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях организации и ведения гражданской обороны, руководители гражданской обороны всех уровней в пределах своих полномочий издаю соответствующие постановления, распоряжения и приказы.

Руководители гражданской обороны осуществляют руководство гражданской обороной через соответствующие органы, осуществляющие управление гражданской обороной, органы управления спасательных служб, эвакуационные органы, комиссии по повышению устойчивости функционирования экономики и организаций в военное время и другие органы, создаваемые в целях решения задач в области гражданской обороны.

Полномочия гражданской обороны определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, нормативно-правовыми актами Балтинского сельсовета.

5.5.1. Общая оценка факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно «Руководства по оценке рисков чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в том числе при эксплуатации критически важных объектов

Российской Федерации», утверждённого первым заместителем министра МЧС России 09.01.2008 №1-4-60-9, используются следующие основные понятия:

Риск – количественная характеристика меры возможной опасности и размера последствий её реализации.

Риск чрезвычайной ситуации – потенциальная возможность возникновения чрезвычайной ситуации с негативными последствиями, представляющими угрозу жизни, здоровью и имуществу населения, объектам экономики и окружающей среде.

Риск индивидуальный – частота поражения отдельного человека в результате воздействия всей совокупности исследуемых факторов опасности в рассматриваемой точке пространства.

Риск социальный – зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером последствий для здоровья людей (числом погибших или пострадавших), так называемые F/N-диаграммы или кривые социального риска.

Риск экономический – в данном Руководстве понимается зависимость между частотой реализации определённых факторов опасностей и размером материального ущерба, так называемые F/G-диаграммы или кривые экономического риска.

Риск коллективный – ожидаемое количество погибших или пострадавших в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск материальный – в данном Руководстве понимаются ожидаемые материальные потери в результате возможных реализаций факторов опасности за определённый период времени.

Риск предельно допустимый – нормативный уровень риска, определяющий верхнюю границу допустимого риска.

Риск неприемлемый (недопустимый) – риск, уровень которого превышает величину предельно допустимого уровня риска.

Риск допустимый – риск, уровень которого ниже величины предельно допустимого уровня риска. Допустимый риск подразделяется на три категории: повышенный, условно приемлемый и приемлемый риск.

Риск повышенный – риск, уровень которого близок к предельно допустимому, требуются меры по его снижению и контролю.

Риск условно приемлемый – риск, уровень которого разумно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения, но рекомендуются меры по его дальнейшему снижению и контролю.

Риск приемлемый – риск, уровень которого, безусловно оправдан с социальной, экономической и экологической точек зрения или пренебрежимо мал.

Опасность – способность причинения какого-либо вреда (ущерба), в том числе угроза жизни и здоровью человека, его материальным и духовным ценностям, окружающей среде.

Пострадавшие – количество людей, погибших или получивших в результате чрезвычайной ситуации ущерб здоровью.

Ущерб – потери некоторого субъекта или группы субъектов части или всех своих ценностей.

Ущерб материальный – потери материальных ценностей, собственности или финансовых средств.

Ущерб социальный – потери, связанные с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб социально-экономический – стоимостное выражение потерь, связанных с жизнью, здоровьем и духовными ценностями индивидуума, социальных групп и общества в целом.

Ущерб эколого-экономический – сумма затрат на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации, восстановление объектов и сооружений, расположенных на загрязнённой территории, а также реабилитацию загрязнённой территории или оплату за нанесение вреда окружающей среде от загрязнения земель, водных объектов и атмосферы.

Оценка риска выполняется с учётом погрешностей, присутствующих, как при оценке риска, так и при оценке того, что можно считать допустимым.

Таким образом, задача оценки риска заключается в решении двух составляющих. Первая ставит целью определить вероятность (частоту) возникновения события, инициирующего возникновение поражающих факторов (источник ЧС).

Вторая составляющая заключается в определении вероятности поражения человека при условии формирования заданных поражающих факторов, с последующим осуществлением зонирования территории по показателю индивидуального риска.

При определении количественных показателей риска, важнейшей задачей является расчёт вероятности формирования источника чрезвычайной ситуации. Правильное определение этого показателя позволит принять адекватные меры по защите населения и территории. Его завышением по отношению к реальному значению приводит к большим прогнозируемым потерям населения и, как следствие к необоснованным мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска является составной частью управления безопасностью. Оценка риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для идентификации опасностей и определения риска возможных нежелательных событий.

Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории поселения и существенно сказывающиеся на безопасности населения:

- террористические;
- криминальные;
- коммунально-бытового и жилищного характера;
- техногенные;
- военные;
- природные;

- эпидемиологического характера;
- экологические.

Конкретная часть территории в зависимости от степени риска может быть отнесена к одному из 4-х типов зон риска:

1. Зона неприемлемого (недопустимого) риска – это территория, на которой не допускается нахождение людей, за исключением лиц, обеспечивающих проведение соответствующего комплекса организационных, социальных и технических мероприятий (специальное строительство инженерных сооружений, введение дополнительных систем защиты, контроля, оповещения и т.д.), направленного на снижение риска до допустимого уровня. Новое строительство не разрешается независимо от возможных экономических и социальных преимуществ того или иного вида хозяйственной деятельности, за исключением объектов обороны, охраны государственной границы или объектов, осуществляющих функционирование в автоматическом режиме. В плановом порядке осуществляется переселение людей в безопасные районы;
2. Зона повышенного риска – это территория, на которой допускается временное пребывание ограниченного количества людей, связанных с выполнением служебных обязанностей. Новое жилищное и промышленное строительство допускается в исключительных случаях по решению Губернатора Новосибирской области или федеральных органов исполнительной власти при условии обязательного выполнения комплекса специальных мероприятий по снижению риска до приемлемого уровня, обязательному контролю риска и предупреждению чрезвычайных ситуаций;
3. Зона условно приемлемого риска – территория, где допускается строительство и размещение новых жилых, социальных и промышленных объектов при условии обязательного выполнения комплекса дополнительных мероприятий по снижению риска;
4. Зона приемлемого риска – территория, на которой допускается любое строительство и размещение населения.

Решение о временных ограничениях на проживание и хозяйственную деятельность и проведении комплекса мероприятий, направленных на снижение риска, принимается Правительством Российской Федерации или Правительством Новосибирской области по представлению надзорных органов. При невозможности снижения уровня риска ограничения на проживание и хозяйственную деятельность вводятся Законом Российской Федерации или законом Новосибирской области.

Границы зон в координатах «частота ЧС – число пострадавших» и «частота ЧС – материальный ущерб» представлены в таблицах 24-25

**Таблица 24 - Определение границ зон рисков в координатах
«частота ЧС – число пострадавших»**

Частота ЧС	Число пострадавших, чел.			
	менее 10	от 10 до 50	от 50 до 500	свыше 500

более 1	Зона недопустимого риска
$1-10^{-1}$	
$10^{-1}-10^{-2}$	Зона повышенного риска
$10^{-2}-10^{-3}$	
$10^{-3}-10^{-4}$	Зона условно-приемлемого риска
$10^{-4}-10^{-5}$	
$10^{-5}-10^{-6}$	Зона приемлемого риска
менее 10^{-6}	

Таблица 25 - Определение границ зон рисков в координатах
«частота ЧС – материальный ущерб»

Частота ЧС	Число материального ущерба, руб.			
	менее 100 тыс.	от 100 тыс. до 50 млн.	от 50 млн. до 500 млн.	свыше 500 млн.
более 1	Зона недопустимого риска			
$1-10^{-1}$				
$10^{-1}-10^{-2}$	Зона повышенного риска			
$10^{-2}-10^{-3}$				
$10^{-3}-10^{-4}$	Зона условно-приемлемого риска			
$10^{-4}-10^{-5}$				
$10^{-5}-10^{-6}$	Зона приемлемого риска			
менее 10^{-6}				

Процесс оценки риска чрезвычайной ситуации подразделяется на 5 последовательных этапов:

- идентификация опасности;
- построение полей поражающих факторов;
- выбор критериев поражения;
- оценка последствий воздействия поражающих факторов;
- расчёт показателей риска.

К числу основных расчётных показателей риска техногенного характера относятся:

- индивидуальный риск;
- коллективный риск;
- социальный риск;
- материальный риск;
- экономический риск.

5.5.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

К территориям, подверженным воздействию чрезвычайных ситуаций природного характера в границах проектирования, относятся зоны проявления опасных природных процессов.

На рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации.

Таблица 26 - Источники возможных природных чрезвычайных ситуаций Балтинского сельсовета

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные метеорологические явления и процессы			
1.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5	Град	Динамический	Удар
1.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
1.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
1.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
1.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2. Природные пожары			
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
3. Опасные гидрологические явления и процессы			
3.1	Подтопление	Гидродинамический	Повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов
3.2	Затопление	Гидродинамический	Образование свободной поверхности воды на участке территории

Наиболее характерные опасные природные процессы, имеющие место на территории сельсовета, связаны с климатическими условиями.

Природные пожары.

Природные пожары – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.

В зонах возникновения природных пожаров могут оказаться:

- линии электропередач, подающие электроэнергию в населённые пункты, линии электросвязи;
- территории населённого пункта (улицы, жилые дома), предприятия промышленного комплекса.

Природные пожары, кроме прямого ущерба хозяйству поселения, угрожают и населённым пунктам. При возникновении природных пожаров создаётся угроза

ухудшения экологической обстановки на территории поселения, уничтожения значительных массивов зелёных насаждений. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление территории населённого пункта.

Массовые пожары могут возникать в жаркую и засушливую погоду от ударов молний, неосторожного обращения с огнём, очистки поверхности земли выжигом сухой травы и других причин.

Основной ущерб посевам и кормовым травам в степной зоне наносят систематически повторяющиеся пожары. Пожары не только уничтожают посевы, но и оказывают отрицательное воздействие на всю биологическую среду, затрудняют хозяйственную деятельность, как в период пожаров, так и в последующее время, негативно сказываются на состоянии здоровья населения. Они являются и потенциальным источником опасности для населённых пунктов, находящихся в степной зоне.

При этом кроме гибели растений и животных, ослабевают защитные и водоохранные функции растительности. Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населённых пунктов в результате уничтожения огнём и вывода из строя транспортных коммуникаций, а также других важных объектов, необходимых для нормального функционирования экономики Балтинского сельсовета.

Охрана степей от пожаров является одной из первостепенных задач при предупреждении чрезвычайных ситуаций.

В качестве противопожарных разрывов используются дороги, широкие кварталные просеки, трассы ВЛЭП. Под линией электропередач требуется регулярно вырубать древесную поросль.

Территория муниципального образования должна быть обеспечена нормативным наружным противопожарным водоснабжением. На имеющихся пожарных водоёмах и пожарных гидрантах необходимо размещать указательные таблички и знаки пожарной безопасности «Не загромождать», что обеспечивает их своевременное обнаружение в любое время суток. Необходимо обеспечивать свободный подъезд к ним пожарной техники в любое время года, необходимый запас воды и исправное состояние.

Пожароопасный период начинается с марта-апреля и заканчивается в начале ноября.

Первый пик природных пожаров наблюдается при условии сухой и тёплой погоды, в середине марта – начале апреля, с момента схода снежного покрова до появления молодой вегетирующей зелени. Второй, основной, пик приходится обычно на июль – начало августа.

В сентябре-октябре как правило, с началом продолжительных дождей лесные пожары прекращаются. Однако, в исключительных случаях, при сухой осени, лесные пожары на территории могут отмечаться и в ноябре.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих

материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за её пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Природные пожары относятся к циклическим природным явлениям, характерным для всей территории Балтинского сельсовета.

Опасные гидрологические явления

Из опасных гидрологических явлений и процессов для территории Балтинского сельсовета характерны подтопление, затопление.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возможном подтоплении:

- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом подтоплении и оповещение о результатах прогноза населения сельсовета;
- подготовка к восстановлению повреждённых подтоплением систем водо-, тепло-, энергоснабжения и связи, разрушенных или повреждённых дорог;
- осуществление мер по укреплению и защите систем тепло- и электроснабжения, связи, дорог и других транспортных коммуникаций;
- водоотведение;
- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противодиффузионные завесы и экраны.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий затопления в период паводков и половодья:

- сооружение постоянных и срочных (временных) ограничивающих дамб (валов);
- использование способа подсыпки территории;
- организация круглосуточного дежурства на водомерных постах;
- заблаговременная подготовка плавсредств, планирование эвакуации населения из потенциально затопляемых зон и его жизнеобеспечения в местах расселения.

Необходимость защиты от затопления сельскохозяйственных земель должна определяться на основании анализа каждого участка по условиям специфики хозяйств, ценности земли, слоя затопления и другим факторам.

Защита от подтоплений и затоплений должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории поселения в целом;
- организация поверхностного стока по направлению к пониженной части рельефа;
- вертикальная планировка территорий муниципального образования;
- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- руслорегулирование водотоков в границах села, в том числе для защиты от затоплений половодьем 1 % обеспеченности;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

При проектировании следует различать территории:

- подтопленные – с уровнем подземных вод выше проектируемой нормы осушения;
- потенциально подтапливаемые – с высоким залеганием водоупора, сложенные толщей слабофильтрующих грунтов, имеющих литологическое строение и рельеф, способствующие накоплению инфильтрационных вод, атмосферных осадков и утечек водонесущих коммуникаций;
- не подтапливаемые (в многолетней перспективе), сложенные достаточно мощной толщей фильтрующих грунтов при достаточном фронте разгрузки подземных вод;
- затопляемые паводками (временное затопление) и водохранилищами (постоянное затопление);
- не подверженные затоплению.

На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путём устройства закрытых дренажей.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированные СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зелёных насаждений – не менее 1 м.

Минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней ниже залегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надёжной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

При проектировании водоёмов, каналов, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Опасные метеорологические явления и процессы

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории Новосибирской области относятся сильный ветер, сильные осадки.

Выпадение обильных осадков от 260 мм до 785 мм может вызвать наводнения на реках, при переполнении водохранилищ разрушение гидротехнических сооружений, подтопление территорий, размыв и разрушение дорог.

Низкие температуры воздуха и маломощный снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы, способствуют возникновению аварий на тепловых и электрических сетях, объектах жизнеобеспечения населения.

Шквалистые и сильные ветры. Опасным природным процессом, оказывающим влияние на жизнеспособность населения на территории муниципального образования, являются шквалистые и сильные ветры. Скорость распространения сильного ветра 13-15 м/с. Ураганный ветер разрушает прочные и сносит лёгкие строения, опустошает засеянные поля, обрывает провода и валит столбы линий электропередач и связи, повреждает транспортные магистрали и мосты, вызывает аварии на коммунально-энергетических сетях. Последствия прохождения шквалистых ветров со скоростью более 15-20 м/с приводит к обрушению опор и множественным обрывам проводов ЛЭП, выходу из строя систем энергоснабжения, линий связи, а также падению и завалам деревьев. Результатом шквалистых ветров является нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования, нарушение водоснабжения

Сильные ветры в сочетании с пыльной бурей при засухе обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение массовых пожаров в населённых пунктах с плотной деревянной застройкой;
- усугубление обстановки в пожароопасный период.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории сельского поселения, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

Таблица 17 - Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

№ п/п	Типы конструктивных решений здания, сооружения и оборудования	Скорость ветра, м/с			
		Степень разрушения			
		слабая	средняя	сильная	полная
1	Кирпичные малоэтажные здания	20-25	25-40	40-60	>60
2	Складские кирпичные здания	25-30	30-45	45-55	>55
3	Склады-навесы с металлическим каркасом	15-20	20-45	45-60	>60
4	Трансформаторные подстанции закрытого типа	35-45	45-70	70-100	>100
5	Насосные станции наземные железобетонные	25-35	35-45	45-55	>55
6	Кабельные наземные линии связи	20-25	25-35	35-50	>50
7	Кабельные наземные линии	25-30	30-40	40-50	>50
8	Воздушные линии низкого напряжения	25-30	30-45	45-60	>60
9	Контрольно-измерительные приборы	20-25	25-35	35-45	>45

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Поражающими факторами этих видов опасных природных процессов, в соответствии с (ГОСТ Р.22.0.06-95) являются: ветровая нагрузка, аэродинамическое давление и вибрация. На территории муниципального образования, учитывая его инфраструктуру, наиболее существенным фактором будет ветровой поток.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении урагана:

- наблюдение и прогнозирование направления распространения урагана, оценка степени опасности для населения;
- задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- информирование населения о правилах поведения;

- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- приведение в готовность сил и средств пожаротушения, коммунальных служб, медицинских сил и средств;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах;
- отказ от использования транспортных средств во время прохождения урагана.

Обильные атмосферные осадки, град, обледенения и гололёд.

Возможный ущерб связан в первую очередь с повреждением посевов, садов, плантаций, а также с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града;
- вероятное число погибших может составить 0 человек;
- количество пострадавших может составить 50 человек;
- материальный ущерб может достигнуть 5 млн. руб.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий при возникновении града:

- ограничить выход транспортных средств, организовать укрытие автомобилей техники в гараж и под навесами или вывод на безопасную территорию;
- провести сход граждан по соблюдению осторожности при нахождении на улице и воздержания от возможных поездок на личном автотранспорте.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Таблица 28 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС природного характера на территории Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС природного характера			
1.	Риски возникновения геологических опасных явлений	Приемлемый риск - 10^{-5}	январь – декабрь
2.	Риски возникновения подтоплений (затоплений)	Приемлемый	апрель – май

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
		риск - 10^{-5}	
3.	Риски возникновения природных пожаров	Приемлемый риск - 10^{-5}	апрель – ноябрь
4.	Риски возникновения опасных метеорологических условий	Приемлемый риск - 10^{-5}	январь – декабрь

5.5.3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории Балтинского сельсовета классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;

- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельсовета поселения возможны ЧС техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- химически опасных объектах (ХОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном и железнодорожном транспорте.

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории МО.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах.

К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов должна быть подготовлена информация.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоёмы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При техногенных авариях на пожаровзрывоопасных объектах можно выделить следующие основные опасности: взрыв, пожар, утечки (переливы) газов и жидкостей. В результате аварий происходит отравление персонала токсическими веществами и загрязнение окружающей природной среды.

К основным поражающим факторам при взрывах относятся: ударная волна, осколочное поле и тепловая радиация. Поражающий эффект может усиливаться при возбуждении вторичных взрывов – при возгорании и взрыве объектов с энергоносителями в результате воздействий первичного взрыва (так называемый эффект «домино»). За границей источника взрыва может прослеживаться действие воздушной ударной волны, которая при своём прохождении воздействует на все поверхности, создавая избыточное давление и скоростной напор воздуха.

Воздушная ударная волна взрыва может вызывать разрушения или повреждения жилых, промышленных зданий и сооружений, систем электро-, газо- и водоснабжения, транспортных средств. Характер и масштаб разрушения конкретных объектов определяется мощностью взрыва, расстоянием до центра

взрыва, характеристиками объекта, а также условиями взаимодействия с ним ударной волны.

Аварии, связанные со взрывами, часто сопровождаются пожарами. Взрыв иногда может привести к незначительным разрушениям, но связанный с ним пожар может вызвать катастрофические последствия и последующие, более мощные взрывы и более сильные разрушения.

Поражающими факторами пожара, воздействующими на людей и материальные ценности, в общем случае являются: открытый огонь и искры, тепловое излучение, горячие и токсичные продукты горения, дым, повышенная температура воздуха и предметов, пониженная концентрация кислорода, обрушение и повреждение конструкций, зданий и сооружений.

Гибель людей может наступить даже при кратковременном воздействии открытого огня в результате сгорания, ожогов или сильного перегрева. Воздействие тепловых потоков на здания и сооружения оценивается возможностью воспламенения горючих материалов. В пределах огненного шара или горящего разлива люди получают смертельные поражения, все горючие материалы воспламеняются.

При горении большинства веществ продукты сгорания распределяются в среде, окружающей зону горения, создавая определённые условия задымления. Многие продукты сгорания и теплового разложения, входящие в состав дыма, обладают токсичностью, т.е. вредными для организма человека свойствами.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей ёмкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Частоты инициирующих событий для резервуаров и ёмкостей хранения опасных веществ определяются на основе данных статистики и условий функционирования подобных объектов, а также с использованием сведений по частотам реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий, представленным в «Методике определения расчётных величин пожарного риска на производственных объектах», утверждённой приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 10.07.2009 № 404.

Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов представлены в следующей таблице.

Таблица 29 - Частоты реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для некоторых типов оборудования объектов

Наименование оборудования	Иницирующее аварийю событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
Резервуары, ёмкости, сосуды и аппараты под	Разгерметизация с последующим	5	$4,0 \times 10^{-5}$
		12,5	$1,0 \times 10^{-5}$

Наименование оборудования	Иницирующее аварийю событие	Диаметр отверстия истечения, мм	Частота разгерметизации, год ⁻¹
давлением	истечением жидкости, газа или двухфазной среды	25	$6,2 \times 10^{-6}$
		50	$3,8 \times 10^{-6}$
		100	$1,7 \times 10^{-6}$
		Полное разрушение	$3,0 \times 10^{-7}$
Насосы (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением жидкости или двухфазной среды	5	$4,3 \times 10^{-3}$
		12,5	$6,1 \times 10^{-4}$
		25	$5,1 \times 10^{-4}$
		50	$2,0 \times 10^{-4}$
		Диаметр подводящего / отводящего трубопровода	$1,0 \times 10^{-4}$
Компрессоры (центробежные)	Разгерметизация с последующим истечением газа	5	$1,1 \times 10^{-2}$
		12,5	$1,3 \times 10^{-3}$
		25	$3,9 \times 10^{-4}$
		50	$1,3 \times 10^{-4}$
		Полное разрушение	$1,0 \times 10^{-4}$
Резервуары для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному	Разгерметизация с последующим истечением жидкости в обвалование	25	$8,8 \times 10^{-5}$
		100	$1,2 \times 10^{-5}$
		Полное разрушение	$5,0 \times 10^{-6}$
Резервуары с плавающей крышей	Пожар в кольцевом зазоре по периметру резервуара. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$4,6 \times 10^{-3}$ $9,3 \times 10^{-4}$
Резервуары со стационарной крышей	Пожар на дыхательной арматуре. Пожар по всей поверхности резервуара	-	$9,0 \times 10^{-5}$ $9,0 \times 10^{-5}$

Частоты утечек из технологических трубопроводов представлены в следующей таблице:

Таблица 30 - Частоты утечек из технологических трубопроводов

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, (м ⁻¹ × год ⁻¹)				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
50	$5,7 \times 10^{-6}$	$2,4 \times 10^{-6}$	-	-	$1,4 \times 10^{-6}$

Диаметр трубопровода, мм	Частота утечек, ($\text{м}^{-1} \times \text{год}^{-1}$)				
	Малая (диаметр отверстия 12,5 мм)	Средняя (диаметр отверстия 25 мм)	Значительная (диаметр отверстия 50 мм)	Большая (диаметр отверстия 100 мм)	Разрыв
100	$2,8 \times 10^{-6}$	$1,2 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	-	$2,4 \times 10^{-7}$
150	$1,9 \times 10^{-6}$	$7,9 \times 10^{-7}$	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$2,5 \times 10^{-8}$
250	$1,1 \times 10^{-6}$	$4,7 \times 10^{-7}$	$1,9 \times 10^{-7}$	$7,8 \times 10^{-8}$	$1,5 \times 10^{-8}$
600	$4,7 \times 10^{-7}$	$2,0 \times 10^{-7}$	$7,9 \times 10^{-8}$	$3,4 \times 10^{-8}$	$6,4 \times 10^{-9}$
900	$3,1 \times 10^{-7}$	$1,3 \times 10^{-7}$	$5,2 \times 10^{-8}$	$2,2 \times 10^{-8}$	$4,2 \times 10^{-9}$
1200	$2,4 \times 10^{-7}$	$9,8 \times 10^{-8}$	$3,9 \times 10^{-8}$	$1,7 \times 10^{-8}$	$3,2 \times 10^{-9}$

После определения частот иницирующих событий производилось построение сценариев развития аварий, отражающих технологические особенности объекта.

В результате анализа развития возможных чрезвычайных ситуаций на пожаровзрыво-опасных объектах исследуемой территории к наиболее опасным следует отнести следующие варианты:

- образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями;
- пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлива на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- взрыв (дефлаграционное горение) паров легковоспламеняющихся жидкостей в открытом пространстве, образованных при испарении с поверхности зоны разлива.

Зонирование опасных зон производилось путём нанесения концентрических окружностей на схеме размещения проектируемого муниципального образования.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций необходимо проводить проверки складов ГСМ и взрывопожароопасных веществ на предмет выполнения мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Аварии на транспорте.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, железнодорожных путей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на железнодорожном

транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на территории Балтинского сельсовета.

По автомобильной дороге возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

По железной дороге возможна транспортировка ГСМ в ж/д цистернах – 57 т, СУГ в цистернах ёмкостью 40,5 т и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии на ж/д транспорте возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 132 м, с СУГ может составить до 426 м) и пожаров.

Основные причины возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте:

- некачественное проведение ремонтных работ;
- возникновение статического электричества при перекачке нефти и нефтепродуктов;
- перелив нефти и нефтепродуктов при заполнении цистерн;
- природные пожары на пути следования состава;
- износ оборудования железнодорожных путей;
- нарушения правил железнодорожных перевозок;
- ошибки диспетчеров;
- умышленная порча железнодорожных путей;
- нарушение правил пересечения железнодорожных переездов;
- технологический терроризм и др.

По автомобильным дорогам возможна перевозка ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах ёмкостью 8, 10, 11, 20 м³ и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон разрушения (граница зоны средних разрушений при авариях с ГСМ может составить до 63 м, с СУГ может составить до 247 м) и пожаров.

Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей³. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Первоочередной задачей защиты населения и рабочего персонала предприятий пожароопасных объектов являются мероприятия по защите от последствий возможных ЧС на пожароопасных объектах: организация системы пожаротушения, а также оповещения соответствующих служб и сигнализации.

³ Под законом поражения людей понимается зависимость вероятности поражения людей от интенсивности поражающего фактора.

Превентивные мероприятия: восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производится выкос травы перед объектами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров ЛВЖ (ГЖ) в результате воздействия статического электричества или разгерметизации ёмкости транспортировки;
- горение пролива ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Сценарий 1 (С1) – горение пролива: разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс ЛВЖ (ГЖ) или СУГ → возгорание пролива при наличии источника инициирования → горение пролива → поражение объектов и людей тепловым излучением.

Сценарий 2 (С2) – взрыв облака топливно-воздушных смесей (ТВС): разгерметизация ёмкости транспортировки → выброс (пролив) ЛВЖ (ГЖ) → образование облака ТВС → взрыв облака ТВС при наличии источника инициирования → поражение объектов и людей воздушной ударной волной.

При расчётах приняты следующие допущения:

I. Разгерметизация ёмкостей транспортировки ЛВЖ (ГЖ)

С1. Пожар пролива – из разрушенной ёмкости вытекает и участвует в горении 100 % опасного вещества. Сброс ЛВЖ (ГЖ) происходит при свободном растекании в сторону железобетонных лотков по обеим сторонам железнодорожных путей или при свободном растекании на проезжей части, ограниченной бордюрным камнем. Толщина слоя пролившейся жидкости принимается равной 0,05 м.

С2. Взрыв ТВС из разрушенной ёмкости вытекает 100 % опасного вещества. В формировании облака ТВС участвует 80 % массы вытекшего нефтепродукта.

Масса опасных веществ, способных участвовать в идентифицированных сценариях аварий, оценивалась на основе анализа технологии и режимных параметров обращения с горючими жидкостями. При этом при расчётах выбирался наиболее неблагоприятный вариант аварии, при котором в аварии участвует наибольшее количество веществ.

При расчётах принимается, что, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, единичная ёмкость транспортировки заполнена опасным веществом на 90 %. Наличие источника воспламенения пролива или облака ТВС принимается как условное.

При рассмотрении варианта аварии, развивающейся с последующим взрывом ТВС пролива нефтепродуктов или сжиженных углеводородных газов из ёмкости транспортировки, тип окружающего пространства при формировании облака ТВС принят как «Слабо загромождённое или свободное пространство».

При определении зон действия поражающих факторов ЧС при аварии на транспортной магистрали принимается, что повреждённая ёмкость транспортировки может находиться на любом участке магистрали.

В качестве основных поражающих факторов ЧС рассматриваются: тепловой поток от пламени «горящего разлития», плотность которого зависит от площади разлития, мощности тепловой эмиссии пламени и избыточное давление во фронте ударной волны взрыва.

Таблица 31 - Параметры поражения, принимаемые при оценке обстановки, возникшей в результате аварий, развивающейся со взрывом ТВС

Поражение зданий и сооружений	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	65,9– 70
Тяжёлые (сильные) повреждения, здание подлежит сносу	33
Средние повреждения, возможно восстановление здания	25
Разбито 90 % остекления, возможны слабые разрушения	4
Разбито 50 % остекления	2
Поражение людей	
Смертельное поражение 99 % людей в зданиях и на открытой местности	70
Гибель или серьёзные поражения тела и барабанных перепонок при воздействии воздушной ударной волны, при обрушении части конструкций зданий или перемещении (отбросе) тела	55
Серьёзные повреждения с возможным летальным исходом в результате поражения обломками зданий. Имеется 10 % вероятность разрыва барабанных перепонок	24
Временная потеря слуха или травмы в результате вторичных эффектов воздушной ударной волны (летальный исход и серьёзные повреждения являются маловероятными событием)	16
Порог поражения людей (высокая вероятность отсутствия летального исхода или серьёзных повреждений). Имеется вероятность травм, связанных с разрушением стёкол и повреждением стен зданий.	5

Определение поражающих факторов и последствий различных сценариев аварий выполнены по методикам:

- «Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования» ГОСТ Р 12.3.047-98;
- «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий», книга 2, МЧС России, 1994 год;
- РД 03-409-01 «Методике оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Параметры зон поражения наиболее опасных поражающих факторов ЧС при рассмотренных вариантах аварий приведены в таблицах 32-35.

Таблица 32 - Параметры поражающих факторов при авариях с ЛВЖ (ГЖ) при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с пожаром пролива нефтепродуктов (сценарий 1)

Наименование вещества	Количество, т	Площадь пожара (при растекании по магистрали), м ²	Радиусы зон поражения людей (м), с учётом образующейся при горении пролива интенсивности теплового излучения (кВт/м ²)	
			Ожог 1-й степени через 6–8 с, ожог 2-й степени через 12–16 с, при 10,5 кВт/м ² , м	Безопасное расстояние для человека в брезентовой одежде, при 4,2 кВт/м ² , м
Бензин	25	640,5	17	27

Таблица 33 - Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности теплового излучения, кВт/м ²	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются определённые степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

Таблица 34- Параметры зон поражения при аварии с взрывом ТВС при разгерметизации автомобильной ёмкости транспортировки с автомобильным бензином (сценарий 2). Масса топлива в облаке 22 500 кг

Избыточное давление (кПа), поражение зданий/поражение людей на открытой местности	Поражение зданий и сооружений и людей в зданиях и сооружениях		Поражение людей на открытой местности	
	Радиус зоны, м	% поражённых людей	Радиус зоны, м	% поражённых людей
65,9/70	нет	нет	нет	нет
33 /55	167	90	нет	нет
25/24	247	50	260	50
4/16	1 098	10	393	10
2/5	1 976	1	918	1

Таблица 35 - Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	72	73	8	14,5
Разрушение ёмкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52,67	48,55	5,85	9,64
Эквивалентный радиус разлиия, м	20,9	21,0	7	9,4
Площадь разлиия, м ²	1368	1387	152	275,5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,7	0,02	0,7
Масса топлива в ГВС, т	1,05	33,98	0,12	6,75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107

Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80,5	12,7	47,6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлива				
Ориентировочное время выгорания, минут: секунд	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	100	79	100

Одним из поражающих факторов при авариях типа BLEVE⁴ на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

По данным экспертов, анализ статистики по 130 авариям типа BLEVE показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа BLEVE следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Вывод по результатам расчётов:

- при рассмотренных сценариях аварий с пожаром пролива ЛВЖ и СУГ при разгерметизации ёмкостей транспортировки на автомагистрали зоны действия наиболее опасных поражающих факторов ЧС не выходят за границы полосы отвода автомагистрали;
- при рассмотренных сценариях аварий с взрывом ТВС возможно поражение различной степени тяжести людей, зданий, инженерных сооружений и технологического оборудования:
 - Возможная частота реализации ЧС – $4,68 \times 10^{-3}$ год⁻¹.

⁴ BLEVE — от англ. Boiling liquid expanding vapour explosion. Взрыв расширяющихся паров вскипающей жидкости — тип взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением. Такой взрыв обозначается акронимом

- Площадь пожара – 118,8 м².
- Граница порога поражения людей на открытой местности – 92 м.
- Радиус полных разрушений зданий – 41,0 м.
- Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 5 человек.
- Возможное число погибших - 1 человек, пострадавших – 5 человек.

Разгерметизация ёмкостей с АХОВ.

К объектам, аварии с распространением АХОВ, которые могут привести к образованию зон ЧС на территории Балтинского сельсовета, относятся автодороги и железная дорога.

По железной дороге возможна транспортировка аварийно химически опасных веществ (АХОВ) хлор, аммиак в 57 т цистернах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии на ж/д транспорте возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения может составить по хлору – 5 км, по аммиаку – 4 км).

По автомобильной дороге возможна перевозка аварийно химически опасных веществ (АХОВ), аммиак, хлор, в 6 т контейнерах и другие вещества.

При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (радиус зоны возможного заражения при авариях с аммиаком может составить до 1,5 км, с хлором до 4 км) и пожаров.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются: несоблюдение правил дорожного движения, технические неисправности автотранспортных средств, неудовлетворительное состояние дорожного покрытия, а также сложные метеоусловия (гололёд, туман, снегопад). Последствиями аварий на автомобильном транспорте могут быть повреждения автотранспортных средств, получение травм различной степени тяжести, а также гибель людей.

Наиболее вероятным и опасным являются сценарии, связанные с аварией автоцистерны при нарушении ПДД или неисправности транспортного средства: разлив ядовитых веществ, выделение токсичных газов, отравление токсичными газами.

Хлор (Cl_2) представляет собой зеленовато-жёлтый газ с резким раздражающим запахом, состоящий из двухатомных молекул. При обычном давлении он затвердевает при $-101\text{ }^{\circ}\text{C}$ и сжижается при $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$. Плотность газообразного хлора при нормальных условиях составляет $3,214\text{ кг/м}^3$, т.е. он примерно в 2,5 раза тяжелее воздуха и вследствие этого скапливается в низких участках местности, подвалах, колодцах, тоннелях.

Хлор растворим в воде: в одном объёме воды растворяется около двух его объёмов. Образующийся желтоватый раствор часто называют хлорной водой. Химическая активность его очень велика - он образует соединения почти со всеми химическими элементами. Основной промышленный метод получения — электролиз концентрированного раствора хлористого натрия. Ежегодное потребление хлора в мире исчисляется десятками миллионов тонн.

Минимально ощутимая концентрация хлора – 2 мг/м³. Раздражающее действие возникает при концентрации около 10 мг/м³. Воздействие в течение 30-60 мин 100-200 мг/м³ хлора опасно для жизни, а более высокие концентрации могут вызвать мгновенную смерть.

Следует помнить, что предельно допустимые концентрации (ПДК) хлора в атмосферном воздухе: среднесуточная – 0,03 мг/м³; максимальная разовая – 0,1 мг/м³; в рабочем помещении промышленного предприятия – 1 мг/м³.

Органы дыхания и глаза защищают от хлора фильтрующие и изолирующие противогазы. С этой целью могут быть использованы фильтрующие противогазы промышленные марки Л (коробка окрашена в коричневый цвет), БКФ и МКФ (защитный), В (жёлтый), П (чёрный), Г (чёрный и жёлтый), а также гражданские ГП-5, ГП-7 и детские.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих противогазов – 2500 мг/м³. Если она выше, должны использоваться только изолирующие противогазы. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация хлора не известна, работы проводят только в изолирующих противогазах (ИП-4, ИП-5). При этом следует пользоваться защитными прорезиненными костюмами, резиновыми сапогами, перчатками. Необходимо помнить, что жидкий хлор разрушает прорезиненную защитную ткань и резиновые детали изолирующего противогаза.

При производственной аварии на химически опасном объекте, утечке хлора при хранении или транспортировке может произойти заражение воздуха в поражающих концентрациях. В этом случае необходимо изолировать опасную зону, удалить из неё всех посторонних и не допускать никого без средств защиты органов дыхания и кожи. Около зоны держаться с наветренной стороны и избегать низких мест.

При утечке или разливе хлора нельзя прикасаться к пролитому веществу. Следует с помощью специалистов удалить течь, если это не вызывает опасности, или перекачать содержимое в исправную ёмкость с соблюдением мер предосторожности.

При интенсивной утечке хлора используют распылённый раствор кальцинированной соды или воду, чтобы осадить газ. Место разлива заливают аммиачной водой, известковым молоком, раствором кальцинированной соды или каустика.

Аммиак (NH_3) представляет собой бесцветный газ с характерным резким запахом (нашатырного спирта). При обычном давлении затвердевает при температуре $-78\text{ }^{\circ}\text{C}$ и сжижается при $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$. Плотность газообразного аммиака при нормальных условиях составляет примерно 0,6, т.е. он легче воздуха. С воздухом образует взрывоопасные смеси в пределах 15-28 объёмных процентов NH_3 .

Растворимость его в воде больше, чем у всех других газов: один объем воды поглощает при $20\text{ }^{\circ}\text{C}$ около 700 объёмов аммиака.

Аммиак перевозится в сжиженном состоянии под давлением, при выходе в атмосферу дымит, заражает водоёмы, когда попадает в них. Предельно допустимые концентрации (ПДК) в воздухе населённых мест: среднесуточная и максимально

разовая – 0,2 мг/м³; предельно допустимая в рабочем помещении промышленного предприятия - 20 мг/м³. Запах ощущается при концентрации 40 мг/м³. Если же его содержание в воздухе достигает 500 мг/м³, он опасен для вдыхания (возможен смертельный исход).

