

**ОТЧЁТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ
«КОНЦЕПЦИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БАЛТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Новосибирск 2022

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель НИР, директор	_____ (подпись, дата)	Ю. П. Воронов (введение, заключение)
Отв. исполнитель, ведущий специалист	_____ (подпись, дата)	Т. В. Корсакова (разделы 1, 3, 4, 6)
Нормоконтроль, гл. архитектор проектов	_____ (подпись, дата)	Е. В. Сысоева

РЕФЕРАТ

Отчёт 91 с., 1 кн., 9 рис., 48 табл.

Объектом исследования является территория Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области.

Предметом исследования являются экономические отношения и методы управления, которые возникли в процессе функционирования и развития территории Балтинского сельсовета Мошковского муниципального района Новосибирской области.

Актуальность научно-исследовательской работы (далее – НИР) напрямую зависит от современного социально - экономического состояния, обусловлена современным состоянием территории Балтинского сельсовета, а также необходимостью учета всех изменений и требований к генеральным планам, отображенных в Федеральном законе от 03.07.2016 № 373-ФЗ¹, в Федеральном законе от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», национальных проектов стратегического развития Российской Федерации², направленных на обеспечение научно-технологического и социально-экономического развития, повышения уровня жизни, создания условий и возможностей для самореализации населения.

Целями НИР для подготовки градостроительной документации является:

1. Выявление и раскрытие преимуществ Балтинского сельсовета;
2. Обоснование развитие земель населённых пунктов;
3. Обоснование необходимости резервирования земельных участков для размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета;
4. Создание условий для планировки территории муниципального образования;
5. Создание условий для устойчивого развития территории Балтинского сельсовета, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Задачами НИР для подготовки градостроительной документации являются:

1. Определение основных направлений градостроительного развития территории муниципального образования с учётом особенностей социально-экономического развития и природных условий;
2. Анализ и комплексная оценка территории сельсовета, определение потенциальных возможностей развития, проведение функционального зонирования с учётом фактического использования;
3. Прогноз перспективной численности населения Балтинского сельсовета в целом и населённых пунктах в частности;
4. Подготовка предложений по оптимизации системы расселения на территории Балтинского сельсовета;
5. Изучение перспективы развития земель населённых пунктов;
6. Планирование размещения объектов местного значения Балтинского сельсовета в соответствии с полномочиями;
7. Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
8. Разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории;

¹ Федеральный закон от 03.07.2016 № 373 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

² Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»

9. Актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Балтинского сельсовета;

10. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории сельсовета;

11. Обеспечение наиболее благоприятных условий жизнедеятельности человека, доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения).

Основной задачей разработки НИР является создание условий для обеспечения системного подхода к управлению развитием территории, комплексного социально-экономического и пространственного развития территории Балтинского сельсовета на основе взаимно согласованных решений градостроительной документации и комплекса взаимосвязанных информационных ресурсов, состоящих из цифровых данных о существующем состоянии и планируемом развитии территории.

Стратегическое и территориальное планирование должно быть согласовано на трех уровнях (федеральный, региональный, местный) в части направлений, приоритетов, мероприятий и целевых показателей развития территории по значению, смыслу и периоду реализации.

Тенденции социально-экономического развития МО определялись на основе выявления динамики его основных подсистем:

- населения — количественные, возрастные, квалификационные изменения, внутренние миграции, приток извне;
- экономической базы — развитие градообразующих отраслей промышленности, внешнего транспорта, строительства, научного обеспечения, образования, здравоохранения, туризма, управления;
- социальной инфраструктуры — изменения в градообслуживающих отраслях, жилом фонде, системе обслуживания, туризме, общественном транспорте.

В качестве определяющих выступают документы (включая программы) развития территорий, входящих в сельсовет.

На основе данных комплексного градостроительного анализа в соответствии с ресурсным потенциалом территории определены возможности развития планировочной структуры — размещение новых объектов, прирост сетей, жилого фонда и т.д.

Направление, методы и характер развития сельсовет определены действием следующих основных факторов:

- экономические — обуславливаются ролью в экономической структуре края, страны; внутренними экономическими ресурсами; интенсивностью темпов развития;
- социально-демографические — определяются величиной, темпами роста, концентрацией, половозрастной структурой и составом всех групп населения;
- ресурсный потенциал территории — складывается из природных ресурсов, сложившегося хозяйственного и градостроительного использования территории, характера и состояния планировки и застройки, общей освоенности территории прошлыми капиталовложениями в застройку, инженерных сетей, благоустройства.
- архитектурно-планировочные — сложившаяся структура плана и градостроительная композиция; размещение основных элементов, определяющих структуру функциональных и композиционных связей.

Основные результаты. Проведен анализ: действующих документов по стратегическому планированию развития территории различных уровней применительно к развитию Балтинского сельсовета. Выполнен многофакторный анализ современного

состояния территории: природно-ресурсного потенциала, ограничений развития, современного состояния хозяйственного комплекса, демографических процессов, состояния социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, планировочной организации территории. Выявлены основные стратегические направления пространственного развития Балтинского сельсовета. Установлены и актуализированы границы населенных пунктов. Предложены новые границы функциональных зон. Выполнен демографический прогноз численности населения и расчеты емкости объектов обслуживания местного значения.

Область применения. Результаты данного научно-технического отчета являются основанием планирования мероприятий по развитию Балтинского сельсовета путем разработки документации по планировке и межеванию территории, для принятия решения о комплексном развитии территории, для разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры, Программы комплексного развития инженерной инфраструктуры, Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, а также для разработки муниципальных целевых программ.

Результаты работы будут применены при обосновании решений о резервировании и изъятии земель для муниципальных нужд в целях повышения комфортности и безопасности жилой среды Балтинского сельсовета.

СОДЕРЖАНИЕ

1	ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	7
2	ВВЕДЕНИЕ	10
3	Концепции пространственного развития Балтинского сельсовета	13
3.1	Концепция устойчивого развития	13
3.2	Пространственное развитие	15
3.3	Особенности пространственной организации Мошковского района	16
4	Современная ситуация, потенциал развития территории	18
4.1	Природные условия и ресурсы территории	18
4.2	Характеристика современной ситуации, особенности и потенциал развития территории	23
4.3	Особо охраняемые природные территории	24
4.4	Территории и объекты культурного наследия	24
4.5	Население (демография, занятость)	24
	Прибыло мигрантов (чел.)	26
	Выехало жителей (чел.)	26
4.6	Жилищный фонд	29
4.7	Социальная инфраструктура	31
4.8	Инженерная инфраструктура	36
4.9	Основные направления экономики муниципального образования	38
4.10	Транспортная инфраструктура	43
4.11	Рекреация	46
4.12	Сфера обращения с отходами	47
4.13	Кладбища	47
4.14	Природно-экологическая ситуация	47
5	Градостроительная концепция	54
5.1	Архитектурно-планировочная организация территории	55
5.2	Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Балтинском сельсовете	56
5.3	Социальная инфраструктура	58
5.4	Развитие жилой зоны	69
5.5	Инженерная инфраструктура	70
5.6	Развитие экономики	77
5.7	Развитие сельского хозяйства	79
5.8	Развитие транспортной инфраструктуры	81
5.9	Благоустройство и санитарная очистка	84
6	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	88
7	ПРИЛОЖЕНИЕ	89
7.1	Основные технико-экономические показатели	89
7.2	Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов	93
7.3	Перечень земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в планируемых границах д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	98
7.4	Список земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов Балтинского сельсовета	99

1 ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем отчёте о НИР применяют следующие термины с соответствующими определениями:

1. *проектирование территории* – это процесс моделирования развития составляющих его элементов и подсистем во всем многообразии их взаимосвязей;
2. *факторный анализ* – многомерный метод, применяемый для изучения взаимосвязей между значениями переменных;
3. *благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
4. *демографический прогноз* – это научно обоснованное предвидение основных параметров движения населения и будущей демографической ситуации: численности, возрастно-половой и семейной структуры, рождаемости, смертности, миграции;
5. *градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения границ территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
6. *градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
7. *зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
8. *нормативные зоны с особыми условиями использования территорий* – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, отображаемые на основании требований к размерам зон с особыми условиями использования территорий, установленных законодательством Российской Федерации;
9. *объект капитального строительства* - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
10. *объекты федерального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской

Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

11. *объекты регионального значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;
12. *объекты местного значения* - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов;
13. *нормативы градостроительного проектирования* - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных 10 показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
14. *территориальные зоны* - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
15. *улично-дорожная сеть (УДС)* - часть территории населенного пункта, ограниченная красными линиями и предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования улично-дорожной сети. К элементам улично-дорожной сети относятся улицы, дороги, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, и иные адресообразующие объекты;
16. *устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
17. *функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
18. *элемент планировочной структуры* - часть территории, выделяемая в целях рациональной организации пространства, установленная в составе проекта планировки территории и ограниченная красными линиями, границами административно-территориального деления территории. К элементам планировочной структуры относятся планировочные районы, планировочные микрорайоны, планировочные кварталы, иные элементы.

В настоящем отчёте о НИР применяют следующие сокращения и обозначения:

ВЛ	воздушная линия
кол-во	количество
СТО	станция технического обслуживания
АЗС	автозаправочная станция
ООПТ	особо охраняемые природные территории
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
д.	деревня
га	гектар
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
ТКО	твёрдые коммунальные отходы
ТП	трансформаторная подстанция
чел.	человек
МО	муниципальное образование
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования

2 ВВЕДЕНИЕ

Проектирование планировочной структуры территории Балтинского сельсовета осуществлялось с учётом преемственно-прогнозного характера её развития и определялось процессом развития от прошлого к настоящему и будущему. Таким образом, проектирование территории – это процесс моделирования развития составляющих его элементов и подсистем во всем многообразии их взаимосвязей. Исходными позициями развития сельсовета являются:

- тенденции и прогноз социально-экономического развития – развитие градообразующей базы и, соответственно, численности населения в зависимости от распределения капиталовложений в различные сферы МО;
- ресурсный потенциал территории – пригодность территории для того или иного вида градостроительного освоения, определяется в результате комплексной оценки территорий сельсовета и зонирования по степени возможного освоения;
- принципы рационального размещения элементов в зависимости от характера формируемых процессов. Размещение населения и объектов тяготения является основанием для определения характера и интенсивности связей между элементами сельсовета.

Тенденции социально-экономического развития сельсовета определяются на основе выявления динамики его основных подсистем:

- населения – количественные, возрастные, квалификационные изменения, внутренние миграции, приток извне;
- экономической базы – развитие градообразующих отраслей промышленности, внешнего транспорта, строительства, научного обеспечения, образования, управления;
- социальной инфраструктуры – изменения в градообслуживающих отраслях, жилом фонде, системе обслуживания, общественном транспорте.

В качестве определяющих выступают программы развития сельсовета в соответствии с распределением капиталовложений в развитие основных подсистем. Размеры капиталовложений определяют динамику прироста подсистем и всей планировочной структуры на расчётный период времени.

На основе данных комплексного градостроительного анализа в соответствии с ресурсным потенциалом территории определялись возможности развития планировочной структуры – размещение новых объектов, прирост сетей, жилого фонда и т.д. Таким образом, моделирование развития планировочной структуры сельсовета есть итерационный, постоянно повторяющийся процесс её наращивания и изменения от исходного состояния к расчётному, представляющий собой цикл переходов от оценки исходной ситуации к расчёту изменений всех элементов и подсистем, а от него – к их размещению.