Вызывает поражение дыхательных путей. Его признаки: насморк, кашель, затруднённое дыхание, удушье, при этом появляется сердцебиение, нарушается частота пульса. Пары сильно раздражают слизистые оболочки и кожные покровы, вызывают жжение, покраснение и зуд кожи, резь в глазах, слезотечение. При соприкосновении жидкого аммиака и его растворов с кожей возникает обморожение, жжение, возможен ожог с пузырями, изъязвления.

Защиту органов дыхания от аммиака обеспечивают фильтрующие промышленные и изолирующие противогазы, газовые респираторы. Могут использоваться промышленные противогазы марки КД (коробка окрашена в серый цвет), К (светло-зелёный) и респираторы РПГ-67-КД, РУ-60М-КД.

Максимально допустимая концентрация при применении фильтрующих промышленных противогазов равна 750 ПДК (15000 мг/м³), выше которой должны использоваться только изолирующие противогазы. Для респираторов эта доза равна 15 ПДК. При ликвидации аварий на химически опасных объектах, когда концентрация аммиака неизвестна, работы должны проводиться только в изолирующих противогазах.

Чтобы предупредить попадание аммиака на кожные покровы, следует использовать защитные прорезиненные костюмы, резиновые сапоги и перчатки.

Наличие и концентрацию аммиака в воздухе позволяет определить универсальный газоанализатор УГ-2. Пределы измерений: до 0,03 мг/л — при просасывании воздуха в объёме 250 мл; до 0,3 мг/л — при просасывании 30 мл. Концентрацию NH находят на шкале, где указан объем пропущенного воздуха. Цифра, совпадающая с границей окрашенного в синий цвет столбика порошка, укажет концентрацию аммиака в миллиграммах на литр.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с «Методикой прогнозирования масштабов возможного химического заражения аварийно химически опасными веществами при авариях на химически опасных объектах и транспорте» (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автодороге рассматривается: интоксикация людей при распространении токсического облака АХОВ при разгерметизации ёмкости транспортировки.

Исходные данные для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения АХОВ:

- общее количество АХОВ на объекте и данные о размещении их запасов в ёмкостях и технологических трубопроводах;
- количество АХОВ, выброшенных в атмосферу, и характер их разлива на подстилающей поверхности («свободно», «в поддон» или «в обваловку»);
- высота поддона или обваловки складских ёмкостей;

- метеорологические условия: температура воздуха, скорость ветра на высоте 10 м, степень вертикальной устойчивости атмосферы, определяемая в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36 - Исходные данные

Количество участвующего в аварии аммиака на ж/д транспорте	$Q_0 = 43,0$ т (83 % от объёма цистерны)
Количество участвующего в аварии хлора на ж/д транспорте	$Q_0 = 57,5$ т (80 % от объёма цистерны)
Плотность аммиака	$d = 0,681$ т/м ³
Плотность хлора	$d = 1,553$ т/м ³
Толщина слоя, участвующего в аварии вещества	$h = 0,05$ м

Таблица 37 - Степень вертикальной устойчивости атмосферы по прогнозу погоды

Скорость ветра, м/с	Ночь		Утро		День		Вечер	
	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность	ясно, переменная облачность	сплошная облачность
<2	ин	из	из (ин)	из	к (из)	из	ин	из
2-3,9	ин	из	из (ин)	из	из	из	из (ин)	из
>4	из	из	из	из	из	из	из	из

Обозначения: **ин** - инверсия; **из** - изотермия; **к** - конвекция; **буквы в скобках** - при снежном покрове.

Примечания:

1. Под термином «утро» понимается период времени в течение 2 ч после восхода солнца; под термином «вечер» - в течение 2 ч после захода солнца. Период от восхода до захода солнца за вычетом двух утренних часов - день, а период от захода до восхода солнца за вычетом двух вечерних часов - ночь.
2. Скорость ветра и степень вертикальной устойчивости атмосферы принимаются в расчётах на момент аварии.

При заблаговременном прогнозировании масштабов возможного химического заражения на случай возможных производственных аварий в качестве исходных данных рекомендуется принимать:

- за величину выброса АХОВ (Q_0) - количество АХОВ в максимальной по объёму единичной ёмкости (технологической, складской, транспортной и др.); для химически опасных объектов, расположенных в сейсмических районах, а также для объектов, отнесённых к категориям по гражданской обороне, в том числе атомных станций, за величину выброса АХОВ следует принимать общий запас АХОВ на объекте;
- метеорологические условия - изотермия, скорость ветра - 3 м/с; температура воздуха - 20 °С.

Для оперативного прогнозирования масштабов возможного химического заражения при угрозе или непосредственно после аварии должны принимать конкретные данные о количестве выброшенного (разлившегося) АХОВ, реальные

метеоусловия, а также иные исходные данные, которые доступны на момент прогнозирования.

Внешние границы зоны возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- ёмкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщину слоя жидкости h для АХОВ, разлившихся свободно на подстилающей поверхности, принимают равной 0,05 м по всей площади разлива; для АХОВ, разлившихся в поддон или обваловку, определяют следующим образом:
 - при разливах из ёмкостей с самостоятельным поддоном (обваловкой):

$$h = H - 0,2$$

где H - высота поддона (обваловки), м;

- при разливах из ёмкостей, расположенных группой с общим поддоном (обваловкой):

$$h = \frac{Q_0}{F_d}$$

где Q_0 - количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т;
 d - плотность АХОВ, определяемое по таблице В.3 приложения В СП 165.1325800.2014), т/м³;

F - реальная площадь разлива в поддон (обваловку), м²;

- предельное время пребывания людей в зоне химического заражения и продолжительность сохранения неизменными метеорологических условий (степени вертикальной устойчивости атмосферы, направления и скорости ветра) составляет 4 ч. По истечении указанного времени прогноз обстановки должен уточняться;
- при авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами, например, для аммиакопроводов - 275 - 500 т.

Количественные характеристики выброса АХОВ для расчёта масштабов заражения определяются по их эквивалентным значениям.

Эквивалентное количество вещества по первичному облаку (в тоннах) определяется по формуле:

$$Q_{э1} = K_1 \times K_3 \times K_5 \times K_7 \times Q_0$$

где:

K_1 – коэффициент, зависящий от условий хранения АХОВ, – табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_1=1$);

K_3 – коэффициент, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

K_5 – коэффициент, учитывающий степень вертикальной устойчивости воздуха: принимается равным для инверсии – 1, для изотермии – 0,23, для конвекции – 0,08;

K_7 – коэффициент, учитывающий влияние температуры воздуха, – табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014 (для сжатых газов $K_7=1$);

Q_0 – количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т.

При авариях на хранилищах сжатого газа величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = d \times V_x$$

где:

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_x – объем хранилища, м³.

При авариях на газопроводе величина Q_0 рассчитывается по формуле:

$$Q_0 = \frac{n \times d \times V_r}{100}$$

где:

n – процентное содержание АХОВ в природном газе;

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

V_r – объем секции газопровода между автоматическими отсекающими, м³.

При определении величины $Q_{э1}$ для сжиженных газов, не вошедших в табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_1 рассчитывается по соотношению:

$$K_1 = \frac{V_r \times \Delta T}{\Delta H_{\text{исп}}}$$

где:

C_p – удельная теплоёмкость жидкого АХОВ, кДж/кг. град;

ΔT – разность температур жидкого АХОВ до и после разрушения ёмкости, °С;

$\Delta H_{\text{исп}}$ – удельная теплота испарения жидкого АХОВ при температуре испарения, кДж/кг. Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку рассчитывается по формуле:

$$Q_{э2} = (1 - K_1) \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times \frac{Q_0}{h \times d}$$

где:

K_2 – коэффициент, зависящий от физико-химических свойств АХОВ (табл. П2);

K_4 – коэффициент, учитывающий скорость ветра (табл. В.4 приложения В СП 165.1325800.2014);

K_6 – коэффициент, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии N ; значение коэффициента определяется после расчёта продолжительности испарения вещества T :

$$K_6 = \begin{cases} N^{0.8}, & \text{при } N < T \\ T^{0.8}, & \text{при } N \geq T \end{cases}$$

при $T < 1$ часа, K_6 принимается для 1 часа;

d – плотность АХОВ, т/м³ (табл. В.3 приложения В СП 165.1325800.2014);

h – толщина слоя АХОВ, м.

При определении величины Q_{32} для веществ, не вошедших в табл. В.3, значение коэффициента K_7 принимается равным 1, а значение коэффициента K_2 определяется по формуле:

$$K_2 = 8,1 \times 10^{-6} \times P \times \overline{M}$$

где:

P – давление насыщенного пара вещества при заданной температуре воздуха, мм рт. ст.;

M – молекулярный вес вещества.

Расчёт глубин зон заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ при авариях на технологических ёмкостях, хранилищах и транспорте ведётся с помощью табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 и табл. **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

В табл. В.2 приложения В СП 165.1325800.2014 приведены максимальные значения глубин зон заражения первичным Γ_1 или вторичным облаком АХОВ Γ_2 , определяемые в зависимости от эквивалентного количества вещества и скорости ветра. Полная глубина зоны заражения Γ (км), обусловленной воздействием первичного и вторичного облака АХОВ, определяется:

$$\Gamma = \Gamma' + 0.5\Gamma''$$

где: Γ' – наибольший, Γ'' – наименьший из размеров Γ_1 и Γ_2 . Полученное значение Γ сравнивается с предельно возможным значением глубины переноса воздушных масс Γ_n , определяемым по формуле:

$$\Gamma_n = N \times V$$

где:

N – время от начала аварии, ч;

V – скорость переноса переднего фронта заражённого воздуха при данных скорости ветра и степени вертикальной устойчивости воздуха, км/ч (табл. 37).

За окончательную расчётную глубину зоны заражения принимается меньшее из 2-х сравниваемых между собой значений.

Таблица 38 - Скорость переноса переднего фронта облака заражённого воздуха в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Скорость переноса, км/ч	Инверсия														
	5	10	16	21	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Изотермия														
	6	12	18	24	29	35	41	47	53	59	65	71	76	82	88
	Конвекция														
	7	14	21	28											

Площадь зоны возможного заражения первичным (вторичным) облаком АХОВ определяется по формуле:

$$S_v = 8,72 \times 10^{-3} \times \Gamma^2 \times \varphi$$

где:

S_v – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км²;

Γ – глубина зоны заражения, км;

φ – угловые размеры зоны возможного заражения, град.

Таблица 39 - Угловые размеры зоны возможного заражения ахов в зависимости от скорости ветра, U

U , м/с	< 0,5	0,6 – 1	1,1 – 2	> 2
φ , град.	360	180	90	45

Площадь зоны фактического заражения S_ϕ в км² рассчитывается по формуле:

$$S_\phi = K_v \times \Gamma^2 \times N^{0.2}$$

где:

K_v – коэффициент, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха, принимается равным: 0,081 – при инверсии; 0,133 – при изотермии; 0,235 – при конвекции;

N – время, прошедшее после начала аварии, ч.

Вывод по результатам расчётов:

- при сценариях аварий с разливом АХОВ (до 1 т хлора):
 - Возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹.
 - Зона действия поражающих факторов – до 4 км.
 - Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
 - Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.
- при сценариях аварий с разливом АХОВ (до 5 т аммиака):
 - Возможная частота реализации ЧС – 3×10^{-6} год⁻¹.
 - Зона действия поражающих факторов – до 2 км.
 - Численность населения, у которого могут быть нарушены условия жизнедеятельности – 0 человек.
 - Безвозвратные потери – 10 %, санитарные потери тяжёлой и средней тяжести – 15 %, санитарные потери лёгкой формы – 20 %, пороговые воздействия – 55 %.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых объектах в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра, и указанном в сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещения путём установки современных конструкций остекления и дверных проёмов;
 - хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазы). Предлагается использовать в качестве СИЗ органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Аварии на электроэнергетических системах.

Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/с и более, приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/с и более – ЛЭП-110, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населённых пунктов. К большим повреждениям местного характера на объектах энергетики приводит сильный гололёд – диаметр отложений на проводах гололёдного станка 20 мм, и более, сложных отложениях льда или мокрого снега – диаметр 30 мм и более, при ветре 12 м/с диаметр отложений 10 мм, и более. Снижается надёжность работы энергосистемы в местах гололёда из-за обрыва проводов ЛЭП. Продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами, приводящие к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м, и более и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли. Нарушается электроснабжение и обеспечение населения и предприятий горячей водой. Лесные пожары могут

привести к нарушению в электроснабжении населённых пунктов из-за перегорания опор ЛЭП.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасны для окружающей территории, так как возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжёлые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Для бесперебойной работы особо значимых объектов целесообразно обеспечить их источниками резервного электроснабжения.

Для ликвидации тяжёлых аварий и устойчивой работы энергосистемы в послеаварийном режиме (выделение энергосистемы на изолированную работу) при отсутствии достаточного объёма электроэнергии и средств противоаварийного управления целесообразно разработать специальный график временного отключения потребителей на случай тяжёлых аварий.

Аварии на газопроводе.

Возникновение аварийных разрывов на газопроводах, а также на подключённых к ним сосудах и аппаратах связано с физическими эффектами двух видов:

- внутренними – нестационарными газодинамическими процессами в самих трубопроводах или сосудах, определяющими динамику выброса природного газа в атмосферу;
- внешними - определяющими воздействие процесса разрушения участка трубопровода или сосуда высокого давления на окружающую среду. Внешние эффекты сопровождаются:
 - образованием волн сжатия за счёт расширения в атмосфере природного газа, выброшенного под давлением из разрушенного участка трубопровода (сосуда), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении подводящих и отводящих газопроводов и расширении продуктов его сгорания;
 - образованием и разлётом осколков (фрагментов) разрушенного участка трубопровода (сосуда, аппарата);
 - термическим воздействием пожара на окружающую среду.

В результате реализации опасности на промышленном объекте образуются поражающие факторы (ПФ) для населения, персонала, окружающей среды и самого объекта. Анализ последствий реальных аварий в промышленности позволяет определить наиболее характерные поражающие факторы.

Поражающие факторы:

- воздушная ударная волна взрывов облаков топливовоздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение факельного горения струи;
- фрагменты, образующиеся при разрушении зданий, сооружений, технологического оборудования;
- осколки остекления.

Началом аварии является разгерметизация одного из аппаратов или участка трубопровода, входящих в состав технологического блока. Основными наиболее опасными элементами проектируемого объекта, являются технологические газопроводы и технологическое оборудование с природным газом. Технологический процесс ведётся под избыточным давлением до 0,6 МПа.

Наиболее опасными возможными авариями на данном объекте являются:

- аварии с «разрывом газопровода на «полное сечение» и независимое аварийное истечение газа из двух концов трубопровода (вверх и вниз по потоку);
- При аварийной разгерметизации системы происходит:
- высвобождение энергии адиабатического расширения газовой фазы;
- выброс в атмосферу природного газа, образование облака топливовоздушной смеси.

Авария после разгерметизации системы может развиваться по моделям взрывного превращения облака топливо - воздушной смеси (ТВС), сгорания облака ТВС (пожар), факельного горения струи или пожара колонного типа в котловане.

Причины аварий, следующие:

- механические повреждения наружных газопроводов при производстве земляных работ 99 (26 %);
- повреждения подземных газопроводов, вызванные потерей прочности сварных стыков (разрывы) из-за брака, допущенного при строительстве - 25 (7 %);
- коррозионные повреждения подземных газопроводов – 19 (5 %);
- повреждения надземных газопроводов транспортными средствами и в результате природных явлений – 40 (11 %);
- прочие – 31 (8 %).

К основным причинам, приводящим к отказу оборудования, относятся:

- прекращение подачи энергоресурсов;
- физический износ, коррозия и эрозия, механические повреждения, температурная деформация оборудования и трубопроводов;
- опасности, связанные с типовыми процессами;
- причины, связанные с ошибками персонала;
- причины, связанные с внешними воздействиями природного и техногенного характера.

Дальнейший анализ условий возникновения и развития аварий и их последствий на данном объекте проводится применительно к блокам, на которые условно разбит технологический процесс. Разгерметизация одного из блоков является основной опасностью на данном объекте, а сам факт разгерметизации с выбросом взрывопожароопасных продуктов в атмосферу является аварией. «Первичная» разгерметизация, как правило, происходит на одном участке трубопровода, в одном блоке.

Под разгерметизацией подразумевается любая её степень: частичная, например: фланцевого разъёма, разрыв трубопровода небольшого диаметра или с

небольшой площадью отверстия, или полная - с разрушением одного или нескольких аппаратов, находящихся в блоке или разрыв трубопроводов большого диаметра.

В зависимости от степени разгерметизации происходит или длительный выброс газообразной среды (при небольших размерах площади отверстия) или, при существенном нарушении целостности (разрушении) аппарата или трубопровода, в окружающую среду выбрасываются значительные объёмы топливовоздушной смеси (ТВС).

На объекте можно выделить следующие типовые сценарии наиболее опасных и вероятных аварий:

- сценарий С1 – полная разгерметизация(разрушение) на участке подземного газопровода высокого давления II категории в месте врезки.
- сценарий С2 – полная разгерметизация (разрушение) на участке подземного газопровода высокого давления II категории перед крановым узлом.

Если в момент разгерметизации появился источник воспламенения (огневые и ремонтные работы, искры электроустановок, искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокоскоростными струями каменистых включений грунта), то произойдёт взрыв, сгорание облака ТВС.

В соответствии с имеющимися статистическими данными, при разрушении подземных газопроводов, выброс газа в атмосферу может, сопровождается воспламенением. Источником зажигания служат фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростной струи газа на грунт и связанное с этим воздушно-эрозионное разрушение траншеи с вовлечением каменистых включений в поток газа.

В зависимости от диаметра газопровода и рабочего давления (энергетического потенциала), условий прокладки газопровода в грунтах, характеристик грунтов и ряда других факторов горение газа при авариях может протекать в двух основных сценариях:

- горение интегрального (из двух концов разрушенного участка газопровода) потока газа в виде условно вертикального «столба огня» («пожар в котловане»);
- независимое горение двух направленных в противоположные стороны (или одной, в зависимости от места разрыва) настильных (слабонаклонных к горизонту) струй газа с ориентацией, близкой к оси трубопровода («струевое пламя»).

Источниками зажигания газа непосредственно при разрыве подземного газопровода могут послужить, прежде всего, фрикционные искры, образующиеся при динамическом воздействии высокоскоростных струй газа на грунт и воздушно-эрозионном разрушении траншеи с выбросом каменистых включений грунта в поток газа. В связи с этим большое значение при формировании исхода аварии на подземном газопроводе имеет состав грунта, влияющий на вероятность загорания газа.

В случае невоспламенения газа в момент разгерметизации оборудования или газопровода при его рассеивании в атмосфере возникают зоны загазованности, границы которых задаются нижним пределом воспламенения метана в воздухе (5 % об.). На размеры зон загазованности, форму и параметры возможного перемещения взрывоопасного облака, помимо интенсивности аварийного истечения газа и особенностей его поступления в атмосферу, оказывают влияние метеоусловия: температура и влажность воздуха, скорость и направление ветра, стабильность атмосферы.

Размеры зон загазованности влияют на вероятность последующего воспламенения шлейфа газа (воспламенение с задержкой) от внешних источников зажигания: атмосферное электричество, наведённые токи ЛЭП, искры от двигателей автотранспортных средств.

Для обеспечения безопасности функционирования системы газоснабжения предусматривается:

- переход газопроводом высокого давления ручья и автодорог методом ННБ;
- установка отключающих устройств на входе и выходе из ГРПШ и ПГБ;
- защита газопровода от коррозии, вызываемой окружающей средой и блуждающими электрическими токами (входит в зону защиты существующего газопровода).
- прокладка газопровода в футлярах на выходе из земли.

Оповещение о чрезвычайных ситуациях и доведение сигналов гражданской обороны до руководства и обслуживающего персонала проектируемого объекта осуществляется в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны, введённым в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП ВГТРК №701/212/803 от 09.12.98. Оповещение производится по общегосударственной системе оповещения (радио, телефон, телевидение) или через штаб по делам ГОЧС по телефонной сети. Обеспечение получения сигналов ГО возлагается на руководителя объекта.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов ГО до персонала объекта является передача речевых сообщений через дежурный персонал по телефонной связи. Тексты сообщений о внештатных непрогнозируемых ситуациях составляются непосредственно по получению сообщения из территориального управления по делам ГО и ЧС с использованием полученной информации. Составленное сообщение сохраняется в письменном виде для передачи речевого сообщения в ручном режиме, либо записываются на магнитный носитель для передачи в автоматическом режиме.

Объектовая система оповещения является единой системой объявления тревоги, передачи команд и руководящих указаний по действиям персонала в условиях ЧС речевыми сообщениями по распоряжению руководителя учреждения. Объектовая система оповещения включает внутреннюю телефонную связь и звуковую систему оповещения о пожаре, которая в ручном режиме используется также для оповещения людей о чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте.

Инженерно-техническими мероприятиями по предупреждению взрывов являются:

- применение серийно изготавливаемого комплектного оборудования (ГРПШ), полной заводской готовности, оснащённого необходимыми техническими устройствами для безопасной работы;
- для монтажа полиэтиленового газопровода использование труб, имеющих сертификат качества завода-изготовителя;
- установка запорной арматуры класса герметичности «В» со стойкостью к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.
- использование сертифицированного оборудования, материалов и изделий, имеющих разрешение Ростехнадзора на их применение.

Комплекс организационных и технических мероприятий, заложенный в проекте, обеспечивает безопасность людей и предотвращение аварий:

- рациональным выбором трассы газопровода;
- прокладкой газопровода с минимально возможными уклонами, исключаящими эрозийный размыв почвы с последующим повреждением конструкций газопровода;
- контролем качества сварных стыков физическими методами и испытание газопровода на герметичность в полном соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- установкой отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- территория ГРПШ и ПГБ ограничивается металлической оградой по металлическим столбикам высотой 1,8 м с металлической калиткой;
- ведётся постоянный контроль за поддержанием давления на заданном уровне.

Необходимые меры по безаварийной остановке технологических процессов и последовательность действий эксплуатационного персонала определяется регламентом и рабочими инструкциями. Остановка технологических процессов осуществляется дежурным оператором газовой службы по команде начальника (заместителя) газовой службы со щита управления, расположенного в диспетчерском пункте (пункте управления), и не приведёт к возникновению аварийной ситуации на любой стадии работы оборудования. Технические решения, предусмотренные проектом, позволяют максимально снизить риск возникновения аварийной ситуации.

Последовательность проведения работ по локализации и ликвидации аварии

- приём аварийной заявки диспетчером и инструктаж заявителя по принятию мер безопасности до прибытия аварийной бригады согласно Памятке по инструктажу;
- регистрация аварийной заявки и оформление заявки аварийной бригаде на ликвидацию аварии или передача содержания заявки аварийной бригаде посредством радиотелефонной связи;

- краткий инструктаж состава аварийной бригады по особенностям объекта газификации, порядку выполнения газоопасных работ на объекте, подготовка необходимой документации, выезд на место аварии;
- установка предупредительных знаков и принятие мер по предотвращению возникновения открытого огня и присутствия посторонних (не участвующих в работах по локализации и ликвидации аварии) людей на загазованной территории, предотвращению проезда автотранспорта;
- проверка на загазованность приборным методом колодцев подземных сооружений, подъездов, подвалов и подполья зданий в радиусе до 50 м от подземного газопровода, а также ближайший колодец канальных коммуникаций, пересекающих трассу газопровода. В случае обнаружения загазованности –выявление фактической зоны распространения газа и вентиляция загазованных объектов;
- определение трассы подземных газопроводов, находящихся в загазованной зоне (при утечке из подземного газопровода);
- поиск места утечки газа приборным методом путём бурового (шурфового осмотра);
- понижение давления или перекрытие запорной арматуры с целью локализации аварии на повреждённом участке газопровода;
- предупреждение (при необходимости) потребителей о снижении давления/отключении подачи газа;
- оповещение (при необходимости) представителей городских/районных служб согласно плану взаимодействия;
- выполнение работ по ликвидации аварии;
- составление акта аварийно-диспетчерского обслуживания и (при необходимости) оформление заявки и передача объекта для АВР соответствующей службе эксплуатационной организации;
- аварийно-восстановительные работы;
- восстановление давления/подачи газа и проверка на герметичность;
- оповещение (при необходимости) потребителей о восстановлении газоснабжения.

Чрезвычайные ситуации, связанные с разливом нефти

На территории Балтинского сельсовета чрезвычайные ситуации, связанные с разливом нефти, нефтепродуктов могут возникать на этапах транспортировки нефти и нефтепродуктов, их доставки, хранения и реализации.

Предприятия, эксплуатирующие нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, разрабатывают собственные Планы по предупреждению и ликвидации разливов нефтепродуктов (ПЛРНЫ).

Возможными источниками чрезвычайной ситуации, связанной с разливом нефтепродуктов (ЧС(Н)) являются любые объекты и оборудование, связанные с обращением нефти и нефтепродуктов, в частности – объекты транспорта нефти и нефтепродуктов – автоцистерны и магистральные нефтепроводы.

Возможные причины ЧС(Н) на объектах:

- коррозия металла внешних и внутренних стенок технологического оборудования;
- механические повреждения технологического оборудования при строительстве, нарушении правил эксплуатации, скрытом производственном браке;
- повреждения, связанные с перевозкой опасных грузов в районе расположения объекта;
- природные катаклизмы.

Операции ЛРН выполняются аттестованными аварийно-спасательными формированиями (АСФ(Н)), оснащёнными специальными техническими средствами ЛРН. Тушение пожаров осуществляется лицензированными подразделениями пожарной охраны. Ремонтные работы – аварийно-восстановительными формированиями (АВФ).

На основании расчёта сил и средств – время для локализации разлива нефтепродуктов с привлечением аварийно-спасательного формирования не превышает нормативов, количества сил и средств, имеющихся на вооружении АСФ для локализации разлива, достаточно.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.02-94 в ПЛРН предусматривается проведение комплекса организационных, инженерно-технических, экологозащитных и специальных мероприятий, направленных на проведение наблюдения и осуществление контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов, за соблюдением мер защиты жизни и здоровья населения, персонала потенциально опасных объектов и подразделений АСФ(Н), АВФ(Н), штатных пожарных частей и команд организаций, на выявление и устранение причин возникновения ЧС(Н), а также на подготовку к ЧС(Н).

Организационные мероприятия:

- плановая работа администрации;
- проверка соблюдения требований нормативных правовых документов по предотвращению ЧС(Н) в звеньях муниципальных образований территориальной подсистемы РСЧС;
- контроль сроков разработки и корректировки Планов ЛРН КЧС и ОПБ звеньев муниципальных образований и организаций;
- профессиональная и противоаварийная подготовка АСФ(Н), АВФ(Н), штатных пожарных частей территориальной подсистемы РСЧС, её звеньев муниципальных образований и функциональных подсистем РСЧС на территории Омского района;
- проведение аттестации штатных и нештатных АСФ(Н), а также ДПД;
- контроль сроков создания штатных АСФ(Н) и заключения договоров с аттестованными АСФ(Н);
- своевременная проверка знаний норм и правил обеспечения безопасности персоналом АСФ(Н), АВФ(Н) и штатных пожарных частей проведения работ по локализации и ликвидации ЧС(Н);

- контроль технического состояния оборудования и снаряжения АСФ(Н) и штатных пожарных частей с целью своевременного обнаружения и устранения неисправностей;
- заблаговременное эшелонированное складирование средств локализации, сбора нефти и нефтепродуктов и восстановления территорий (для проведения работ по локализации и ликвидации ЧС(Н) на объектах);
- создание запаса резервов материально-технических средств для локализации и ликвидации последствий ЧС, обусловленной разливом нефти, нефтепродуктов;
- контроль за подготовкой к проведению всех огневых работ только по оформленным нарядам-допускам и разрешениям при соответствующей подготовке рабочего места;
- организация взаимодействия сил и средств организаций различной ведомственной принадлежности (РСЧС МЧС РФ, МВД РФ, Минздрав России, СМИ, нештатных формирований организаций крупных компаний на территории Северского района).

Инженерно-технические мероприятия:

- проведение сезонных профилактических работ и нормативного технического обслуживания техники и технологического оборудования АСФ(Н), АВФ(Н) и штатных пожарных частей территориальной подсистемы РСЧС и её звеньев муниципальных образований, а также функциональных подсистем министерств;
- содержание в постоянной готовности средств индивидуальной защиты, грузовых автомобилей, специальной техники, инструмента, ремонтного материала, средств пожаротушения, запасов строительных материалов, сорбирующих средств;
- возведение обвалования вокруг резервуаров с нефтью, нефтепродуктами с целью минимизации площади разлива;
- прокладка подъездных путей (в виде гатей из автомобильных шин и других материалов) от действующих автомобильных дорог и железной дороги до участков магистральных нефтепроводов, продуктопроводов и конденсатопровода, проходящих через труднодоступные болотистые участки и болота.

Экологозащитные мероприятия:

- в технологических операциях запрещается применение химических реагентов и веществ, не прошедших биотестирование, и не имеющих установленные ПДК для рекультивации земель и водоёмов рыбохозяйственного значения;
- все работы по добыче, транспортировке, хранению и реализации нефти, нефтепродуктов и газового конденсата выполняются на основе проектной документации, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Специальные мероприятия:

- поддержание в постоянной готовности, совершенствование и расширение существующей объектовой системы оповещения и связи;
- подготовка руководящего состава организации по вопросам действий в условиях ЧС, обусловленной разливом нефти, нефтепродуктов;
- проведение тактико-специальных учений и командно-штабных тренировок по отработке навыков действий в условиях чрезвычайной ситуации, обусловленной разливом нефти, нефтепродуктов;

Поддержание в готовности к немедленному действию эвакуационной комиссии и эвакуационного автотранспорта:

- наращивание технической оснащённости аварийно-спасательных формирований, аварийно-восстановительных формирований и частей пожарной безопасности и обеспечивающих технических групп;
- накопление запасов СИЗ для персонала аварийно-спасательных формирований и других подразделений территориальной подсистемы РСЧС;
- поддержание в технически исправном состоянии специальных сооружений;
- поддержание тесной взаимосвязи с органами МЧС России по вопросам организации оповещения и эвакуации при возникновении ЧС(Н) на территории Омского района;
- разработка паспортов безопасности административно-территориальных единиц (ГОСТ Р 22.2.03-96);
- разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов (Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ);
- разработка планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов организаций, комиссий по ЧС и противопожарной безопасности (КЧС и ОПБ) соответствующих уровней территориальных и функциональных подсистем РСЧС.

Подготовка руководящего состава и персонала к действиям в условиях чрезвычайной ситуации включает:

- проведение учебно-тренировочных занятий;
- подготовку и аттестацию руководящего состава и персонала предприятий по вопросам обращения с нефтепродуктами.

Сроки проведения учебно-тренировочных занятий планируются заранее, согласно утверждённого плана.

Для обеспечения готовности сил и средств к эффективному проведению операции ЛРН в плановом порядке проводится специальная подготовка персонала с отработкой практических навыков управления и использования технических средств в различных условиях:

- противоаварийные тренировки;
- комплексные учения;
- командно-штабные учения.

Основные технологические и организационные решения, рассматриваемые в Плане ЛРН направлены на предотвращение или исключение аварийных ситуаций, что позволяет уменьшить угрозу жизни и здоровью персонала, проживающего вблизи от опасных объектов, снизить ущерб окружающей природной среде.

Эксплуатация объектов нефтехранения осуществляется в соответствии с РД 153-39.2-080-01 «Правила технической эксплуатации автозаправочных станций».

Обслуживание и ремонт оборудования объектов нефтехранения проводят специалисты, имеющие право на обслуживание данного вида оборудования.

Все работники объектов нефтехранения обязаны знать и выполнять действующие инструкции, правила охраны труда и пожарной безопасности в объёме возложенных на них обязанностей.

Приём и отпуск нефтепродуктов на объектах нефтехранения осуществляется через специальные сливноналивные устройства.

Нефтепродукты каждой марки хранятся в отдельных, предназначенных для них исправных резервуарах.

На резервуарные ёмкости имеются градуировочные таблицы, определяющие номинальную вместимость ёмкостей по видам нефтепродуктов.

Персонал аттестован в соответствии с квалификационными требованиями «Правил работы с персоналом в организациях нефтепродуктообеспечения», утверждённых приказом Минэнерго РФ № 225 от 17.06.2002.

Проводятся консультации по вопросам необходимых условий безопасности, находящихся на смене рабочих и служащих силами ФПС.

В соответствии с РД-153-39.2-080-01 проводится комплекс мероприятий, при которых:

- металлические корпуса наземных резервуаров, контейнеров и блоков хранения топлива оборудованы молниеотводами, установленными на защищаемом объекте и отдельно стоящими в соответствии с расчётами;
- пространство над газоотводными трубами защищено от прямых ударов молнии. Защите подлежат также дыхательные клапаны и пространство над ними;
- в качестве заземлителей молниезащиты используются все заземлители электроустановок;
- соединение молниеприёмников с токоотводами, а также заземлителей между собой и с токоотводами сварное. Наземная часть токоотводов, кроме контактных поверхностей, окрашена в чёрный цвет;
- все металлические и электропроводные неметаллические части технологического оборудования заземлены, независимо от применения других мер защиты от статического электричества;

По защите подземных вод в соответствии с СП 2.1.5.1059-01 проводится комплекс мероприятий при которых:

- обеспечена защита подземных вод от загрязнения при эксплуатации нефтепродуктов;
- обеспечивается водонепроницаемость подземных ёмкостей для хранения нефтепродуктов;

- осуществляется предупреждение фильтрации загрязнённых вод с поверхности почвы в водоносные горизонты путём организации ливневой канализации, сброс от которой поступает на очистные сооружения предприятия;
- обеспечивается герметизация системы хранения и транспортирования нефтепродуктов путём периодической проверки герметичности резервуаров, фланцевых соединений и трубопроводов.

По защите поверхностных вод в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 проводится комплекс мероприятий, при которых:

- размещение объектов нефтехранения, условия хранения нефтепродуктов исключают попадание нефтепродуктов в водоёмы и речные акватории.

По защите атмосферного воздуха проводится комплекс мероприятий, направленный на предупреждение выбросов в соответствии с СанПиНом 2.1.6.1032-01 (при утилизации загрязнённого нефтешлама методом сжигания).

По работе с отходами в соответствии с СанПиНом 2.1.7.1322-03 проводится комплекс мероприятий при которых:

- временное хранение собранного нефтепродукта осуществляется на производственной территории на открытой площадке исключительно в герметичных оборотных (сменных) ёмкостях (контейнеры, бочки, цистерны).

Разрабатываются программы (планы) производственного контроля за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг, а также при производстве, транспортировке, хранении и реализации продукции в соответствии с СП 1.1.1058-01. Программы согласовываются главным врачом (заместителем главного врача) центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, осуществляющего государственный санитарно-эпидемиологический надзор за деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и утверждаются руководителями организаций.

Силы и средства других организаций, осуществляющих свою деятельность в этой зоне, могут привлекаться к выполнению работ по ЛРН на договорной основе.

Основные технологические и организационные решения, рассматриваемые в Плане ЛРН Омского района, направлены на предотвращение или исключение аварийных ситуаций, что позволяет уменьшить угрозу жизни и здоровью персонала, проживающего вблизи от опасных объектов, снизить ущерб окружающей природной среде.

Аттестация персонала АСФ, привлекаемого к ликвидации аварийного разлива нефти и его последствий, проводится в соответствии с требованиями «Методики аттестации аварийно-спасательных формирований».

Выполнение оперативного плана по локализации и ликвидации ЧС(Н) начинается с доставки сил и средств АСФ(Н) к месту разлива нефтепродуктов, по заранее намеченным маршрутам. Состав технических средств и персонала, взаимодействующие организации, тактики и алгоритмы действий определяются заранее в объектовых и/или типовых Планах ЛРН Организаций и корректируются в

процессе разведки на местности и мониторинга трансформации пятна разлива на местности и/или акватории.

Алгоритм (последовательность) проведения операций по ЛЧС(Н)

С момента получения сигнала об аварии организуется выполнение мероприятий ПЛРН, которые осуществляются в три этапа.

Первый этап связан с поиском места РН и определением его характера. Организует и отвечает за его выполнение руководитель объекта.

Второй этап связан со сбором, выездом и доставкой персонала и технических средств к месту РН. Ответственными исполнителями являются руководитель объекта и председатель КЧС и ОПБ.

Третий этап связан с организацией и выполнением АВР. Ответственный – председатель КЧС и ОПБ.

До начала АВР их руководителем должны быть уточнены и доведены до сведения каждого работника конкретные обязанности, объёмы и сроки предстоящих работ, меры техники безопасности и пожарной безопасности, а также действия на случай возможных обвалов, осыпей и других опасных явлений. Действия по сбору нефтепродукта должны обеспечивать максимально быстрый сбор нефтяного пятна. Решение о выборе той или иной технологии принимает штаб по ликвидации ЧС.

Необходимое количество материальных и трудовых затрат для уборки определяется объёмом необходимого для сбора нефтепродукта и выбранной технологией уборки нефтепродукта.

Предлагаемый цикл работ по сбору нефтепродукта распределяется по шести составляющим этапам:

Необходимое количество материальных и трудовых затрат для уборки определяется объёмом необходимого для сбора нефтепродукта и выбранной технологией уборки нефтепродукта. Предлагаемый цикл работ по сбору нефтепродукта распределяется по шести составляющим этапам:

- формирование-организация подтока «свободного» нефтепродукта к месту аккумуляции (накопления) и сбора нефтепродукта, при этом необходимо исключить обратную миграцию нефтепродукта;
- аккумуляция (накопление) «свободного» нефтепродукта;
- сбор «свободного» нефтепродукта;
- подготовка нефтепродукта к транспортировке;
- транспортировка собранного нефтепродукта к месту закачки;
- закачка нефтепродукта в резервные ёмкости.

Специальные технические средства должны быть пожаробезопасны, во взрывозащищённом исполнении, просты в эксплуатации.

Технологии и технические средства должны быть защищены от вторичного загрязнения окружающей среды.

Технологии механического сбора нефтепродукта должны быть применимы в достаточно широком диапазоне температур окружающей среды.

Алгоритм (последовательность) проведения операций по ЛЧС(Н)

1. Сообщить об аварии ответственному за эксплуатацию и руководству предприятия.

2. Принять меры к устранению опасности для людей и оборудования.
3. Обесточить участок аварии и подготовить к работе пункт выдачи СИЗ.
4. Организовать охрану места аварии своими силами.
5. Обваловать по периметру место разлива земляным валом с целью предотвращения дальнейшего растекания нефтепродукта (в тёмное время суток использовать взрывобезопасное освещение).
6. Собрать пропитанный грунт и остатки разлившегося нефтепродукта.
7. Организовать вывоз отходов на утилизацию.
8. После уборки территории место разлива засыпать свежим грунтом.
9. Сообщить в единую дежурно-диспетчерскую службу (далее ЕДДС) о ходе ликвидации аварии и мерах необходимой помощи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников;
- ветхости инженерных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи коммунального ресурса потребителям и размораживание сетей;
- порывам сетей;
- выходу из строя основного оборудования;
- отключению от снабжения объектов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, теплом и электроэнергией. Последствия от аварий на коммунальных системах могут оказать поражающее действие на людей: поражение током при прикосновении к оборванным проводам, возникновение пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

К особо опасным угрозам террористического характера относятся:

- взрывы в местах массового скопления людей и применение в этих местах химических, бактериологических или радиационно-опасных веществ;
- захват транспортных средств для перевозки людей, похищение людей, захват заложников;

- нападение на объекты, потенциально опасные для жизни населения в случае их разрушения или нарушения технологического режима;
- отравление систем централизованного водоснабжения, продуктов питания, искусственное распространение возбудителей инфекционных болезней;
- проникновение в информационные сети и телекоммуникационные системы с целью дезорганизации их работы вплоть до вывода из строя.

Одной из первопричин террористических актов является недостаточная охрана мест массового скопления людей. В Балтинском сельсовете имеются объекты, в которых возможны террористические акты: учреждения образования, включая учреждения дополнительного образования, лечебно-профилактические учреждения, включая структурные подразделения, учреждения культурно-досугового назначения (клубы) и библиотеки.

В целях предупреждения возможных террористических актов особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.
2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.
3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.
4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.
5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.
6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.
7. Обеспечить надёжный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов.
8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решёток и ограждений.
9. Контролировать освещённость территории учреждения в тёмное время суток.
10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчёты.
11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с местными отделами ФСБ России, МВД России и МЧС России, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.
13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.
14. Знать телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.
15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в местные отделы МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение любой иной информации о заложенном взрывном устройстве или ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях.

Таблица 40 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС техногенного характера на территории Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС на транспорте			
1.	Риск возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта	Приемлемый риск - 10^{-4}	ноябрь – апрель
2.	Риски возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
3.	Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта	Риск не характерен	
4.	Риски возникновения ЧС на объектах морского транспорта	Риск не характерен	
5.	Риски возникновения ЧС на объектах речного транспорта	Риск не характерен	
6.	Риски возникновения ЧС на объектах метрополитена	Риск не характерен	
Риски возникновения ЧС техногенного характера			
7.	Риски возникновения аварий на химически опасных объектах	Риск не характерен	

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
8.	Риски возникновения аварий на радиационно опасных объектах	Риск не характерен	
9.	Риски возникновения аварий на биологически опасных объектах	Риск не характерен	
10.	Риски возникновения аварий на пожаро-взрывоопасных объектах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
11.	Риски возникновения аварий на системах тепло-, водоснабжения	Приемлемый риск - 10^{-4}	октябрь – апрель
12.	Риски возникновения аварий на электросетях	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
13.	Риски возникновения аварий на газопроводах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
14.	Риски возникновения аварий на нефтепроводах	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
15.	Риски возникновения аварий на канализационных сетях	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
16.	Риски возникновения аварий на шахтах	Риск не характерен	
17.	Риски возникновения техногенных пожаров	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
18.	Риски возникновения гидродинамических аварий	Риск не характерен	

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь, в случае возникновения ЧС.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета предлагается по следующим направлениям:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере;
2. Совершенствование систем мониторинга;
3. Обеспечение безопасности на водных объектах;
4. Защита населения в чрезвычайных ситуациях:
 - совершенствование системы предупреждения и оповещения населения, о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований и т.д.;
 - укрытие людей в помещениях производственных, общественных и жилых зданий, приспособленных под нужды защиты населения, а также в специальных защитных сооружениях ГО;
 - эвакуация из зон ЧС;
 - медицинская защита.
5. Обеспечение устойчивого функционирования территории села:
 - усовершенствование транспортных магистралей;

- резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.

6. Обеспечение пожарной безопасности поселковых территорий.

Предупреждение ЧС на потенциально-опасных объектах, гидротехнических сооружениях и объектах жизнеобеспечения, основные требования:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;
- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Для предотвращения аварий и сокращения тяжёлых последствий, вследствие их возникновения на взрыво-, пожароопасных объектах необходимы следующие организационно-технические мероприятия:

- организация службы мониторинга окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций;
- строгое соблюдение технологии производства, автоматизация процессов, связанных с применением пожароопасных веществ, содержание в полной готовности обваловок, поддонов, постоянная тренировка персонала по предотвращению ЧС, надёжная охрана потенциально опасных объектов;
- совершенствование надёжности службы оповещения работников взрывопожароопасных предприятий и населения прилегающих территорий о создавшейся чрезвычайной ситуации и необходимых действиях работников и населения;
- организация локальных систем оповещения (ЛСО должны быть организованы на всех опасных объектах).

Совершенствование систем мониторинга окружающей среды

Создание и совершенствование систем мониторинга окружающей среды, и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой, системами оповещения и силами реагирования на уровне объекта, на местном и

территориальном уровнях необходимо для оценки и оперативного прогнозирования возможных зон загрязнения (поражения) при чрезвычайной ситуации;

Обеспечение безопасности на водных объектах

Для своевременного предупреждения происшествий и спасения пострадавших необходимо в прибрежных зонах отдыха размещение спасательных станций, осуществление контроля на стоянках маломерных судов, мониторинг ледовой обстановки, подготовка и своевременное проведение противопаводковых мероприятий.

Планирование мероприятий по защите населения

На территории Балтинского сельсовета защитные сооружения ГО отсутствуют.

С целью эффективного выполнения мероприятий по защите населения проектом предлагается:

- формирование фонда защитных сооружений гражданской обороны, обеспечивающего укрытие всего населения муниципального образования на базе существующих защитных сооружений ГО;
- совершенствование системы предупреждения и оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и расширение зоны её действия, с учётом новых жилых образований создание объектовых систем оповещения на пожароопасных объектах;
- подготовка эвакуационных мероприятий из зон ЧС;
- медицинское обеспечение в ЧС (обеспечение населения муниципального образования медучреждениями, имеющими коечный фонд, создание необходимого запаса медицинских средств).

Под убежища могут быть приспособлены:

- подвалы и подполья жилых, общественных, производственных и других зданий и сооружений;
- отдельно стоящие заглублённые сооружения, предназначенные для производственных, складских и бытовых потребностей: заглублённые гаражи, погреба, подполья, склады и др.;
- отдельные помещения в цокольных этажах каменных (бетонных и кирпичных зданий, имеющие минимальную площадь наружных открытых стен, оконных и других проёмов.

Подвалы и другие заглублённые помещения существующих зданий и сооружений, намеченные под ПРУ, должны удовлетворять требованиям:

- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых;
- помещения должны быть, как правило, полностью заглублёнными в грунт и находиться на таких участках местности, которые не могут затапливаться ливневыми, паводковыми и грунтовыми водами, а также другими жидкостями при разрушении расположенных вблизи резервуаров, коллекторов, магистральных и технологических трубопроводов и ёмкостей;

- входы в ПРУ должны находиться на расстоянии, равном установленному радиусу сбора от мест работы и жительства укрываемых, в соответствии с действующими нормативными документами;
- допускается приспособлять полуподвальные помещения, низ перекрытия которых возвышается над планировочной отметкой поверхности земли не более чем на 0,8 м (при большем возвышении низа перекрытия получаются тяжёлые и громоздкие решения по усилению стен;
- наружные ограждающие конструкции должны обеспечивать необходимую степень ослабления радиационного воздействия или допускать возможность их утолщения;
- отметка пола укрытия должна находиться выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м (при наличии надёжной гидроизоляции допускается приспособлять подвальные помещения существующих зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод);
- высота помещений после проведения работ по приспособлению должна быть не менее 1,7 м;
- огнестойкость зданий и сооружений, приспособляемых под ПРУ и располагаемых в зоне возможных слабых разрушений, должна быть не ниже II степени. Основные строительные конструкции должны быть несгораемыми (по группе возгораемости) и достаточно прочными.

Мероприятия по обеспечению санобработки в режиме ГО и ЧС

Согласно требованиям СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85», на последующих стадиях проектирования, вновь строящихся объекты коммунально-бытового назначения, размещаемые проектными предложениями, должны приспособляться для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях.

Для выполнения этих требований на объекты коммунально-бытового назначения необходимо разработать проекты их приспособления для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава согласно требованиям СП 94.13330.2016.

Обеспечение устойчивого функционирования населённых пунктов в мирное и военное время в рамках генерального плана обеспечивается:

- планировочными мероприятиями, предусмотренными в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- усовершенствованием транспортной системы;
- повышением устойчивости функционирования инженерных систем и объектов (инженерное обеспечение и благоустройство новых площадок строительства, мониторинг состояния, своевременный ремонт и замена

существующих изношенных сетей и оборудования, резервирование источников водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, создание материального резерва для восстановления в случае аварии).

5.5.4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на проектируемой территории

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории поселения являются эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера Балтинского сельсовета:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, коронавирусной инфекцией (COVID-19), клещевым энцефалитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии), боррелиозом;
- случаи заболевания животных бешенством (переносчиками болезни являются дикие животные);
- случаи заболевания сельскохозяйственных животных и растений.

Заражение людей происходит: при контакте с больными животными, объектами внешней среды, предметами обихода, употреблении воды, продуктов, загрязненных выделениями грызунов, а также при укусах животных и кровососущих насекомых. Факторами риска заражения являются нахождение на территории природного очага, несоблюдение гигиенических требований при уходе за животными и при работе с сырьем животного происхождения, несоблюдение правил личной гигиены, хранение продуктов в недоступном для грызунов месте, использование не кипяченной воды или воды открытых водоемов, отсутствие защиты от кровососущих насекомых и др.

В Мошковском районе заражено энцефалитом 3,3% клещей⁵.

На территории Новосибирской области за 2021 год случаев заболевания бешенства среди людей не зарегистрировано. Эпизоотологическая обстановка по бешенству среди животных на территории Новосибирской области остается неблагоприятной⁶.

⁵ Государственный доклад о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Новосибирской области в 2021 году.

⁶ Государственный доклад о состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Новосибирской области в 2021 году.

С целью сокращения численности безнадзорных животных проводится их отлов специализированными бригадами. За 2020 год в районах области отловлено 186 безнадзорных собак и кошек (2020 г. – 464; 2019 г. – 633). В Новосибирской области для профилактики бешенства среди домашних и сельскохозяйственных животных проводится их иммунизация, число привитых в 2021 году составило 201 708 (2020 г. – 250316, 2019 г. – 255195).

На предприятиях и в учреждениях организуются противоэпидемические мероприятия согласно требованиям СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита», СП 3.1.3310-15 «Профилактика инфекций, передающихся иксодовыми клещами».

Кроме того, согласно требований п.6.3. СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита», «населению, выезжающему в эндемичные по КВЭ территории, а также всем лицам, относящимся к профессиональным группам риска, которые работают или направляются на сезонные работы в эндемичные районы по КВЭ, и выполняющим следующие виды работ: сельскохозяйственные, гидромелиоративные, строительные, по выемке и перемещению грунта, геологические, изыскательские, экспедиционные, и другим лицам, выполняющим работы, связанные с угрозой заражения КВЭ» должны проводиться профилактические прививки против клещевого энцефалита. Привитым против КВЭ считается лицо, получившее законченный курс вакцинации и 1 (или более) ревакцинацию.

Согласно требованиям п.10.4.06 СП 3.1.3.2352-08 «Профилактика клещевого энцефалита» не допускают к работе в природном очаге в сезон передачи клещевого энцефалита сотрудников без предварительной вакцинации.

На территории Балтинского сельсовета наиболее опасны вспышки заболевания людей и животных заразными, в том числе особо опасными болезнями общими для человека и животных, такими как сибирская язва, бешенство, бруцеллёз и др.

Сибирская язва – особо опасная инфекционная болезнь сельскохозяйственных и диких животных всех видов, а также человека. Возбудитель сибирской язвы сохраняет жизнеспособность в почве в течение длительного времени.

Основными мероприятиями по профилактике сибирской язвы являются вакцинация животных, ветеринарно-санитарная экспертиза, лабораторный контроль, проведение убоя животных только на аттестованных комплексах, площадках, а также контроль за оборотом животноводческой продукции.

Мероприятия, направленные на защиту людей и животных, по недопущению возникновения сибирской язвы следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, лечебных, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов сибирской язвы, утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23.09.2021 № 648, и Санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных болезней

(СанПиН 3.3686-21), утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 4.

Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиеелита и абсолютной летальностью. Болеют все виды теплокровных животных, а также человек. Резервуаром и главными источниками возбудителя бешенства являются дикие хищники, собаки и кошки. С учетом характера резервуара возбудителя различают эпизоотии городского и природного типов.

Основными мероприятиями по профилактике бешенства является профилактическая вакцинация животных, профилактическая вакцинация людей, относящихся к профессиональной группе риска (охотники, егеря, ветеринарные специалисты и др.), а также борьба с безнадзорными домашними животными.

Мероприятия, направленные на защиту людей и животных, по недопущению возникновения бешенства следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бешенства, утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25.11.2020 № 705, Санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных болезней (СанПиН 3.3686-21), утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 4.

Бруцеллез - хронически протекающая болезнь животных и человека, вызываемая бактериями, объединенными под общим названием *Brucella*. Основными источниками инфекции для людей при бруцеллезе являются овцы, козы, крупный рогатый скот и свиньи.

Мероприятия, направленные на защиту людей и животных, по недопущению возникновения бруцеллёза следует проводить в соответствии с ветеринарными правилами осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бруцеллёза (включая инфекционный эпидидимид баранов), утверждёнными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 08.09.2022 № 533, Санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных болезней (СанПиН 3.3686-21), утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 4.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;

- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путём расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням;
- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятий направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение рабочих и служащих, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, средствами индивидуальной защиты;
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объёма медицинского имущества;
- создание переходящего неснижаемого запаса медикаментов.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, заражённые или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведённых площадках.

Таблица 41 - Оценка защищённости, исходя из рисков возникновения ЧС биолого-социального характера на территории Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
Риски возникновения ЧС биолого-социального характера			
1	Риски возникновения эпидемий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
2	Риски возникновения эпизоотий	Приемлемый риск - 10^{-4}	январь – декабрь
3	Риски возникновения эпифитотий	Приемлемый риск - 10^{-4}	апрель – октябрь
4	Риски возникновения отравления людей	Приемлемый	январь – декабрь

№ п/п	Наименование риска	Показатель риска	Временные показатели риска
		риск - 10^{-4}	

5.5.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления. Главной задачей администрации органов местного самоуправления в этой области должно быть создание устойчивой и целостной системы пожарной безопасности Балтинского сельсовета, т.е. выполнение мероприятий направленных на предотвращение пожаров, обеспечение безопасности населения, проживающего и ведущего деятельность на территории муниципального образования и защита имущества при пожаре. Структурно, система обеспечения пожарной безопасности в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров на территории поселения.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для сельсовета наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей должно быть:

- установлено необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;
- организовано оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового и речевого оповещения).

Системы обнаружения пожара (установки и системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной эвакуации людей.

Системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть установлены на объектах, где воздействие опасных факторов пожара может привести к травматизму и гибели людей. Такими объектами на территории Балтинского сельсовета являются: образовательные учреждения, медицинские учреждения, культурно-спортивные учреждения, культовые и ритуальные учреждения, автостоянки, остановки маршрутного общественного транспорта, а также все пожароопасные объекты.

Кроме организационно-технических мероприятий, касающихся всех возможных ЧС на территории Балтинского сельсовета, ЧС, связанные с пожарами, имеют некоторую специфику, которую необходимо учитывать при ведении градостроительной деятельности. Наиболее существенными являются следующие:

1. Строительство надворных построек на территории населённого пункта и садоводств должно осуществляться только по согласованию с надзорными органами, с соблюдением норм и правил пожарной безопасности.
2. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населённом пункте по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определённых участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твёрдом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населённых пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, и сооружениями производственного, складского и технического назначения следует принимать по СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42 - Противопожарные расстояния между жилыми и

общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъёмников в любую квартиру или помещение.

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учётом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

К рекам и водоёмам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Расстояния от границ застройки поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров – не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров – не более 10 метров.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К водоёмам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирям, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 м³.

Пожарные гидранты на водопроводной сети устанавливаются на расстоянии не более 100 м друг от друга. Расстояние от пожарных гидрантов до оснований штабелей и куч открытого хранения, а также до закрытых складов лесоматериалов должно быть не менее 8 м и не более 25 м. Перечень существующих источников противопожарного водоснабжения (гидранты) представлен в приложении (разд. 11.2).

При дальнейшем развитии застройки, в части, касающейся противопожарного водоснабжения, необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населённых пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населённым пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам

и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населённых пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные ёмкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населённых пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Число пожарных депо в поселении, площадь их застройки, а также число пожарных автомобилей принимаются по нормам проектирования объектов пожарной охраны (НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны), введённых в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36. Радиус обслуживания пожарного депо, согласно данному документу, не должен⁷ превышать 3 км.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

⁷ Приложение 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства, и возможности для её осуществления. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.1994 г № 69-ФЗ «О пожарной безопасности, Федеральным Законом от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Уставом сельского поселения Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в целях повышения эффективности проведения комплекса мероприятий, направленных на профилактику пожаров и обеспечения, первичных мер пожарной безопасности, утверждена муниципальная программа «По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2024 годы». Цель программы - обеспечение необходимых условий для реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей от пожаров в границах Балтинского сельсовета.

К мероприятиям программы относятся:

- разработка и утверждение комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального жилищного фонда и частного жилья;
- организация пожарно-технического обследования – ведение текущего мониторинга состояния пожарной безопасности предприятий, объектов жилого сектора;
- подготовка предложений по вопросам пожарной безопасности;
- укрепление противопожарного состояния учреждений, жилого фонда, территории администрации;
- приобретение противопожарного инвентаря;
- выполнение комплекса противопожарных мероприятий (устройство минерализованных полос);
- контроль за состоянием пожарных водоемов;
- проверка пожарной безопасности помещений, зданий жилого сектора;
- организация подъездов с площадками (пирсами) для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года естественным водоисточникам (прудам) с твердым покрытием размерами не менее 12*12 м.;
- информационное обеспечение, противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности (обучение лица, ответственного за пожарную

безопасность в поселении, создание информационной базы данных нормативных, правовых документов, учебно-программных и методических материалов в области пожарной безопасности, устройство и обновление информационных стендов по пожарной безопасности, проведение учебных тренировок по эвакуации из зданий учреждений с массовым пребыванием людей, публикация материалов по противопожарной тематике в средствах массовой информации).

Постановлением администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 18.02.2022 г. № 15, утверждена Муниципальная программа в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

Программа реализует политику Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области по ведению гражданской обороны, защите населения от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения первичных мер пожарной безопасности, личной безопасности и обеспечения безопасности людей на водных объектах.

На территории Балтинского сельсовета расположены источники противопожарного водоснабжения, представленные в таблице 43.

**Таблица 43 - Источники противопожарного водоснабжения
Балтинского сельсовета**

№ п/п	Наименование источника	Месторасположение	Состояние источника
д. Балта			
1.	ПГ-1	ул. Советская, ДК	исправен
2.	ПГ-2	ул. Советская, 23	исправен
3.	ПГ-3	ул. Набережная, 22	исправен
4.	ПГ-4	ул. Набережная, 40	исправен
5.	ПГ-5	ул. Школьная, 9/2	исправен
6.	ПГ-6	ул. Майская, 17	исправен
7.	ПГ-7	ул. Майская, 25	исправен
8.	ПГ-8	ул. Майская, 33	исправен
9.	ПГ-9	ул. Мира, 12	исправен
10.	ПГ-10	ул. Народная, 6/1	исправен
11.	возможен забор воды из естественного источника в теплый период		
д. Бурлиха			
12.	возможен забор воды из естественного источника в теплый период		
д. Вороново			
13.	ПГ-1	ул. Центральная, 2	исправен
14.	ПГ-2	ул. Центральная, 7	исправен
15.	ПГ-3	ул. Центральная, 10	исправен
16.	ПГ-4	ул. Центральная, 27	исправен
17.	ПГ-5	ул. Центральная, 49	исправен
18.	ПГ-6	ул. Центральная, 36	исправен
19.	ПГ-7	ул. Центральная, 50	исправен
20.	ПГ-8	ул. Центральная, 87	исправен
21.	ПГ-9	ул. Школьная, 10	исправен
22.	ПГ-10	ул. Школьная, 11	исправен

23.	ПГ-11	ул. Школьная, 19	исправен
24.	ПГ-12	ул. Школьная, 20	исправен
25.	ПГ-13	ул. Набережная, 4	исправен
26.	ПГ-14	ул. Набережная, 12	исправен
27.	ПГ-15	ул. Набережная, 20	исправен
28.	возможен забор воды из естественного источника в теплый период		

3.5.6. Градостроительные, проектные ограничения и инженерно-технические мероприятия, вводимые на территории, с целью минимизации рисков последствий чрезвычайных ситуаций

При дальнейшей застройке целесообразно не застраивать территории, требующие большого объёма выполнения мероприятий по инженерной защите от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, просадочных явлениях в грунтах.

Территории для развития необходимо выбирать с учётом возможности её рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учётом прогноза изменения на перспективу природных и других условий.

При этом необходимо учитывать предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения её потенциальных возможностей, режима рационального использования территориальных и природных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населению, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

Планировку и застройку селитебных территорий, расположение объектов на просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Площадки, намеченные под строительство, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Проекты планировки и застройки должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении объектов капитального строительства

Строительство новых категоризованных объектов по ГО, объектов имеющие сильнодействующие ядовитые вещества без предварительного согласования с органами МЧС России не предусмотрено.

При проектировании и строительстве промышленных объектов требуется учитывать следующее: в отношении объектов коммунально-бытового назначения – положения пунктов 8.1-8.2 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и положения СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Актуализированная редакция СНиП 2.01.57-85» в отношении опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, размещаемых на территории сельсовета, необходимо выполнить требования проектирования, указанные в разделе 6 СП 165.132.5800.2014.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые проектировать с учётом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;
- прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;
- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и др. размещать рассредоточено и преимущественно на окраине населённых пунктов.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) для транспортной сети

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог и строительство новых автодорог.

Система зелёных насаждений и не застраиваемых территорий должна вместе с сетью улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей населённого пункта (в случае его поражения).

При проектировании внутренней транспортной сети проектировать наиболее короткую и удобную связь центра населённого пункта, жилых и производственных районов с причалами, станциями и т.д.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки эвакуируемого населения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Минимальные физиолого-гигиенические нормы обеспечения населения питьевой водой при её дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения, для различных видов водопотребления и

режимов водообеспечения регламентируются ГОСТ 22.3.006-87. «Система стандартов Гражданской обороны СССР. Нормы водообеспечения населения».

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в ЧС по централизованным системам хозяйственно-питьевого водоснабжения (далее – СХПВ) или с помощью передвижных средств, определяется из расчёта:

- 31 л на одного человека в сутки;
- 75 л в сутки на одного поражённого, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье;
- 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав гражданских организаций ГО, работающих в очаге поражения.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников электроснабжения

Линейные и точечные объекты электроснабжения наиболее подвержены активному воздействию источников природных чрезвычайных ситуаций (ураганный ветер, сильный снегопад), в результате чего вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций вследствие выхода из строя линейной части и коротких замыканий на оборудовании точечных объектов.

Для повышения устойчивости функционирования объектов электроснабжения, при реконструкции сети электроснабжения с расширением застройки, возможном размещении производств требуется учитывать положения п.п.6.85-6.100 СП 165.132.5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учётом обеспечения устойчивого электроснабжения особо важных объектов в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Для повышения надёжности электроснабжения не отключаемых объектов следует предусматривать установку автономных источников питания. Их количество, вид, мощность, система подключения, конструктивное выполнение должны регламентироваться ведомственными строительными нормами и правилами, а также нормами технологического проектирования соответствующих отраслей. Мощность автономных источников питания следует, как правило, устанавливать из расчёта полноты обеспечения электроэнергией приёмников 1-й категории (по ПУЭ), продолжающих работу в военное время. Установки автономных источников электропитания большей мощности должна быть обоснована технико-экономическими расчётами.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Градостроительные (проектные) ограничения (предложения) при размещении источников теплоснабжения

При пересмотре системы теплоснабжения поселений требуется руководствоваться положениями пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», а также положениями Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, в том числе – в части, касающейся устойчивости функционирования (дублирование основных элементов, резервирование по виду топлива на теплоисточниках). Организация локального оповещения о ЧС

Основным способом оповещения людей в чрезвычайных ситуациях считается подача речевой информации с использованием сетей радио- и телевидения, систем мобильной связи. Перед подачей речевой информации включаются сирены, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание, всем!», по которому необходимо включить телеканалы, радиоретрансляционную сеть, прослушать порядок действий по сигналам КСЭОН и действовать строго в соответствии с указаниями.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов (распоряжений) и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории Елизовского района до:

- оперативных дежурных служб (диспетчеров) потенциально опасных объектов и других объектов экономики, имеющих важное оборонное и экономическое значение или представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время;
- руководящего состава гражданской обороны;
- населения, проживающего на территории Балтинского сельсовета.

Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Задействование радиотрансляционных сетей, радиовещательных и телевизионных станций (независимо от форм собственности) с перерывом вещательной программы осуществляется оперативной дежурной службой органа, осуществляющего управление гражданской обороной на территории субъекта Российской Федерации, с разрешения соответствующего начальника гражданской обороны (лица его заменяющего) только для оповещения и информирования населения в речевой форме.

Речевая информация передаётся населению с перерывом программ вещания длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3-кратное повторение передачи речевого сообщения.

3.5.7. Лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия

Специальные мероприятия, проводимые в зависимости от вида возникшей чрезвычайной ситуации.

При аварии на взрывопожароопасных объектах:

- ведётся разведка подвижными группами соответствующего профиля;
- проводится постоянный контроль за состоянием окружающей среды в зоне ЧС и прилегающих территориях;
- организуется контроль качества продуктов питания и воды для спасателей и населения, экспертиза поврежденных объектов водоснабжения;
- разрабатываются предложения по режиму работы коммунально-бытовых учреждений и организация санитарной обработки.

При возникновении очага инфекционного заболевания (эпидемии)

Осуществляются мероприятия:

- ввод в инфекционный очаг групп эпидемиологической разведки и доставка проб в лабораторию;
- установление противоэпидемического режима в очаге и лаборатории, проводящей предварительную индикацию проб;
- определение вида возбудителя, установление границ очага поражения;
- сбор санитарно-противоэпидемической комиссии, принятие решения о наложении карантина или проведении эвакуации населения из зоны поражения;
- ввод в очаг эпидбригады санитарно-эпидемиологического отряда и дополнительных групп эпидемиологической разведки, усиленных врачами-инфекционистами;
- выдвижение к границам очага дезбригад для санитарной обработки групп эпидемиологической разведки, возвращающихся из зоны заражения;
- выявление больных и контактных, уточнение границ очага, перевод населения пораженных территорий на казарменное положение;
- ввод в очаг прививочных и инфекционных бригад, развертывание инфекционных госпиталей, карантинные мероприятия или эвакуация;
- охрана инфекционных стационаров и лабораторий, а также границ очага поражения. Дезинфекция помещений, оборудования, жилья, местности, коммунальных сетей, санитарная обработка населения;
- экстренная профилактика медперсонала и населения в зоне карантина, иммунизация населения у границ очага, установление специального режима обеспечения населения в зоне поражения продуктами и водой;
- организация санитарно-пропускных пунктов на дорогах в зону поражения;
- ввод в очаг специализированной противоэпидемической бригады противочумного центра, дополнительных медицинских сил для окончательной ликвидации последствий эпидемической вспышки. Обсервация контактных и лечение больных;
- экспертиза на заражённость продуктов питания, воды и пищевого сырья, контроль за обеззараживанием.

Использование средств индивидуальной защиты

По назначению средства индивидуальной защиты (СИЗ) подразделяются на средства индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) и средства защиты кожи (СЗК), по принципу защитного действия – на средства индивидуальной защиты фильтрующего и изолирующего типов.

К средствам индивидуальной защиты органов дыхания относятся противогазы и респираторы, и простейшие средства защиты (противопыльные тканевые маски и ватно-марлевые повязки).

К средствам защиты кожи относится специальная защитная одежда из прорезиненных и других тканей изолирующего типа, а также может использоваться бытовая одежда из полиэтиленовых и других влаго- и пыленепроницаемых материалов.

При угрозе выбросов сильнодействующих ядовитых веществ (СДЯВ) рабочим и служащим выдаются имеющиеся на предприятии СИЗ (Ч+24 час).

Аварийно-спасательным формированиям, рабочим и служащим ПОО СИЗ выдаются немедленно после получения сигнала (Ч+30 мин).

Медицинские мероприятия по защите населения.

Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в районах ЧС и в местах размещения эвакуированного населения.

Химические, химиотерапевтические, биологические препараты и перевязочные средства, предназначенные для предотвращения или ослабления воздействия на человека поражающих факторов источников и самих чрезвычайных ситуаций и используемые либо самостоятельно, либо в порядке взаимопомощи включены в состав медицинских средств индивидуальной защиты.

Непосредственно в очаге поражения организуется оказание поражённым первой медицинской и первой врачебной помощи, а в расположенных за пределами очага лечебных учреждениях оказывается квалифицированная и специализированная медицинская помощь. Первая медицинская помощь оказывается на месте поражения в порядке само- и взаимопомощи самими пострадавшими, прибывающими командами спасателей.

Задачи медицинского обеспечения возложить на спасательную службу медицинского обеспечения и осуществляется в соответствии с Планом обеспечения действий сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций спасательной службой.

3.5.8. Предупреждение и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Балтинского сельсовета

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 08.11.2013 г. №1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Новосибирской области от 23.08.2010 г. № 105-п «О территориальной подсистеме Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - РСЧС)», на территории Балтинского сельсовета организована служба РСЧС территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Новосибирской области (далее служба РСЧС Балтинского сельсовета) (постановление администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 21.11.2017 г. № 79 «О создании служб РСЧС на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»).

Служба РСЧС Балтинского сельсовета – это нештатное организационно-техническое объединение органов управления, сил и средств подразделений ФОИВ, ОИВ субъекта РФ, ОМСУ и организаций, независимо от форм собственности, осуществляющих свою профессиональную деятельность на территории Балтинского сельсовета, в компетенцию которых входят вопросы предупреждения и ликвидации ЧС (имеющих основные задачи по управлению определённым риском).

1.3. Службы РСЧС Балтинского сельсовета создаются в целях:

- совершенствования вопросов реагирования органов управления и сил на возникающие ЧС и происшествия в пределах муниципального образования;
- повышения уровня и качества взаимодействия органов управления и сил при реагировании на ЧС и происшествия в пределах муниципального образования;
- установления персональной ответственности руководителей органов управления, в полномочия которых входят вопросы предупреждения и ликвидации ЧС.

1.4. Все руководители служб РСЧС Балтинского сельсовета являются членами комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности Балтинского сельсовета (далее – КЧС и ОПБ Балтинского сельсовета).

1.5. При реагировании на ЧС и происшествия, все реагирующие службы РСЧС входят в состав межведомственного оперативного штаба, который создается на базе администрации Балтинского сельсовета на повседневном и подвижном пунктах управления.

Руководит межведомственным оперативным штабом – специалист администрации Балтинского сельсовета, курирующий вопросы, которые решаются службой РСЧС Балтинского сельсовета.

Состав служб РСЧС Балтинского сельсовета:

1. Служба защиты и ликвидации ЧС на транспорте и объектах газового хозяйства создается на базе отдела транспорта, дорожного хозяйства и газификации администрации Балтинского сельсовета с целью оперативного реагирования на ЧС и происшествия на объектах транспортной инфраструктуры и газового хозяйства и предназначена для выполнения мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и происшествий на границах муниципального образования.

2. Служба тушения пожаров создается на базе пожарно – спасательной части № 62 ФГКУ «8 отряд ФПС по Новосибирской области» с целью оперативного реагирования на различные виды пожаров.

3. Служба защиты и ликвидации ЧС на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики создается на базе отдела ЖКХ, энергетики и связи с целью оперативного реагирования на ЧС и происшествия, обусловленные возникновением аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики.

4. Служба защиты и ликвидации ЧС на объектах строительства создается на базе отдела капитального строительства и ремонта с целью оперативного реагирования на ЧС и происшествия, обусловленные обрушением зданий и сооружений, а также падением строительных конструкций и механизмов и предназначена для выполнения мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и происшествий на вышеуказанных объектах.

5. Служба защиты лесов от пожаров, вредителей и болезней леса создается на базе отдела лесных отношений по лесничеству с целью оперативного на ЧС и происшествия, обусловленные возникновением природных пожаров и массового поражения леса болезнями и вредителями.

6. Служба медицинской защиты и противоэпидемиологических мероприятий создается на территории Балтинского сельсовета, Балтинский ФАП с целью выполнения мероприятий по минимизации людских потерь, оказания медицинской помощи пострадавшим, в результате ЧС и происшествий, организации работы по предупреждению и ликвидации ЧС эпидемиологического характера.

7. Служба защиты агропромышленного комплекса, животных и растений создается на базе управления сельского хозяйства Балтинского сельсовета с целью выполнения мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС, обусловленных возникновением заболеваний животных и растений на территории муниципального образования.

8. Служба по охране окружающей среды, радиационной и химической защиты создается на базе отдела по охране окружающей среды Балтинского сельсовета с целью выполнения мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС и происшествий, обусловленных радиационным и химическим заражением территорий.

9. Служба эвакуации и обеспечения функционирования ПВР создается на базе Балтинского сельсовета с целью выполнения мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зон чрезвычайной ситуации (ЧС) или вероятной чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям

первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов источника ЧС) районах (местах).

10. Служба информирования и оповещения населения создается на территории Балтинского сельсовета с целью организации оперативного информирования населения с использованием автомобилей с громкоговорящей связью, радио и других средств информации о сложившейся обстановке и порядке действий.

11. Служба по оценке ущерба от ЧС и оказанию социальной помощи населению создается на территории Балтинского сельсовета с целью организации проведения объективной и единообразной оценки фактического и возможного ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

12. Служба охраны общественного порядка и безопасности дорожного движения создается на базе ОМВД России по Мошковскому району с целью выполнения мероприятий по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в зоне ЧС, а также охраны материальных и культурных ценностей в зоне ЧС.

6. Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Балтинском сельсовете

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления Балтинского сельсовета является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию сельсовета.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школах, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться государственные программы Новосибирской области и муниципальные программы Балтинского сельсовета, которые в свою очередь должны формироваться Стратегией развития Балтинского сельсовета:

- реализация программ социально-экономического блока: муниципальные программы «Программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2023 годы», «Профилактика наркомании и противодействие незаконному обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021-2023», «Комплексная программа социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 2011-2025 годы», «Муниципальная программа в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Балтинского сельсовета

- Мошковского района Новосибирской области», «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», муниципальная программа «По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», «Использование и охрана земель на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2024 годы», государственные программы Новосибирской области: «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности в Новосибирской области», «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Новосибирской области», «Развитие лесного хозяйства Новосибирской области», «Охрана окружающей среды», «Развитие институтов региональной политики и гражданского общества в Новосибирской области», «Устойчивое развитие сельских территорий в Новосибирской области», «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области», «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области», «Содействие занятости населения», «Оказание содействия добровольному переселению в Новосибирскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013-2020 годы», «Управление финансами в Новосибирской области», «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области», «Стимулирование инвестиционной и инновационной активности в Новосибирской области», «Юстиция», «Развитие инфраструктуры информационного общества Новосибирской области», «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Новосибирской области»;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Развитие образования» на 2018-2023 годы», «Формирование условий для духовно-нравственного развития граждан муниципального образования Северский район на 2015-2021 годы», «Профилактика правонарушений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2020-2024 годы», «Муниципальная программа по противодействию нелегальной миграции, совершенствованию работы по предупреждению межнациональных конфликтов, противодействию этнической и религиозной нетерпимости на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021 – 2025 годы», «Программы по военно-патриотическому воспитанию и формированию гражданственности у молодёжи Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2025 годы», государственные программы области: «Развитие здравоохранения Новосибирской области», «Развитие образования, создание условий для социализации детей и

- учащейся молодежи в Новосибирской области», «Культура Новосибирской области», «Развитие государственной молодежной политики Новосибирской области», «Региональная программа развития среднего профессионального образования Новосибирской области», «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области», «Развитие физической культуры и спорта в Новосибирской области»;
- развитие жилищного и инфраструктурного строительства в том числе и посредством реализации муниципальных программ: «Программа дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2024 годов», «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов», государственных программ Новосибирской области: «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области», «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области», «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Новосибирской области», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области», «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», «Обеспечение доступности услуг общественного пассажирского транспорта, в том числе Новосибирского метрополитена, для населения Новосибирской области», «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области», «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области».