Направление, методы и характер развития сельсовета зависят от специфических особенностей его социально-экономического развития и ресурсного потенциала его территории. Особенности эти определялись действием следующих основных факторов:

- экономические – обуславливаются ролью сельсовета в экономической структуре региона, страны; внутренними экономическими ресурсами; интенсивностью темпов развития градообразующей базы территории;
- социально-демографические – определяются величиной, темпами роста, концентрацией, половозрастной структурой и составом всех групп населения;
- ресурсный потенциал территории – складывается из природных ресурсов, сложившегося хозяйственного и градостроительного использования территории, характера и состояния планировки и застройки, общей освоенности территории прошлыми капиталовложениями в застройку, инженерных сетей, благоустройства.

- архитектурно-планировочные – сложившаяся структура плана и градостроительная композиция; размещение основных элементов, определяющих структуру функциональных и композиционных связей.

Экономические и социально-демографические факторы являются решающими при формировании целей развития сельсовета и обуславливают прирост селитебной территории и потребные изменения функциональной структуры сельсовета. Они определяются темпами прироста и абсолютной численностью населения, структурой его занятости в зависимости от темпов развития градообразующей базы, балансом развития народно-хозяйственного комплекса и отраслей хозяйства; пропорциями и эффективностью капиталовложений в развитие экономической базы.

Ресурсный потенциал территории МО и его архитектурно-планировочные характеристики определяют комплекс возможностей обеспечения развития территории в связи с социально-экономическими тенденциями этого развития.

Основой для определения общей гипотезы развития градостроительной системы на основе анализа её современного состояния и тенденций развития являлись комплексные градостроительные исследования, в результате которых выявлены:

- информация о тенденциях социально-экономического развития территории (комплекс целей), а также информация о ресурсах территории (комплекс возможностей);
- современное состояние и тенденции развития планировочной, пространственной и функциональной структур;
- характер ландшафта;
- инженерно-строительные и санитарно-гигиенические характеристики территории;
- характеристики планировки и застройки.

Состав необходимой градостроительной информации определялся, с одной стороны, особенностями объекта, с другой – характером мероприятий, обеспечивающих потребный уровень развития.

В процессе градостроительного анализа проводилась всесторонняя системная оценка Балтинского сельсовета, качественная определённость которого зависит от особенностей и закономерностей его развития, темпов его роста и характера преобразований его планировочной структуры. В процессе градостроительного анализа определена существующая и потенциальная интенсивность освоения территории МО, которая описывается плотностью населения, застройки, жилого фонда, улично-дорожной сети, а также функциональной плотностью, выражаемой в количестве работающих на единицу территории; интенсивностью связей (пассажирских, грузовых, информационных, энергетических).

Дифференциация территории по интенсивности освоения необходима для оценки экономической эффективности освоения площадок, при зонировании территории по интенсивности и плотности освоения. В процессе определения интенсивности освоения территории тем или иным видом ресурса выявлены существующие и потенциальные соотношения характера градостроительного освоения территории с характером территориальных ресурсов и организуемых функциональных процессов, а также сопоставляются эффективность градостроительного освоения территории, ценность территориальных ресурсов и эффективность организуемых процессов. Т.е., выявляется состав и количественное соотношение элементов в соответствии с характером и ценностью территориальных ресурсов.

Характер ресурсов определяет наиболее предпочтительный вид деятельности и тип функционального использования территории в соответствии с её характеристиками.

Рассматривая доступность территории как ресурс, в результате анализа выделены наиболее доступные, а следовательно, наиболее ценные с рассматриваемых позиций территории, на которых, соответственно, целесообразно размещать наиболее ценные функции территории.

Таким образом, в ходе исследований проводился пофакторный анализ территории с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития МО. Комплексная оценка основывалась на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории с характеристиками их

современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития всей планировочной структуры территории МО.

Методы, использованные в работе, направлены, в основном, на решение задач определения ресурсного потенциала, то есть на выявление факторов и условий, определяющих комплекс возможностей принятия проектного решения. Эти методы позволяют объективизировать существующую информацию, выявив закономерности влияния того или иного фактора на развитие и функционирование градостроительного объекта, что послужило основой аргументированного принятия проектного решения.

3 Концепции пространственного развития Балтинского сельсовета

3.1 Концепция устойчивого развития

Реализация принципов устойчивого развития Балтинского сельсовета возможна только при усилении участия государственной и муниципальной власти как основных регуляторов в сфере рационального использования природного и социального потенциала и обеспечения устойчивого экономического роста. В соответствии с современной общепринятой концепцией, модель устойчивого развития подразумевает, что достижение вышеуказанных глобальных целей возможно лишь при комплексном и едином рассмотрении развития территории поселения с трех базовых точек зрения (аспектов): экологической, социальной и экономической.

Применительно к НИР это означает, что проектные предложения генерального плана должны быть сбалансированы в трех взаимосвязанных аспектах.

Экологический аспект означает, в первую очередь, обеспечение целостности ключевых природных систем территории поселения, от которых зависит общая стабильность биосферы. Ключевым вопросом, рассматриваемым в рамках экологического аспекта, является не статичное ограждение природных систем от воздействия хозяйственной и иной деятельности человека, а именно обеспечение способностей этих систем к самовосстановлению и адаптации к изменениям, обусловленным такой деятельностью. В этой связи, наиболее существенным является вопрос о масштабе воздействия человека на природу, не превышающем ассимиляционный потенциал систем. Главными направлениями перспективной государственной и муниципальной политики в данной сфере являются:

- ограничение загрязнения окружающей среды на территории поселения;
- планирование рационального использования природных ресурсов и организация мероприятий по их восстановлению;
- охрана биологического разнообразия.

Особую важность экологический аспект при обосновании градостроительной концепции развития Балтинского сельсовета с целью поддержания экологического равновесия (устойчивости экосистем), создание пространственных предпосылок для сохранения природных богатств и естественной среды обитания человека, возможности долговременного пользования территорией, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности, оздоровления и улучшения природной окружающей среды, а также сохранения историко-культурного наследия. Необходима направленность на решение экологических проблем.

Социальный аспект устойчивого развития ориентирован на человеческий капитал как главный источник благосостояния общества, характеризующийся всевозрастающим значением в условиях постепенного перехода экономики России в целом и Новосибирской области в частности, к постиндустриальному типу. Главными направлениями региональной государственной политики в рамках данного аспекта является сохранение устойчивости социальных и культурных систем региона в масштабе Балтинского сельсовета, включая:

- сохранение и развитие культурного капитала и культурного многообразия;
- обеспечение необходимого набора качественных социальных услуг, в первую очередь здравоохранения и образования;
- стимулирование участия граждан в общественной жизни, их включения в процесс принятия и реализации государственных решений, развитие местного самоуправления;
- обеспечение высокого уровня безопасности жизнедеятельности населения.

Экономический подход к устойчивому развитию подразумевает разумное использование ограниченных по своей сути ресурсов и использование экологических технологий (ресурсосберегающих, энергосберегающих, природосберегающих) с тем, чтобы предотвратить

истощение совокупного капитала (включая, главным образом, природный), с помощью которого производится совокупный экономический доход поселения.

Главные цели экономической политики в контексте устойчивого развития:

- 1) стимулирование модернизации производств с внедрением экологически безопасных и менее ресурсоемких технологий на всех этапах производственной цепочки: от добычи и переработки сырья до переработки и уничтожения всех видов отходов;
- 2) создание условий для постепенного замещения в производстве невозобновляемых ресурсов возобновляемыми ресурсами;
- 3) реализация комплекса мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности;
- 4) ответственная инвестиционная политика, включающая экологические аспекты в состав критериев принятия инвестиционных решений;
- 5) поощрение корпоративной социальной ответственности.

Вышеперечисленные цели выступают в качестве методологического основания для выработки предложений по обоснованию ресурсов для размещения новых объектов на территории Балтинского сельсовета. Такое осмысление принципов устойчивого развития территории корреспондирует с задачами развития, обозначенными в программе социально-экономического развития Балтинского сельсовета программе социально-экономического развития Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2011-2025 годы, а также в Схеме территориального развития Новосибирской области.

Стратегическими направлениями перспективного развития сельсовета являются:

1. Развитие агропромышленного комплекса.

Агропромышленный комплекс является одним из основных секторов экономики Балтинского сельсовета, который в настоящее время представлен сельскохозяйственным производством и предприятиями, перерабатывающими производимую в районе сельхозпродукцию.

Балтинский сельсовет – является благоприятным для ведения сельского хозяйства.

Стратегической целью агропромышленного комплекса является увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, удовлетворение населения собственными продуктами питания, организаций пищевой и перерабатывающей промышленности сырьем, следствием чего должно стать улучшение качества жизни населения и устойчивое развитие сельсовета.

Развитие агропромышленного комплекса дает наибольший эффект для развития промышленного, логистического и транспортных каналов для перевозки сырья и готовой продукции.

2. Развитие промышленности

На территории Балтинского сельсовета действует муниципальная программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», которая предусматривает:

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение занятости населения и развитие самозанятости;
- финансовую и имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Улучшение инвестиционного климата

Формирование благоприятного инвестиционного климата Балтинского сельсовета является основой для эффективного привлечения инвестиций в экономику сельсовета, в целях обеспечения стабильного роста уровня его социально-экономического развития.

На территории Балтинского сельсовета действует муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2023 годы».

Задачами программы являются:

- формирование организационно-правовых условий для улучшения инвестиционного климата поселения;
- привлечение инвестиций на территорию поселения, оказание мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;
- информационная поддержка инвестиционной деятельности.

Активному привлечению инвестиций будет способствовать развитие конкурентных преимуществ в привлечении инвестиций, выявление и использование потенциала и перспектив развития основных отраслевых комплексов, нейтрализация слабых сторон, а также формирование базы инвестиционных проектов, реализация которых окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие, в том числе проекты:

- в отраслевых комплексах;
- направленные на создание и развитие основных видов инфраструктуры (социально, транспортной, инженерной, информационно-коммуникационной).

Развитие данных отраслей связано с необходимостью повышению эффективности функционирования инженерной и коммунальной инфраструктуры, развитию транспортной системы, обеспечению безопасности населения сельсовета с целью формирования общей комфортной среды проживания на территории Балтинского сельсовета.

3.2 Пространственное развитие

В феврале 2019 года правительством утверждена Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 года.

Принципами пространственного развития Российской Федерации являются:

- обеспечение территориальной целостности, единства правового и экономического пространства Российской Федерации;
- обеспечение равных возможностей для реализации конституционных прав и свобод граждан Российской Федерации на всей территории;
- дифференцированный подход к направлениям и мерам государственной поддержки социально-экономического развития территорий с учетом демографической ситуации, особенностей системы расселения, уровня и динамики развития экономики и специфических природных условий;
- комплексный подход к социально-экономическому развитию территорий;
- содействие развитию межрегионального и межмуниципального сотрудничества;
- обеспечение гарантий прав коренных малочисленных народов, включая поддержку их экономического, социального и культурного развития, защиту исконной среды обитания и традиционного природопользования и образа жизни;
- рациональное природопользование, сохранение природного и историко-культурного наследия, обеспечение доступа к природным и культурным ценностям;
- учет интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий.

Согласно Стратегии пространственного развития Российской Федерации, перспективная экономическая специализация Новосибирской области, включает следующие отрасли:

- добыча полезных ископаемых;
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
 - производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
 - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
 - производство металлургическое;
 - производство напитков;
 - производство пищевых продуктов;
 - производство прочей неметаллической минеральной продукции;
 - производство прочих готовых изделий;
 - производство прочих транспортных средств и оборудования;
 - производство резиновых и пластмассовых изделий;
 - производство химических веществ и химических продуктов;
 - производство электрического оборудования;
 - растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
 - деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;
 - деятельность в области информации и связи;
 - деятельность профессиональная, научная и техническая;
 - транспортировка и хранение.
- В соответствии со Стратегией пространственного развития Российской Федерации специализацией Балтинского сельсовета является:*
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
 - производство пищевых продуктов.