Прогноз численности населения был выполнен в несколько этапов. Первоначально анализ действующих документов территориального планирования всех уровней, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и миграционного прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения (темпа роста), позволил в целом представить, как изменится демографическая ситуация в сельсовете на прогнозный период времени (2032-2042 гг.).

Вторым этапом произведён анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели, а также основные ориентиры развития экономики и всех инфраструктур.

При прогнозировании численности населения, помимо ориентиров социально-экономического развития, обозначенных в Комплексной программе социально-экономического развития Балтинского сельсовета на 211-2025 годы, во внимание были приняты Стратегия социально-экономического развития Новосибирской

области на период до 2030 года и СТП Новосибирской области, в которых отмечены:

- основные приоритеты социально-экономического развития территории;
- показатели ежегодного миграционного прироста;
- показатели возрастной структуры населения;
- тенденция изменения показателя смертности населения;
- прогнозируемая численность населения к 2040 г.

Прогноз численности населения не может быть осуществлён, опираясь только на процессы смертности и рождаемости, на число прибывших и выбывших с территории за последний период времени. Расчёты необходимо подкреплять количеством мест приложения труда, создание которых возможно и благодаря которым территория сельсовета может быть привлекательной в плане реализации трудового потенциала населения и комфортности проживания.

На основе данных документов было рассмотрено 3 варианта развития Балтинского сельсовета и проведён расчёт прогнозной численности населения методом компонент, который рассматривает динамику численности населения, как результат изменения её составляющих – показателей рождаемости, смертности и миграционного прироста населения. Миграционный прирост учитывает прогнозную численность населения, занятого в экономике.

I и II Варианты (демографическое развитие)

Для расчёта численности населения использован метод демографического прогноза с учётом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчёты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения.

Расчёт произведён по формуле:

$$H = H_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где:

H – ожидаемая численность населения;

H₀ – среднегодовая численность населения на исходный год (2021);

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчёт численности населения.

В I варианте используются данные о демографическом движении населения за последние 5 лет.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 1031 \times \left(1 + \frac{-0,45\% + 0,954\%}{100}\right)^{10} = 1084$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 1031 \times \left(1 + \frac{-0,45\% + 0,954\%}{100}\right)^{20} = 1140$$

Во II варианте используются данные о демографическом движении населения за последний год.

Для 1 очереди (2032 год):

$$H = 966 \times \left(1 + \frac{-0,72\% + 1,04\%}{100}\right)^{10} = 997$$

Для расчётного срока (2042 год):

$$H = 966 \times \left(1 + \frac{-0,72\% + 1,04\%}{100}\right)^{20} = 1030$$

III Вариант (Инновационное и устойчивое развитие)

Для расчёта перспективной численности был использован социально-экономический прогноз. Социально-экономический прогноз численности населения базируется на перспективном развитии градообразующих отраслей и установлении наиболее рациональных пропорций между основными группами населения: несамодеятельной, градообразующей и обслуживающей.

Оценка и прогноз развития экономической базы поселения, предполагаемое улучшение занятости, а также влияние, которое оказывает развитие жилищного строительства.

Численность трудовых ресурсов на начало 2021 года составляла 535 человек или 55,4 % от общей численности постоянного населения. Заняты в экономике, включая занятых у ИП и малых предприятиях – 154 человека (15,9 % от общей численности постоянного населения). Разделение трудовых ресурсов по занятости на градообразующие и обслуживающие отрасли в поселении на начало 2021 года принято: 80 % - заняты в градообразующих отраслях, 20 % - в обслуживающих.

Перспективная структура занятости на расчётный срок и первую очередь определена исходя из проведённого анализа современной возрастной структуры, миграции, занятости населения, а также наметившимся условиям для их дальнейшего перераспределения.

Численность населения определяется по формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{100 - (B + И)}$$

где:

Н – ожидаемая численность населения, тыс. чел.;

А – абсолютная численность градообразующих кадров (с учётом уезжающих за пределы поселения), тыс. чел.;

Б – численность занятых в сфере обслуживания, %;

В – доля несамодеятельного населения, %.

Прогноз численности населения Балтинского сельсовета на период 2032 – 2042 годов представлен ниже (таблица 44).

Таблица 44- Прогноз численности населения по населённым пунктам Балтинского сельсовета на период 2032 – 2042 гг.

Группа населения	Первая очередь (2032г.)		Расчётный срок (2042 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Население, всего	951	100,0	957	100,0
д. Балта	621	65,3	624	65,2
д. Бурлиха	63	6,6	65	6,8
д. Вороново	232	24,4	233	24,3
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	3,7	35	3,7
<i>Самодеятельное население</i>	<i>552</i>	<i>58,0</i>	<i>575</i>	<i>60,0</i>
<i>В том числе:</i>				
<i>градообразующая группа</i>	<i>442</i>	<i>46,5</i>	<i>460</i>	<i>48,1</i>
<i>обслуживающая группа</i>	<i>110</i>	<i>11,5</i>	<i>115</i>	<i>11,9</i>
<i>Несамодеятельное население</i>	<i>399</i>	<i>43,0</i>	<i>382</i>	<i>40,0</i>

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства;
- лица, зарегистрированные на бирже труда.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

III Вариант развития предполагает развитие экономики основанной на формировании промышленного, агропромышленного и туристического кластера, развитие обслуживающих отраслей и жилищном строительстве. Предполагается уменьшение миграционного оттока населения из-за формирования в поселении экономического блока для обеспечения сохранения и развития социальной и инженерной инфраструктур.

В проекте принята следующая численность населения, соответствующая сбалансированному и устойчивому развитию сельсовета (III Вариант):

- первая очередь – 951 человек;
- расчётный срок – 957 человек.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской

Федерации и регионов до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики⁸, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария. В таблице 45 представлены доли населения по категориям в разрезе этапов проектирования.

Таблица 45 - Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2021 г.	2032 г.	2042 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	19,5	19,0	18,5
Доля населения трудоспособного возраста, %	56,0	56,4	56,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	24,5	24,6	24,8

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах представлена ниже.

Таблица 46- Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет)

Наименование муниципального образования	2022 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
Балтинский сельсовет	73	70	68

Таблица 47 - Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет)

Наименование муниципального образования	2022 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
Балтинский сельсовет	115	110	109

В динамике численности населения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

На территории Балтинского сельсовета ожидается рост занятости населения и увеличение среднемесячной заработной платы за счет создания рабочих мест. Реализация инвестиционных проектов и освоение территорий, предназначенных для их реализации, позволит создать дополнительные рабочие места.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития муниципального образования: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

⁸ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года. Электронный документ. Режим доступа: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/bul_dr/prognoz35.rar.

В Балтинском сельсовете существует необходимость создания дополнительных рабочих мест посредством новых производств, ориентированных на продовольственное обеспечение населения, жилищное и иное строительство, благоустройство дорог, а также общественных и придомовых территорий, организацию детского и взрослого досуга, развитие народных промыслов и творчества.

Необходимо развитие телекоммуникационных технологий, с целью организации дистанционных рабочих мест, для интеграции в производственную, образовательную, сервисную, торговую, научно-исследовательскую, и иную деятельность за пределами сельсовета.

7. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На территории Балтинского сельсовета действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка проекта генерального плана:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. №105-п);
- Схема территориального планирования Новосибирской области, утверждённая постановлением Правительства Новосибирской области от 15.01.2021 № 401-п «О внесении изменения в постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па»;
- Схема территориального планирования Мошковского района Новосибирского района;
- Генеральный план Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать четвертой сессии Совета Депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.12.2012 г. №126;
- Правила землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденный решением четвертой сессии Совета Депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.12.2020 г. №37.

Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

Главной целью территориального планирования Балтинского сельсовета является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения сельсовета.

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учётом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлечённых ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Направления, являющиеся точками роста.

1. Развитие сельского хозяйства.
2. Развитие промышленности.
3. Развитие жилищного строительства.
4. Развитие малого и среднего бизнеса, социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение инвестиционных ресурсов и совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры сельсовета.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путём осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития:

1. Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ Балтинского сельсовета, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация в секторах:

- производственном;
- аграрном.

Необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этим вариантом территориального развития.

2. Сельское хозяйство следует развивать по направлениям растениеводства, животноводства, птицеводства, переработки производимой продукции и взаимоувязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом сырья и готовой продукции за пределы муниципального образования. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства жителей к мелкотоварному производству сельхозпродукции, взаимоувязывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств и строительством в сельской местности многоквартирных жилых домов повышенной комфортности (мини-ферм).

3. Развитие строительства одноэтажных и многоэтажных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) следует связывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов различной направленности.

4. Обеспечение роста инвестиционной привлекательности муниципального образования и активизация привлечения инвестиционных средств, и развитие на этой основе инновационных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

7.1. Пространственно-планировочная организация территории Балтинского сельсовета

Мошковский район располагается в зоне Новосибирской агломерации (г. Новосибирск, г. Бердск, г. Искитим, г. Обь, р. п. Кольцово, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Тогучинский районы).

Мошковский район, в том числе Балтинский сельсовет пересекает международный транспортный коридор, сформированный автомобильными дорогами федерального значения (Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией).

Балтинский сельсовет обладает достаточной инвестиционной привлекательностью. Балтинский сельсовет имеет выгодное расположение рядом с г. Новосибирском, располагает развитой транспортной инфраструктурой (железная дорога, федеральная автодорога, речной транспорт). Сельсовет располагает свободными земельными участкам для развития сельского хозяйства и промышленного производства.

Главная задача пространственного развития территории Балтинского сельсовета в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории населённых пунктов, входящих в его состав и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Новосибирской области.

При подготовке проекта генерального плана муниципального образования даны предложения по изменению перечня функциональных зон и выполнена корректировка функционального зонирования территории. Были определены территории для развития жилой застройки, объектов сельскохозяйственного назначения, рекреационных и иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу проектного решения положено сохранение существующей застройки. Предпочтительными для освоения являются следующие части территории Балтинского сельсовета:

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства для осуществления экономической деятельности (новых мест приложения труда);

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства местного значения (новых объектов поселенческой инфраструктуры);
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения жилищных объектов капитального строительства;
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением рекреационных объектов.

С учётом планируемого размещения зон перспективного развития, объектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры местного значения с учётом муниципальных программ, а также документов территориального планирования верхнего уровня (СТП Мошковского района, СТП Новосибирской области и СТП РФ по направлениям), осуществлено функциональное зонирование территорий населённых пунктов и прилегающих территорий сельсовета.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Балтинского сельсовета:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учётом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счёт площади земель, занимаемых населёнными пунктами;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населённых пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населённых пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении перспективного территориального развития населённых пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой и производственной застройки.

Жилая зона проектируется на базе сложившейся застройки с сохранением существующей планировочной структуры. Перспективное развитие жилой зоны решается за счёт внутренних резервов в существующих границах населённых пунктов.

В населённых пунктах Балтинского сельсовета генеральным планом предусматривается развитие и благоустройство существующих общественных центров.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на первую очереди и расчётный срок, за счёт уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий.

7.2. Предложение по изменению границ населенных пунктов Балтинского сельсовета

Д. Вороново

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта. В границы д. Вороново включается ЗУ № 54:18:010501:465 под общественно-деловую зону, ЗУ № 54:18:010205:2 под производственную зону, а также территории для размещения сельскохозяйственной зоны и зоны инженерной инфраструктуры, на которых предполагается размещение водозабора и строительство водоочистной станции (Приложения).

Д. Балта

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта (Приложения).

Д. Бурлиха

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта (Приложения).

7.3. Развитие жилого фонда

Целью проектных решений в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- создание условий для улучшения демографической ситуации;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, на территориях, освобождаемых в результате сноса ветхого жилищного фонда, на землях, примыкающих к современной застройке.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения,

основанной на иерархической соподчинённости опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2042 года также принимались во внимание предложения разработанной Минрегионом «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан». Основными целевыми показателями реализации стратегии являются:

- достижение ежегодного ввода жилья в объёме 1 кв. м на душу населения;
- достижение средней обеспеченности жильём около 36 кв. м общей площади жилья на 1 человека, в том числе по сельской местности 25-26 м²/чел.;
- доведение ввода малоэтажного жилья в среднем до 60 % от общих объёмов ввода жилья по стране.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

Для перспективного жилищного строительства планируется использовать:

- отдельные свободные участки в сложившейся жилой застройке;
- незастроенные территории, прилегающие к существующей жилой застройке;
- не эксплуатируемые земли сельскохозяйственного использования.

В зависимости от расчётной потребности жилищного фонда и местоположения планируемых жилых зон определена очередность их застройки.

Основным видом застройки планируемых жилых зон принята:

- для сельских населённых пунктов – индивидуальная жилая застройка массового типа с показателями: площадь земельного участка от 600 до 1000 м² (6-10 соток), средняя общая площадь индивидуального жилого дома 150 м².

В основу проектного решения развития муниципального образования положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

С учётом текущей обеспеченности жильём (19,88 м² на человека) и перспективным демографическим показателям населения Балтинского сельсовета (957 человек к 2042 году), проектом генерального плана принята средняя по сельсовету обеспеченность на расчётный срок в объёме 25 м², в т.ч. на первую очередь – 22 м² на человека, общий объём жилищного фонда должен составить не менее 23,93 тыс. м² общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда.

Таблица 48 - Движение жилого фонда в Балтинском сельсовете

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²		1 очередь, 2032 г.			расчётный срок, 2042 г.		
	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового, тыс. м ²	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового, тыс. м ²
Балтинский сельсовет	19,20	19,88	20,92	22	1,72	23,93	25	3,01

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;
- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- расширение строительства частных жилых домов;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей».

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- повышение уровня жилищной обеспеченности в соответствии с нормативной потребностью в жилье;
- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствие с действующими техническими условиями и требованиями.

7.4. Развитие социальной инфраструктуры

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Уровень развития социальной сферы и социальной инфраструктуры определяет качество жизни, уровень социального благополучия и социально-психологического комфорта на территории проживания, формирует удовлетворенность населения деятельностью органов власти, и, в целом, отражает общую эффективность их деятельности.

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания – потребительской активности населения;
- в реальной посещаемости предприятий обслуживания;
- покупательского спроса;
- организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённых пунктов.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 № 461-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п» (далее – РНГП). Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельсовета произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Балтинского сельсовета, утверждёнными решением семнадцатой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 123 (далее – МНГП Балтинского сельсовета).

Таблица 49- Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Балтинского сельсовета

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
--------------	------------------------------	----------

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Общеобразовательные школы	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
Учреждения дополнительного образования детей	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
Учреждения здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 000 жителей	
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	
Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	350 м ² общей площади на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	75 м ² зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 м ² / 1000 человек	
Стадионы	по заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культуры	150 мест на 1 тыс. человек для сельского	Распоряжение Минкультуры

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
клубного типа	поселения с численностью населения 500-999 человек	России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Общедоступная библиотека с детским отделением	Административный центр сельского поселения	
Музеи	1 краеведческий музей	
Кинотеатры	1 кинозал на 3 тыс. человек	
Передвижные многофункциональные культурные центры	для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров	
Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Общая торговая площадь	512,9 м² торговой площади на 1000 человек	Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 г. № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области», Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Торговые объекты местного значения по продаже продовольственных товаров	169,9 м² торговой площади на 1000 человек	
Торговые объекты местного значения по продаже непродовольственных товаров	343 м² торговой площади на 1000 человек	
Рынки	0,9 мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1 тыс. человек	
Бани	7 помывочных мест на 1000 человек	
Прачечные	60 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Химчистки	3,5 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Минимальное кол-во торговых объектов	2 объекта	
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,7 объектов на 10 000 человек	
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	1,0 объектов на 10 000 человек	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,6 объектов на 10 тыс. человек	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, предприятия быстрого питания)	23 места на 1 тыс. человек	
Отделения банков	1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.	
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	
Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. чел.	
Гостиницы, мотели, кемпинги		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Озелененные территории		
Площадь озелененных территорий	8 м ² на одного человека	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета

Таблица 50 - Объекты обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Уровни территориальной доступности
Детские дошкольные учреждения	500
Образовательные организации дополнительного образования детей	30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1 час
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1 час
Поликлиники и их филиалы в городах ⁹	30 мин
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1000 м
Дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	1 час
Библиотека	1 час
Аптеки	800 м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	800 м
Объекты бытового обслуживания населения	800 м
Отделения связи	3000 м

⁹ Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Сфера образования

Приоритетами региональной политики в сфере образования являются доступность, качество, эффективность и открытость образования. В соответствии с ними в области проводится планомерная работа по совершенствованию региональной системы образования.

Стратегическими целями развития сферы образования являются:

1) усиление вклада образования в социально-экономическое развитие Новосибирской области и обеспечение современного качества и доступности образования для детей и молодежи;

2) обеспечение соответствия качества образования требованиям инновационного социально-ориентированного развития.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 51 – Расчёт потребности в объектах общего образования

Наименование МО	Число детей школьного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей школьного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в общеобразовательных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	109	115	220	109	104	116

В сельсовете количество мест в общеобразовательных учреждениях превышает нормативные требования. Новое строительство не предусмотрено.

Проектом генерального плана предусмотрено проведение реконструкции школы в д. Вороново, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям, капитальный ремонт школы в д. Балта.

Таблица 52– Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Наименование МО	Число детей дошколь- ного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей дошколь- ного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Норматив- ная потребность мест, 2022 г.	Прогнозируе- мая потребность мест, 2042 г.	Дефи- цит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	68	73	20 (с возможностью увеличения до 40)	34	33	-13

В д. Балта на расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено проведение реконструкции объекта дошкольного образования с увеличением количества мест до 35.

Дополнительное образование

Таблица 53 - Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Наименование МО	Число детей школьного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей школьного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2022 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	109	115	н/д	92	87	-

Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования

педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятые и реализуемые в Новосибирской области государственные программы: «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Сфера здравоохранения

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;
- совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;
- повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;

- совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;
- внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;
- разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;
- обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;
- развитие платных услуг.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт потребности населения Балтинского сельсовета в объектах здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области на расчётный срок (2042 год).

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2020 г. №561-п «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Новосибирской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» критериями доступности медицинской помощи являются:

- обеспеченность населения врачами (на 10 тыс. человек сельского населения), в том числе оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, - 20,9;

- обеспеченность населения средним медицинским персоналом (на 10 тыс. человек сельского населения), в том числе оказывающим медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, - 78,7.

Таблица 54 - Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Населённые	Население,	Мощность/потребность по нормативам	Износ %
------------	------------	------------------------------------	---------

пункты	расчётный срок (2042 г.)	Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Врачи, чел.	Средний и младший персонал, чел.	
д. Балта						
<i>Дефицит (-) / Избыток (+)</i>	×	-8	-4	-1	-4	
Существующее положение	×	0	7	0	1	0
Расчетные показатели	624	8	11	1	5	
д. Бурлиха						
<i>Дефицит (-) / Избыток (+)</i>	×	-1	-1	0	-1	
Существующее положение	×	0	0	0	0	60
Расчетные показатели	65	1	1	0	1	
д. Вороново						
<i>Дефицит (-) / Избыток (+)</i>	×	-3	-4	0	-1	
Существующее положение	×	н/д	н/д	0	1	50
Расчетные показатели	233	3	4	0	2	

Анализ отрасли здравоохранения в целом показал, что актуальной для Балтинского сельсовета остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения, нехватка врачей, среднего младшего персонала.

В сфере здравоохранения на территории Балтинского сельсовета действуют следующие программы:

- подпрограмма «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

- подпрограмма «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294);

- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области».

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная защита

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;

- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;
- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы, Государственно программы Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Сфера физкультуры и спорта

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» (с изменениями на 14.04.2021).

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Таблица 55 - Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Спортивные залы			Плоскостные сооружения			Бассейны		
		Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)
д. Балта	624	218,4	н/д	-218,4	1217	-	-1217	46,8	-	-46,8
д. Бурлиха	65	22,7		-22,7	127	-	-127	4,9	-	-4,9
д. Вороново	233	81,6	н/д	-81,6	454	5000	4546	17,5	-	-17,5
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	12,2		-12,2	68	-	-68	2,6	-	-2,6
ИТОГО		334,9	-	-334,9	1866	5000	3134	71,8		-71,8

Приоритетные направления развития отрасли:

- укрепление здоровья населения, привлечение населения к занятиям физической культурой и спортом;
- создание доступной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обеспечивающей весь спектр потребностей населения.

Цель развития физической культуры и спорта - повышение качества жизни и состояния здоровья населения средствами физической культуры и спорта.

Особенно важно решить задачу повышения уровня вовлеченности жителей в регулярные занятия физической культурой и спортом. Решение этой задачи будет способствовать достижению сразу нескольких целей: улучшению здоровья жителей, повышению комфортности проживания за счет улучшения условий для проведения здорового досуга.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Проектом генерального плана в сфере физической культуры предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство детской площадки со спортивными элементами в д. Балта;
- строительство спортивной площадки в д. Балта
- строительство детской площадки со спортивными элементами в д.

Вороново

- строительство спортивной площадки в д. Вороново
- капитальный ремонт спортивного зала СОШ в д. Балта
- реконструкция школьной спортивной площадки д. Балта, приведение в

соответствии с нормативами.

Сфера культуры

Основные направления развития культуры сосредоточены на создании условий для обеспечения права граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям, закрепленного статьей 44 Конституции Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 г. N 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений)» объем фонда сельской библиотеки в России ориентируется на среднюю книгообеспеченность одного жителя на селе - 7 - 9 томов. Там, где имеются значительные социокультурные различия или иные особые обстоятельства, средний показатель может корректироваться (увеличиваться или сокращаться), так как величина фонда зависит практически от реальных потребностей местных жителей, места и роли конкретной библиотеки, близости других библиотек, доступа к внешним ресурсам, финансовых возможностей, др.

В случае, если в сельском поселении нет специализированной детской библиотеки, литература для жителей в возрасте до 15 лет должна составлять от 30%

до 50% фонда библиотеки и включать документы на различных носителях, а также обучающие и развивающие программы, игры и т. п.

Число посадочных мест в библиотеке определяется из расчета 2,5 кв. м на 1 место (или не менее чем 1,5 кв. м на 100 жителей сельского населенного пункта).

Таблица 56 - Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённые пункты	Население расчётный срок (2042 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
д. Балта	624	150-	94	56	3,5	4,37	-0,87
д. Бурлиха	65	50	10	40	-	0,45	-0,45
д. Вороново	233	50	35	15	-	1,63	-1,63
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-	5	-5	-	0,03	-0,03
ИТОГО		250	144	106	3,5	6,48	-2,98

В учреждениях культуры Балтинского сельсовета наблюдается избыток мест, при этом существует недостаток обеспечения население книжным фондом.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- неполный охват населения творческой деятельностью, необходимо увеличить рост клубных формирований, а также количество и качество предоставляемых услуг;
- недостаточно активное использование резерва неорганизованной самодеятельности, а также недостаточная пропаганда семейных ансамблей и отдельных исполнителей;
- слабая материально-техническая база учреждений культуры;
- необходимость обеспечения безопасности населения при посещении культурно-массовых мероприятий (пожарная сигнализация и т.п.);
- необходимость проведения капитального ремонта в учреждениях культуры.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

- комплектование и обновление библиотечного фонда;
- приобретение оборудования для информационное обеспечение библиотечной системы;
- обновление музыкальной аппаратуры, атрибутов сцены, ежегодное пополнение материально-технической базы;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- проведение массовых праздников и народных гуляний;
- развитие детского художественного творчества и поддержка молодых дарований;
- поддержка стабильно действующих и вновь созданных перспективных творческих коллективов, участие в районных и окружных мероприятиях;
- обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

Проектом генерального плана в сфере культуры предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт дома культуры в д. Вороново;
- капитальный ремонт дома культуры в д. Бурлиха.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в Балтинском сельсовете являются:

- разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории МО;
- создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;
- развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка, в том числе через создание рынка местной продукции;

- организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
- организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных трасс;
- активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 г. № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области», устанавливаются нормативы обеспеченности торговыми площадями.

Таблица 57– Потребность населения Балтинского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь 951 чел.	Расчетный срок 957 чел.
Предприятия торговли и общественного питания			
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торгового объекта	512,9 кв. м на 1 тыс. человек	487,8	491
В том числе			
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв. м	169,9 кв. м на 1 тыс. человек	161,6	162,6
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв. м	343 кв. м на 1 тыс. человек	326	329
Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест	0,9 мест на 1000 чел.	0,86	0,86
Объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	8,7 объектов на 10 тыс. чел.	0,83	0,83
Объекты по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	1,0 объектов на 10 тыс. чел.	0,01	0,01
Объекты по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,6 объектов на 10 тыс. чел.	0,015	0,015
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов, том числе:	2 ед.	2	2
Предприятие общественного питания, посадочное место	23 на 1 тыс. человек	22	22
Предприятия бытового обслуживания			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	7	7
Прачечная, кг белья в смену	60 кг на 1 тыс.	57,1	57,4
Химчистка, кг вещей в смену	3,5 кг на 1 тыс.	3,3	3,3

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь 951 чел.	Расчетный срок 957 чел.
	человек		
Баня, место	7 мест на 1 тыс. человек	7	7
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	1
Отделение связи, объект	1 объект в пределах населенного пункта	2	2
Гостиницы, мотели, кемпинги			
Гостиницы, место	6 мест на 1 тыс. человек	6	6
Объекты специального назначения			
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек	0,1656	0,1704

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре. Предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
- п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для

инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности».

7.5. Развитие сельского хозяйства

Развитие и формирование сельскохозяйственного производственного потенциала и его экономической базы будет базироваться на существующем природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

С целью эффективного использования сельскохозяйственного потенциала территории, необходимо создания условий для организации обрабатывающих производств, развития заготовительной деятельности и реализации продукции.

На территории Балтинского сельсовета действует государственная программа Новосибирской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Новосибирской области».

Среди основных мероприятий развития сельского хозяйства можно отметить: повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель; увеличение объёма выращивания овощей; увеличение поголовья скота и домашней птицы; развитие кооперации в скотоводстве и повышение товарности продукции ЛПХ; создание семейных ферм.

Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 г. № 151-р определены основные факторы более полного использования имеющегося в отрасли потенциала, являются:

- модернизация и переход к инновационной модели развития, ускоренное освоение современных достижений науки и техники, позволяющих повышать производительность труда, снижать ресурсоемкость производимой продукции и формировать кадровый потенциал села, способный осваивать прогрессивные технологии;

- введение в оборот заброшенных неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, в том числе пашен, в целях наращивания отечественного производства, а также формирования экспортных ресурсов и более полного освоения сельских территорий;

- диверсификация агропромышленного производства, направленная на создание эффективной занятости сельского населения;

-повышение доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей в целях создания условий для расширенного воспроизводства, сближение уровня оплаты труда занятых в сельском хозяйстве со средним его значением по экономике страны, а также рост престижности сельскохозяйственного труда;

-развитие производственной и непроизводственной инфраструктуры, воспроизводство земельных и других ресурсов отрасли, а также экологизация производства.

Ключевым направлением повышения уровня доходов сельских жителей является развитие сельскохозяйственной кооперации, поскольку сельскохозяйственные кооперативы различных видов решают задачи повышения доли сельскохозяйственных товаропроизводителей в конечной цене реализации его продукции, обеспечения доступа своих членов к заемным ресурсам, снабжения продукцией производственного назначения и обеспечения занятости посредством совместного использования основных фондов.

Развитие сельскохозяйственной кооперации является необходимым условием обеспечения рентабельности сельскохозяйственного производства, сохранения занятости в сельской местности, повышения покупательной способности сельского населения и, в конечном счете, устойчивого развития сельских территорий.

Кооперирование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств позволит повысить уровень доходов сельского населения и улучшить качество жизни в сельской местности.

Перспективным направлением развития малого предпринимательства является реализация проектов по интеграции крупных сельскохозяйственных товаропроизводителей с субъектами малого предпринимательства, в том числе крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. На основе такого взаимодействия не только создается система гарантированного сбыта сельскохозяйственной продукции для субъектов малого предпринимательства, но и обеспечивается их доступ к современной инфраструктуре переработки и хранения продукции на взаимовыгодных условиях.

Развитие сельскохозяйственного комплекса позволит обеспечить занятость населения и увеличить потребление местной экологически чистой продукции. Возможно размещение следующих сельскохозяйственных объектов:

- создание фермерского интернет-рынка;
- выращивание лекарственных растений;
- выращивание ягод (облепиха, смородина, ежевика, клубника и проч.);
- выращивание яблок;
- растениеводство;
- животноводство;
- разведение декоративных животных;
- выращивание и продажа комнатных растений;
- тепличные хозяйства для выращивания комнатных растений, овощей и пряной зелени;
- выращивание грибов (шампиньонов, сморчков, вешенки, белых грибов и т. д.);

- выращивание и реализация саженцев;
- прочее.

В агропромышленном комплексе Балтинского сельсовета приоритеты развития обуславливаются расширением ресурсной базы, модернизацией и созданием новых перерабатывающих мощностей. Основными стратегическими задачами развития территории в сфере агропромышленного сектора экономики может являться:

- устойчивое развитие агропромышленного комплекса на основе роста производства сельскохозяйственной продукции;
- модернизация и обновление материально-технической и технологической базы функционирования сельскохозяйственного производства;
- обеспечение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса;
- создание благоприятных условий для повышения объёма инвестиций в агропромышленный комплекс;
- устойчивое развитие сельских территорий, обеспечение занятости сельского населения, повышение уровня его жизни и квалификации.
- развитие отрасли растениеводства, переработки и реализации продукции;
- развитие отрасли животноводства, переработки и реализации продукции животноводства;
- развитие кооперации, малого и среднего предпринимательства на селе;
- техническая и технологическая модернизация, инновационное развитие;
- устойчивое развитие сельских территорий;
- развитие рыболовства и рыбоводства.

Основными мероприятиями в рамках развития агропромышленного комплекса сельсовета являются:

- применение интенсивных агротехнологий (разработка оптимальной структуры посевов, расширение посевных площадей, внедрение высокоурожайных районированных сортов);
- вовлечение к участию в национальный проект «Повышение производительности труда и занятости населения» сельскохозяйственных организаций;
- увеличение производительности труда в сельском хозяйстве, в том числе повышение экономической эффективности сельскохозяйственного производства за счёт внедрения инновационных технологий и сокращения потерь продукции при хранении;
- повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель;
- увеличение объёма выращивания овощей;
- обновление сельскохозяйственной техники;

- создание новой технологической базы с использованием современного оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также наращивание генетического потенциала продуктивности животных;
- содействие взаимодействию хозяйствующих субъектов в инвестиционно-инновационной сфере;
- развитие кооперации в скотоводстве и повышение товарности продукции ЛПХ;
- создание семейных ферм на базе КФХ;
- рост заработной платы работников агропромышленного комплекса.

Реализация инвестиционных проектов по указанным направлениям предполагает привлечение средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной государственными программами Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, государственными программами Новосибирской области.

Целью долгосрочного развития сельского хозяйства является развитие и реализация стимулов для эффективного производства сельскохозяйственной продукции, как материальной основы обеспечения экономического роста Балтинского сельсовета, повышения качества жизни сельского населения и достижения продовольственной безопасности, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

7.6. Развитие экономики

Важное место в системе мероприятий и проектов развития Балтинского сельсовета занимает комплексный проект вовлечения в хозяйственный оборот промышленных площадей.

Учитывая особенности географического положения, климатических условий, имеющихся сырьевых ресурсов, одно из ведущих мест в экономике сохранится за промышленным, а также за обслуживающим производством.

Основная идея развития производственных территорий Балтинского сельсовета:

- сохранение и упорядочивание существующих производственных территорий;
- резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий малого бизнеса;
- резервирование территории для размещения объектов коммунально-складского назначения;
- формирование малых и средних производств с применением новейших технологий, производств на базе местного сырья;
- развитие строительного комплекса.

Развитие экономики будет осуществляться за счёт реализации инвестиционных проектов, а также мероприятий по подготовке инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов.

Балтинский сельсовет Мошковского района Новосибирской области обладает рядом конкурентных преимуществ, которые создают условия для благоприятного ведения бизнеса. В настоящее время на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области есть много возможностей для создания высокорентабельного бизнеса. Территория Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области имеет развитую инфраструктуру, свободные участки земли для строительства различных технологичных производств. Поселение расположено рядом с г. Новосибирском, что является одним из существенных преимуществ, располагает развитой транспортной инфраструктурой (железная дорога, федеральная автодорога, речной транспорт).

Основными мероприятиями в рамках развития промышленности являются:

- информационная поддержка инвестиционной деятельности с использованием интернет-ресурсов администрации сельсовета, муниципального района, Министерства экономики Новосибирской области, а также с использованием региональных средств массовой информации;
- реализация промышленными предприятиями производственных программ развития, планов технического перевооружения;
- развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвестиций экономику будет способствовать активная муниципальная политика поддержки предпринимательских инициатив, реализуемая через:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций, а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- проведение школ предпринимательства;
- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;
- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для сельсовета виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);
- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Экономический потенциал Балтинского сельсовета реализован в недостаточной мере. Необходимо расширение видов производственной деятельности и оказываемых услуг. В частности, следует рассмотреть возможность приобретения мини-производственных комплексов, автоматических и полуавтоматических, позволяющих существенным образом разнообразить продовольственную потребительскую корзину, обеспечить население товарами первой необходимости, в том числе хозяйственного назначения.

Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 г. № 151-р для развития местной промышленности предлагается развитие промыслов и ремесел, имеющих несомненные преимущества:

- относительно небольшие капитальные вложения при организации и функционировании производства;
- дополнительная круглогодичная занятость для работников, имеющих сезонную занятость по основному месту работы (сельскохозяйственное производство, заготовка леса и лесотехнического сырья);
- возможность организации надомного труда и поэтому относительно небольшой штат постоянных работников;
- возможность использования дешевых материалов и вторсырья для производства многих изделий;
- возможность привлечения к занятиям промыслами представителей различных возрастных и социальных групп населения (пенсионеры, инвалиды, старшеклассники и др.).

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры муниципального образования, удовлетворяющая потребностям всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения.

Развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов стратегического планирования территории и хозяйственного комплекса Балтинского сельсовета, повышения качества жизни населения. Представляется актуальным комплексный подход к формированию транспортной сети.

С целью развития транспортной инфраструктуры на территории Балтинского сельсовета разработаны муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новосибирской области и Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом Новосибирской области.

Целью данных программ является:

- повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения;
- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы;
- эффективное функционирование действующей транспортной инфраструктуры.

Трубопроводный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 10 февраля 2022 года), в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство магистрального газопровода "Алтай".

Таблица 58 – Объекты федерального значения, в части трубопроводного транспорта, планируемые к размещению в границах Балтинского сельсовета

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
Магистральный газопровод "Алтай" (Магистральный газопровод "Сила Сибири-2")	район Мошковский, сельское поселение Балтинский сельсовет	проектный объем транспортировки газа - до 30 млрд. м ³ в год	транспортировка природного газа с месторождений Западной и Восточной Сибири в Китайскую Народную Республику в рамках выполнения экспортного контракта и развитие газоснабжения регионов Восточной Сибири

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта) предусмотрены следующие мероприятия:

Организация скоростного движения на участках железных дорог:

- Новосибирск - Кемерово протяженностью 301 км (Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Кемерово, Топки, Юргинский, Кемеровский, Топкинский районы, г. Новосибирск);
- Новосибирск - Красноярск протяженностью 762 км (Новосибирский, Мошковский, Болотнинский, Юргинский, Яшкинский, Яйский, Ижморский, Мариинский, Тяжинский, Боготольский, Ачинский, Козульский, Емельяновский, Березовский, Октябрьский, Ленинский районы);
- Новосибирск - Томск протяженностью 304,3 км (г. Томск, Томский, Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Тайга, Юрга, Юргинский, Яшкинский районы, г. Новосибирск).

Автомобильный транспорт

Развитие и совершенствование автомобильных дорог сельсовета должно обеспечивать устойчивое и надёжное круглогодичное обслуживание населения и хозяйственного комплекса.

Следовательно, в ближайшее время необходимо уделить особое внимание улучшению качества дорог, расширению транспортного сообщения, реконструкции, ремонта автодорог.

В соответствии с МНГП Балтинского сельсовета, ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Доля внутрипоселковых автомобильных дорог в Балтинском сельсовете Мошковского района Новосибирской области, не отвечающих нормативным требованиям, в 2017 году составляла 2,7 км., что составляет 19% процентов.

В настоящее время протяженность внутрипоселковых автомобильных дорог поселения составляет 14208 м, в том числе находящихся в муниципальной собственности 14208 м.

Развитие транспортной инфраструктуры Балтинского сельсовета, в целом должно стать одним из условий повышения уровня жизни и его социально-экономического развития. Основными направлениями развития транспортной инфраструктуры является поддержка социальных направлений развития транспортной системы.

Развитие сети местных дорог, обеспечение круглогодичной транспортной связью всех населённых пунктов с центром сельсовета, Новосибирской области и хозяйств, а также развитие пригородного и междугородного автобусного сообщения значительно повысят доступность учебных, медицинских, культурных учреждений для населения Балтинского сельсовета.

Существующая сеть автомобильных дорог, сложившаяся в процессе экономического развития района с учётом природно-географических условий, и, в основном, соответствующая направлениям транспортных связей, положена в основу проектируемого состава дорожной сети.

Проектная сеть автомобильных дорог, как и в настоящее время, будет состоять из территориальных дорог, которые включают дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

На территории Балтинского сельсовета действует муниципальная программа «Программа дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2024 годов».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта) предусмотрены следующие мероприятия:

- Автомобильная дорога М-51, М-53, М-55 "Байкал", строительство и реконструкция участков автомобильной дороги, в том числе, реконструкция автомобильной дороги М-53 (Р-255 "Сибирь") - от Новосибирска через Кемерово, Красноярск до Иркутска.