3.3 Особенности пространственной организации Мошковского района

Мошковский район располагается в зоне Новосибирской агломерации (г. Новосибирск, г. Бердск, г. Искитим, г. Обь, р. п. Кольцово, Искитимский, Колыванский, Коченевский, Мошковский, Новосибирский, Ордынский, Тогучинский районы).

Границы Новосибирской агломерации представлены на рисунке 1.

Мошковский район, в том числе Балтинский сельсовет пересекает международный транспортный коридор, сформированный автомобильными дорогами федерального значения (Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск, Р-254 «Иртыш» Челябинск – Курган – Омск – Новосибирск, Р-256 «Чуйский тракт» Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией), что обеспечивает выгодное транспортное положение – рисунок 2.

Балтинский сельсовет обладает достаточной инвестиционной привлекательностью. Балтинский сельсовет имеет выгодное расположение рядом с г. Новосибирском, располагает развитой транспортной инфраструктурой (железная дорога, федеральная автодорога, речной транспорт). Сельсовет располагает свободными земельными участками для развития сельского хозяйства и промышленного производства.

Главная задача пространственного развития территории Балтинского сельсовета в определении территориальных возможностей муниципального образования и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории населённых пунктов, входящих в его состав и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Новосибирской области.

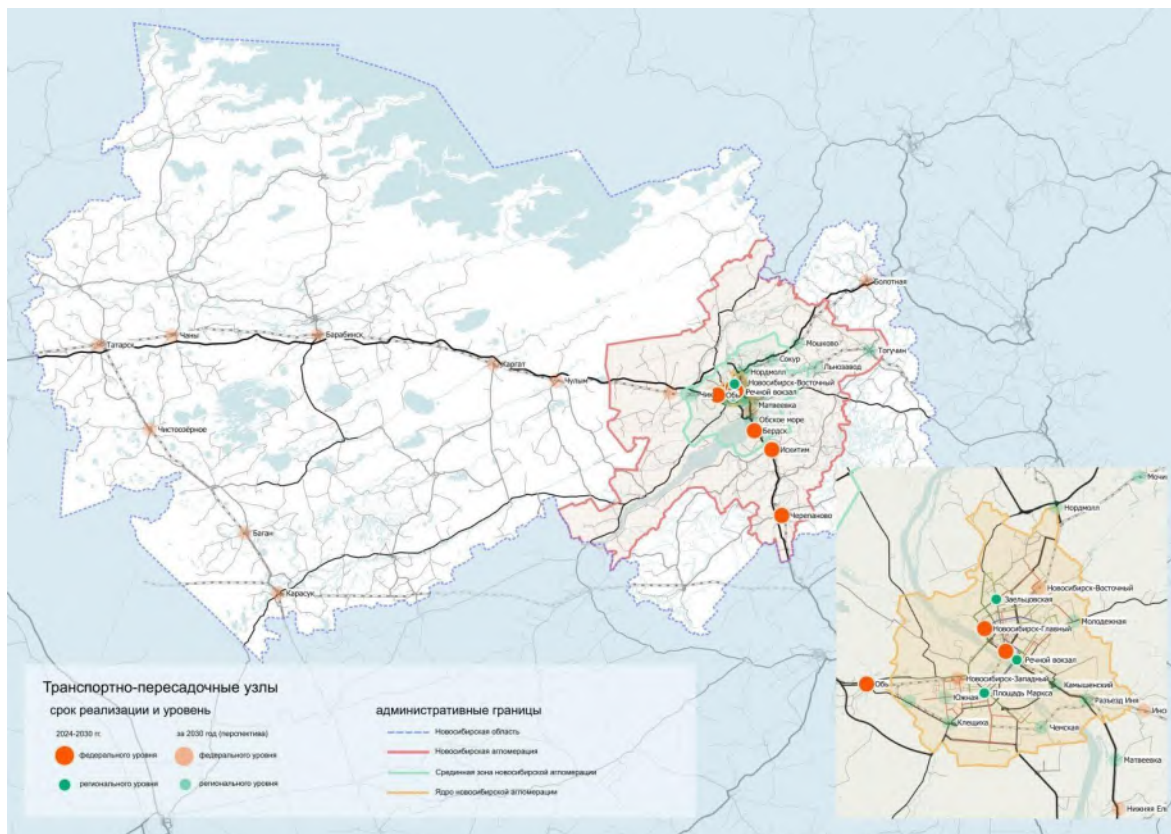


Рисунок 1 - Схема размещения транспортно-пересадочных узлов

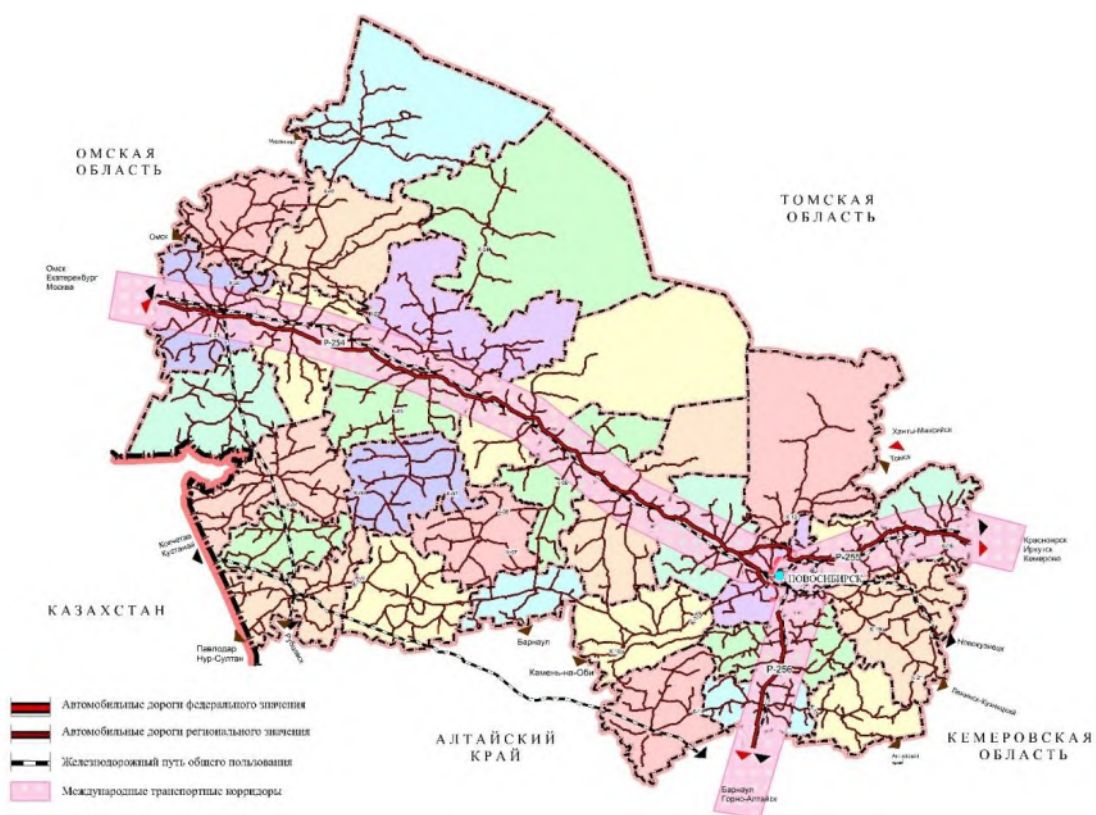


Рисунок 2 – Схема федеральных и межрегиональных связей Новосибирской области

4 Современная ситуация, потенциал развития территории

4.1 Природные условия и ресурсы территории

Климат

В соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV; в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Климат континентальный, средняя температура января -18,8. Средняя температура июля +19. Средняя годовая температура воздуха +0,2 °С. Абсолютный максимум - +38 °С, минимум - 50 °С.

Заморозки на почве начинаются во второй половине сентября и заканчиваются в конце мая. Продолжительность холодного периода (<0°) - 178, тёплого (< 10°) - 243, безморозного (< 8°) - 230 дней.

Ярко выражены все сезоны года. Суровая и продолжительная зима с устойчивым снежным покровом от 20 см до 70 см в отдельные периоды с сильными ветрами и метелями. Возможны оттепели, но они кратковременны и наблюдаются не ежегодно. Снежный покров держится от 150 до 180 дней.

Переходные сезоны (весна, осень) короткие и отличаются неустойчивой погодой, возвратами холодов, заморозками.

Средняя годовая сумма осадков составляет 414 мм (от 290 до 540 мм). До 70% осадков выпадает в виде дождей, в основном ливневых с грозами. Из них 20 % приходится на май-июнь, в частности, в период с апреля по октябрь выпадает (в среднем) 330 мм осадков, в период с ноября по март - 95 мм. Преобладают юго-западные ветры. Вегетационный период от 158 до 163 дней.

Относительная влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, осенью - 55-65%, в засушливый период не превышает - 30%.

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (оср-97), территория поселения относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале msk-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – а(10%)=6, в(5%)=6, с(1%)=7 в течение 50 лет).

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле.

Гидрография

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи и водоёмами: пруды, болота. Крупных рек по территории муниципального образования не протекает, крупные озёра отсутствуют.

Таблица 1 - Перечень водотоков на территории сельсовета

№ п/п	Название	Протяжённость, км	В т.ч. по территории сельсовета, км	Величина водоохраной зоны, м
1	р. Анюшка	12.8	11.2	100
2	р. Гаврилушка	8.6	5.17	50
3	р. Ояш	5.45	5.45	50
4	р. Сарбоян	19.71	3.55	100
5	р. Балта	35.0	10.17	100
	Итого:		35,54	

Водоохранные зоны установлены в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации

Геолого-экологическая характеристика район

Территория Мошковского района в геоморфологическом отношении относится к Заобской возвышенной равнине, которая характеризуется относительно неглубоким залеганием пород палеозойского фундамента, местами выходящими на поверхность по долинам рек. На палеозойских породах в виде обширных по площади линз распространена кора их выветривания, перекрытая выше глинами палеогена и неогена толщиной от 5 до 30 и более метров. Венчается разрез толщей глинистых отложений красnodубровской свиты толщиной от 10 до 54 м, верхи которой мощностью до 15 м представлены лессовидными просадочными суглинками и супесями.

По геохимическим условиям и условиям миграции химических элементов в поверхностных и грунтовых водах в пределах территории Мошковского района выделены площади двух классов миграции в целом соответствующие крупным ландшафтно-геохимическим системам (типам): - Присалаирская (Заобская) и Обская (Обская долина). Большая часть площади относится к Присалаирской (Заобской) системе.

Рельеф района характеризуется высотными отметками поверхности в 130-236 м и интенсивным эрозионным расчленением, глубина которого от 10-20 м до 40-60 м. Горизонтальные расчленение составляет около 1-1,4 км/кв.м. Главная особенность рельефа района – развитие сложной и относительно глубокой овражно-балочной сети. Интенсивное эрозионное расчленение обеспечивает вполне удовлетворительный дренаж подземных вод. Глубина залегания грунтовых вод на большей части территории порядка 10 м.

Наибольшее распространение здесь получили такие экзогенные процессы, как плоскостной смыв и овражная эрозия. Кроме того, отмечаются просадочные явления, развитые в лессовидных суглинках. По склонам балок и оврагов местами наблюдаются оползни и обвалы, а по днищам заболачивание.