Программой комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории Мошковского района на 2016 – 2025 годы предусмотрено:

- ремонт и содержание автодорог в д.Вороново д. Бурлиха, д. Балта;
- реконструкция уличного освещения, оснащение дорожными знаками, устройство пешеходных тротуаров.

«Программой дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2024 годов» предусмотрено:

- Ремонт автомобильной дороги по ул. Майская в д. Балта Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2022 г., протяженность 832 м;
- Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в д. Вороново Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2023 г., протяженность 600 м;
- Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в д. Вороново Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2024 г., протяженность 700 м.

Требуется совершенствование улично-дорожной сети Балтинского сельсовета путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть

В основе принятой системы улиц и дорог лежит принцип оптимальности транспортных связей между отдельными функциональными элементами населённого пункта, организация автобусного маршрута с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности.

При этом большое значение на решение уличной сети населённого пункта оказала застройка, сложившаяся к моменту проектирования.

Ширина улиц и дорог в красных линиях была назначена с учётом планируемого развития населённого пункта и соответствующего ему развития улично-дорожной сети.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также МНГП Балтинского сельсовета, введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям (таблица 59).

Таблица 59 - Категория дорог и улиц

Категория сельских улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
– основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
– второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
– проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Существующая сеть местных улиц подлежит реконструкции с целью упорядочения системы связей, обеспечивающих обслуживание всех зданий и учреждений, жилых зон и общественной застройки.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Генеральным планом рекомендовано строительство и реконструкция УДС, протяжённость и технические характеристики дорог требуют уточнения на этапе проектирования.

Объекты транспортной инфраструктуры

Хранение легкового автотранспорта жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

В соответствии с расчётными нормами (400 автомобилей на 1000 жителей), обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составит 383 автомобиля на расчетный срок.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется:

- СТО, общей мощностью 2 поста;
- АЗС, мощностью 1 топливораздаточная колонка.

При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

Трубопроводный транспорт

Мероприятия в области развития трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, планируемых на территории Новосибирской области согласно СТП РФ в области трубопроводного транспорта (утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 г. №2402-р) представлены в таблице 60.

Таблица 60 - Мероприятия в области развития трубопроводного транспорта

Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Год завершения работ	Основание для отображения в схеме ТП
Магистральный нефтепровод «Омск - Иркутск». Реконструкция вдольтрассовой линии электропередачи 10 кВ на участках 754 и 763 км	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет, городское поселение рабочий поселок Станционно-Ояшинский	класс напряжения 10 кВ	2025	Долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»

Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых

автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

7.8. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, планировочных ограничений и архитектурно-планировочных решений генерального плана, а также требований СП 42.13330.2016.

Настоящим проектом намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа и поверхностного водоотвода;
- защита от заболачивания и подтопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- благоустройство водоёмов;
- агролесомелиорация.

Организация рельефа и поверхностного водоотвода

Существующая система отвода поверхностных вод и её намечаемое развитие, с учётом освоения площадок нового развития, решена с соблюдением положениями Водного кодекса Российской Федерации, федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ

«Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 1.2.3685-21, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Вертикальная планировка территорий нового строительства должна осуществляться с учётом существующих отметок проезжих частей смежных улиц, тротуаров и отметок колодцев уличных инженерных коммуникаций. На площадках нового строительства проектом предусматривается организация рельефа с приданием ему нормативных уклонов для отвода поверхностного стока в сторону проектируемых улиц. Вертикальная планировка намечается путём подсыпки местных понижений рельефа, за счёт срезки повышений с использованием излишков минерального грунта от прокладки инженерных сетей и устройства фундаментов зданий.

Защита от заболачивания и подтопления пойменных территорий

Основной источник питания подземных вод – атмосферные осадки. Лишь на сравнительно ограниченных участках существенную роль в питании подземных вод приобретает подток из нижележащих водоносных горизонтов и из поверхностных водотоков (в период паводков), а также из поверхностных водоёмов.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень распространения подземных вод от 0 до 2,0 м.

Причинами заболачивания являются: недостаточные уклоны русла рек, заиление дна, вследствие устройства многочисленных дамб для проездов через реки, обводнённые балки, изменения русла родников, вследствие заиления, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

В целях защиты от подтопления пойменных территорий, проектом, рекомендуются мероприятия по расчистке и регулированию русла рек, создание уклона русла реки и балок, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости. Проектом рекомендуется замена отсыпанных земляных дамб, способствующих заилению рек и балок, мостами.

Превышение гребня дамб обвалования над расчётным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учётом требований СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Противоэрозионные мероприятия

Выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия и делювиальная аккумуляция – происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, множественными струйками, скатываясь по склону, захватывают, уносят и откладывают мелкие частицы; второй – линейная эрозия –

вода, концентрируясь в потоки текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Ливневой характер дождей и неорганизованный поверхностный сток на территории способствуют интенсивному развитию эрозии. Она проявляется как в руслах постоянных водотоков, так и в сухих руслах временных. Очень быстро на территории вырабатываются каналы стока различной глубины.

Сухие балки слабо выражены, имеют пологие склоны, их эрозионная деятельность носит затухающий характер и проявляется лишь в период таяния снега и интенсивных дождей в виде плоскостного смыва. Проектом предложена засыпка грунтом пологих балок.

Также рекомендуется выполнение противоэрозионного регулирования территории путём максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов, днища рек и балок необходимо выполнить берегоукрепительные работы, а именно:

- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов рек и балок;
- предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Благоустройство водоёмов

Проектом генерального плана Балтинского сельсовета в целях охраны водотоков рекомендуется:

- инициация создания муниципальной службы Балтинского сельсовета по мониторингу состояния природной среды поселения;
- вынос из охранных зон водотоков промышленных и жилых объектов;
- расчистку русел водотоков;
- выполнение оптимальной вертикальной планировки прилегающих к водотокам территорий с посадкой зеленых насаждений и посевом трав в целях берегоукрепления;
- ликвидация несанкционированных платин и дамб.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, зон отдыха.

Согласно генеральному плану, система зелёных насаждений состоит из:

- зелёных насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зелёных насаждений специального назначения;
- зелёных насаждений ограниченного пользования.

На территории населённых пунктов при устройстве покрытий тротуаров, дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зелёные насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включён посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

7.9. Инженерная инфраструктура

7.9.1. Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Магистральные водопроводные сети, запроектированные ранее оставлены без изменений. Настоящим документом предлагается развитие существующей водопроводной сети с установкой на ней пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Проектом предусматривается максимальное использование тепловых сетей для совместной прокладки их с водопроводом. В канале теплосети водопровод прокладывается из стальных электросварных труб, которые покрываются антикоррозийной изоляцией и утепляются минерально-ватными или пенополиуретановыми скорлупами. Планируемая к строительству трасса водопровода совпадает с теплотрассой на всем протяжении.

Внутриквартальная разводящая сеть водопровода прокладывается в канале теплосети и учитывается в стоимости объектов.

Система водоснабжения предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 %, кроме нп. Остановочная Платформа Кубово, д. Бурлиха, где на расчётный срок предлагается сохранить децентрализованное водоснабжение.

Таблица 61 - Показатели величины подключения домохозяйств к центральному водопроводу

Населенные пункты	Количество подключений по годам					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025

д. Балта (222 хозяйств)	154	164	174	184	194	222
д. Бурлиха (38 хозяйств)	15	18	21	24	27	38
д. Вороново (88 хозяйств)	69	72	75	78	81	88
нп. Остановочная Платформа Кубово	-					-
ВСЕГО, %:	66	70	75	79	84	100

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения применяются нормы удельного водопотребления Местных нормативов градостроительного проектирования Балтинского сельсовета. Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в проекте генерального плана принят норматив 125 л/сутки на человека.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне – 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Таблица 62 - Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в Балтинском сельсовете

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норм а л/сут. на чел.	К суточной неравном ерности	К часовой неравном ерности	Расход воды м³			
						сут.	сут. max	час	часmax
д. Балта									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	621	125	1,2	2,64	77,625	93,15	3,23	8,54
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	2,64	7,763	9,315	0,323	0,854
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	2,64	81	97,2	3,37	8,90
Поливка	чел.	222	60	1,2	2,64	13,32	15,98	0,555	1,465
Неучтённые расходы	%	10		1,2	2,64	7,763	9,315	0,323	0,854
ИТОГО:						187,47	224,96	7,801	20,61
д. Бурлиха									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	63	125	1,20	5,4	7,87	9,45	0,328	1,772
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	5,4	81,0	97,2	3,37	18,20
Поливка	чел.	38	60	1,20	5,4	2,28	2,736	0,095	0,513
Неучтённые расходы	%	10		1,20	5,4	8,10	9,72	0,337	1,82

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норм а л/сут. на чел.	К суточной неравном ерности	К часовой неравном ерности	Расход воды м³			
						сут.	сут. max	час	час _{max}
ИТОГО:						99,25	119,11	4,13	22,31
д. Вороново									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	232	125	1,20	3,6	29,0	34,8	1,21	4,35
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	3,6	2,9	3,48	0,121	0,435
Противопожарное водоснабжение	л/с	10		1,2	3,6	81	97,2	3,37	12,13
Поливка	чел.	88	60	1,20	3,6	5,28	6,34	0,22	0,792
Неучтённые расходы	%	10		1,20	3,6	2,9	3,48	0,121	0,435
ИТОГО:						121,08	145,3	5,04	18,14
ВСЕГО по Балтинскому сельсовету:						407,801	489,37	16,97	61,06

Водопотребление Балтинского сельсовета на хозяйственно-питьевые нужды с учетом суточного максимума на расчетный срок составит 0,49 тыс. м³/сут.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения используются подземные воды, для чего действуют 5 водозаборов и планируется строительство ещё двух водозаборов: в д. Балта и в д. Вороново. Выполнены проекты строительства водозаборной скважины в деревне Вороново и реконструкции 1500 м водопроводных сетей в деревне Вороново.

Для водоснабжения Балтинского сельсовета, в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов» планируется:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям;
- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предполагается применения агрегатов с блоками частотной регулировки;
- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установление границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

В области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения – установка счетчиков воды в индивидуальных домах и общественных зданиях, оснащение низкочастотными регуляторами водозаборных скважин в деревнях Вороново и Бурлиха.

Основные направления, принципы, задачи и показатели развития централизованной системы водоснабжения.

- повышение качества питьевой и горячей воды;
- повышение надёжности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать;
- повышение качества обслуживания абонентов;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения;
- снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- подключение к централизованным системам водоснабжения новых абонентов с указанием мест их расположения, нагрузок и сроков подключения, с выделением объектов, строительство которых финансируется за счёт утверждённой в установленном порядке платы за подключение;
- защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение потребителей водой, качество которой соответствовало бы требованиям нормативов, требует производства следующих видов работ:

- разработки и утверждения, проекта зон санитарной охраны водных объектов, а также установления границ и режимов этих зон на местности и в градостроительной документации, в соответствии с проектом;
- производство отбора проб добываемой воды и лабораторных испытаний на соответствие качества нормативным показателям;
- оборудование скважин водоочистными фильтрами.

Устройство сооружений для водоподготовки позволяет обеспечить соответствие качества подаваемой в сеть воды существующим нормативам.

Строительство новых водопроводов позволит:

- выполнить частичную модернизацию системы водоснабжения в части разводящих сетей;
- снизить процент нестандартных проб воды в распределительных сетях по микробиологическим показателям;
- улучшить водоснабжение существующей застройки, стабилизацию давления в системе, обеспечить надёжность пожаротушения, улучшить качество воды.

Развитие системы централизованного водоснабжения позволит создать благоприятную инфраструктуру для повышения благосостояния жителей.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере водоснабжения, предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка 1133,2 м водопровода в д. Вороново по ул. Школьная;
- строительство водозаборной скважины в д. Вороново, 150 м³/сутки;
- строительство водозаборной скважины в д. Балта (ул. Майская), 200 м³/сутки;
- реконструкция водовода в д. Балта;
- реконструкция водопровода по ул. Новая (1000 м);
- реконструкция водопровода по ул. Школьная в д. Балта (800 м);
- реконструкция водопровода по ул. Светлая (650 м);
- реконструкция водозаборной скважины в д. Бурлиха.
- реконструкция водопровода в д. Бурлиха (600 м по нижней части улицы).

Проектом генерального плана на водозаборах рекомендуется оборудование водоочистных станций соответствующей мощности (д. Вороново, д. Балта).

Расположение линий водопровода на схеме генерального плана, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей должны приниматься согласно СП 42.13330.2016.

Выбор диаметров труб водоводов и водопроводных сетей надлежит производить на основании проекта водоснабжения, учитывая при этом условия их работы при аварийном выключении отдельных участков. Диаметры водоводов должны уточняться на этапе проведения проектных работ с учётом гидравлических расчётов.

7.9.2. Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции, модернизации и развития системы канализации является бесперебойное отведение сточных вод, снижение аварийности, повышение энергетической эффективности оборудования. Централизованное водоотведение на расчётный срок развивается в д. Балта и д. Вороново.

В населённых пунктах предусмотрено размещение индивидуальных накопителей (септиков) заводской готовности с вывозом ЖБО на проектируемые очистные станции, со сбросом очищенных в соответствии с нормативами стоков в водотоки (необходимо уточнение на этапе проектирования).

Объём сточных вод, отводимых с территории населённых пунктов, оборудованных централизованным водоотведением, рассчитанный без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, с учётом МНГП Балтинского

сельсовета (по отношению к расходу воды), на расчётный срок (2042 года) составит 125 м³/сутки.

Таблица 63- Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в Балтинском сельсовете

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м³/сутки	Часовой м³/час	Расчётный л/с
д. Балта					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	624	78,0	3,25	0,054
Существующие общественные и административные здания	%	10	7,8	0,33	0,005
Проектируемые общественные и административные здания	%	5	3,9	0,17	0,003
ИТОГО:			89,7	3,75	0,062
д. Вороново					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	233	29,13	1,21	0,020
Существующие общественные и административные здания	%	10	2,91	0,12	0,002
Проектируемые общественные и административные здания	%	5	1,46	0,06	0,001
ИТОГО:			33,5	1,39	0,023
д. Бурлиха					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	65	8,13	0,34	0,006
Существующие общественные и административные здания	%	10	0,81	0,03	0,0006
ИТОГО:			8,94	0,37	0,007
нп. Остановочная Платформа Кубово					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	35	4,37	0,182	0,003
Существующие общественные и административные здания	%	10	0,44	0,02	0,0003
ИТОГО:			4,81	0,20	0,003
ВСЕГО по Балтинскому сельсовету:			136,95	5,71	0,095

Проектом генерального плана на расчетный срок рекомендуется:

– строительство канализационных очистных сооружений:

- д. Балта – 100 м³/сутки;
- д. Вороново – 50 м³/сутки.

– строительство сети канализации в д. Балта протяженностью 2,53, д Вороново протяженностью 1,31 км.

Проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

7.9.3. Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

Развитие системы теплоснабжения предусмотрено с учётом климатических данных для расчёта тепловых нагрузок.

Все трубопроводы со сроком эксплуатации 25 лет и более предлагается заменить на новые с частичным изменением диаметров. В качестве изоляционного материала предлагается использовать пенополиуретан (ППУ).

Основным эффектом от реализации данного мероприятия является снижение тепловых потерь при передаче теплоносителя от источника до потребителей.

Генеральным планом предусмотрено внедрение энергосберегающих технологий на всех этапах производства, транспортировки и потребления тепла. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой изоляции, установка частотно-регулируемых приводов на насосы и установка приборов учёта тепловой энергии. Строительство домов по энергосберегающей технологии.

Централизованные сети теплоснабжения в д. Балта предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла – угольных, а в перспективе газовых, отопительных водогрейных секционных котлов.

В населённых пунктах: д. Бурлиха, нп. Остановочная Платформа Кубово, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предлагается использование малометражных источников тепла – угольных отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий.

В д. Вороново в перспективе возможно использование газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере теплоснабжения, предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы;
- строительство модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта.

7.9.4. Газоснабжение

В соответствии с программой комплексного развития Балтинского сельсовета, обеспечение сетями газоснабжения потребителей предусматривается на территории д. Вороново и д. Балта, газоснабжение д. Бурлиха и нп. Остановочная Платформа Кубово не предусматривается.

Природный газ планируется использовать:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- головные газорегуляторные пункты (ГGRP) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=12$ кгс/скв.м);

- сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6$ кгс/скв.м);

- для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчётными показателями, принятыми МНГП Балтинского сельсовета.

Таблица 64 - Суммарный расход газа на территории Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на расчётный срок, чел.	Расход газа, тыс. м ³ /год Расчётный срок
1	д. Балта	624	131,04
2	д. Бурлиха	65	-
3	д. Вороново	233	48,930
4	нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-
Всего:		957	179,97

В соответствии со Схемой территориального планирования Мошковского района за источник газоснабжения принят газ магистрального газопровода Омск - Новосибирск - Кузбасс.

Предлагается следующая схема газоснабжения Мошковского района:

- газопроводами высокого давления P до 12.0 кгс/см². (межпоселковые газопроводы);

- газопроводами высокого давления P до 6.0 кгс/ см². (газопроводы на территориях населенных пунктов)

Отопительные котельные, сельскохозяйственные предприятия и газорегуляторные пункты для жилых домов подключаются к газопроводам высокого давления P до 6.0 кгс/см².

Для жилых домов газ низкого давления (P до 300 мм.в.ст.) поступает от газорегуляторных пунктов. Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения Мошковского района.

Проектом генерального плана на расчетный срок предлагается (в соответствии со Схемой газоснабжения Мошковского района):

- проектирование схемы газоснабжения в деревнях Балта и Вороново;
- строительство ГГРП Вороново;
- строительство ГРП в д. Балта и д. Вороново, 2 объекта;
- строительство газопроводов высокого давления P до 12 кгс/см² по территории сельсовета до ГГРП Вороново;
- строительство газопровода высокого давления P до 6 кгс/см² от ГГРП Вороново до ГРП д. Вороново;
- строительство газопровода высокого давления P до 6 кгс/см² до ГРП д. Балта;
- строительство газопровода высокого давления P до 6 кгс/см² от ГРП д. Вороново до ГРП с. Умрева;
- строительство газопроводов низкого давления на территории населенных пунктов д. Балта и д. Вороново.

7.9.5. Электроснабжение

Основные задачи электроэнергетической отрасли:

- надежное и качественное электроснабжение потребителей;
- реконструкция и техническое перевооружение электросетевого хозяйства;
- создание условий для технологического присоединения потребителей;
- эффективное использование топливно-энергетических ресурсов региона;
- повышение энергоэффективности производства электрической и тепловой энергии.

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»)) и МНГП Балтинского сельсовета.

По укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя данный показатель для Балтинского сельсовета принят в размере 1350 кВт×ч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Таблица 66 - Предполагаемые электрические нагрузки по населенным пунктам Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Планируемая численность населения, чел.	Расход электроэнергии, кВт/ч/год	Расход электроэнергии, кВт
1.	Балтинский с/с	957	1291950	147,5

2.	д. Балта	624	842400	96,2
3.	д. Бурлиха	65	87750	10,0
4.	д. Вороново	233	314550	35,9
5.	нп. Остановочная Платформа Кубово	35	47250	5,4

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит 1292 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя согласно нормативам.

Потребность промышленных объектов Балтинского сельсовета на перспективу требует уточнения на этапе проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере электроснабжения, предусматривается обеспеченность населения услугами электроснабжения - 100%.

В соответствии с инвестиционной программой АО «РЭС» 2021-2025 гг., утвержденной МЖКХиЭ НСО №200 от 01.12.2022 г. предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ВЛ – 0,4 кВ от ТП-10/0,4 кВ №2М-122;
- строительство ТП – 10/0,4 кВ в д. Вороново

Электроснабжение жилых домов усадебного типа предусматривается выполнить с помощью воздушной линии 0,4 кВ проводом типа АПК на железобетонных опорах.

Предполагается размещение трансформаторных подстанций в населённых пунктах. Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Важным блоком задач органов местного самоуправления в сфере энергосбережения является снижение затрат на энергоносители, уменьшение потерь энергоресурсов, укрепление экологической безопасности путём развития малой и альтернативной энергетики с использованием местных ресурсов.

7.9.6. Связь

Проектом генерального плана на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV¹⁰ по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

7.10. Благоустройство и санитарная очистка территории

Благоустройство

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, одобренных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Важнейшим аспектом в реализации генерального плана является создание на территории Балтинского сельсовета условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом генерального плана рекомендуется проводить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твёрдых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;

¹⁰ Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Для создания системы зелёных насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озеленённых территорий общего пользования и озеленённых территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зелёных насаждений вдоль улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Озеленение придомовой территории жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка.

Создание системы зелёных насаждений на селитебной территории является необходимым условием для повышения уровня экологического состояния территории, так как улучшается микроклимат, нормализуется температурно-влажностный режим. Зелёные насаждения очищают воздух от пыли, газов, являются шумозащитой жилых и производственных территорий.

В целях создания непрерывной системы зелёных насаждений предлагается все малые зелёные устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- вырубка погибших и повреждённых зелёных насаждений;
- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных землях;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учётом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Норма зелёных насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с МНГП Балтинского сельсовета – 8 м² на чел. и составляет 0,77 га на расчётный срок.

Система санитарной очистки и уборки территорий

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Санитарная очистка и уборка территории должна осуществляться по технологии, предусматривающей механизацию наиболее трудоёмких работ с применением спецтехники и оборудования (контейнеров-накопителей и автомашин-мусоровозов).

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объём захоронения отходов на территории населённых пунктов свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Генеральным планом рекомендуются мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории Балтинского сельсовета, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов.

Первоочередными мероприятиями по реализации данной задачи являются:

- создание планово-регулярной системы очистки, своевременный сбор и вывоз отходов на полигон ТКО;
- контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (мусоросборных площадках). Площадки для установки мусоросборников (контейнеров) для сбора отходов должны иметь твёрдое водонепроницаемое покрытие (бетонное, асфальтобетонное), освещены, ограничены ограждениями или зелёными насаждениями, иметь удобные пути для подъезда специализированного транспорта и подхода жителей;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Проектом генерального плана также рекомендуются следующие мероприятия по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территории поселения:

- оборудование придомовой территории бункерами вместимостью 8 м³ для крупногабаритных ТКО;
- организация раздельного сбора ТКО (приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора);
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и экологически безопасному размещению ТКО;
- ведение реестра объектов образования, обработки и утилизации ТКО;
- проведение в школах поселения мероприятий по экологическому воспитанию;
- проведение разъяснительной работы среди жителей поселения по вопросам соблюдения экологической культуры;
- проведение семинаров, консультаций для жителей поселения по вопросам санитарной очистки территорий.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. Расчёт объёмов образования ТКО, образующихся от жилищного фонда, произведён на основании нормативов, утверждённых Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Новосибирской области» установлен норматив накопления ТКО и по объёму - 2,38 м³/год на человека, и по массе - 392,95 кг/год на человека.

Нормы накопления ТКО для жилого фонда поселения предоставлены в таблице 66.

Таблица 67 - Объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов
в Балтинском сельсовете

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые нормы накопления ТКО, кг/чел. в год ¹¹
		тонн	м ³ .		
д. Балта					
Первая очередь	20,33	244,02	1477,98	621	392,95
Расчётный срок	20,43	245,20	1485,12	624	392,95
д. Бурлиха					
Первая очередь	2,06	24,76	149,94	63	392,95
Расчётный срок	2,06	25,54	154,7	65	392,95
д. Вороново					
Первая очередь	46,01	91,16	552,16	232	392,95
Расчётный срок	46,21	91,56	554,54	233	392,95
нп. Остановочная Платформа Кубово					
Первая очередь	6,94	13,75	83,3	35	392,95
Расчётный срок	6,94	13,75	83,3	35	392,95
Итого по Балтинскому сельсовету					
Первая очередь	75,34	373,7	2263,4	951	×
Расчётный срок	75,64	376,05	2277,7	957	

С учётом плотности в контейнерах (на площадках сбора мусора) 105,1 кг/м³, на 1 очередь объём накопления может составить 2,26 тыс. м³/год, на расчётный срок – 2,28 тыс. м³/год.

Таблица 68 - Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твёрдых коммунальных отходов в поселении на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Население (расчётный срок)	Объём отходов в месяц, м ³	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м ³
			тип	объём	кол-во	
д. Балта	624	123,9	жел. с крыш.	0,75	21	15,75
д. Бурлиха	65	12,6	жел. с крыш.	0,75	3	2,25
д. Вороново	233	46,3	жел. с крыш.	0,75	8	6,0
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	7,0	жел. с крыш.	0,75	2	1,5
Итого	957	189,8	×	×	34	25,5

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Рекомендуется, чтобы контейнеры были окрашены, находились в технически исправном состоянии, имели крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и проникновение животных. В случае расположения контейнера на площадке, оборудованной крышей (специальным навесом) допускается использование контейнеров без крышек, но при этом они должны быть оборудованы колёсиками.

¹¹ Средневзвешенное значение исходя из имеющегося жилого фонда.

Контейнер может заполняться только до объёма, не превышающего верхней кромки контейнера. Запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

Расположение контейнерных площадок на территории муниципального образования отображается в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Необходимо учитывать, что причиной возникновения несанкционированных свалок является неполный охват организованной системой сбора и вывоза всех потоков образующихся отходов. При устойчивой системе управления отходами число стихийно возникающих свалок сокращается до полного их исчезновения.

Наличие возобновляемой несанкционированной свалки отходов является сигналом о необходимости создания мусоросборной площадки.

Наибольшую опасность, как следствие интенсивного хозяйственного освоения территории, будет представлять значительное увеличение объёма отходов производства и потребления, что является серьёзной проблемой для любой интенсивно развивающейся территории. Отходы несут в себе целый комплекс проблем:

- ухудшение эстетических характеристик территории (мусор, запах);
- локальное загрязнение почвы и атмосферного воздуха;
- большой объём захоронения отходов на территории села свидетельствует об ограниченности использования экономического потенциала отходов.

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 № 80)

Правильный и оперативный сбор опасных биологических отходов (ОБО) и опасных медицинских отходов (ОМО) является важнейшей стадией обращения с этими отходами с точки зрения не только дальнейшей их переработки, но и избегания или минимизации эпидемиологической чрезвычайной ситуации, препятствующей нормальной жизнедеятельности населённых пунктов. Генеральным планом предусматривается организация вывоза данных видов отходов по договорам со специализированными предприятиями с целью их обезвреживания и уничтожения.

В состав твёрдых коммунальных отходов (ТКО) входят крупногабаритные отходы (КГО). К крупногабаритным отходам относятся отходы, по габаритам не вмещающиеся в стандартные контейнеры вместимостью 0,75 м³, а также

строительные отходы. В населённых пунктах Российской Федерации норма накапливаемых КГО составляет в среднем 5 % от общего объёма ТКО.

Сбор КГО осуществляется по одной из следующих схем:

1. Площадка сбора КГО, которая устраивается на местах сбора отходов, оборудованных евроконтейнерами и заглублёнными контейнерами. Представляет собой площадку с твёрдым основанием размерами 1,5×1,5 м и ограждением с трёх сторон.
2. Бункер для сбора КГО объёмом 6-15 м³, который устанавливается на тех местах сбора, которые оборудованы бункером для сбора ТКО. ТКО и КГО складироваться отдельно в разные бункеры.
3. Позвонковая система в тех населённых пунктах, в которых не применяется контейнерная система сбора ТКО. КГО выносятся населением в установленные места в установленное время.

Месторасположение специальных площадок для складирования КГО и места складирования КГО обозначаются в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Транспортирование КГО осуществляется по заявкам их собственников либо уполномоченных лиц (осуществляющих управление МКД, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан), направляемых региональному оператору или оператору по обращению с ТКО, но не чаще двух раз в месяц.

КГО должны находиться в состоянии, не создающем угроз для жизни и здоровья лиц, осуществляющих их вывоз, в частности, предметы мебели должны быть в разобранном состоянии и не иметь торчащие гвозди, болты, арматуру, а также не должны создавать угроз для целостности и технической исправности мусоровозов. Предоставленные к транспортированию КГО не должны быть заполнены другими отходами.

КГО могут быть самостоятельно доставлены собственником непосредственно на площадку для накопления КГО либо их складирования. Эксплуатация таких площадок и транспортирование поступивших на них КГО обеспечивается оператором по обращению с ТКО, осуществляющим транспортирование ТКО, при наличии договора с региональным оператором.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от объёма твёрдых коммунальных отходов. Согласно п. 8.3 СП 2.1.7.1038-01.2.1.7 «Почва, очистка населённых мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов. Санитарные правила», на полигонах ТКО могут приниматься и складироваться совместно с ТКО промышленные отходы IV и III класса опасности в ограниченном количестве (не более 30 % от массы твёрдых коммунальных отходов).

Таблица 69 - Результаты расчёта количества контейнеров для КГО
на расчётный срок

Населённый пункт	Численность населения, чел.	Количество мест
------------------	-----------------------------	-----------------

		накопления КГО, шт.
д. Балта	624	3
д. Бурлиха	65	-
д. Вороново	233	1
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-
Всего по ГО	957	3

Обработка отходов будет осуществляться при перегрузке в пресс-контейнер и на полигонах, в том числе на межмуниципальных комплексных полигонах.

Сбор ртутьсодержащих отходов (РСО) возможен в следующих местах:

- стационарные пункты сбора вторичного сырья и опасных отходов (1 в каждом населённом пункте поселения);
- участки накопления опасных отходов на межмуниципальных комплексных полигонах;
- стационарные контейнеры (устанавливаются региональными операторами);
- точки продаж ртутьсодержащих ламп, приборов и изделий;
- самостоятельное накопление и сдача РСО хозяйствующими субъектами.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Порядка юридические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

Лицо, разместившее отходы с нарушением экологических требований, санитарных норм и правил, положений законодательства и настоящего Порядка (собственник отходов, а в случае, если невозможно установить такое лицо, - собственник земельного участка, на котором размещены отходы), несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений и иных объектов, в процессе эксплуатации которых образуются отходы, необходимо предусматривать места (площадки) накопления таких отходов в соответствии с установленными федеральными нормами и правилами и иными требованиями в области обращения с отходами.

8. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Новосибирской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

8.1. Объекты федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области запланировано:

- Автомобильная дорога М-51, М-53, М-55 "Байкал", строительство и реконструкция участков автомобильной дороги, в том числе, реконструкция автомобильной дороги М-53 (Р-255 "Сибирь") - от Новосибирска через Кемерово, Красноярск до Иркутска;
- Организация скоростного движения на участках железных дорог:
- Новосибирск-Кемерово протяженностью 301 км (Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Кемерово, Топки, Юргинский, Кемеровский, Топкинский районы, г. Новосибирск);
- Новосибирск Красноярск протяженностью 762 км (Новосибирский, Мошковский, Болотнинский, Юргинский, Яшкинский, Яйский, Ижморский, Мариинский, Тяжинский, Боготольский, Ачинский, Козульский, Емельяновский, Березовский, Октябрьский, Ленинский районы);
- Новосибирск-Томск протяженностью 304,3 км (г. Томск, Томский, Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Тайга, Юрга, Юргинский, Яшкинский районы, г. Новосибирск).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах Балтинского сельсовета

Мошковского района Новосибирской области строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство запланировано:

- Магистральный нефтепровод «Омск-Иркутск». Реконструкция вдольтрассовой линии электропередачи 10 кВ на участках 754 и 763 км. Год завершения работ – 2025.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденной Указом Президента РФ от 10.12.2015 № 615сс, в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство объектов федерального значения не запланировано.

Таблица 73. - Перечень планируемых для размещения объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
1.	Магистральный нефтепровод «Омск - Иркутск». Реконструкция вдольтрассовой линии электропередачи на участках 754 и 763 км	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет, городское поселение рабочий посёлок Станционно-Ояшинский	Мощность - 10 кВ	Охранная зона ¹² – 10(5) м	Первая очередь (до 2025 г.)	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
2.	Строительство магистрального газопровода «Алтай»	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет	Требуется уточнения	Охранная зона – 25 м ¹³	Первая очередь (до 2025 г.)	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
3.	Автомобильная дорога М-51, М-53, М-55 «Байкал», строительство и реконструкция участков автомобильной дороги, в том числе, реконструкция автомобильной дороги М-53	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет	Протяженность – 18 км	Придорожная полоса – 75 м ¹⁴	Первая очередь	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог

¹² В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённых пунктов) – для линий электропередачи напряжением 1-20кВ.

¹³ Согласно п.3, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны.

¹⁴ Согласно главе 4, ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса для автомобильных дорог второй категории – 75м.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
	(Р-255 "Сибирь") - от Новосибирска через Кемерово, Красноярск до Иркутска.					федерального значения
4.	Организация скоростного движения на участках железных дорог: - Новосибирск - Кемерово протяженностью 301 км (Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Кемерово, Топки, Юргинский, Кемеровский, Топкинский районы, г. Новосибирск); - Новосибирск - Красноярск протяженностью 762 км (Новосибирский, Мошковский, Болотнинский, Юргинский, Яшкинский, Яйский, Ижморский, Мариинский, Тяжинский, Боготольский, Ачинский, Козульский, Емельяновский, Березовский, Октябрьский, Ленинский районы); - Новосибирск - Томск протяженностью 304,3 км (г. Томск, Томский, Болотнинский, Мошковский,	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет	Протяженность – 3 км	По расчётам ¹⁵	Первая очередь	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

¹⁵ От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчёту рассеивания загрязняющих веществ, расчёту уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования	Источник информации о мероприятии
	Новосибирский районы, гг. Тайга, Юрга, Юргинский, Яшкинский районы, г. Новосибирск).					

8.2. Объекты регионального значения

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 года № 186-п (с изм. от 05.10.2021 г. № 401-п) размещение объектов регионального значения на территории Балтинского сельсовета не запланировано.

9. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Размещение объектов местного значения муниципального района на территории Балтинского сельсовета предусмотрено в соответствии со Схемой территориального планирования Мошковского района, утвержденной Советом депутатов Мошковского района Новосибирской области от 01.12.2009 № 3 (таблица 73).

Таблица 73. - Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
1.	Строительство ГГРП Вороново	Планируемый к размещению	Балтинский сельсовет	1 объект	Охранная зона – 15 м -	Расчетный срок
2.	Строительство ГРП	Планируемый к размещению	д. Балта, д. Вороново	2 объекта	Охранная зона ¹⁶ – 15 м – 10 м	Расчетный срок
3.	Строительство газопровода высокого давления Р до 12 кгс/см ² по территории сельсовета до ГГРП Вороново	Планируемый к размещению	Балтинский сельсовет	Протяженность – 700 м	Охранная зона ¹⁷ – 2 м	Расчетный срок
4.	Строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см ² от ГГРП Вороново до ГРП д. Вороново	Планируемый к размещению	д. Вороново	Диаметр – 200 мм, протяженность будет уточнена на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁸ – 2 м	Расчетный срок
5.	Строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см ² до ГРП д. Балта	Планируемый к размещению	Балтинский сельсовет	Диаметр – 150 мм, протяженность будет уточнена на этапе проектирования	Охранная зона ¹⁹ – 2 м	Расчетный срок

¹⁶ Охранная зона объектов газоснабжения: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 мегапаскаля; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 мегапаскаля

¹⁷ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁸ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

¹⁹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Местоположение	Характеристика объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
6.	Строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см ² от ГРП д. Вороново до ГРП с. Умрева	Планируемый к размещению	Балтинский сельсовет	Диаметр – 200 мм, протяженность будет уточнена на этапе проектирования	Охранная зона ²⁰ – 2 м	Расчетный срок
7.	Строительство газопроводов низкого давления	Планируемый к размещению	д. Балта, д. Вороново	Протяженность – 1 км	Охранная зона ²¹ – 2 м	Расчетный срок

²⁰ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

²¹ В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

10. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие соответствующей территории

Проект генерального плана Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области предусматривает ряд мероприятий по развитию территории, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов населённых пунктов поселения с учётом требований местных нормативов градостроительного проектирования Балтинского сельсовета и региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, и иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения Балтинского сельсовета средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах всего поселения, позволит повысить связность территорий внутри поселения. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах Балтинского сельсовета. Повысится уровень доступности объектов производственного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населённых пунктов Балтинского сельсовета позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру этих населённых пунктов, а также обеспечить доступность.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение надёжности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития сельского хозяйства и производственных комплексов. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населённых пунктов.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета, с учётом уточнения местоположения объектов федерального значения Российской Федерации и регионального значения Новосибирской области, предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана мероприятий по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки всей территории, которые позволят обеспечить рациональную организацию работы по сбору, удалению, обезвреживанию и утилизации отходов, а также по совершенствованию системы санитарной очистки и уборки территорий населённых пунктов.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Балтинского сельсовета.

Таблица 71 Возможное влияние планируемых объектов на комплексное развитие территории

№ п/п	Наименование видов планируемых объектов	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территории
1.	Строительство автомобильных дорог общего пользования	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности Балтинского сельсовета
2.	Строительство и реконструкция улично-дорожной сети	Улучшение транспортной доступности территорий населённых пунктов, снижение статистики ДТП, улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности сельсовета
3.	Реконструкция образовательных учреждений	Улучшение условий проживания населения, повышение безопасности, увеличение социальной привлекательности
4.	Строительство и реконструкция учреждений культуры и спорта	Улучшение условий проживания населения, увеличение социальной привлекательности, повышение уровня благоустройства территории
5.	Строительство и реконструкция инженерных сетей и объектов коммунальной инфраструктуры	Улучшение условий проживания населения, повышение уровня благоустройства территории
6.	Строительство производственных и сельскохозяйственных объектов	Повышение инвестиционной привлекательности территории, увеличение социальной привлекательности территории, рост благосостояния населения. Оценка воздействия на окружающую среду прорабатывается на этапе проектирования

11. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Балтинского сельсовета, в том числе:	га	13291,61	13291,61
		%	100	100
1.1.1	д. Балта	га	176,94	129,46
1.1.2	д. Бурлиха	га	47,99	46,55
1.1.3	д. Вороново	га	164,55	175,97
1.1.4	нп. Остановочная Платформа Кубово	га	8,34	8,34
1.2	Установленные функциональные зоны муниципального образования:			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	283,71	284,07
		%	2,13	2,13
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	12,52	12,55
		%	0,09	0,09
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	12,7	15,59
		%	0,08	0,08
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	222,35	224,01
		%	1,67	1,68
1.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	188,64	189,75
		%	1,42	1,42
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8198,55	8192,56
		%	61,68	61,66
1.2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,40	19,40
		%	0,14	0,14
1.2.8	Зоны рекреационного назначения	га	242,40	242,40
		%	1,82	1,82
1.2.9	Зона лесов	га	4103,77	4103,77
		%	30,87	30,87
1.2.10	Зона кладбищ	га	2,94	2,94
		%	0,02	0,02
1.2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	4,63	4,63
		%	0,03	0,03
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	человек	966	957
2.1.1	д. Балта	человек	626	624
2.1.2	д. Бурлиха	человек	64	65
2.1.3	д. Вороново	человек	233	233
2.1.4	нп. Остановочная Платформа Кубово	человек	35	35
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	– младше трудоспособного возраста	%	19,5	18,5
2.2.2	– трудоспособного возраста	%	56,0	56,7
2.2.3	– старше трудоспособного возраста	%	24,5	24,8
2.3	Плотность населения в границах населённых пунктов	чел. на км ²	7,3	7,2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объём жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	19,20	23,93
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых помещений на человека	19,88	25,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	20	35
		мест/1000 чел.	21	37
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	220	220
		мест/1000 чел.	228	230
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	н/д	87
		мест/1000 чел.	-	90
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	-	-
		койка/1000 чел.	-	-
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	7	8
		посещений в смену/1000 чел.	7,2	8
4.3	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	130	130
		кв. м площади пола/1000 чел.	135	135
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5000	5600
		кв. м/1000 чел.	5176	5851,6
4.3.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
		кв. м/1000 чел.	-	-
4.4	Учреждения культуры			
4.4.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	250	250
		мест/1000 чел.	259	261
4.4.2	Библиотеки общедоступные	тыс. экз.	3,5	6,5
		тыс. экз /1000 чел.	3,6	7
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	16,91	16,91
	Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	12,27	12,27
5.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	75,8	75,8
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	400
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
7.1.1	Водопотребление ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	н/д	0,49
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	н/д	0,7
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	н/д	125
7.1.4	Протяженность сетей	км	18,65	20,65
7.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)			
7.2.1	Общее поступление сточных вод от ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	-	0,14

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации (с учётом промышленных предприятий)	тыс. куб. м/в сутки	-	0,15
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	3,84
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	МВт×ч	-	1292
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт×ч	-	1350
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	-
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	-
7.4.3	Протяженность сетей, однотрубное исчисление	км	0,39	0,8
7.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс куб. м/год	-	179,97
7.5.2	Протяженность сетей, всего	км	5,7	8,74
7.6	СВЯЗЬ			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	-	400
8	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
8.1	Объем твёрдых коммунальных отходов	тыс. т/год	379,6	376,05
9	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/2,94	3/2,94

Приложения

Приложение 1. Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов Балтинского сельсовета, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов

№	Кадастровые номера участков ²²	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Наименование лесничества, участкового лесничества	Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Категория земель ²³	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)	Примечание
д. Вороново										
1	54:18:010202:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, пер. Гаражный, дом 2.	Землепользование	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №20	1913/664,04	Земли населенных пунктов	Собственность № 4-54-18/017/2012-794 от 19.08.2012	Эксплуатация и обслуживание тепловой стоянки	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
2	54:18:000000:	Новосибирская область,	для	Мошковское	22936/42,9	Земли	Собственность	Эксплуатация	Зона	-

²² Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

²³ Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

	2160	Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Вороново, ул. Центральная	эксплуатации автомобильной дороги местного значения	лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №20		населенны х пунктов	№ 54-54- 18/101/2014- 651 от 18.09.2014	автомобильно й дороги	транспортной инфраструктуры	
д. Балта										
3	54:18:010106: 2	Новосибирская область, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Народная, д. 14	Личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	5376/1347	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/207/2014- 754 от 20.10.2014	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-
4	54:18:000000: 1461	Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта, ул. Майская, дом 1	для эксплуатации нежилого здания	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	1657/416,52	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/206/2014- 258 от 05.06.2014	Для эксплуатации нежилого здания	Производственна я зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
6	54:18:010101: 47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Крестьянский двор, дом 2а.	Для автогаража	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	2730/700,19	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/017/2009- 562 от 05.11.2009	Для автогаража	Производственна я зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	-
7	54:18:010105: 16	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16	личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище	2976/1522,7 5	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/004/2012- 311 от 06.03.2012	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-

				ОАО «Барлакское», квартал №9						
8	54:18:010105: 17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16	личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	2956/2956	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/004/2012- 312 от 06.03.2012	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-
9	54:18:010105: 19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 3.	Ведение личного подсобного хозяйства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	4201/4201	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/001/2006- 316 от 14.03.2006	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-
10	54:18:010105: 4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 5.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	2500/2500	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/003/2009- 573 от 14.06.2009	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-
12	54:18:000000: 2170	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Светлая	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	1767/1379,4 б	Земли населенны х пунктов	Собственность № 54-54- 18/101/2014- 649 от 02.12.2014	Эксплуатация автомобильно й дороги местного значения	Зона транспортной инфраструктуры	-
13	54:18:000000: 2130	Новосибирская область, Мошковский район, МО	для эксплуатации	Мошковское лесничество,	6519/52,79	Земли населенны	Собственность № 54-54-	Эксплуатация автомобильно	Зона транспортной	-

		Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Советская	автомобильной дороги местного значения	Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9		х пунктов	18/209/2014- 277 от 15.10.2014	й дороги местного значения	инфраструктуры	
--	--	--	---	--	--	-----------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------	--

Приложение 2. Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли после 1 января 2016 года (либо данные отсутствуют), и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов

№	Кадастровые номера участков ²⁴	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Наименование лесничества, участкового лесничества	Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Категория земель ²⁵	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)	Примечание
д. Вороново										
3	54:18:010202:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, ул. Центральная, дом 67	Ведение личного подсобного хозяйства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №20	7747/601.04	Земли населенных пунктов	Долевая собственность № 54:18:010202:17-54/001/2017-4 от 07.06.2017, 1/3	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	Предлагается частичное включение
д. Балта										
11	54:18:010101:24	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, Крестьянский двор, дом 1	Для сельскохозяйственного производства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный	5270/4662,20	Земли населенных пунктов	Собственность Нет данных	-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Участок окружен со всех сторон другими

²⁴ Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

²⁵ Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

				ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9						земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключению
14	54:18:010101: 10	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Майская, дом 9	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	3686/429,68	Земли населенны х пунктов		Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Предлагается включение в границы населенного пункта в связи с наличием жилого дома на участке

Приложение 3. Перечень земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда, включаемых в границы д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела, целевое назначение, категория защитных лесов	Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Категория земель по ЕГРН	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)	Примечание
1	№ отсутствует. Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта	-	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	25451,26/ 25451,26	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участок окружен со всех сторон другими земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключению
2	№ отсутствует. Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта	-	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	1503,42/ 1503,42	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участок окружен со всех сторон другими земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключению

Приложение 4. Перечень земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов Балтинского сельсовета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка ²⁶	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
д. Вороново					
1.	54:18:010202:17	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
д. Балта					
2.	54:18:010101:10	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.	54:18:010105:50	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.	54:18:010106:57	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
5.	54:18:010106:58	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
6.	54:18:010106:59	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
7.	54:18:010106:60	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
8.	54:18:010106:61	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов	Зона инженерной инфраструктуры

²⁶ Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка ²⁶	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
д. Вороново					
				энергетики	
9.	54:18:010106:62	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
10.	54:18:010106:63	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
11.	54:18:010106:64	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
12.	54:18:010106:65	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
13.	54:18:010106:66	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
14.	54:18:010106:67	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
15.	54:18:010106:68	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
16.	54:18:010106:69	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
17.	54:18:010106:70	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
18.	54:18:010106:71	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
19.	54:18:010106:72	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов	Зона инженерной инфраструктуры

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка ²⁶	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
д. Вороново					
				энергетики	

[illegible]

[illegible]

		пунктов	транспорта, связи	по назначению объектов энергетики	инфраструктуры
45.	54:18:010301:66	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» статьи 34 пункту 2 подпункту 5 граница населённого пункта, сведения о местоположении которой поступили в орган регистрации прав, не должна пересекать границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данные земельные участки будут препятствовать постановке границ населённого пункта на кадастровый учёт.

Приложение 5. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на земельные участки, которые возникли до 01.01.2016

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	05.06.2005 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010101:10
Номер кадастрового квартала	54:18:010101
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:010101:50
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3686
Погрешность	43
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Майская, дом 9.
Кадастровая стоимость	152770.25
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	да
Дата внесения	06.06.2005
Погрешность	0
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	38.45
realty_info	Занята объектом недвижимости: Жилой дом
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.07.2022 11:28:42
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54:18:010101:10-54/178/2022-4
Сведения о правообладателе	Селиванова Евгения Алексеевна 1989-01-03, гор. Новосибирск, 848000000643, Российская Федерация 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации 50 14, 248365, 2014-06-24, Отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе г. Новосибирска Новосибирская область, Машковский район, д. Балта, ул. Майская, дом 9

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

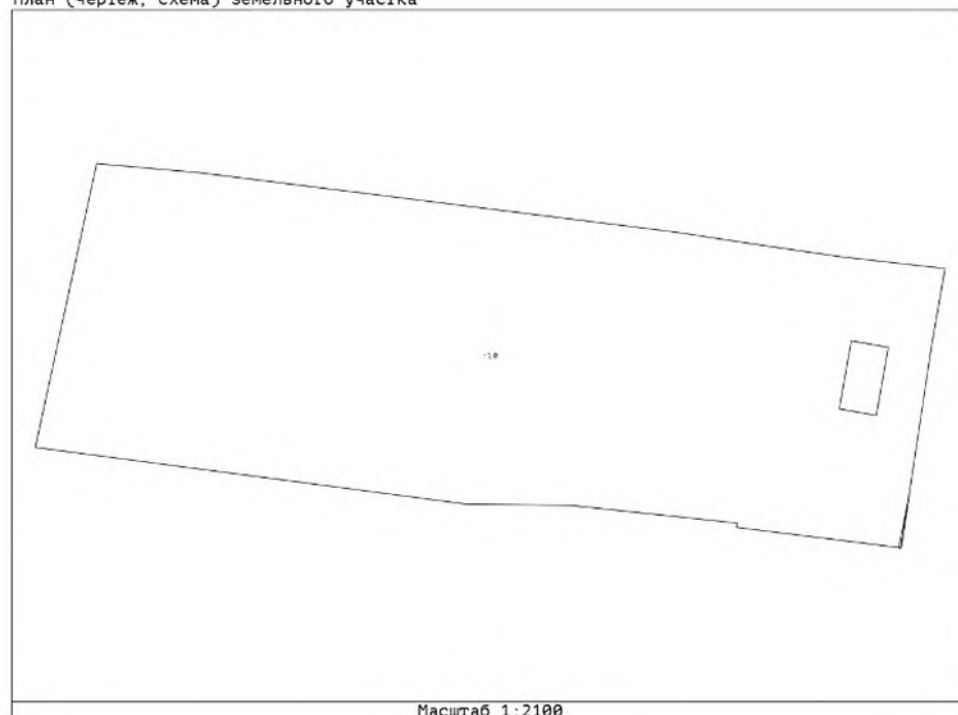
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010101:10

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
63	541607.51	4258605.92	-	0,1
169	541606.99	4258605.89	-	0,2
61	541605.54	4258617.52	-	0,1
185	541604.51	4258625.93	-	0,3
184	541629.09	4258629.64	-	0,3
183	541638.44	4258631.28	-	0,3
182	541639.85	4258618.75	-	0,3
181	541641.41	4258607.99	-	0,3
180	541642.84	4258598.64	-	0,3
179	541650.09	4258540.41	-	0,3
178	541651.19	4258527.92	-	0,3
186	541616.71	4258520.45	-	0,3
66	541609.84	4258572.77	-	0,1
177	541609.66	4258585.72	-	0,1
176	541608.32	4258598.44	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
68	541629.66	4258619.86	-	0,1
69	541628.86	4258624.37	-	0,1
70	541620.59	4258622.90	-	0,1
71	541621.39	4258618.39	-	0,1
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541610.31	4258626.80	-	0
2	541604.55	4258625.64	-	0
3	541604.51	4258625.93	-	0,3

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_***/*-****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.10.2005 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010105:19
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:010105:76
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Ведение личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	4201
Погрешность	45
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 3.
Кадастровая стоимость	174114.98
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	да
Дата внесения	14.10.2005
Погрешность	0
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	72
realty_info	Занята объектом недвижимости: Жилой дом
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	4

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	14.03.2006 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/001/2006-316
Сведения о правообладателе	Розина Нина Ивановна 1959-10-09, Новосибирская область, Мошковский район, деревня Бурлиха, 848000000643, РОССИЯ 010-697-601 35, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт, 50 03, 954372, 2003-05-21, ОВД Мошковского района Новосибирской области Новосибирская обл., Мошковский район, д. Балта, ул. Светлая, дом 3

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

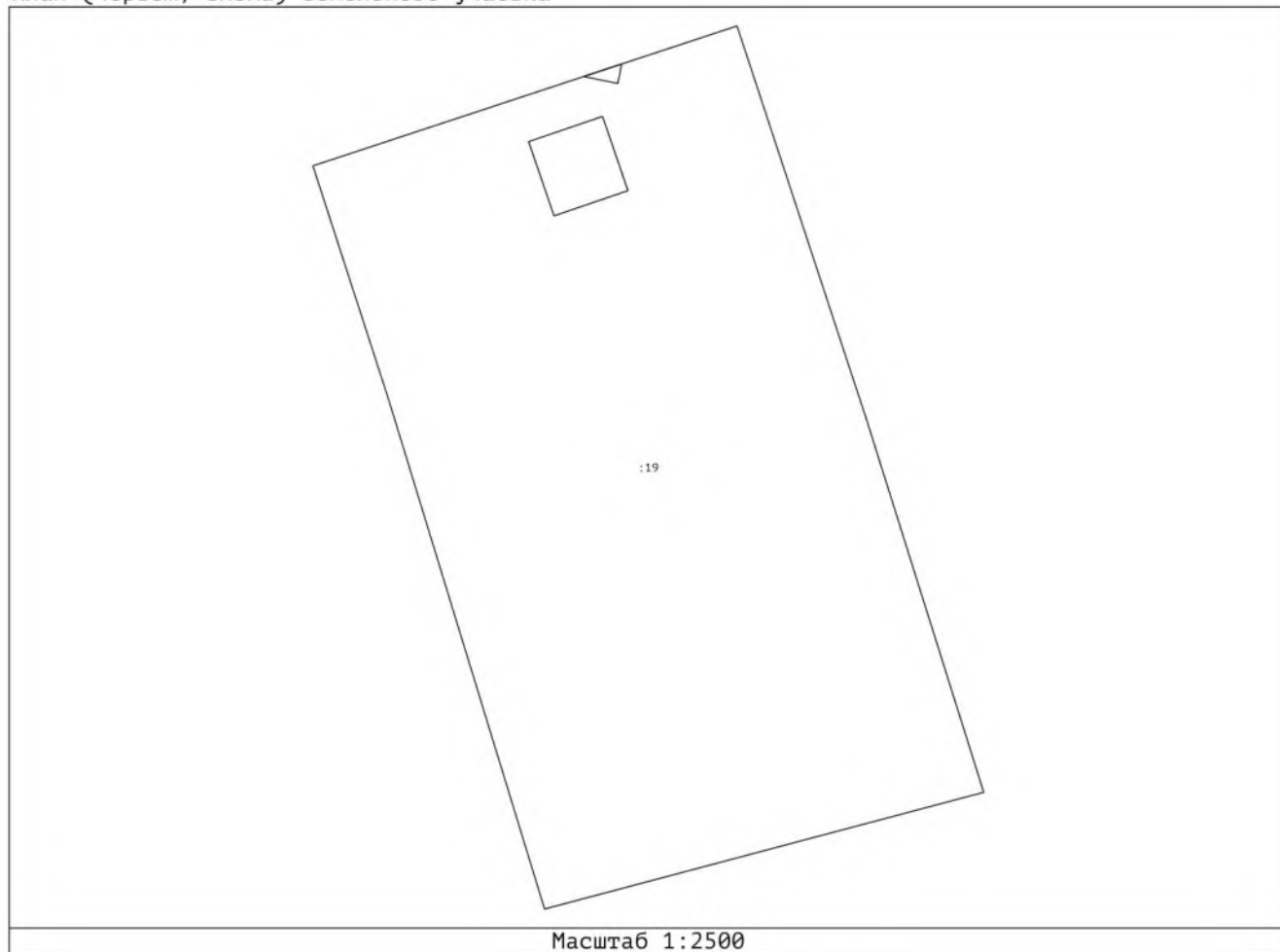
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:19

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
45	541471.36	4259039.43	-	0,2
46	541486.55	4259085.47	-	0,2
47	541443.81	4259099.53	-	0,2
48	541403.35	4259112.25	-	0,2
49	541390.68	4259064.58	-	0,2
50	541446.22	4259047.58	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
51	541473.99	4259062.85	-	0,3
52	541476.73	4259070.87	-	0,3
53	541468.67	4259073.63	-	0,3
54	541465.93	4259065.60	-	0,3
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541482.42	4259072.95	-	0
2	541481.06	4259068.82	-	0
3	541480.31	4259072.53	-	2,5

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2500

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_***/*-****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.06.2005 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010105:17
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	29.01.1993
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	личное подсобное хозяйство
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2956
Погрешность	38
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16
Кадастровая стоимость	136127.35
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	29

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2012 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/004/2012-312
Сведения о правообладателе	Балабаев Илья Николаевич 1945-08-03, Алтайский кр., Смоленский район, с. Солоновка, 848000000643, РОССИЯ 015-420-053 90, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 03, 931406, 2003-04-23, ОВД Мошковского района Новосибирской области Новосибирская обл., Мошковский район, д. Балта, ул. Школьная, дом 16

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

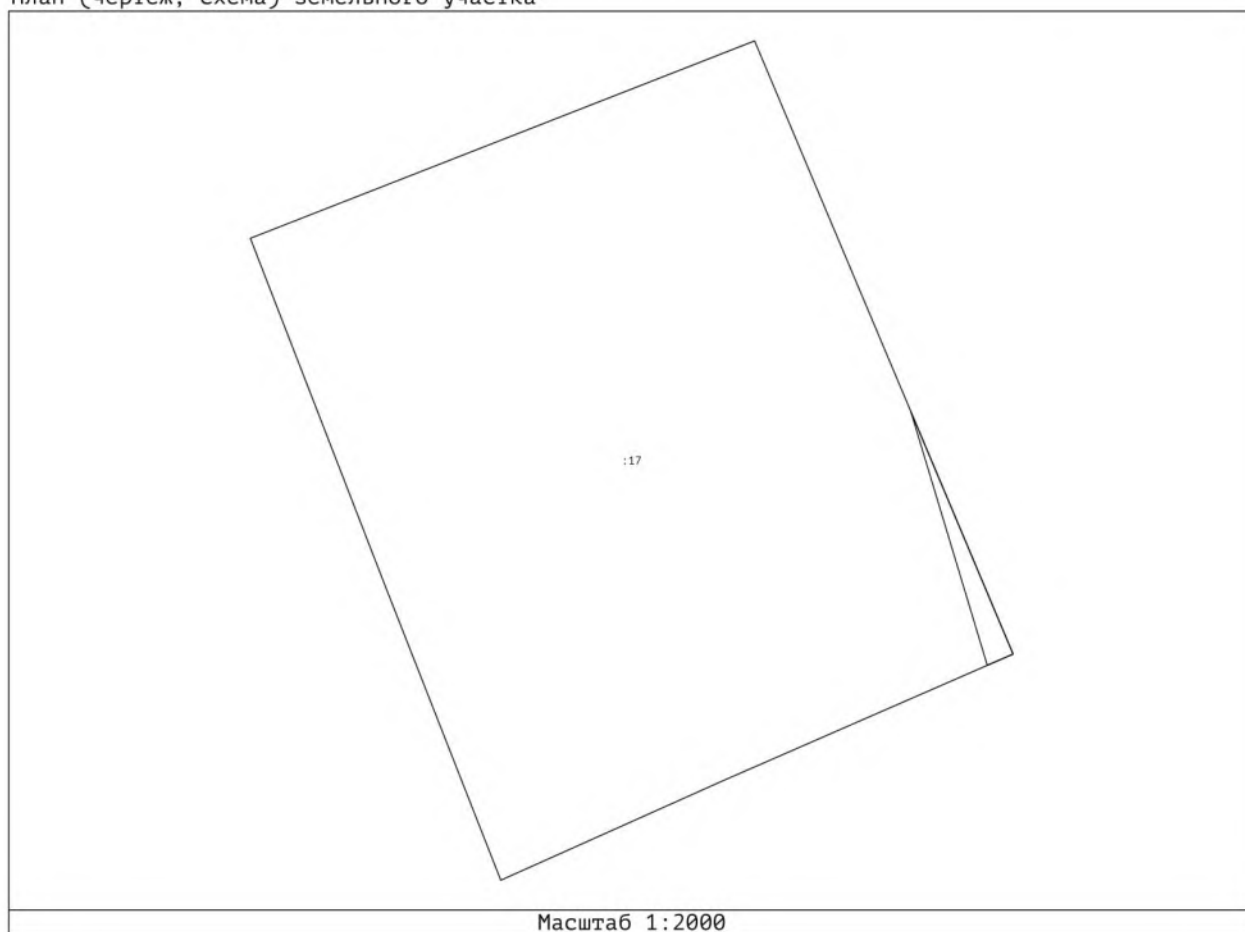
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:17

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				

1				
1	541599.45	4258945.13	-	0,2
2	541617.02	4258990.05	-	0,2
3	541562.44	4259013.08	-	0,2
4	541551.21	4258987.33	-	0,2
5	541542.31	4258967.44	-	0,2
6	541568.08	4258957.31	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541584.02	4259003.97	-	0
2	541561.44	4259010.78	-	0
3	541562.44	4259013.08	-	0,2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	01.06.2005 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010105:16
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	29.01.1993
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	личное подсобное хозяйство
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2976
Погрешность	38
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16
Кадастровая стоимость	137048.37
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	21.02.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1011

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	06.03.2012 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/004/2012-311
Сведения о правообладателе	Балабаев Илья Николаевич 1945-08-03, Алтайский кр., Смоленский район, с. Солоновка, 848000000643, РОССИЯ 015-420-053 90, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 03, 931406, 2003-04-23, ОВД Мошковского района Новосибирской области Новосибирская обл., Мошковский район, д. Балта, ул. Школьная, дом 16

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

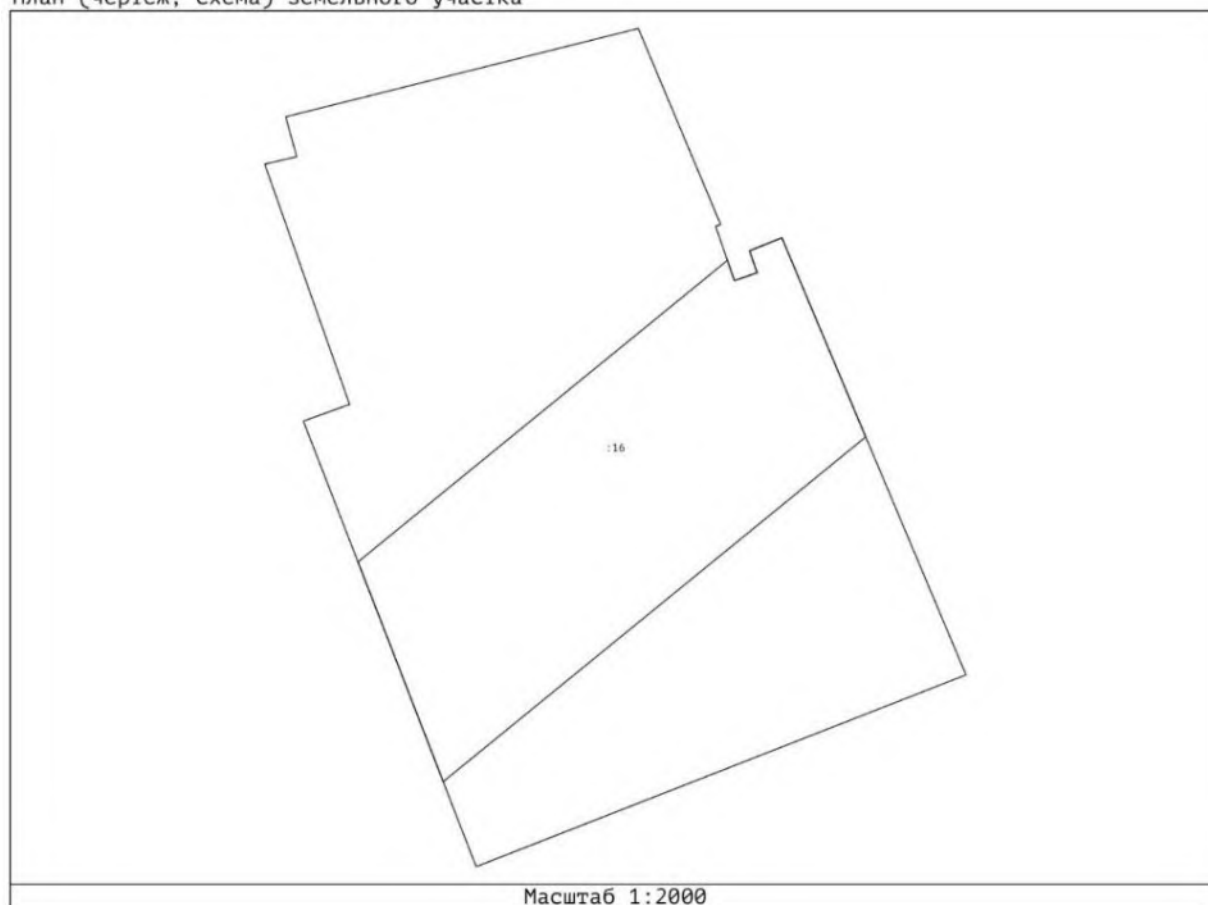
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:16

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				

1				
1	541663.80	4258925.73	-	0,2
2	541641.79	4258933.52	-	0,2
3	541640.26	4258929.28	-	0,2
4	541599.45	4258945.13	-	0,2
5	541617.02	4258990.05	-	0,2
6	541657.05	4258973.16	-	0,2
7	541655.86	4258970.20	-	0,2
8	541653.85	4258970.89	-	0,2
9	541653.13	4258968.81	-	0,2
10	541658.10	4258967.09	-	0,2
11	541658.26	4258967.55	-	0,2
12	541676.22	4258960.00	-	0,2
13	541669.57	4258933.40	-	0,2
14	541668.13	4258927.66	-	0,2
15	541664.47	4258928.67	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541654.98	4258968.17	-	0
2	541627.36	4258934.29	-	0
3	541607.24	4258942.11	-	0
4	541638.81	4258980.85	-	0
5	541657.05	4258973.16	-	0,2
6	541655.86	4258970.20	-	0,2
7	541653.85	4258970.89	-	0,2
8	541653.13	4258968.81	-	0,2

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_*** / ****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	24.09.2009 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010101:47
Номер кадастрового квартала	54:18:010101
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для автогаража
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2730
Погрешность	37
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Крестьянский двор, дом 2а.
Кадастровая стоимость	681685.16

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.11.2009 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/017/2009-562
Сведения о правообладателе	Варенников Владимир Александрович 1966-01-30, Новосибирская обл., Мошковский район, с. Бурлиха, 848000000643, РОССИЯ 057-261-618 62, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 10, 803235, 2011-03-02, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Мошковском районе Новосибирская область, Мошковский район, деревня Балта, улица Народная, дом 7

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

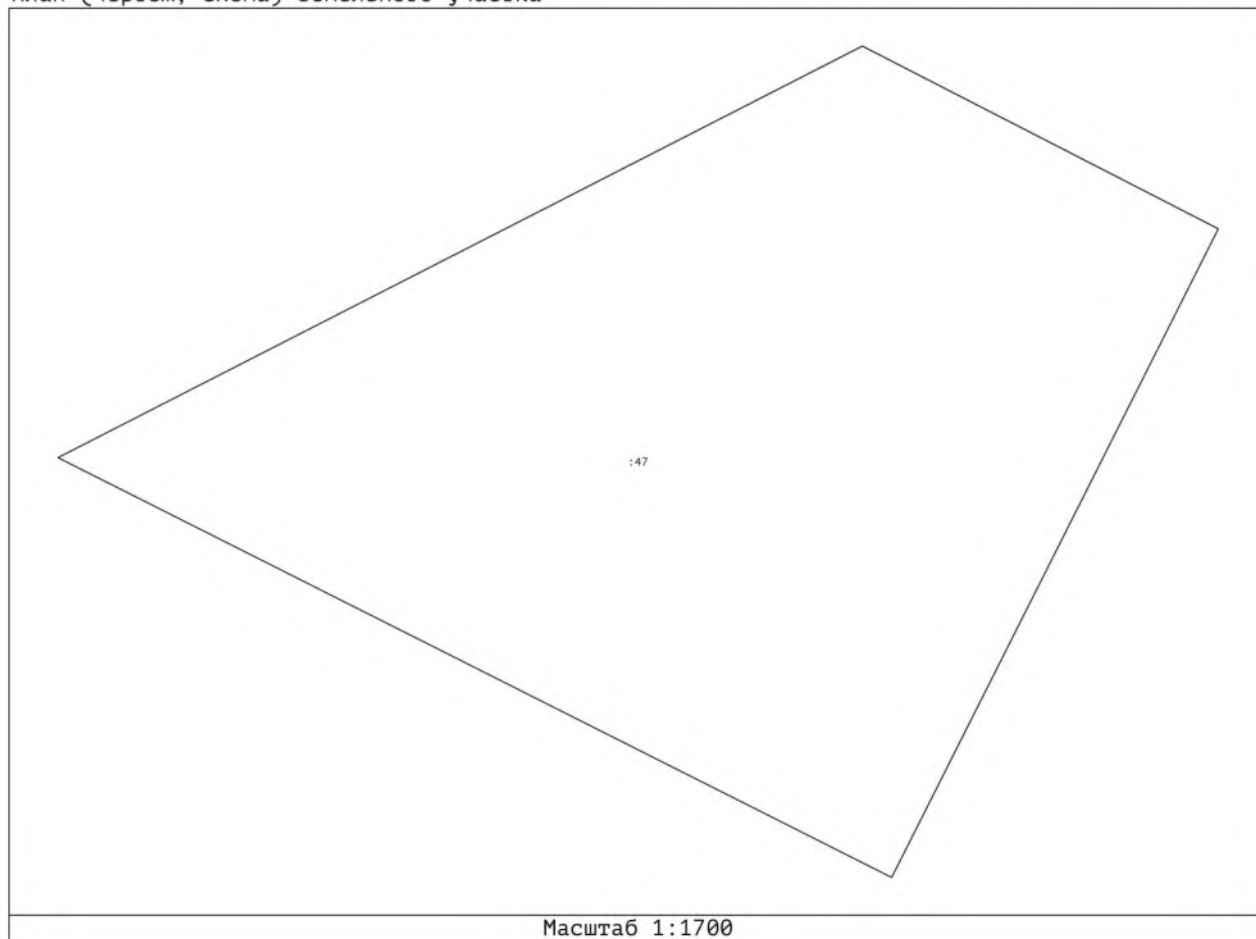
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010101:47

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
165	541801.53	4258496.82	-	0,2

166	541832.39	4258557.14	-	0,2
167	541818.69	4258583.83	-	0,2
168	541770.05	4258559.34	-	0,2

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.09.2014 5:10:03
Кадастровый номер	54:18:000000:2170
Номер кадастрового квартала	54:18:000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:000000:2338
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1767
Погрешность	15
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Светлая
Кадастровая стоимость	272538.61
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	52

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	02.12.2014 12:45:48
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/101/2014-649
Сведения о правообладателе	Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

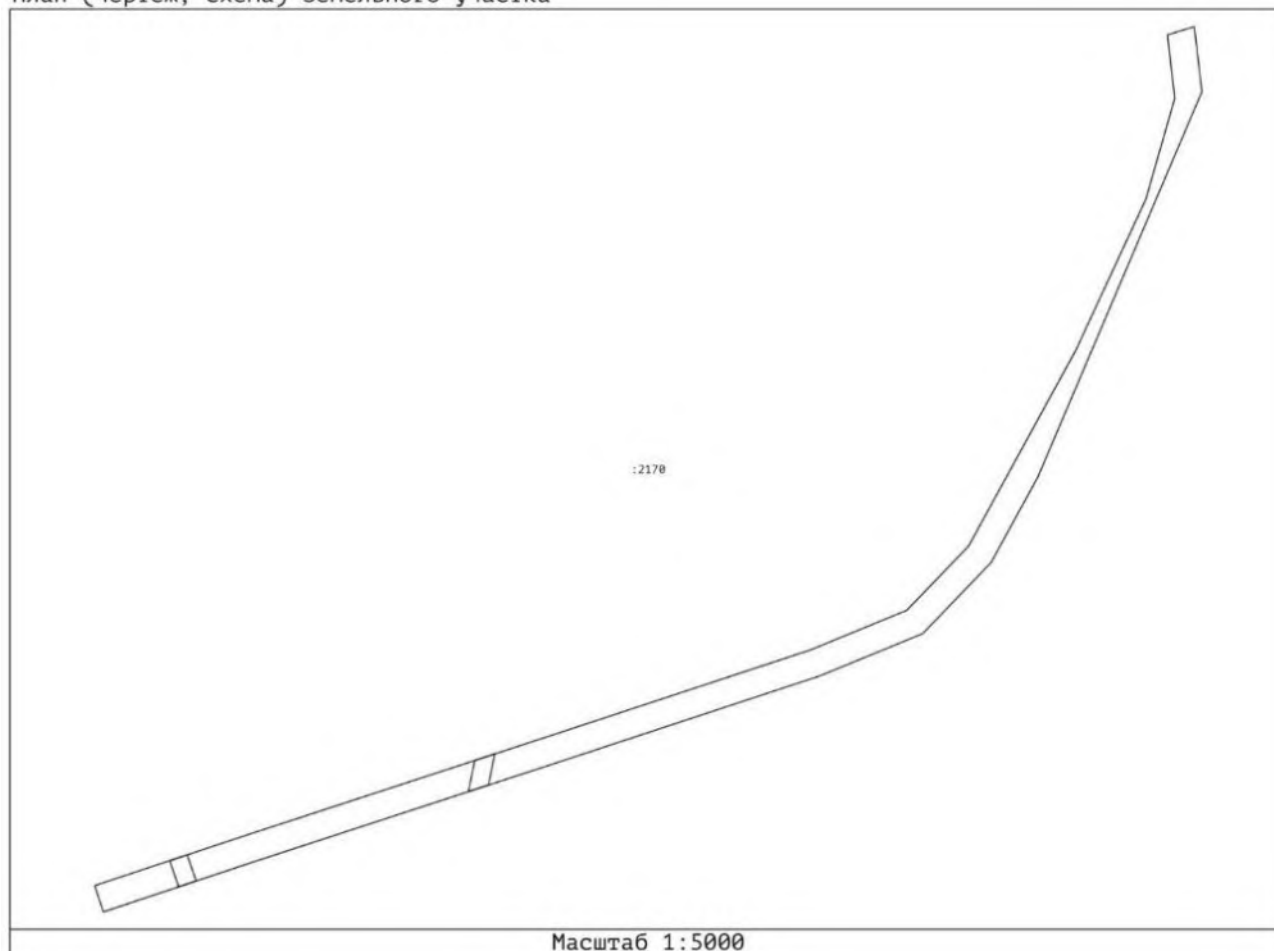
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:000000:2170

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541465.67	4258988.39	-	0,1
2	541476.57	4259021.14	-	0,1
3	541498.56	4259088.39	-	0,1
4	541516.87	4259143.87	-	0,1

5	541525.51	4259164.88	-	0,1
6	541539.45	4259178.30	-	0,1
7	541582.04	4259201.61	-	0,1
8	541614.85	4259216.84	-	0,1
9	541636.80	4259223.12	-	0,1
10	541650.57	4259221.52	-	0,1
11	541651.47	4259224.43	-	0,1
12	541652.36	4259227.35	-	0,1
13	541638.20	4259229.00	-	0,1
14	541554.43	4259193.34	-	0,1
15	541535.87	4259183.18	-	0,1
16	541520.44	4259168.34	-	0,1
17	541511.24	4259145.95	-	0,1
18	541492.86	4259090.27	-	0,1
19	541470.87	4259023.02	-	0,1
20	541459.97	4258990.29	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1				
1	541472.36	4259008.49	-	0
2	541471.09	4259004.69	-	0
3	541465.41	4259006.63	-	0
4	541466.68	4259010.43	-	0
1				
1	541492.86	4259070.97	-	0
2	541486.11	4259069.61	-	0
3	541487.53	4259073.98	-	0
4	541494.29	4259075.33	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	11.09.2014 13:17:11
Кадастровый номер	54:18:000000:2130
Номер кадастрового квартала	54:18:000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:000000:2426
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для эксплуатации автомобильной дороги местного значения
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	6519
Погрешность	28
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Советская
Кадастровая стоимость	1005477.76
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	232
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	30.01.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	4
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	21.02.2020
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	846