Негативную экологическую роль играют процессы абразии правого берега реки Обь на всём его протяжении в пределах района. Первоосновой большинства этих процессов являются природные, (естественные) факторы, хозяйственная деятельность – распашка больших территорий, вырубка лесов, мелиоративные мероприятия и т.п. – инициируют и усиливают процессы.

Площади, занятые заболачиванием незначительны и приурочены, в основном, к долинам р.р. Оби, Ини и её притоков, днищам балок и просадочных низин.

На водораздельных площадях господствуют незасоленные почвы гидрокарбонатного типа.

Развитие водной эрозии земель в виде плоскостного смыва на территории района связано с рельефом местности. Обычно разрушение почвы начинается при наличии уклона более 1-20. Больше всего процессам плоскостного смыва подвержены пахотные земли. Доля эродированных земель в некоторых хозяйствах достигает 30-50% пашни. Одной из особенностей водной эрозии почв является растворение и вымывание значительного количества воднорастворимых органических веществ, обменного кальция и магния, значительно усиливающих при орошении.

Оврагообразование на рассматриваемой территории имеет умеренный характер и зависит от мощности и физико-механических свойств суглинистых пород, крутизны склонов, количества выпадающих атмосферных осадков, интенсивных ливней и скоростью весеннего снеготаяния. Специальных исследований по определению площадей, занятых оврагами и скоростью их роста не проводились.

Процессы просадочности, хотя и наблюдаются на водораздельных пространствах территории района, но они не носят сильно распространённый характер. Просадочность проявляется в виде просадок дневной поверхности с образованием так называемых «западинных просадочных бдюдец» и неравномерной, иногда значительной сжимаемости пород под строительными объектами. Размер этих просадочных понижений в большинстве случаев 50-150 м. Как показали исследования, в пределах просадочных западин происходят процессы выщелачивания и переноса солей в более глубокие горизонты, сопровождающиеся существенными изменениями состава и свойств пород, которые теряют свой лессовидный облик.

Географо-морфологическая позиция района, его природно-климатические особенности определяют наличие условий способствующих рассеиванию загрязняющих веществ – «самоочищению» атмосферы. Несмотря на это на территории района, по данным дешифрирования космofотоснимков (1988-1990 г.г.) и по результатам снегового опробования (1990-1993 г.г.),

фиксируются ореолы аэрогенного загрязнения с среднесуточной пылевой нагрузкой- PN более 250 кг/кв.км и суммарным показателем загрязнения снегового покрова химическими элементами и соединениями- ZC более 64 (относительные единицы). Природа загрязнения неопределенна - вероятно влияние локальных котельных, выбросы малоэтажных индивидуальных застроек и транспорта. Экологическая ситуация этих территорий по совокупным показателям (загрязнение почв, грунтовых вод, атмосферного воздуха) оценивается как напряжённая до критической, а местами и до кризисной.

В пределах площади помимо техногенного загрязнения весьма существенна экологическая роль радоновыделения связанного с близостью Обского гранитного массива, зонами дробления (тектоническими нарушениями) и распространением трещинных подземных вод и вод техногенного подтопления.

Прогнозная оценка дозовой нагрузки (эффективной дозы) получаемой населением от природного внешнего гамма-излучения не превышает 0,5 м³/год (мили Зиверт, Нормы радиационной безопасности, 1999 г. НРБ-99.), что соответствует районам с нормальным радиационным фоном (Научный комитет по действию атомной радиации при ООН-НКДАР ООН, 1988).

Весьма неблагоприятным экзогенным процессом является подтопление территории грунтовыми водами, как в естественных условиях, так и под влиянием техногенного воздействия. Степень (интенсивность) естественной подтопляемости территории определяется региональными и локальными климатическими и геологическими факторами. Колебания грунтовых вод отображены на графиках мониторинга (Рис.1).

Одной из серьёзных проблем в этом отношении на территории Мошковского района является процесс подтопления р.п. Мошково. Процесс подтопления начал проявляться в 70-80-е годы при активном строительстве 2-3-х этажных зданий на насыпных грунтах. В настоящее время в подвалах этих домов отмечается вода. В окружающем частном секторе затопливаются погреба и подполья.

Территория в границах подтапливаемой зоны р.п. Мошково в основном имеет равнинную поверхность. Уклон выровненной поверхности северо-западный – 0,8- 5 %. Грунтовые воды приурочены к слабоводоносным субаэральным покровным образованиям и отложениям красnodубровской свиты, суммарной толщиной от 28 до 54 м., представленным в верхней части разреза суглинками с весьма слабыми фильтрационными свойствами, в нижней – тяжёлыми суглинками и глинами.

Уровни грунтовых вод после весеннего подъёма до конца 2006 г. на большей подтапливаемой части Мошково находились на глубине до 1,5 м. На территории, практически охватывающей весь центр посёлка, глубина залегания грунтовых вод составляла менее 1 м. На интенсивно подтапливаемой территории в конце апреля уровни грунтовых вод по наблюдательным скважинам №№ 1566-1569, 1572, 1126 поднимались практически до поверхности и выше, с выходом на поверхность в виде мочажин, оставаясь высокими до конца мая. По отношению к 2005 г. имело место повышение весенних максимальных уровней в среднем на 0,15 0,2 м. Амплитуда весеннего подъёма в зоне подтопления составила 1-1,5 м.

Последующее незначительное летнее снижение уровней до середины августа сменилось подъёмом, завершившемся в конце октября, на фоне которого в конце сентября было отмечено снижение уровней. Отметки уровней грунтовых вод в зоне интенсивного подтопления повысились относительно 2005 г. на конец октября на 0,4-0,7 м, а на конец 2006 г. на 0,1-0,45 м.

Не требуется доказательств негативных последствий подтопления, которые наносят огромный материальный и социальный ущерб населению и администрации Мошково.

Минерально-сырьевые ресурсы

Таблица 2 - Состояние минерально-сырьевой базы поселения

Полезное ископаемое	Единица измерения	Запасы		Добыча за 2007 г.	
		балансовые			Забалан- совые
		A+B+C ₁	C ₂		

Кирпичное сырьё					
Нераспределённый фонд кирпичного сырья					
Радугинское	тыс. куб.м	417	-	-	-

Таблица 3 - Месторождения торфа поселения

Месторождения торфа с прогнозными ресурсами Р ₁ (тыс.т):			
Балтинское 1 R-64, A-22	- 58	Кубовское R-23, A-32	- 67
Балтинское R-48, A-37	- 289		

Суглинки кирпичные

Месторождение кирпичных суглинков Радугинское по своему составу и строению пригодно для производства кирпича пластическим способом формования и естественной или искусственной сушке сырца.

Торф

Балансом по запасам учтено 12 месторождений с прогнозными ресурсами категорий Р₁+Р₂ –845 тыс. т. (в том числе Балтинское 1, Балтинское и Кубовское). Из этих месторождений только одно, Моховое, с запасами в количестве 138 тыс. т может быть использовано для производства бытового топлива, все же остальные пригодны для производства удобрений на торфяной основе. Большинство месторождений торфа мелкозалежные (1,10-1,30 м), со степенью разложения 23-60 % , зольностью 27-34 %.

Гидротехнические сооружения

На территории Балтинского сельсовета расположены гидротехнические сооружения, представленные в таблице 4.

Таблица 4 - Характеристики гидротехнических сооружений, расположенных на территории поселения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование водотока	Бассейн	Отметка абсолютной высоты, м	Высота м	Материал сооружения	Длина м	Назначение	Состояние (краткое описание)	Разность уровней, м	Описание местоположения сооружения	Код объекта в Российском регистре ГТС (если есть)	Учетная карточка технического состояния-(№, дата)	Возможные последствия при ЧС
1	ГТС пруда № 5	р.Балта	р.Обь	Нет данных	5	Суглинок	440	Водоснабжение	Неисправное	3	у п.Станционно-Ояшинский	Не внесено	Есть (ЗАО "Тарпан")2004г	Разрушение автомобильного переезда
2	Пруд	Лог "Падун"	р.Обь	Нет данных	Нет данных	Суглинок	190	Пруд-накопитель для очистных сооружений, техническое водоснабжение	Исправное	Нет данных	на СВ от с.Радуга	Не внесено	Есть (ЗАО "Тарпан")2004г	Потенциальной опасности нет

4.2 Характеристика современной ситуации, особенности и потенциал развития территории

Границы Балтинского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория Балтинского сельского совета находится в северо-восточной части Новосибирской агломерации, в восточной части Мошковского района. С западной стороны Балтинский сельсовет граничит с Новомошковским, Дубровинским и Ташаринским сельсоветами, на юге территория граничит с МО р.п. Станционно-Ояшинским и Широкоярским сельсоветом, с севера и востока граница муниципального образования совпадает с границей Мошковского и Болотнинского районов.

Общая площадь территории поселения в настоящее время, на период разработки проекта, составляет 13291,61 га, численность населения на 01.01.2022 составила 966 человека³. Плотность постоянного населения в целом составляет 7,3 чел/км². Количество населённых пунктов – 4. По населённым пунктам население распределено следующим образом⁴: д. Балта – 626 чел., д. Бурлиха – 64 чел., д. Вороново – 233 чел., нп. Остановочная Платформа Кубово – 35 чел.

Населенные пункты входящие в состав Балтинский сельсовет Мошковского муниципального района Новосибирской области:

- деревня Балта
- деревня Бурлиха
- деревня Вороново
- населенный пункт Остановочная Платформа Кубово

Основной планировочной ось территории поселения является федеральная автодорога М-53 «Байкал», населённые пункты, тяготеющие к ней, сохраняют численность населения: д. Балта, д. Вороново. Населённые пункты, удалённые от основного транспортного коридора, стагнируют: д. Бурлиха, нп. Остановочная Платформа Кубово.

В целом территория муниципального образования занимает крайне выгодное положение, находясь внутри международного коммуникационно-транспортного коридора, образованного федеральной трассой «Байкал» и Транссибирской железнодорожной магистралью. Кроме того, по территории сельсовета проходят магистральные нефте и газопроводы (участок газопровода ОАО «Томсктрансгаз», участок нефтепровода ОАО «Трассибнефть»), линии электропередач 110 кВ и 35 кВ, линии связи.

Проектируемая территория входит в состав Новосибирской агломерации. Балтинский сельсовет располагается в зоне 1,5-х часовой транспортной доступности до центра Новосибирской агломерации – г. Новосибирска.

Протяженность поселения с севера на юг составляет 12 км и с запада на восток 129 км.

³ Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года.

⁴ Всероссийская перепись населения 2010 года. Численность населения городских и сельских населенных пунктов Новосибирской области.