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.10.2014 13:15:29
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/209/2014-277
Сведения о правообладателе	Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

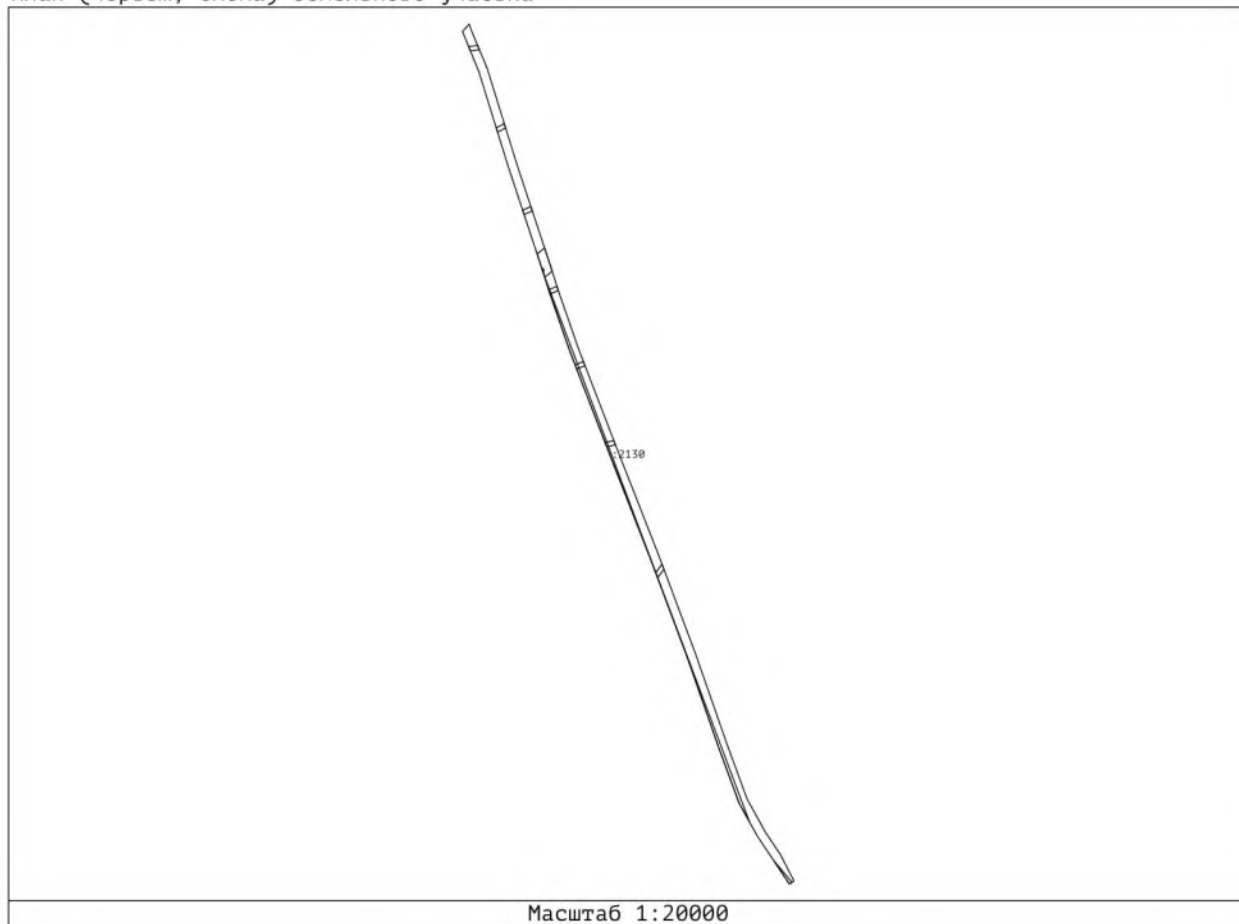
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:000000:2130

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541738.09	4258756.93	-	0,1
2	541733.16	4258758.53	-	0,1
3	541698.65	4258772.93	-	0,1
4	541656.21	4258785.93	-	0,1
5	541611.93	4258799.79	-	0,1
6	541570.10	4258813.59	-	0,1
7	541519.64	4258830.34	-	0,1
8	541499.70	4258836.61	-	0,1
9	541447.66	4258854.66	-	0,1
10	541354.16	4258890.69	-	0,1
11	541263.66	4258926.11	-	0,1
12	541175.49	4258959.11	-	0,1
13	541092.71	4258987.99	-	0,1
14	541044.12	4259005.83	-	0,1
15	541014.64	4259022.10	-	0,1
16	540994.81	4259035.43	-	0,1
17	540970.89	4259047.76	-	0,1
18	540968.16	4259043.70	-	0,1
19	541010.48	4259015.26	-	0,1
20	541040.79	4258998.53	-	0,1
21	541084.70	4258982.40	-	0,1
22	541090.01	4258980.45	-	0,1
23	541092.68	4258979.52	-	0,1
24	541172.77	4258951.59	-	0,1
25	541260.80	4258918.63	-	0,1
26	541351.27	4258883.25	-	0,1
27	541444.90	4258847.15	-	0,1
28	541497.18	4258829.01	-	0,1
29	541517.18	4258822.72	-	0,1
30	541567.58	4258805.99	-	0,1
31	541609.49	4258792.17	-	0,1
32	541653.85	4258778.29	-	0,1
33	541695.93	4258765.39	-	0,1
34	541731.36	4258750.87	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541718.99	4258764.44	-	0
2	541717.91	4258756.38	-	0
3	541714.09	4258757.95	-	0
4	541715.17	4258766.04	-	0
1	541648.93	4258788.21	-	0
2	541645.14	4258781.01	-	0
3	541641.26	4258782.23	-	0
4	541645.05	4258789.42	-	0
1	541571.34	4258804.75	-	0
2	541567.58	4258805.99	-	0,1
3	541567.51	4258806.01	-	0
4	541570.89	4258813.33	-	0
5	541574.71	4258812.07	-	0

1	541503.29	4258835.48	-	0
2	541500.28	4258828.04	-	0
3	541497.18	4258829.01	-	0,1
4	541496.45	4258829.26	-	0
5	541499.46	4258836.69	-	0
6	541499.70	4258836.61	-	0,1
1	541435.88	4258859.20	-	0
2	541433.04	4258851.72	-	0
3	541429.31	4258853.16	-	0
4	541432.15	4258860.64	-	0
1	541363.38	4258878.58	-	0
2	541359.61	4258880.03	-	0
3	541361.43	4258887.89	-	0
4	541365.19	4258886.44	-	0
1	541254.48	4258929.55	-	0
2	541246.74	4258923.90	-	0
3	541242.26	4258925.57	-	0
4	541250.00	4258931.22	-	0
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541519.00	4258823.59	-	0,1
2	541518.98	4258822.12	-	0
3	541517.18	4258822.72	-	0,1
4	541514.17	4258823.67	-	0
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	540969.71	4259046.01	-	0
2	540989.15	4259029.60	-	0
3	540968.16	4259043.70	-	0,1
1	541537.69	4258824.35	-	0
2	541532.28	4258817.71	-	0
3	541517.18	4258822.72	-	0,1
4	541497.18	4258829.01	-	0,1
5	541444.90	4258847.15	-	0,1
6	541351.27	4258883.25	-	0,1
7	541260.80	4258918.63	-	0,1
8	541172.77	4258951.59	-	0,1
9	541092.68	4258979.52	-	0,1
10	541090.01	4258980.45	-	0,1
11	541084.70	4258982.40	-	0,1
12	541040.79	4258998.53	-	0,1
13	541023.77	4259007.92	-	0
14	541069.39	4258990.60	-	0,1
15	541511.49	4258824.62	-	0,1
16	541516.86	4258831.21	-	0
17	541519.64	4258830.34	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	07.08.2013 13:06:43
Кадастровый номер	54:18:000000:1461
Номер кадастрового квартала	54:18:000000
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для эксплуатации нежилого здания
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1657
Погрешность	14
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта, ул. Майская, дом 1
Кадастровая стоимость	255572.43
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.08.2018
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	42

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.06.2014 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/206/2014-258
Сведения о правообладателе	Балабаева Елена Викторовна 1972-12-21, г. Новосибирск, 848000000643, РОССИЯ 019-216-526 36, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 02, 991213, 2002-02-27, УВД Новосибирского района Новосибирской области Новосибирская обл., п. Радуга, ул. Ключевская, дом 6, кв 17

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

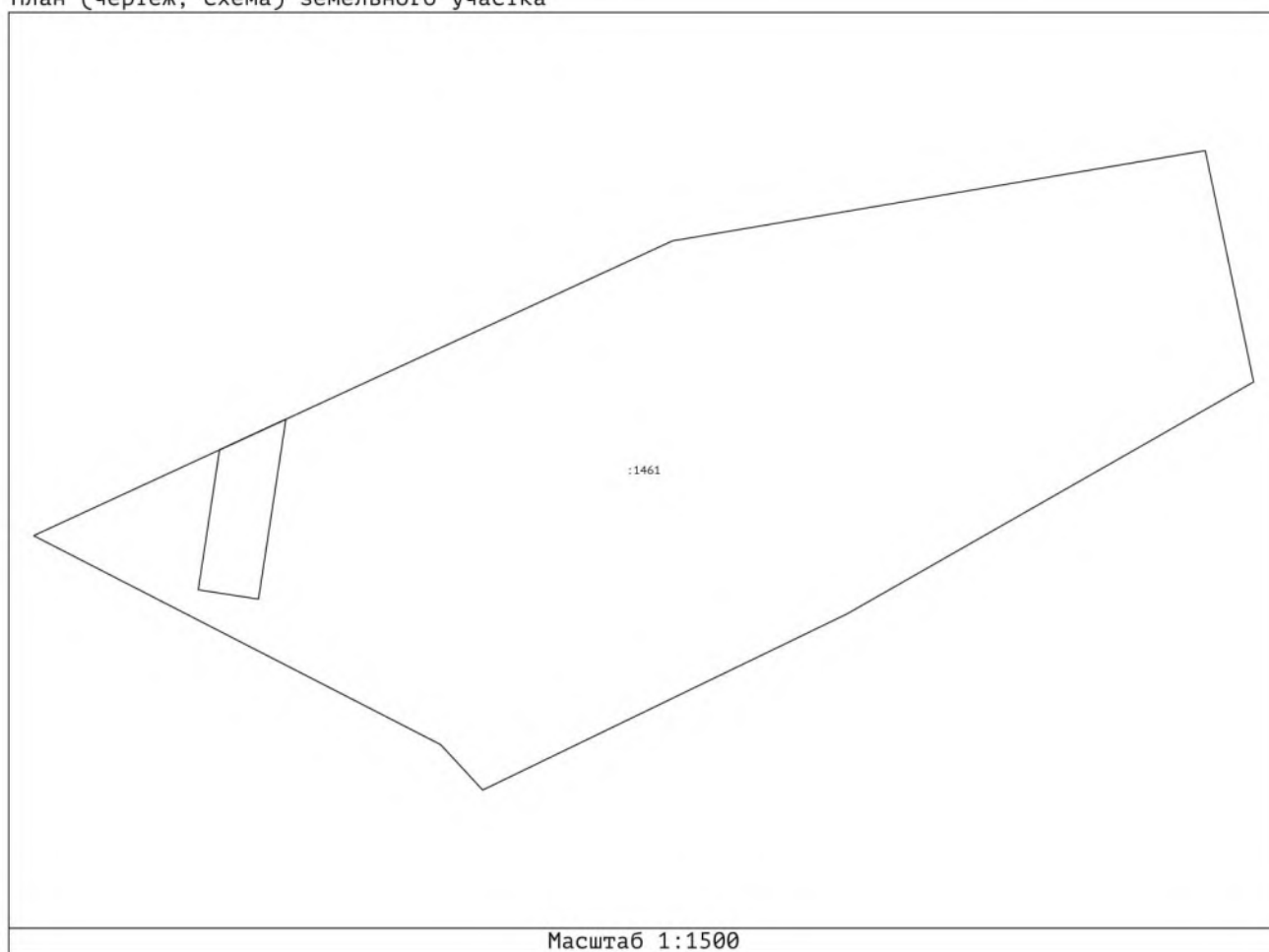
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:000000:1461

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				

1	541832.39	4258557.14	-	0,1
1	541851.70	4258599.01	-	0,1
2	541857.62	4258633.95	-	0,1
3	541842.46	4258637.12	-	0,1
4	541827.26	4258610.46	-	0,1
5	541815.72	4258586.58	-	0,1
2	541818.69	4258583.83	-	0,1
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541828.84	4258567.93	-	2,5
2	541828.23	4258571.88	-	2,5
3	541840.02	4258573.68	-	0
4	541838.01	4258569.33	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	24.12.2002 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010105:4
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:010105:82
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2500
Погрешность	35
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 5.
Кадастровая стоимость	115128
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	да
Дата внесения	29.08.2007
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	135.1
realty_info	Занята объектом недвижимости: Жилой дом
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	02.03.2009
Дата регистрации	03.02.2003
Номер регистрации ограничения права или обременения ОН	54-01/18-1/2003-64

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	14.06.2009 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/003/2009-573
Сведения о правообладателе	Зинкевич Иван Анатольевич 1977-11-18, Россия, Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта, 848000000643, РОССИЯ 015-420-042 87, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации Паспорт, 50 03, 777622, 2003-02-26, ОВД Мошковского района Новосибирской области Новосибирская обл., Мошковский район, д. Балта, ул. Светлая, дом 5

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

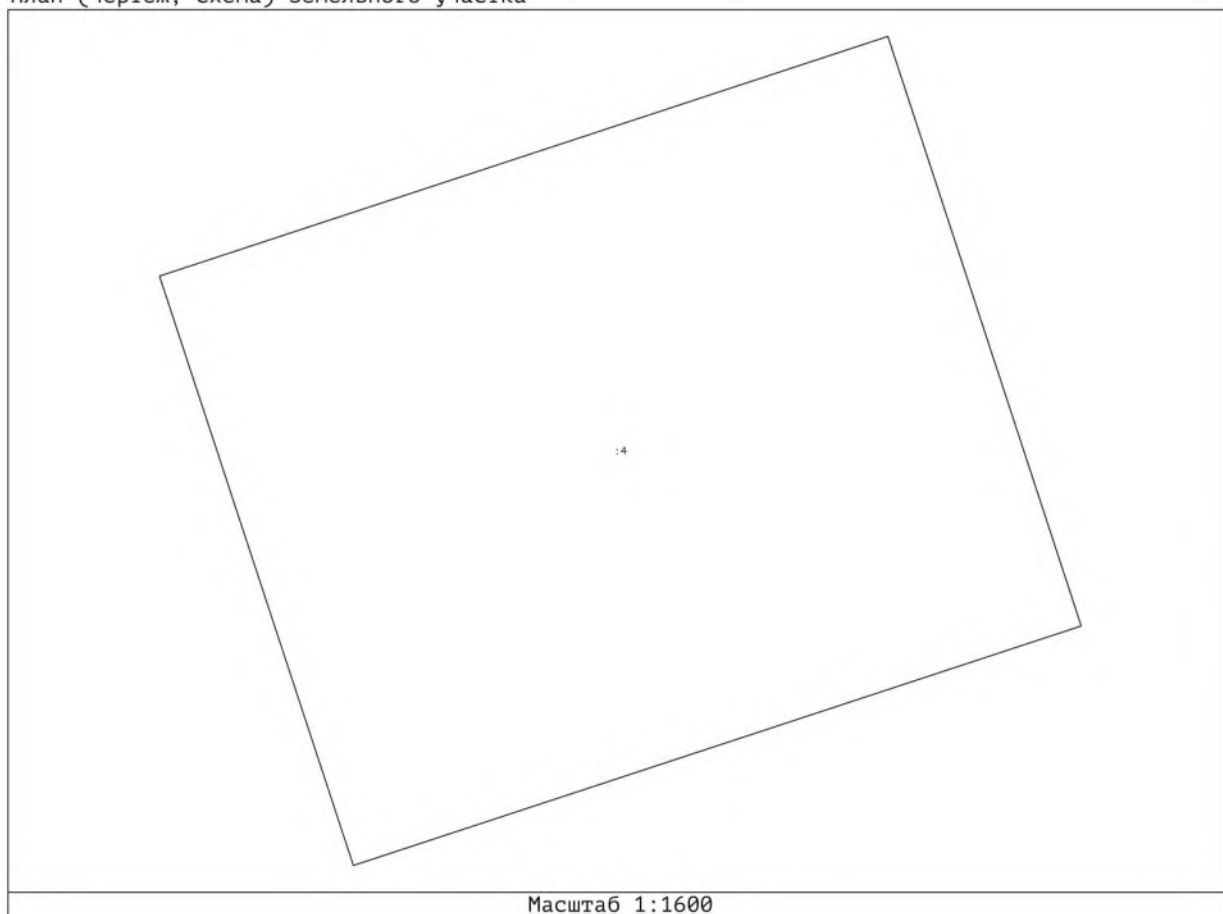
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:4

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
46	541486.55	4259085.47	-	0,2
47	541443.81	4259099.53	-	0,2
69	541461.18	4259152.31	-	0,2
68	541503.93	4259138.29	-	0,2
Сведения о частях				

План (чертеж, схема) земельного участка



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Дата 12.08.2022

№ 99/2022/486919549

На основании запроса от 12.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2022 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	54:18:000000:2160
	Адрес:	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Вороново, ул. Центральная
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Администрация Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	04.12.2014
	номер государственной регистрации права:	54-54-18/101/2014-651
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

ФГИС ЕГРН

(инициалы, фамилия)

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_***/*_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	14.11.2006 21:00:00
Кадастровый номер	54:18:010202:68
Номер кадастрового квартала	54:18:010202
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	54:18:010202:109
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Эксплуатация и обслуживание тепловой стоянки
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1913
Погрешность	31
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, пер. Гаражный, дом 2.
Кадастровая стоимость	477679.01
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	да
Дата внесения	15.11.2006
Погрешность	0
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	1302
realty_info	Занята объектом недвижимости: Теплая стоянка

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.08.2012 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54-18/017/2012-794
Сведения о правообладателе	Целин Александр Дмитриевич 1963-01-03, Новосибирская обл., Баганский район, с. Соловьевка, 848000000643, РОССИЯ 082-509-504 62, 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 07, 329034, 2008-04-07, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Мошковском районе Новосибирская область, Мошковский район, деревня Вороново, улица Центральная, дом 14, квартира 1

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
--------------	----------

	Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
--	---------------------------------------	--

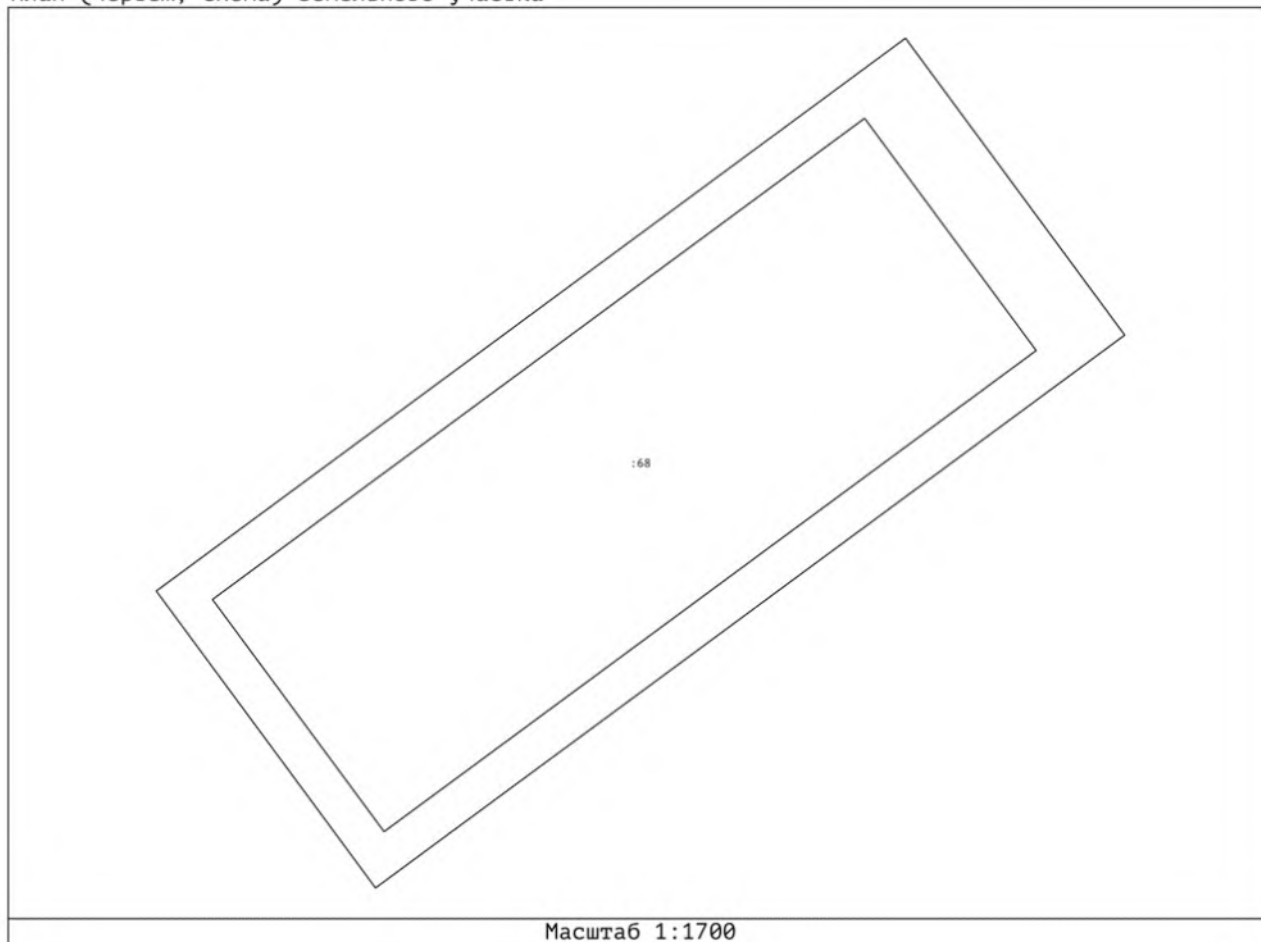
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010202:68

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
183	538214.45	4253136.31	-	0,2
184	538192.29	4253152.66	-	0,2
185	538151.03	4253096.77	-	0,2
186	538173.19	4253080.42	-	0,2
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
187	538208.47	4253133.26	-	0,3
188	538191.14	4253146.06	-	0,3
189	538155.23	4253097.41	-	0,3
190	538172.56	4253084.61	-	0,3

План (чертеж, схема) земельного участка



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.07.2022 № 99/2022/483923198			
Кадастровый номер:		54:18:010202:17	

Номер кадастрового квартала:	54:18:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	05.01.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, ул. Центральная, дом 67
Площадь:	7747 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	317394.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:18:010202:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2022 № 99/2022/483923198			
Кадастровый номер:		54:18:010202:17	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение личного подсобного хозяйства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
28.07.2022 № 99/2022/483923198		
Кадастровый номер:		54:18:010202:17
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаشهدетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Никитина Марина Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.07.2022 № 99/2022/483923198			
Кадастровый номер:		54:18:010202:17	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Нагаев Дамир Шавкатович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 54:18:010202:17-54/001/2017-4 от 07.06.2017, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Аникьева Елизавета Андреевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 54:18:010202:17-54/001/2017-3 от 07.06.2017, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Нагаева Анастасия Николаевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 54:18:010202:17-54/001/2017-2 от 07.06.2017, 1/3		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
28.07.2022 № 99/2022/483923198			
Кадастровый номер:		54:18:010202:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
28.07.2022 № 99/2022/483923198			
Кадастровый номер:		54:18:010202:17	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537820	4252615.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	537802.64	4252600.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	537800.38	4252602.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	537795.02	4252597.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	537796.99	4252595.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	537777.2	4252578.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	537857.1	4252487.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	537913.21	4252524.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
28.07.2022 № 99/2022/483923198		
Кадастровый номер:		54:18:010202:17

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	40	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВН-001/2023-57965644	
Кадастровый номер:	54:18:000000:54(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	54:18:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф8 РП Ояш (оп. 101-104, 8/1-8/2, 8/6-8/9, 8/11-8/12, 5/1-5/7, 11/8-11/17, 12/1-12/15 6/9-6/11). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, Новосибирская область, Мошковский район МО Балтинского сельсовета, д. Балта.
Площадь:	437 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1631.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и использования по назначению объектов энергетики
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 54:18:010101:32 - 5 кв.м, 54:18:010101:33 - 5 кв.м, 54:18:010101:34 - 15 кв.м, 54:18:010101:35 - 16 кв.м, 54:18:010101:36 - 18 кв.м, 54:18:010101:37 - 5 кв.м.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:			

54:18:000000:54(Единое землепользование)

54:18:010101:38 - 14 кв.м, 54:18:010101:39 - 16 кв.м, 54:18:010101:40 - 20 кв.м, 54:18:010101:41 - 13 кв.м, 54:18:010101:42 - 5 кв.м, 54:18:010101:43 - 5 кв.м, 54:18:010101:44 - 5 кв.м, 54:18:010101:45 - 13 кв.м, 54:18:010102:22 - 14 кв.м, 54:18:010102:23 - 5 кв.м, 54:18:010102:24 - 16 кв.м, 54:18:010102:25 - 5 кв.м, 54:18:010102:26 - 5 кв.м, 54:18:010102:27 - 5 кв.м, 54:18:010103:71 - 5 кв.м, 54:18:010103:72 - 13 кв.м, 54:18:010105:65 - 5 кв.м, 54:18:010105:66 - 5 кв.м, 54:18:010105:67 - 5 кв.м, 54:18:010105:68 - 12 кв.м, 54:18:010105:69 - 15 кв.м, 54:18:010106:57 - 27 кв.м, 54:18:010106:58 - 12 кв.м, 54:18:010106:59 - 5 кв.м, 54:18:010106:60 - 5 кв.м, 54:18:010106:61 - 5 кв.м, 54:18:010106:62 - 5 кв.м, 54:18:010106:63 - 5 кв.м, 54:18:010106:64 - 16 кв.м, 54:18:010106:65 - 17 кв.м, 54:18:010106:66 - 5 кв.м, 54:18:010106:67 - 5 кв.м, 54:18:010106:68 - 5 кв.м, 54:18:010106:69 - 5 кв.м, 54:18:010106:70 - 5 кв.м, 54:18:010106:71 - 5 кв.м, 54:18:010106:72 - 5 кв.м, 54:18:010106:73 - 5 кв.м, 54:18:010106:74 - 5 кв.м, 54:18:010106:75 - 16 кв.м, 54:18:010106:76 - 14 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ОАО "Новосибирскэнерго"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 22.01.1981 № 42. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Никитина Марина Евгеньевна	

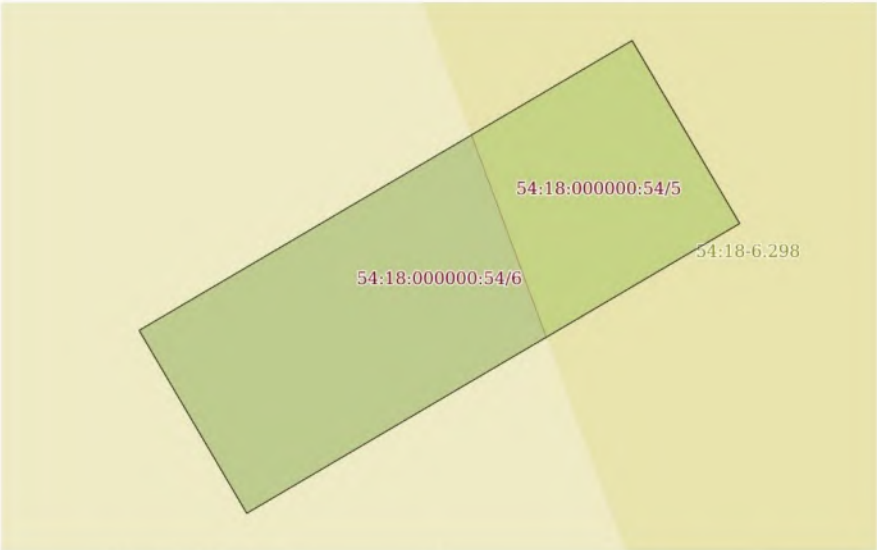
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD86A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

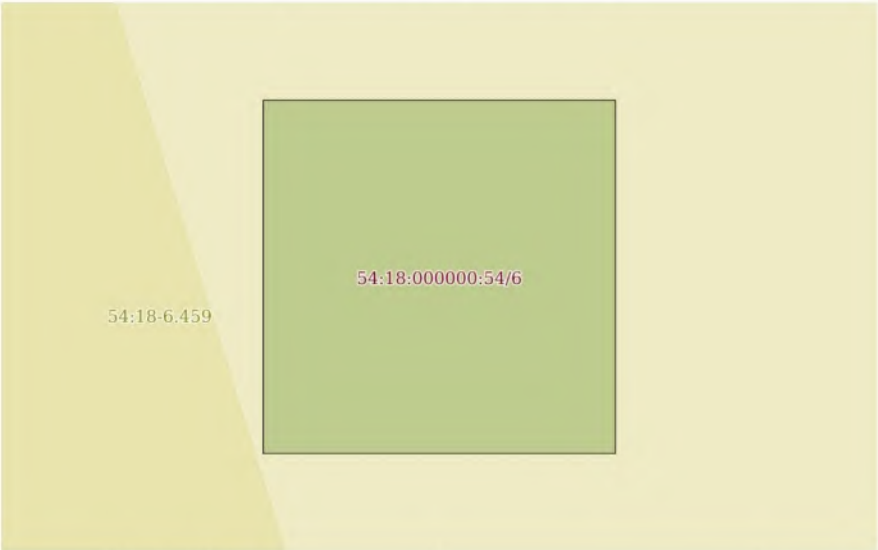
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p></div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

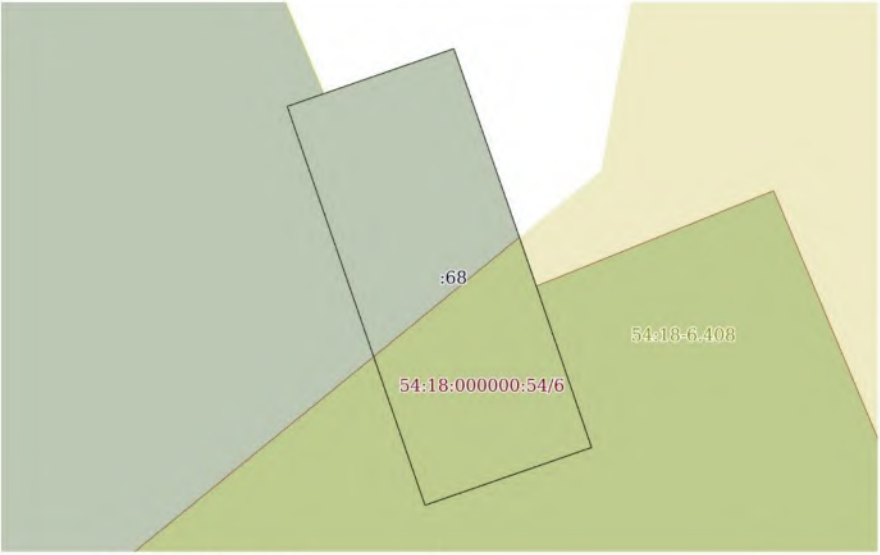
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

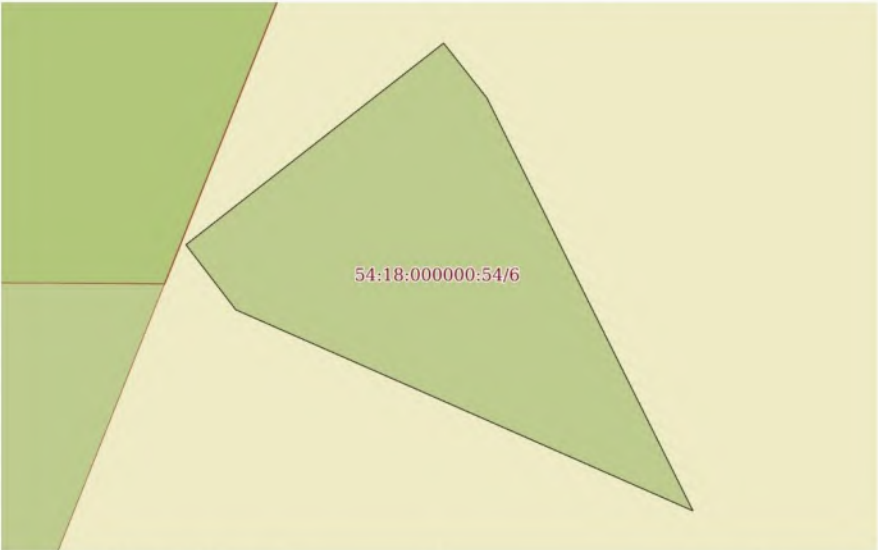
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

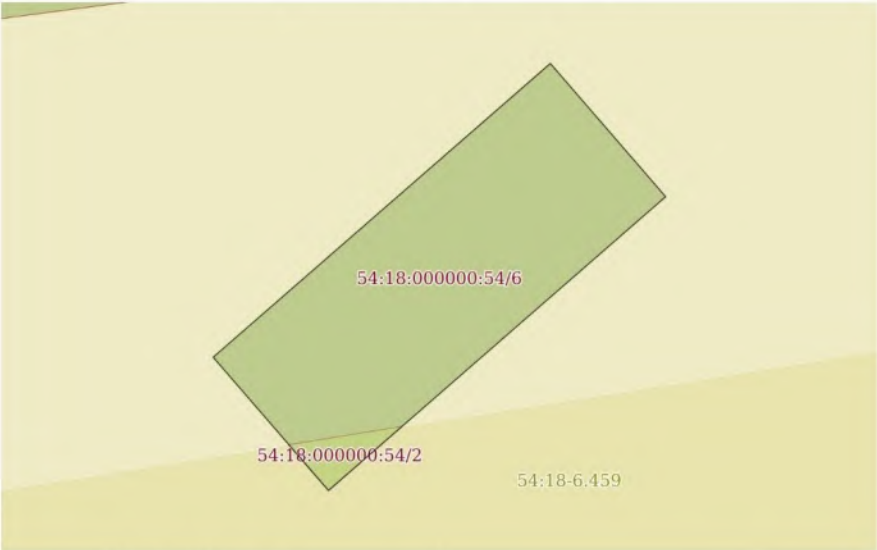
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

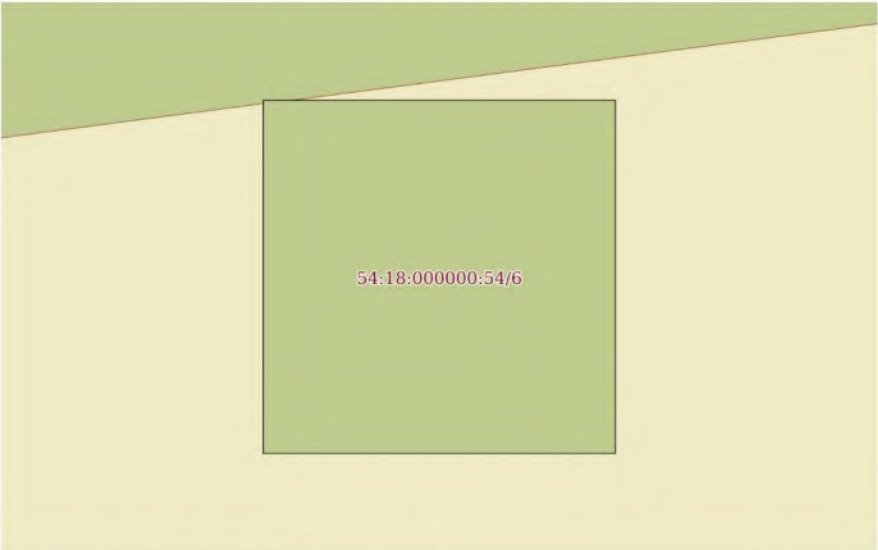
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

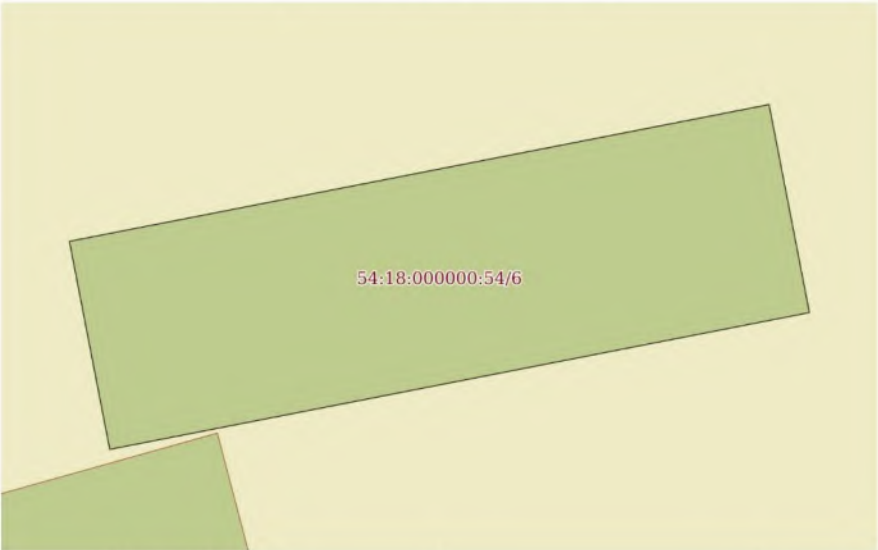
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