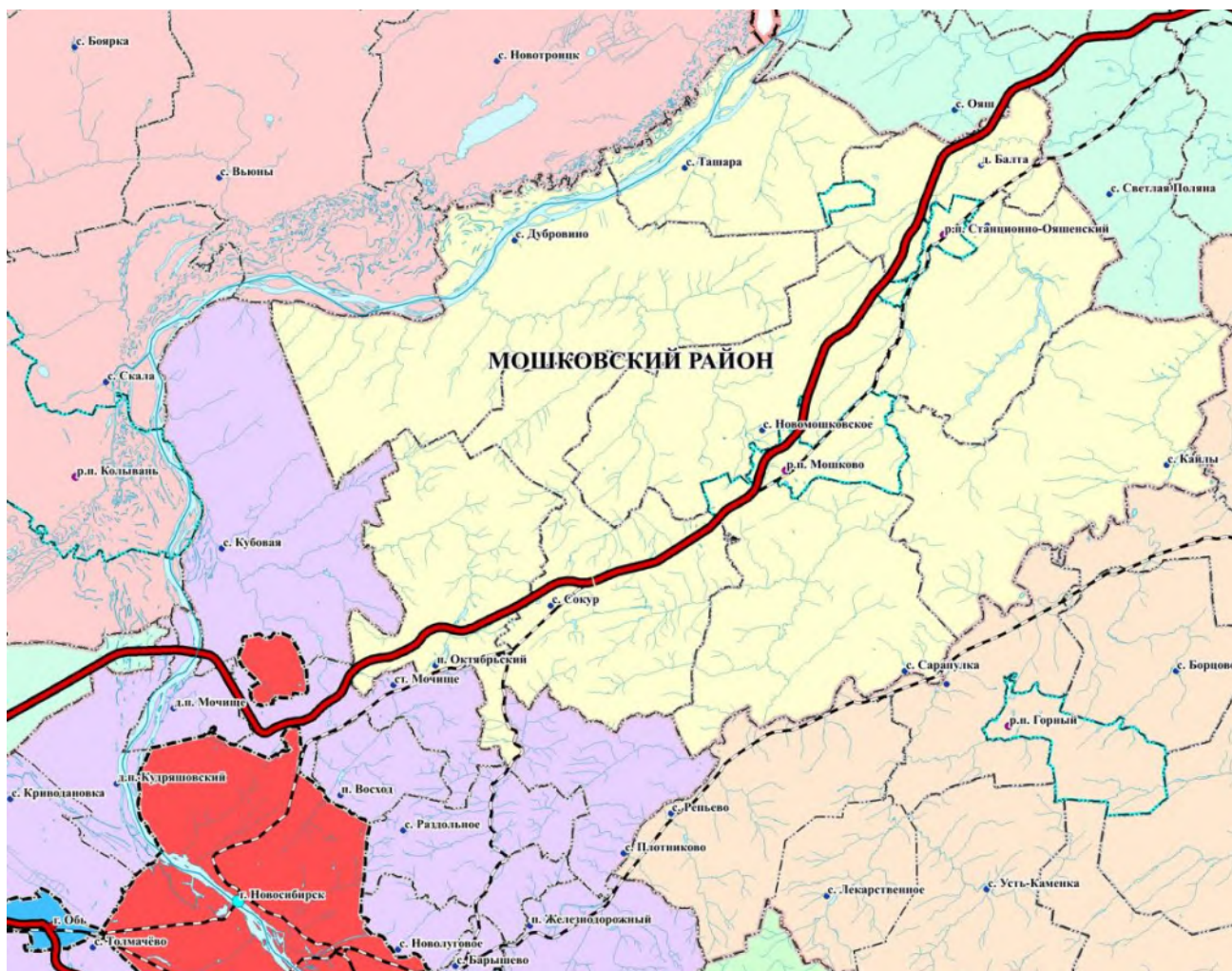


Рисунок 3 - Географическое положение Балтинского сельсовета

4.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Балтинского сельсовета особо охраняемые природные территории отсутствуют.

4.4 Территории и объекты культурного наследия

На территории Балтинского сельсовета выявлен объект культурного наследия, обладающий признаками объекта археологического наследия – памятника археологии Поселение Балта (Приказ №86 от 24.05.2023 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия-памятника археологии Поселение Балта, расположенного на территории Мошковского района Новосибирской области, об утверждении его особенностей (предмета охраны), границ территории, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается данный объект») . Расположен на северной окраине д. Балта на правом берегу р. Балта, восточнее моста. Граничит с усадьбой по адресу: д. Балта, ул. Набережная, 2.

4.5 Население (демография, занятость)

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации.

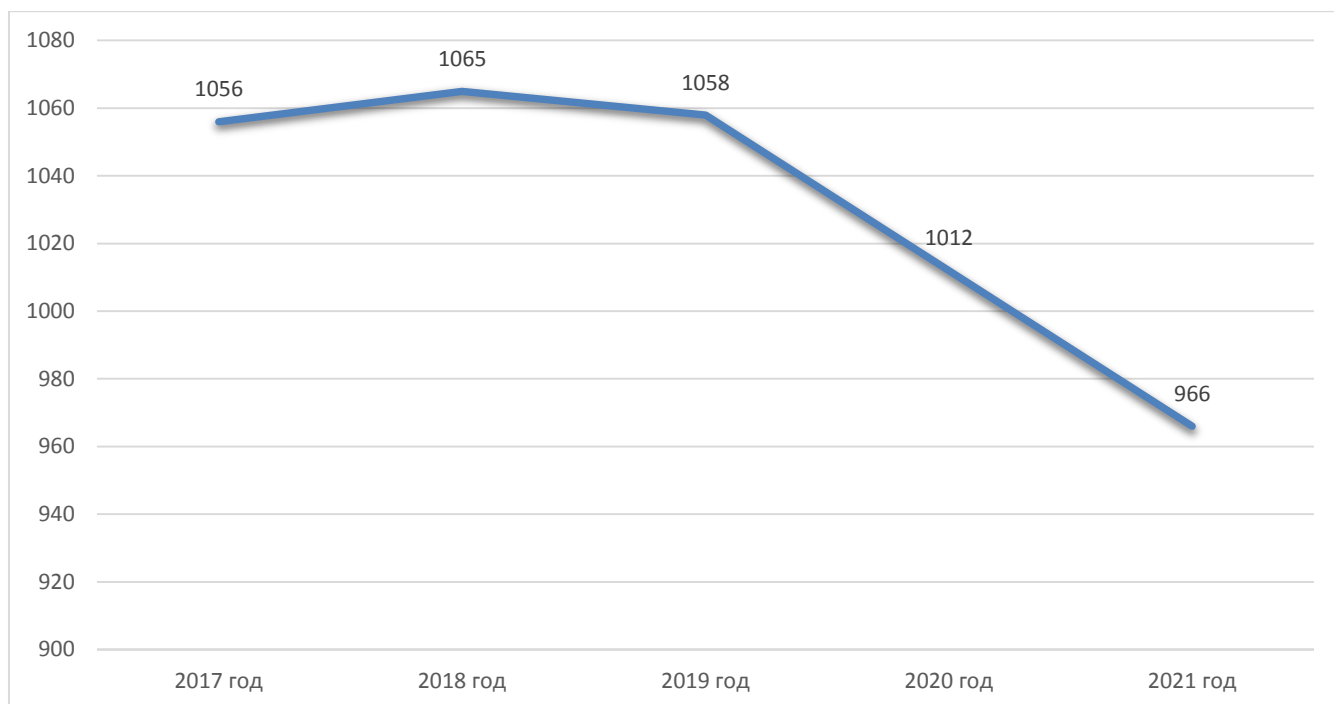


Рисунок 4. Динамика численности населения Балтинского сельсовета, чел.

Динамика численности населения сельсовета по населенным пунктам представлена в таблице 5.

Таблица 5 - Динамика численности населения Балтинского сельсовета по населенным пунктам

Наименование территории	Годы			
	2010	2011	2012	2015
д. Балта	659	696	689	626
д. Бурлиха	73	70	72	64
д. Вороново	235	225	221	233
нп. Остановочная Платформа Кубово	36	34	30	35
<i>Итого</i>	<i>1003</i>	<i>1025</i>	<i>1012</i>	<i>958</i>

Из всех населённых пунктов, расположенных на территории муниципального образования, самым крупным по численности населения является д. Балта - административный центр. Здесь сконцентрировано около 65% жителей сельсовета. Второе место по численности населения занимает д. Вороново, на его долю приходится около 24,3% населения территории.

Таблица 6 - Основные показатели, характеризующие демографические процессы в Балтинском сельсовете

Показатель	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
Среднегодовая численность населения (чел.)	1056	1065	1058	1012	966
Зарегистрировано родившихся (чел.)	7	8	5	13	6
Зарегистрировано умерших (чел.)	10	10	12	17	13
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-3	-2	-7	-4	-7

Показатель	Годы				
	2017	2018	2019	2020	2021
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	6,63	7,51	4,73	12,85	6,21
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	9,47	9,39	11,34	16,80	13,46
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	2,84	1,88	6,61	3,95	7,25
Прибыло мигрантов (чел.)	41	0	0	0	21
Выехало жителей (чел.)	0	0	0	0	11
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	41	0	0	0	10
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	38,83	0	0	0	10,35

За период с 2017 по 2021 год численность населения сократилась на 90 человек и к началу 2021 года составила 966 человек против 1056 человека на начало 2017 года. В процентном отношении численность населения сельсовета за данный период сократилась на 8,5 %.

За 2021 г. демографические показатели, связанные с естественным приростом населения, имеют значение 6,21 родившихся на 1000 чел. населения (средний показатель за 5 лет составил 7,59) при смертности 13,46 чел. на 1000 человек населения (средний – 12,09). Средний уровень смертности превышает средний уровень рождаемости в 1,6 раза.

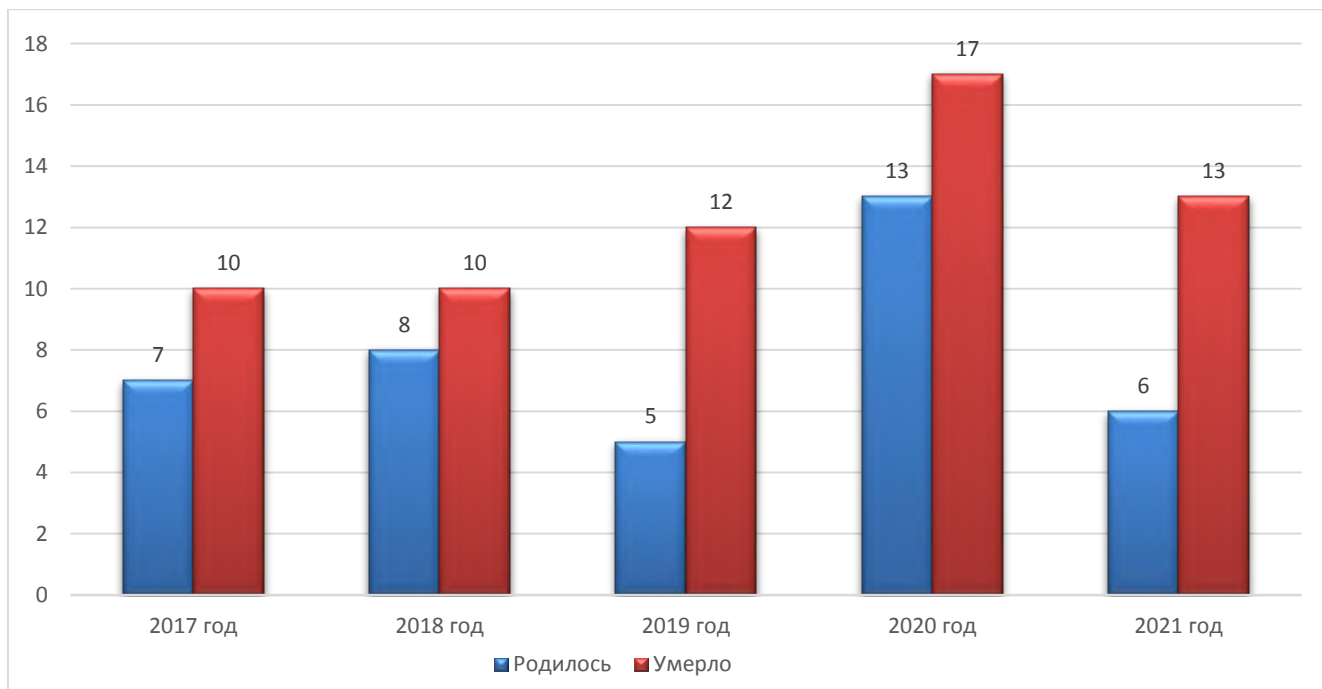


Рисунок 5. Динамика естественного движения населения, чел.

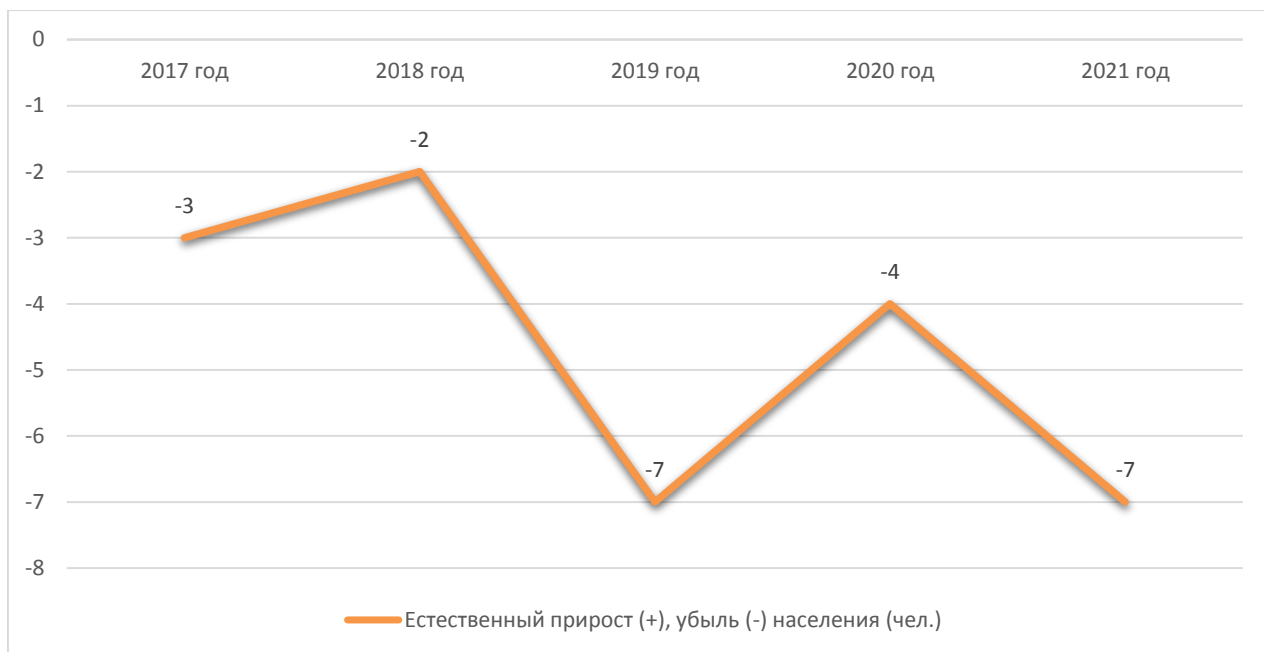


Рисунок 6. Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.).

Как показывает статистика, в структуре родившихся по очередности доминируют первые и вторые рождения, что является доказательством твёрдых ориентиров семей на одно-двуухдетную модель семьи, при явно выраженном предпочтении однодетной модели.

Динамика миграционных потоков за анализируемый период показывала в целом положительное направление.

Несмотря на положительный миграционный поток за последние 5 лет, его влияния недостаточно для поддержания положительного прироста численности населения в сельсовете. Миграционному оттоку населения подвержена, как правило, трудоспособная и экономически активная часть населения, что ведёт к снижению трудовых ресурсов, старению населения и увеличению доли лиц пенсионного возраста в общей численности населения.

Коэффициент миграционного прироста населения в 2021 году составил + 10,6 чел. при среднем показателе за последние 5 лет +12,4/1000 чел.



Рисунок 7. Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.).

Таблица 7 - Численность населения в дошкольном возрасте (0-6 лет)
на 01.01.2017-2022 гг., чел.

Годы					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
114	107	103	94	84	73

Таблица 8 - Численность населения в школьном возрасте (7-17 лет)
на 01.01.2017-2022 гг., чел.

Годы					
2017	2018	2019	2020	2021	2022
120	128	148	123	117	115

В поселении за период с 2017 г. по 2022 г. произошло значительное снижение численности детей в дошкольном возрасте – на 36 %, численность детей в школьном возрасте сократилась на 4%.

В целях сохранения накопленных потенциальных трудовых ресурсов появляется необходимость проведения мероприятий, направленных на снижение смертности населения в рабочих возрастах. Основная часть трудоспособного населения погибает под воздействием внешних факторов, поэтому устранение или уменьшение их влияния на человека может быть использовано как один из методов снижения смертности населения в целом.

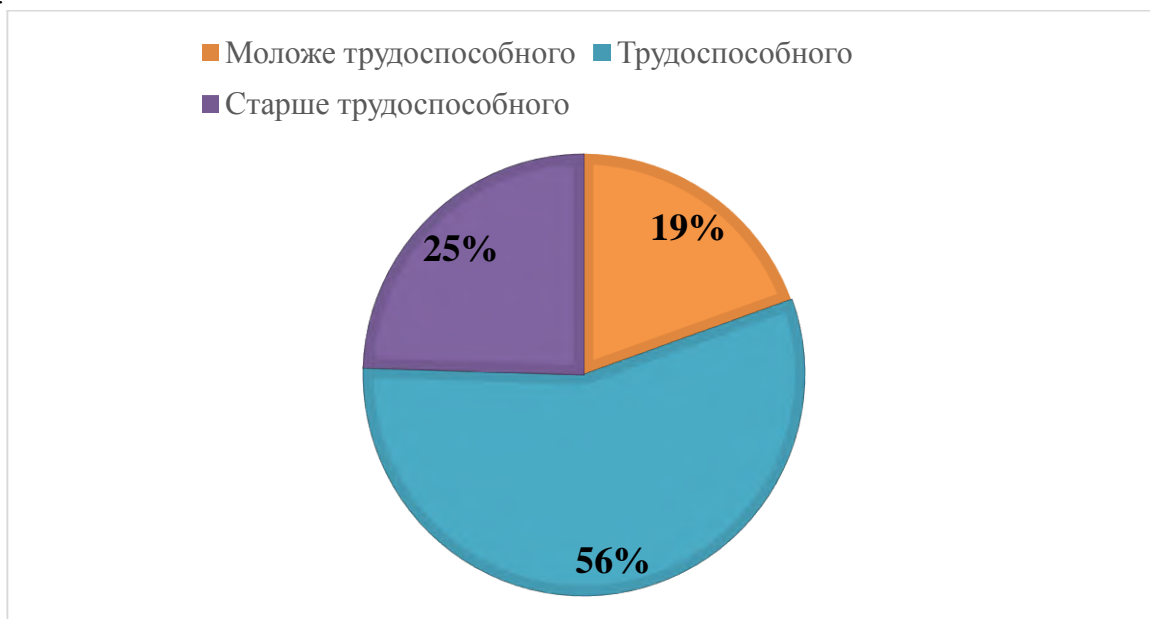


Рисунок 8. Структура населения Балтинского сельсовета, 2021 г.

Таблица 9 - Структура населения Балтинского сельсовета по населенным пунктам,
на 01.01.2022

Наименование населённого пункта	Работающее население	Неработающее население					
		Пенсионеры	Инвалиды	Школьники	Дошкольники	Студенты	Не занятые трудовой деятельностью и учёбой
д. Балта	375	145	8	69	51	33	9
д. Бурлиха	33	23	0	0	1	0	1
д. Вороново	114	66	3	22	20	10	1

нп. Остановочная Платформа Кубово	13	3	0	0	1	0	0
---	----	---	---	---	---	---	---

Отрицательные демографические тенденции усиливаются отрицательными миграционными тенденциями, которые показывают не совсем перспективное на сегодняшний день положение с соотношением возрастов – превышение численности доли лиц старше трудоспособного возраста над долей лиц младше трудоспособного возраста.



Рисунок 9. Структура населения в Балтинском сельсовете, %, 2021 г.

Одним из основных источников денежных доходов населения Балтинского сельсовета является заработная плата. В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной и реальной заработной платы.

Среднеквартальная величина прожиточного минимума в 2022 году в Новосибирской области на душу населения составила 14503 рубля.

Таблица 10 - Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников на территории муниципального образования в 2017-2021 гг. по направлениям (полный год)

Годы				
2017	2018	2019	2020	2021
10500	10650	12080	13510	16100

За отчетный период произошел рост заработной платы. Среднемесячная заработная плата в 2021 году составила 16100 рублей. Величина среднемесячной заработной платы незначительно превышает величину прожиточного минимума в Новосибирской области на душу населения (разница составила 11%).

4.6 Жилищный фонд

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не

требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

На территории Балтинского сельсовета действует государственная программа Новосибирской области «Обеспечение жильём молодых семей в Новосибирской области» (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 г. № 352-п), с целью реализации основного мероприятия «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Реализация мероприятий программы направлена на социальную поддержку молодых семей в решении жилищных проблем, а также создание предпосылок к последующему демографическому росту, повышению уровня рождаемости путем формирования подходов к решению жилищной проблемы молодых семей.

В рамках данной программы предусматривается государственная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном уровне и условиями для получения средств федерального бюджета.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Новосибирской области.

Также на территории Балтинского сельсовета действует государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (утв. постановлением Правительства Новосибирской области от 15.09.2014 г. № 352-п), с целью реализации следующих приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства:

- развитие комплексного жилищного строительства, включая строительство объектов социальной инфраструктуры;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения за счет исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан и снижения средней стоимости квадратного метра жилья,
- развитие рынка доступного арендного жилья;
- оказание целенаправленной помощи отдельным категориям граждан, которые не могут самостоятельно приобрести жилье;
- совершенствование рынка ипотечного кредитования;
- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Общая площадь жилищного фонда на начало 2022г. составила 19,2 тыс. м². Обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека – 20,38 м², что ниже показателя по Новосибирской области - 21,2 м².

Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда – 0 м².

По данным МУП «Балтинское ЖКХ», обслуживающее ЖКХ в сельсовете, имеются следующее благоустройство жилищного фонда, который отражен в таблице 11.

Таблица 11 - Оборудование жилищного фонда многоквартирных домов Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование	Общая площадь жилых помещений оборудованная (тыс. м ²)	%, оборудованных помещений
-------	--------------	--	----------------------------

1	Водопроводом	17,35	100
	в том числе централизованным	9,8	56,5
2	Канализацией	9,8	56,5
	в том числе централизованным	-	
3	Отоплением	17,35	100
	в том числе централизованным	1	5,8
4	Горячим водоснабжением	-	-
5	Ванными (душевыми)	4,9	28,2
6	Газом (сетевой, сжиженный)	13,0	74,92
7	Напольными электроплитами	2,2	12,7
	Итого	17,35	

Большинство жилищного фонда не имеет централизованного тепло-, водоснабжения и канализации. Ванные обеспечиваются теплом от индивидуальных источников.

4.7 Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к объектам местного значения поселения в сфере социальной инфраструктуры относятся объекты в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов расчётным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- соответствия размещения действующих объектов расчётным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- наличия объектов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных), а также расположенных в приспособленных помещениях.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного и регионального значения произведён в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, а также Местными нормативами градостроительного проектирования Мошковского района Новосибирской области (утверждены решением четвертой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области третьего созыва от 18.12.2015г. №40), Нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. №303-п» от 02.11.2020 № 461-п (далее – НГП НО).

Здравоохранение

Основной целью в области реформирования здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг.

Медицинское обслуживание жителей Балтинского сельсовета осуществляют 3 ФАПа: Балтинский, Бурлихинский, Вороновский. Жители населенного пункта Остановочная Платформа Кубово получают медицинскую помощь в амбулатории р.п. Станционно-Ояшинский.