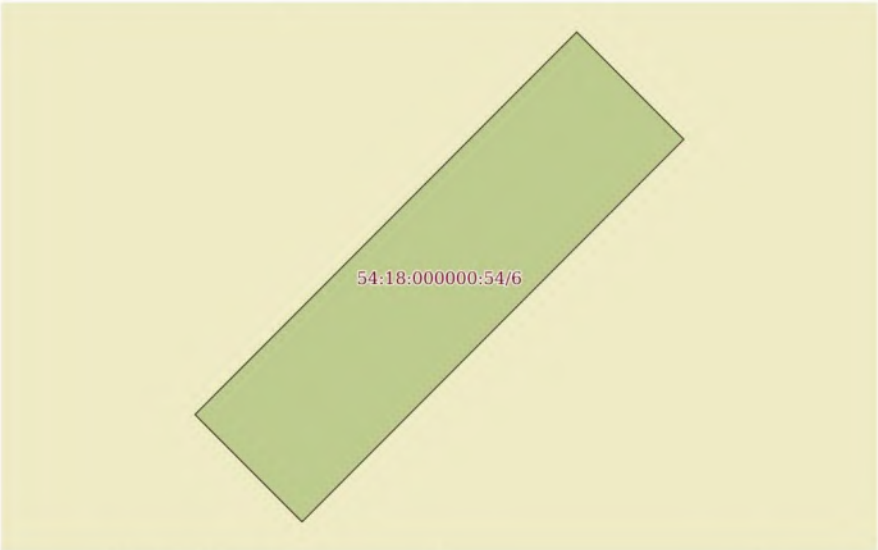
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div>54:18:000000:54/6</div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div>54:18:000000:54/6</div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

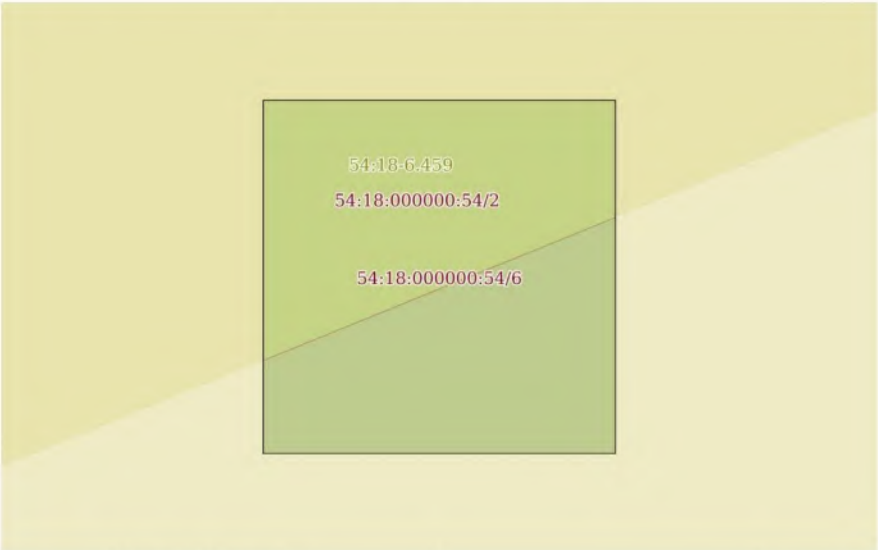
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div><div><div>54:18:000000:54/6</div></div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

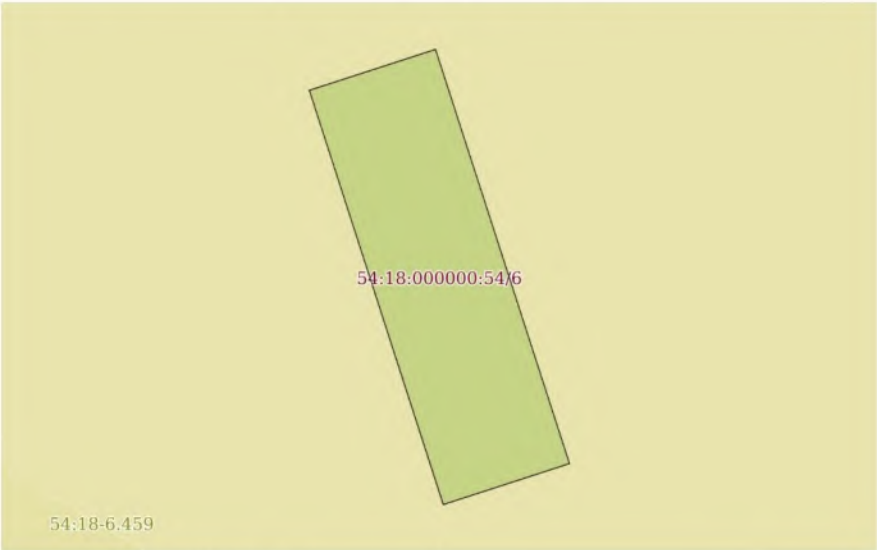
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

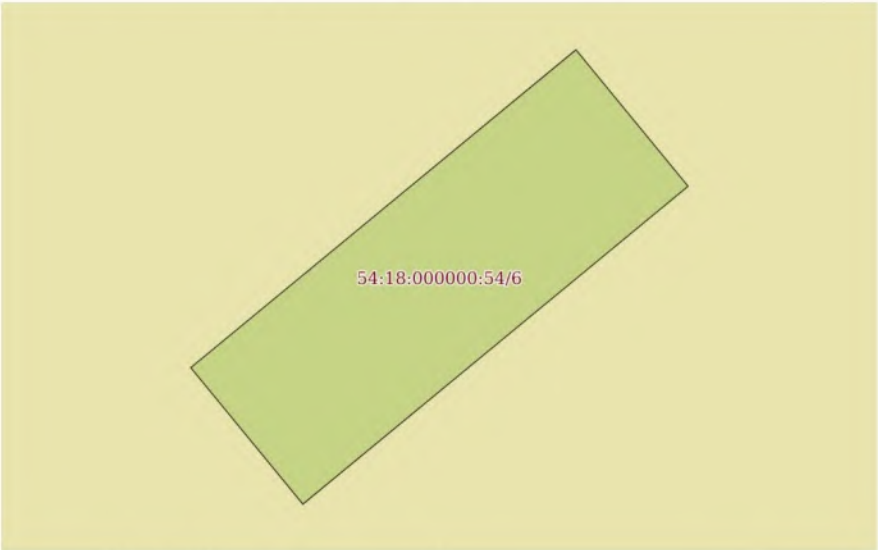
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
<div></div>			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 3	Всего листов раздела 3: 28	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFA06FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:000000:54/6	
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:000000:54/2	
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:18:000000:54/1	437	данные отсутствуют
54:18:000000:54/2	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 54.18.2.145
54:18:000000:54/3	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
		участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.255	
54:18:000000:54/4	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.356	
54:18:000000:54/5	5	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.361	
54:18:000000:54/6	223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

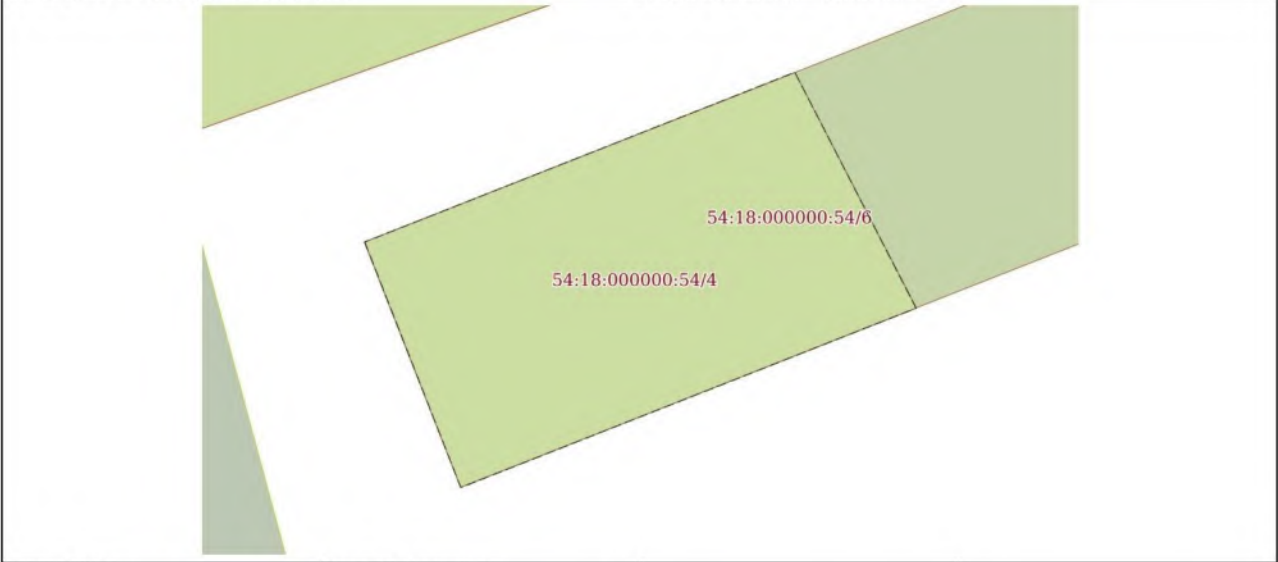
инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
		участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.533	

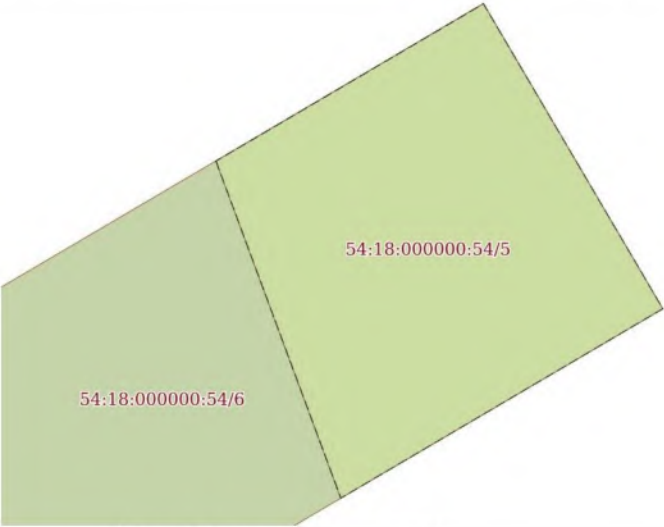
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD86FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:000000:54/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:000000:54/4	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 59
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57965644			
Кадастровый номер:		54:18:000000:54(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:000000:54/5	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУ/ВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.03.2023, поступившего на рассмотрение 09.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 33	
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192	
Кадастровый номер:	54:18:010301:67(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	54:18:010301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10кВ Ф8 РП Ояш (оп. 11/88-11/93, 14/7-14/15). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Бурлиха, Новосибирская область, Мошковский район МО Балтинского сельсовета, д. Бурлиха.
Площадь:	108 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб.:	403.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и использования по назначению объектов энергетики
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 5094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 54:18:010301:52 - 5 кв.м, 54:18:010301:53 - 5 кв.м, 54:18:010301:54 - 5 кв.м, 54:18:010301:55 - 5 кв.м, 54:18:010301:56 - 5 кв.м, 54:18:010301:57 - 14 кв.м, 54:18:010301:58	

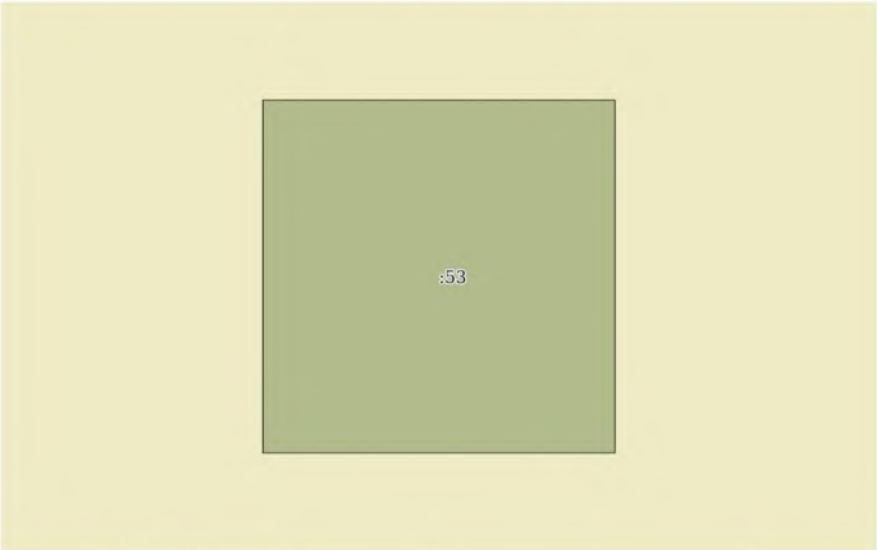
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
		<p>- 5 кв.м, 54:18:010301:59 - 5 кв.м, 54:18:010301:60 - 5 кв.м, 54:18:010301:61 - 5 кв.м, 54:18:010301:62 - 5 кв.м, 54:18:010301:63 - 5 кв.м, 54:18:010301:64 - 21 кв.м, 54:18:010301:65 - 5 кв.м, 54:18:010301:66 - 13 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное бессрочное пользование; Правообладатель: ОАО "Новосибирскэнерго"; реквизиты документа-основания: государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей от 22.01.1981 № 42. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Никитина Марина Евгеньевна	

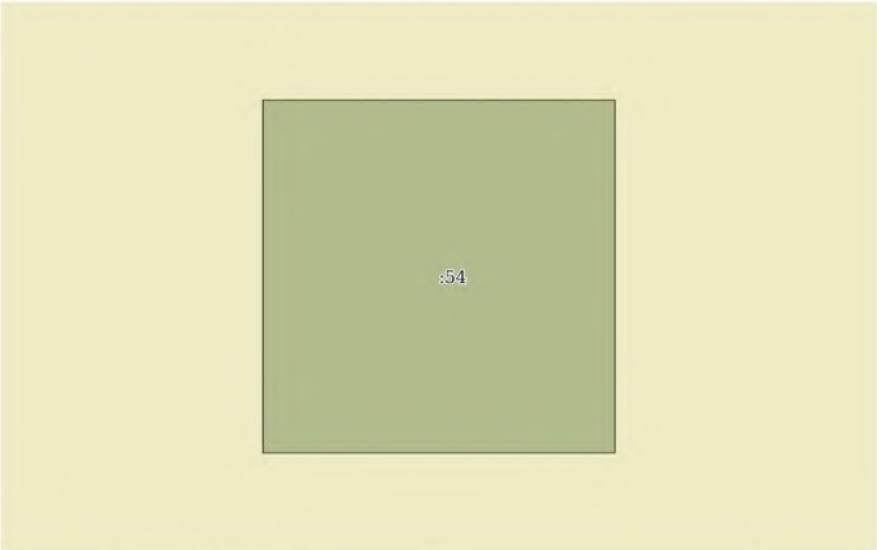
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CAE1F97A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div style="text-align: center;"></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>	
		инициалы, фамилия

Масштаб 1:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

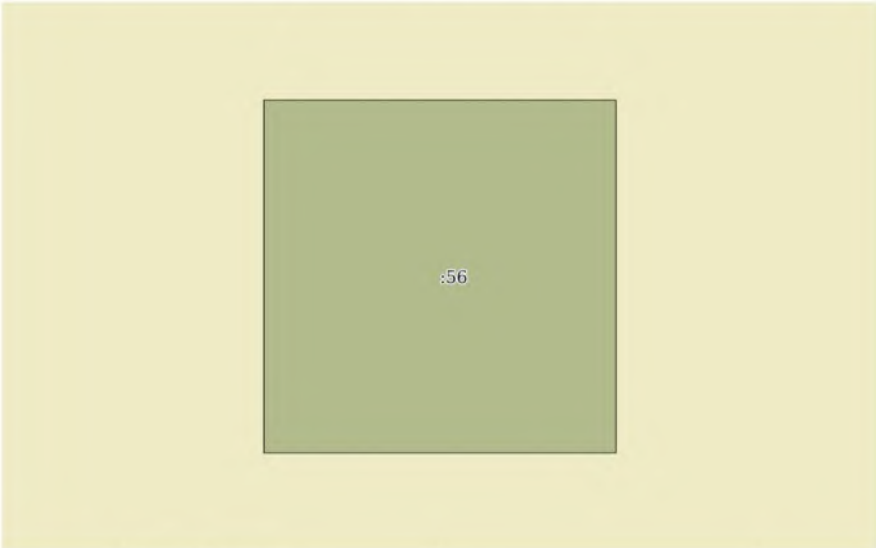
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

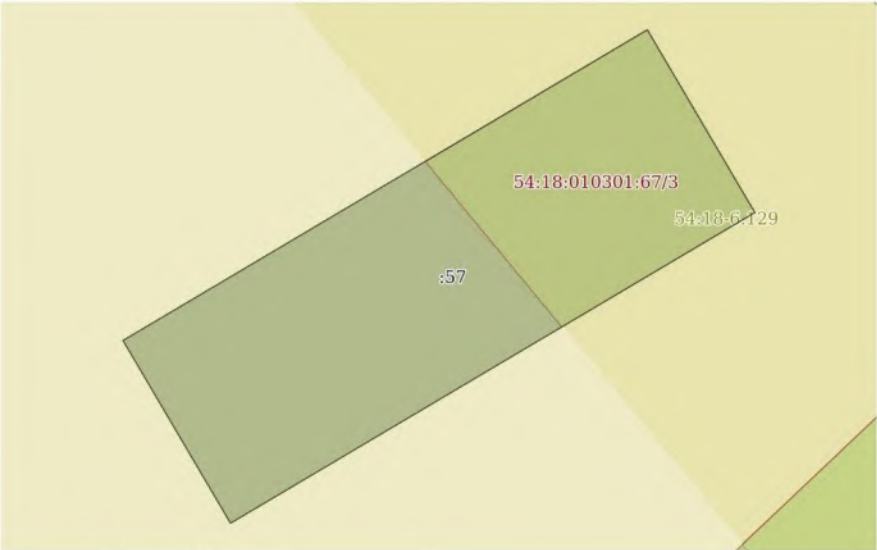
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРС

РЕГИСТРАЦИН, КАДАСТРА И КАРТОГ

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 9	
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:	54:18:010301:67(Единое землепользование)		
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094017974B3CA8E1F07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 5094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Масштаб 1:30

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Масштаб 1:30


полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div><div></div><div></div><div>:60</div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094b7974b3c8a61f97a347cfa06fa78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div><div></div><div></div><div>:61</div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

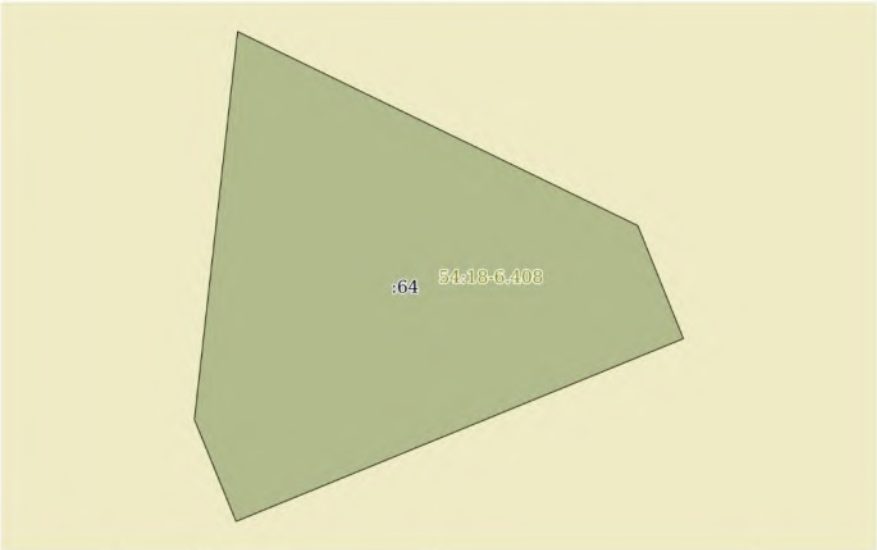
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div><div></div><div></div><div>:62</div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div><div></div><div></div><div>:63</div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

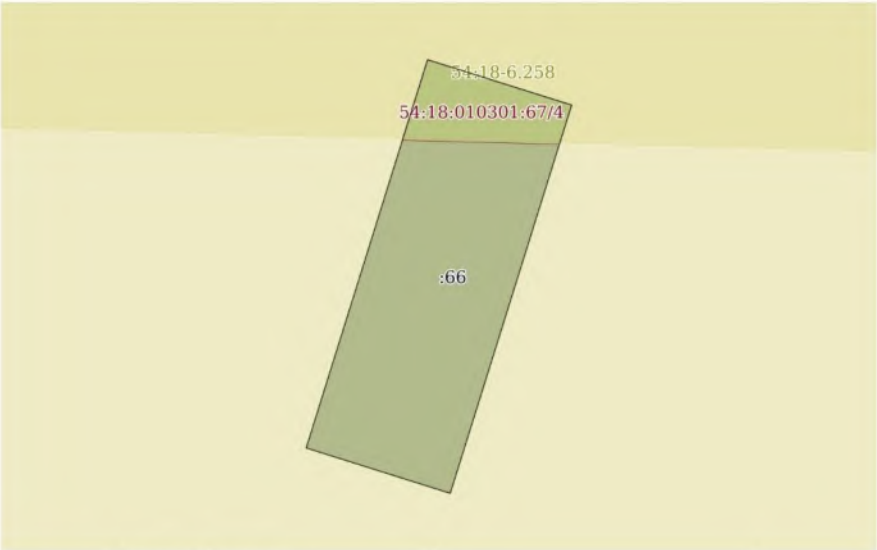
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 5094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 5094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
<div><div></div><div></div><div>:65</div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3	Всего листов раздела 3: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

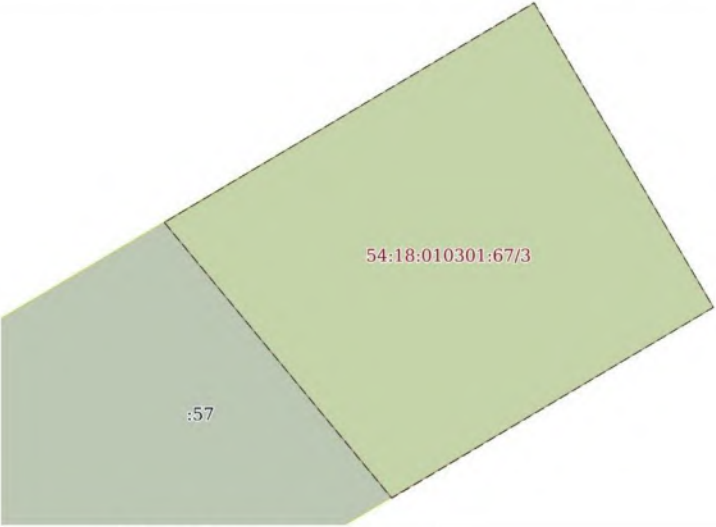
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

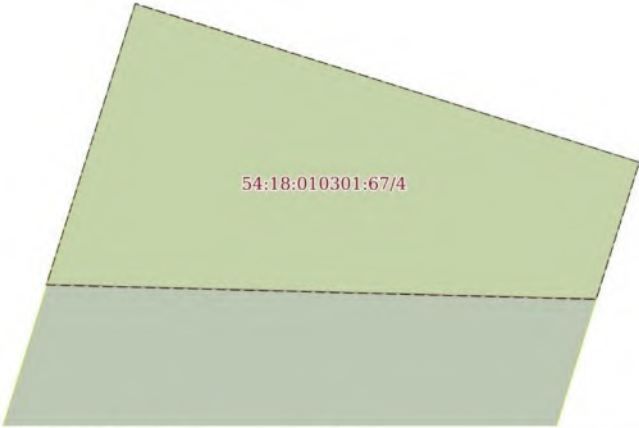
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:010301:67/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:010301:67/3	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 54:18:010301:67/4	
<div></div>			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
54:18:010301:67/1	108	данные отсутствуют
54:18:010301:67/2	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 54.18.2.144
54:18:010301:67/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 5094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192			
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)	
		участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.468	
54:18:010301:67/4	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.521	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 54.18.2.533	


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 33				
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192				
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:18:010301:67/2				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543521.36	4263006.07	-	-
2	543521.36	4263003.87	-	-
3	543519.93	4263003.87	-	-
4	543519.16	4263004.9	-	-
5	543519.16	4263006.07	-	-
1	543521.36	4263006.07	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3ABE1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
				Всего листов выписки: 33
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192				
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:18:010301:67/3				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543656.49	4263201.75	-	-
2	543654.77	4263203.17	-	-
3	543655.96	4263205.18	-	-
4	543657.86	4263204.06	-	-
1	543656.49	4263201.75	-	-

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 33				
09.03.2023г. № КУВИ-001/2023-57962192				
Кадастровый номер:		54:18:010301:67(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 54:18:010301:67/4				
Система координат МСК НСО, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	543514.55	4263539.08	-	-
2	543514.49	4263541.37	-	-
3	543515.06	4263541.55	-	-
4	543515.72	4263539.45	-	-
1	543514.55	4263539.08	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 3094B7974B3A8E1F97A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</div></div>		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Приложение 6. Перечень объектов капитального строительства, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в планируемых границах д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области с зарегистрированным правом собственности до 2016 года

№ на карте	Кадастровый номер	Адрес	Вид объекта недвижимости	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела, целевое назначение, категория защитных лесов	Площадь \ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Назначение здания	Дата присвоения кадастрового номера	Дата регистрации права	Вид права	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)
д.Балта											
1	54:18:010105:125	Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, д. 14	Здание	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	71,9	Жилое	22.09.2015	08.10.2015	Собственность	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
2	54:18:010105:122	Новосибирская область, р-н.Мошковский, д.Балта. ул.Светлая, д.4	Здание	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	176,7	Многоквартирный дом	19.02.2015	--	Не установлено	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами
3	54:18:010105:118	Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, д. 6	Здание	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	166,2	Многоквартирный дом	27.06.2014	-	Не установлено	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами

Приложение 7. Выписки из ЕГРН по правам правообладателей на объекты недвижимости, которые возникли до 01.01.2016

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.06.2014 13:10:36
Кадастровый номер	54:18:010105:118
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	54:18:010105:32, 54:18:010105:33
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	54:18:010105:119, 54:18:010105:120
Площадь, в кв. метрах	166.2
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Год завершения строительства	1993
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, д. 6
Кадастровая стоимость	2013531.28
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Местоположение помещений в объекте недвижимости (план(ы) расположения помещения)

Наименование	Значение
Местоположение помещения, расположенного в объекте недвижимости (планы расположения помещения)	
Кадастровый номер	54:18:010105:119
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4789/4789787_E/1.jpg
path	972b3805-a3a8-4b23-b4c2-e0131e9bca73/ea9d190e-c992-4184-96eb-9848419fc372/EXT_FILE
Местоположение помещения, расположенного в объекте недвижимости (планы расположения помещения)	
Кадастровый номер	54:18:010105:120
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4789/4789785_E/1.jpg
path	563bd3a8-b5ff-49a7-be1f-9a09e9640bd1/e8f067f6-e3e0-4543-b2ce-e67ec274df9b/EXT_FILE

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

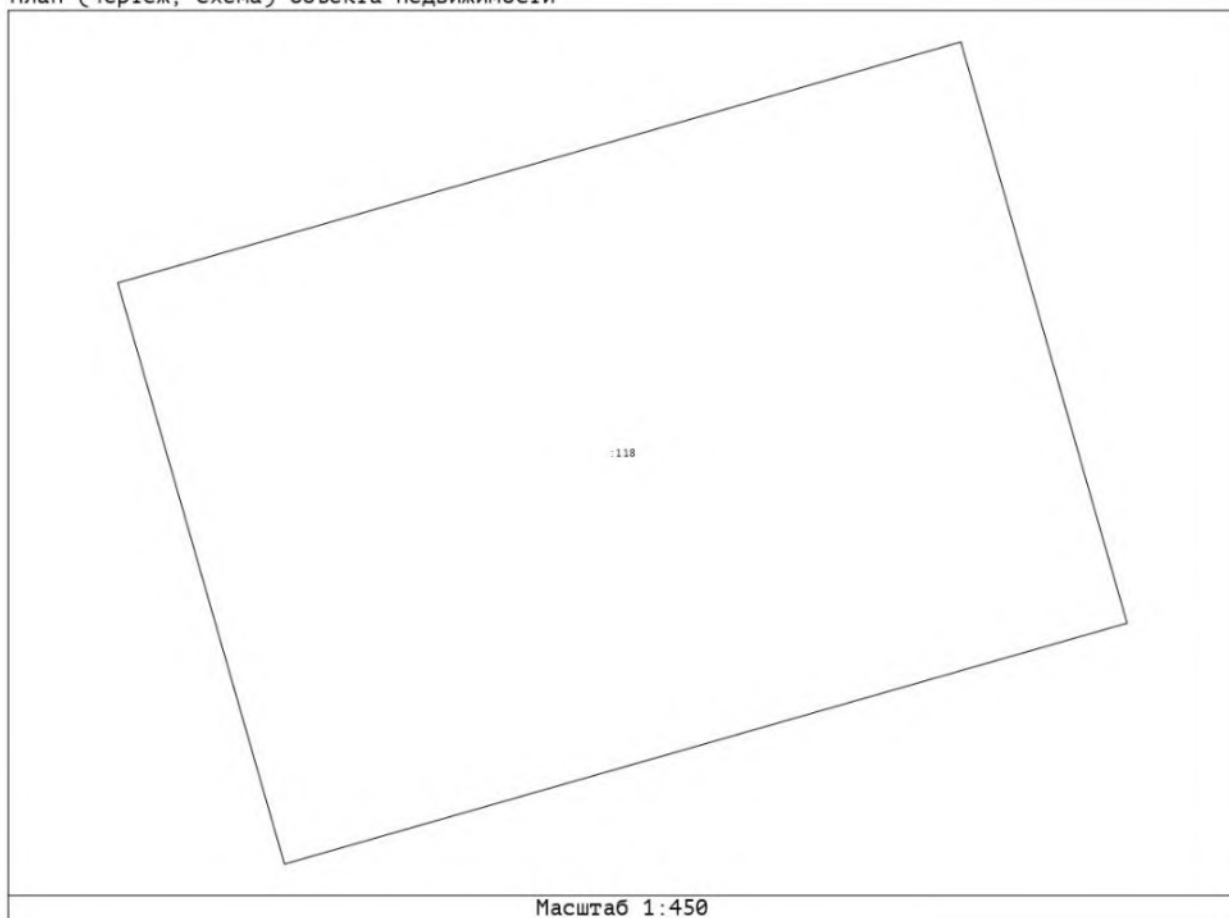
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:118

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541532.70	4259113.02	-	0,1
2	541537.60	4259130.16	-	0,1
3	541525.78	4259133.54	-	0,1
4	541520.88	4259116.41	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	19.02.2015 12:55:09
Кадастровый номер	54:18:010105:122
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	54:18:010105:14, 54:18:010105:15
Кадастровые номера помещений, расположенных в объекте недвижимости	54:18:010105:123, 54:18:010105:124
Площадь, в кв. метрах	176.7
Количество этажей (в том числе подземных)	2
Назначение здания	204003000000, Многоквартирный дом
Год завершения строительства	1988
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, д. 4
Кадастровая стоимость	1835064.84
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Местоположение помещений в объекте недвижимости (план(ы) расположения помещения)

Наименование	Значение
Местоположение помещения, расположенного в объекте недвижимости (планы расположения помещения)	
Кадастровый номер	54:18:010105:123
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4976/4976093_E/1.JPG
path	3629dc0d-1c06-4ab3-a7cc-6f1bd17e2404/e560cd19-14d1-4e6a-a78f-d1840c0e74d5/EXT_FILE
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4976/4976093_E/2.JPG
path	67e604e4-4ad9-451f-bfb7-c64d47b7fb5c/d777259a-b491-49a7-8dd2-f073c1f3f45e/EXT_FILE

Местоположение помещения, расположенного в объекте недвижимости (планы расположения помещения)	
Кадастровый номер	54:18:010105:124
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	1
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4976/4976090_E/1.JPG
path	ee46ac05-53eb-445e-a102-b52db221f16c/e4d0749b-ea0e-49be-923c-210da61e5671/EXT_FILE
Тип этажа	01, Этаж
Номер этажа	2
Ссылка на файл	/10.54.141.22/plans_/54_18/Козленко Валентин Сергеевич/4976/4976090_E/2.JPG
path	a70486a6-ba96-4193-8b6e-dc30aa0cfbb9/9ed851f3-c050-4450-9f3b-b1eaf5ce1a77/EXT_FILE

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

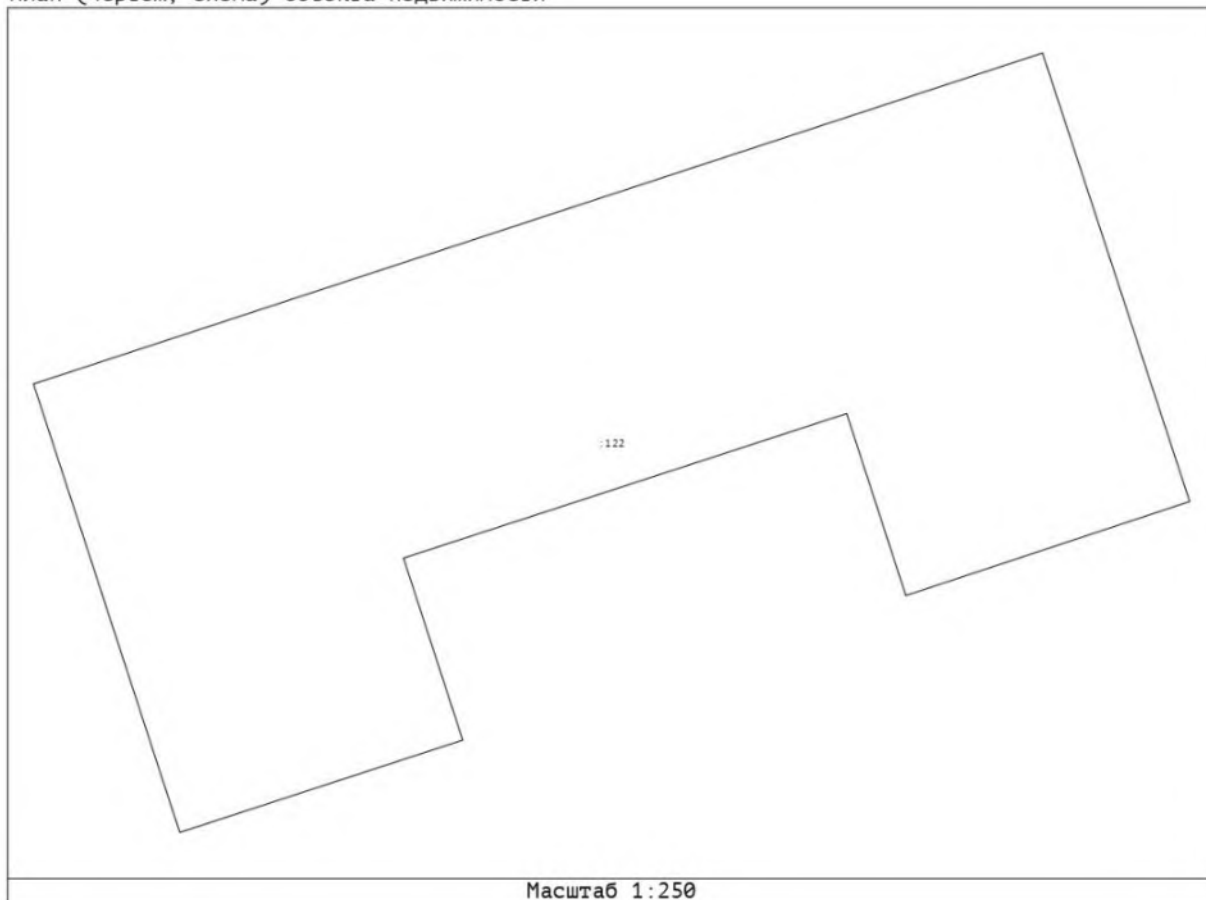
Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

54:18:010105:122

Система координат:				
МСК НСО, зона 4				
1				
1	541513.70	4259057.19	-	0,1
2	541517.50	4259068.78	-	0,1
3	541512.35	4259070.47	-	0,1
4	541511.27	4259067.21	-	0,1
5	541513.36	4259066.53	-	0,1
6	541511.70	4259061.44	-	0,1
7	541509.61	4259062.12	-	0,1
8	541508.55	4259058.87	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости



Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	29.07.2022
Регистрационный номер	****_*** / ****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	02.08.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	02.08.2022

Сведения об объекте недвижимости - здании

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	22.09.2015 11:17:12
Кадастровый номер	54:18:010105:125
Номер кадастрового квартала	54:18:010105
Вид объекта недвижимости	002001002000, Здание
Кадастровые номера иных объектов недвижимости (земельных участков), в пределах которых расположен объект недвижимости	54:18:010105:62
Площадь, в кв. метрах	71.9
Количество этажей (в том числе подземных)	1
Назначение здания	204002000000, Жилое
Наименование здания	Жилой дом
Год завершения строительства	1986
Наименование вида использования	жилой дом
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Новосибирская область, р-н. Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, д. 14
Кадастровая стоимость	805807.75
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	08.10.2015 21:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	54-54/001-54/001/410/2015-318/1
Сведения о правообладателе	Концевой Алексей Анисимович 1942-11-04, Могилевская область, Шкловский район, с. Бушляки, 848000000643, РОССИЯ 008001001000, Паспорт гражданина Российской Федерации паспорт гражданина Российской Федерации, 50 00, 416849, 2000-12-07, ОВД Мошковского района Новосибирской области Новосибирская обл., Мошковский район, д. Балта, ул. Школьная, дом 14

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Объекты капитального строительства

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
54:18:010105:125				
Система координат:				

МСК НСО, зона 4				
1				
1	541658.01	4259001.66	-	0,1
2	541663.07	4259008.79	-	0,1
3	541655.37	4259014.25	-	0,1
4	541650.31	4259007.12	-	0,1

План (чертеж, схема) объекта недвижимости