Таблица 12 - Характеристика учреждений здравоохранения в Балтинского сельсовета

Медицинское учреждение / филиал (название)	Местоположение	Количество врачей	Количество среднего и младшего медперсонала	Мощность		Износ %
				Койко-мест	Посещений в смену	
Фельдшерско-акушерский пункт д. Балта ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Балта, ул. Советская, д. 22	0	1	0	7	0
Фельдшерско-акушерский пункт д. Бурлиха ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Бурлиха, ул. Лесная, д. 56	0	0	0	0	60
Фельдшерско-акушерский пункт д. Вороново ГБУЗ НСО «Мошковская ЦРБ»	д. Вороново, ул. Лесная, д. 56				1	50

Социальная защита населения

Целями социальной защиты населения являются:

- улучшение демографической ситуации в поселении;
- повышение экономического потенциала семьи;
- обеспечение социальных гарантий, доступности и качества социальных услуг;
- предоставляемых социально-незащищенным категориям населения, в том числе: малообеспеченным семьям с детьми и семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, детям, оставшимся без попечения родителей, многодетным, молодым семьям, пожилым гражданам и инвалидам.

На учете в органах социального обслуживания населения Мошковского района в 2020 году состояло 217 жителей Балтинского сельсовета.

В отделении профилактики безнадзорности детей и подростков на 01.01.2020 на учете состоит 6 семей.

На дому обслуживаются 16 человек тремя социальными работниками.

Образование

В системе образования поселения функционируют: Балтинская средняя общеобразовательная школа в деревне Балта, Вороновская основная общеобразовательная школа в деревне Вороново. На базе Балтинской средней общеобразовательной школы действует детский сад «Родничок», рассчитанный на 20 детей, с возможностью увеличения до 40 детей. В дневных общеобразовательных школах на 01.01.2022 обучаются 100 человек.

100% обучающихся получают горячее питание, 69% детей питаются бесплатно.

Ежедневно в Балтинскую школу подвозят 1 обучающегося из д. Бурлиха. Ученика перевозят рейсовым пассажирским автобусом.

Таблица 13 - Общеобразовательные учреждения на территории Балтинского сельсовета

Местонахождение	Название	Кол-во мест	Кол-во учащихся	Кол-во персонала/ педсостав	Подвоз детей/ н.п., ед.	Износ здания, %
д. Балта	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Балтинская средняя общеобразовательная школа» Мошковского района	140	60	29	1	50
д. Вороново	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Вороновская основная общеобразовательная школа» Мошковского района	80	40	16	0	50
ИТОГО		220	100	45	1	

В 2021 году в Балтинской СОШ и Вороновской ООШ проведен косметический ремонт, все дети обеспечены бесплатными учебниками.

Обеспеченность местами в средних общеобразовательных школах удовлетворяет потребностям. Нормативная ёмкость учреждений превышает фактическую посещаемость.

Таблица 14 - Учреждения дошкольного образования (включая дошкольные группы) на территории Балтинского сельсовета

Местонахождение	Наименование ДОУ	Количество мест	Количество обучающихся	Количество персонала/ педсостав	Износ здания, %
д. Балта	Родничок	20	13	6	50

Дополнительное развитие подростков проходит во время кружковой работы на базе Балтинской и Вороновской школ. Школы участвуют в процессе воспитания, обучения и всестороннего развития личности подрастающего поколения.

Что касается дошкольных учреждений, то проектная мощность зданий составляет 26% от необходимого количества детей дошкольного возраста. Учреждения дошкольного образования находятся в д. Балта.

Физическая культура и спорт. Молодежная политика

Основными направлениями в области физической культуры и массового спорта являются привлечение жителей Балтинского сельсовета к занятиям физической культурой и спортом, развитие детско-юношеского спорта, пропаганда здорового образа жизни, военно-патриотическое воспитание молодёжи и подростков.

В поселении существуют 2 спортивных зала, которые находятся в помещениях общеобразовательных школ. Но, в Вороновской школе спортивный зал не соответствует нормам, а в Балтинской – находится в аварийном состоянии, и требует капитального ремонта. Спортивная площадка при школе в д. Балта не соответствует нормам. В д. Вороново действует школьный стадион, площадью 0,5 га. На территории поселения действуют 2 спортивные секции, в которых занимаются 40 человек.

Развитие физической культуры и спорта в поселении осложняется отсутствием современных спортивных залов и площадок. В Вороновской ООШ спортивный зал не соответствует нормам, в Балтинской СОШ – находится в аварийном состоянии.

В тоже время команды поселения по мере возможности принимают участие в районных спортивных мероприятиях.

В 2021 году в деревне Бурлиха были приобретены и установлены спортивные комплексы.

Приоритеты по достижению целевых показателей на период до 2042 года сформированы с учётом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах федерального уровня:

- Указ Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30 «О федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 3081-р «Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года».

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в сельсовете.

Молодежная политика

Целью развития молодёжной политики и патриотического воспитания граждан является целенаправленная, долгосрочно ориентированная деятельность, социально-демографических групп молодёжи и заинтересованных граждан, обеспечивающая:

- комплексное развитие потенциала молодых людей, его реализацию в интересах личности, семьи, общества, малой родины;
- консолидацию усилий субъектов патриотического воспитания в формировании нового образа патриотизма граждан, сочетающего традиционные ценности, принадлежность к культурно-историческим корням своей семьи, готовность к военному и трудовому служению со стремлением развивать себя и свою малую родину, принятием позитивных ценностей общемирового развития, нацеленностью на продвижение своей малой родины на высокие общероссийские и мировые позиции.

Важную роль играет возрождение системы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне», что позволило вовлечь большее количество граждан в занятия физической культурой и спортом на регулярной основе.

Действует муниципальная программа «Программа по военно-патриотическому воспитанию и формированию гражданственности у молодёжи Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2022-2025 годы». Целью программы является развитие у молодёжи гражданственности и патриотизма, как важнейших духовно-нравственных и социальных ценностей, формирование у них профессионально значимых качеств, умений и готовности к их активному проявлению в различных сферах жизни общества, особенно в процессе военной и других, связанных с ней, видов государственной службы, верности конституционному и воинскому долгу, высокой ответственности и дисциплинированности.

Культура

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В последние годы большой интерес общества обращён к истокам традиционной народной культуры и любительскому искусству как фактору сохранения единого культурного пространства в многонациональном районе. Учреждения культурно-досугового типа удовлетворяют широкий диапазон запросов и нужд населения в сфере культуры, способствуют полноценной реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры.

В целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, свободу творчества и право граждан на участие в культурной жизни в сельсовете созданы условия для обеспечения услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Во всех поселениях, кроме нп. Остановочная Платформа Кубово, имеются клубы. В Балтинском ДК в настоящий момент проводится капитальный ремонт. Остальные здания имеют 100% износ и также требуют ремонта.

Услуги учреждений культуры остаются достаточно востребованными населением поселения. За 2020 год КДО поселения проведено 113 мероприятий (в 2018 году 267, в 2019 году 241 мероприятий соответственно). Творческие объединения ведут работу по сохранению и развитию в поселении русских, белорусских, украинских, татарских традиций и принимают участие в районных и региональных фестивалях, конкурсах, выставках.

Культурно-просветительскую работу среди населения поселения проводит Балтинская библиотека.

Клубные учреждения Балтинского сельсовета не отвечают современным требованиям, предъявляемым к материально-технической базе. В них отсутствует необходимое оборудование, музыкальные инструменты, автотранспорт. Большинству зданий объектов культуры требуется капитальный и текущий ремонт. По-прежнему актуальной остается проблема оснащения оргтехникой.

Необходим поиск оптимальных путей решения следующих проблем:

- низкий качественный уровень кадрового состава учреждений культуры, что влечет ограниченность предлагаемых услуг культурно-досуговой деятельности;
- недостаточная оснащённость современным оборудованием, необходимость капитального ремонта зданий учреждений культуры;
- отдаленность от культурных центров создает проблему доступности профессионального искусства.

Таблица 15 - Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения на территории муниципального образования

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест	Износ здания, %
Муниципальное казённое учреждение культуры "Балтинское культурно-досуговое объединение"	Новосибирская область Мошковский район д. Балта ул. Советская 37	150	10
Вороновский СК	Новосибирская область Мошковский район д. Вороново ул. Центральная 16	50	50
Бурлихинский СК	Новосибирская область Мошковский район д. Бурлиха ул. Лесная 41а	50	70

**Таблица 16 - Перечень действующих библиотек на территории
муниципального образования**

Местонахождение	Вместимость, читательских мест	Фонд, тыс. экз.	Износ здания, %
Новосибирская область Мошковский район д. Балта ул. Советская 37	25	3,5	10

4.8 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение Балтинского сельсовета обеспечивает предприятие «Приобские электрические сети», являющееся филиалом ЗАО «Региональные электрические сети» дочерней структуры энергокомпании ОАО «Новосибирскэнерго».

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по ВЛ – 10 кВ Ф-8 от РП-10 кВ Ояш (ЦП – ТПС 110 кВ Ояш ОАО «РЖД»), расположенного на сопредельной территории. По состоянию на 01.10.2022 свободная мощность отсутствует.

Между посёлками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

Территорию Балтинского сельсовета пересекают трассы следующих ЛЭП 110 кВ:

- ВЛ 110 кВ Ояш – Вороново I цепь (В-11),
- ВЛ 110 кВ Ояш – Вороново II цепь с отпайкой на ПС Галинская (В-12).

Электроснабжение потребителей населенных пунктов Балтинского сельсовета осуществляется по сети ВЛ – 0,4 кВ от 17-ти ТП – 10/0,4 кВ.

Теплоснабжение

Централизованное отопление в д. Балта организовано от котельной, работающей на твердом угольном топливе, двумя установленными котлами КВЖТ - «СЭМ1». Износ оборудования достигает 80%. Поставка тепла осуществляется к социально важным объектам: Балтинская школа, Балтинский детский сад, Балтинский ФАП, Балтинский ДК, администрация Балтинского сельсовета. Протяженность теплотрассы составляет 1,5 км, из них действующая – 0,85 км. Теплотрасса подземная, две трети её протяженности утеплены стекловатой, одна треть не утеплена. Основным производителем тепловой энергии в деревне Балта является муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Балтинское ЖКХ». Централизованное теплоснабжение в остальных населенных пунктах поселения отсутствует.

Модульная котельная отапливает 1 социально-значимый объект – Балтинский комбинат полуфабрикатов.

Здания Вороновской школы, Бурлихинского ФАПа и Бурлихинского клуба оснащены электрическими котлами.

Отопление прочей малоэтажной застройки - печное.

В неудовлетворительном состоянии находятся котлы – износ более 70%, количество аварий на теплоисточнике за 2011 год – 6 шт. Тепловые сети имеют большие потери тепла, износ составляет 100%, количество аварий на тепловых сетях за 2011 год – 1 шт.

Основной проблемой теплоснабжения Балтинского сельсовета является износ основных объектов системы теплоснабжения (котлов и теплосетей), который составляет 85%.

Водоснабжение

Водоснабжение осуществляется из 5 артезианских скважин, обслуживаемых МУП «Балтинское ЖКХ» д. Балта, Мошковского района.

Водоснабжение в населённых пунктах МО осуществляется путем отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены установленными погружными насосами с дебитом воды от 5 куб.м/час до 16 куб.м/час. Из скважин вода подается в водонапорные башни (2 стальные водонапорные башни Рожновского ёмкостью 15 куб.м, 1 ёмкостью 10 куб.м, 1 ёмкостью 2 куб.м) с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Одновременно с водопроводными сетями построены скважины №7 и №8. Дебет скважин соответственно 4 л/с и 3,3 л/с.

Общая протяженность водопроводных сетей по всем населённым пунктам составляет 15,0 км (д. Балта – 8,2 км., д. Бурлиха – 2,5 км., д. Вороново – 4,3 км.). Водопроводные сети в населённых пунктах не закольцованы.

Описание существующей системы водоснабжения д. Балта:

На данный момент в деревне Балта большая часть населения охвачена централизованной системой водоснабжения.

В деревне Балта проложены водопроводные сети протяженностью 8200 м, в том числе:

- 1250 м водовода из металлических труб;
- 4850 м водопровода из полиэтиленовых труб;
- 2100 м водопровода из металлических труб.

Водовод протяженностью 1250 м является наиболее аварийным участком.

В настоящее время в д. Балта в общей сложности требуется реконструкция 3350 м водопроводных сетей.

Необходимо строительство дополнительной скважины в деревне Балта.

Описание существующей системы водоснабжения д. Вороново:

- действует одна водозаборная скважина,
- протяженность ветхих водопроводных сетей, требующих замены составляет 6,45 км.

- годовой объём добычи в 2010 году составил 31,739 тыс. м³, численность населения, которое обеспечивает водой скважина - 771 чел, фактическое потребление на сегодняшний день на 1 человека – 2,15 м³, кроме того потребность в воде бюджетных организаций составляет 2,377 тыс. м³, то есть водоснабжение осуществляется в основном с помощью водоразборных колонок.

Основной проблемой системы водоснабжения д. Вороново является:

- крайняя ветхость, высокий уровень изношенности водопроводных сетей и их технологическая отсталость;

- отсутствие на водопроводных сетях запорной арматуры, не позволяет на время порывов и проведения ремонтных работ перекрывать отдельные участки системы, для проведения аварийных работ по устранению порывов, приходится останавливать скважину;

- недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Описание существующей системы водоснабжения д. Бурлиха:

В деревне Бурлиха действует водозаборная скважина и водопровод протяженностью 4000 м, из которых 3700 м выполнены полиэтиленовыми трубами и соответствуют требованиям, 300 м выполнены металлическими трубами, данный участок является аварийным.

Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации в поселении отсутствует. Объекты социальной инфраструктуры осуществляют водоотведение в сливные ёмкости, из которых жидкие отходы периодически откачиваются и вывозятся на свалку. Индивидуальная застройка использует индивидуальные системы слива, а также неорганизованные сточные грунтовые канавы (без труб и желобов) с проникновением отходов в грунт.

Газоснабжение

В Балтинском сельсовете централизованное газоснабжение отсутствует.

Связь

Жители деревень Балта и Бурлиха обслуживаются Балтинской АТС. В населённом пункте остановочная платформа «Кубово» установлен таксофон. Жители деревни Вороново обслуживаются Станционно-Ояшинской АТС.

Обслуживанием телекоммуникационной сети поселения, как и в районе, занимается ПАО «Ростелеком» Новосибирский филиал межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций город Тогучин линейно-технический цех Мошковский район.

Жителям поселения также доступны услуги операторов сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон, Йота, Теле 2.

В д. Балта расположены две вышки сотовой связи.

Почтовую связь на территории поселения осуществляет в деревнях Балта и Бурлиха ОПС Балта, в д. Вороново – ОПС Станционно-Ояшинское.

На базе отделений почтовой связи оказываются следующие услуги: прием и отправка почтовых отправлений юридических и физических лиц, почтовые и денежные переводы, оформление подписки на периодические издания, оформление кредитов на неотложные нужды, продажа авиа- и ж/д билетов, страхование автомобилей (ОСАГО), выдача пенсий, социальных пособий, добровольное медицинское страхование, страхование жизни и имущества, страхование от несчастных случаев, страхование спортсменов от полученных травм, страхование от клещевого энцефалита, страхование граждан с целью получения юридических услуг, как на территории РФ, так и на территории зарубежных государств, страхование граждан-иностранцев, прибывших на территорию РФ с целью работы, выдача почтовых карт, карт «Любимый клиент». Осуществляется продажа газетно-журнальной продукции, товаров народного потребления, бытовой техники, лотереи.

Оказываются услуги по приему платежей: за коммунальные услуги, газовое обслуживание, электроэнергию, стационарный телефон и штрафы ГИБДД, интернет, сотовую связь, налоговые платежи. Предоставляются услуги пункта коллективного доступа (Интернет).

4.9 Основные направления экономики муниципального образования

Основными видами экономической деятельности в муниципальном образовании являются:

- сельское хозяйство;
- обрабатывающее производство;
- придорожный сервис на федеральной трассе;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- торговля и общественное питание;
- иные виды экономической деятельности.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является основным видом экономической деятельности. На территории Балтинского сельсовета находится 385 личных подсобных хозяйств, 2 КФХ обрабатывающие около 1200 га, 3 крупных сельхозпредприятия: ООО «Оратай» (1674 га), ООО «Нива» (3660 га), ООО «Бурлиха» (450 га), число личных подсобных хозяйств населения – 322.

Балтинский сельсовет располагает сельскохозяйственными угодьями общей площадью 11275 га, что составляет 85% от площади всего сельсовета. В структуре удельный вес пашни 47,3% (5336,6 га).

Объем производства продукции сельского хозяйства в 2020 году составил 27,193 тыс. руб., в 2021 г. - 27,197. Урожайность в 2020 году 2318 тонн, урожайность в 2021 году 2242 тонн (валовый сбор зерновых культур) – 37,37 ц/га (на 21 % меньше уровня 2020 года).

Хозяйствами поселения засыпано 320 т семян зерновых культур для посева в 2022 году. Посеяно озимых культур 0 га.

Резкого роста поголовья крупного рогатого скота в ООО «Нива» не ожидается, это связано с ограниченным количеством мест для стойлового содержания скота. В 2020 году поголовье коров составило 188 голов, поголовье КРС планируется в ближайшее время увеличить.

Поголовье дойного стада КРС в личных подсобных хозяйствах населения осталось практически на прежнем уровне: 141 голова, из них коров -54 головы. Поголовье свиней в личных подсобных хозяйствах увеличилось по сравнению с 2019 годом практически в два раза.

На территории Балтинского сельсовета прогнозируется:

- увеличение объема и качества валового продукта сельского хозяйства за счет использования новых технологий, техники, оборудования;
- увеличение производства товарного зерна за счет расширения посевных площадей и повышения урожайности;
- улучшение качества кормов собственного производства для животноводства.

Обрабатывающее производство

Обрабатывающее производство представлено открывшимся в 2010 году, ООО «Балтинским комбинатом полуфабрикатов», которое выпускает замороженные пельмени, манты и купаты. В настоящий момент на предприятии трудятся 30 человек (20 женщин и 10 мужчин).

Действует одно деревообрабатывающее предприятие.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

К предприятиям производства и распределения электроэнергии, газа и воды относятся:

- МУП «Балтинское ЖКХ».

Торговля и общественное питание

Сфера торговли и общественного питания относится к числу перспективных видов экономической деятельности и уже сейчас играет важную роль в социально-экономическом развитии территории. Автозаправочные станции вдоль федеральной трассы М-53 «Байкал» становятся точками роста экономики, так как добавляется обслуживающая составляющая – автосервис, магазин, общественное питание и гостиница. Сеть предприятий торговли и общественного питания является основным источником удовлетворения потребностей жителей в товарах повседневного спроса. В условиях достаточно высокого уровня безработицы отрасль выполняет важную социальную функцию – обеспечивает рабочие места жителям муниципального образования.

По состоянию на 01.01.2021 на территории поселения действуют:

- 6 объектов розничной торговли с численностью работающих – 14 человек, площадь 468,4 м²;
 - 1 общедоступное предприятие общественного питания, количество посадочных мест 20.
 - 2 СТО с численностью работающих 4 человека;
 - 1 АЗС.
- Численность работающих в сфере потребительского рынка составляет около 30 человек.

Малое и среднее предпринимательство

Таблица 17 - Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.05.2020

№ п/п	Наименование / ФИО	Основной вид деятельности	Населенный пункт	Численность работников
1.	Варенников Владимир Александрович	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Балта	
2.	Величко Сергей Владимирович	Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах	д. Балта	
3.	Евтух Сергей Валентинович	Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Балта	
4.	Згурина Галина Борисовна	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	д. Балта	
5.	Майнингер Юрий Викторович	47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах	д. Балта	
6.	Максимович Кристина Игоревна	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	д. Балта	
7.	Новичихин Владимир Семенович	Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки	д. Балта	
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Балтинский комбинат полуфабрикатов"	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	д. Балта	13
9.	Общество с ограниченной ответственностью "Нива"	Выращивание зерновых культур	д. Балта	24
10.	Общество с ограниченной	Выращивание зерновых культур	д. Балта	

	ответственностью "Оратай"			
11.	Петросян Гайк Размасерович	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	д. Балта	
12.	Степченко Александр Юрьевич	Производство электромонтажных работ	д. Балта	
13.	Стешина Анна Аркадьевна	Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями и кондитерскими изделиями в специализированных магазинах	д. Балта	
14.	Бондаренко Виктор Сергеевич	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами	д. Балта	
15.	Брагина Валентина Михайловна	Торговля розничная одеждой в специализированных магазинах	д. Балта	
16.	Гусейнов Гурбан Рахман Оглы	Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	д. Балта	
17.	Гусейнова Парвана Алиага Кызы	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	д. Балта	
18.	Костерин Виктор Александрович	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	д. Балта	
19.	Костерина Ольга Михайловна	Торговля розничная чулочно-носочными изделиями в специализированных магазинах	д. Балта	
20.	Мырсадиев Камалбек Азанбекович	Деятельность автомобильного грузового транспорта	д. Балта	
21.	Целин Александр Дмитриевич	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	д. Балта	
22.	Общество с ограниченной ответственностью "Бурлиха"	Выращивание зерновых культур	д. Балта	

Таблица 18 - Оборот малых предприятий на территории Балтинского сельсовета, тысяч рублей

Наименование муниципального образования	Январь - декабрь 2019 года	Январь - декабрь 2020 года	Январь - декабрь 2021 года
Балтинский сельсовет	42488	31130,1	63667

Оборот малых предприятий на территории Балтинского сельсовета с 2019 г. увеличился на 50% (на 21 179 тыс. рублей).

Таблица 19 - Сельскохозяйственные предприятия на территории муниципального образования

Название, местоположение	Основные виды продукции	Объём производства, млн. руб.		Численность работников
		2020	2021	
Общество с ограниченной ответственностью «Оратай»	Выращивание зерновых культур	26,5	30,7	н/д
Общество с ограниченной ответственностью «Нива»	Выращивание зерновых культур	16,3	21,2	7
Общество с ограниченной ответственностью «Бурлиха»	Выращивание зерновых культур	2,2	4,7	2

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Развитие экономики сельсовета будет достигаться с помощью реализации муниципальной программы «Об утверждении Программы развития малого и среднего предпринимательства на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 77.

В соответствии с постановлением Администрации Балтинского сельсовета от 17.12.2020 № 90 О внесении изменений в постановление Администрации Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 10.11.2020 № 79 «О прогнозе социально-экономического развития Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» целями развития Инвестиционно-строительного комплекса Балтинского сельсовета являются:

- развитие производственной сферы и инфраструктуры;
- развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, модернизация и повышение энергоэффективности объектов коммунального комплекса.

Основные направления инвестиционной деятельности сельсовета— индивидуальное жилищное строительство, ремонт и содержание дорог, реконструкция объектов производственной и социальной сферы.

Программы, направленные на решение задач в сферах транспортной инфраструктуры и инвестиционной политики, действующие на территории сельсовета:

- муниципальная «Программа дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2022 годов», утвержденная постановлением Администрации Балтинского сельсовета от 08.11.2017 № 77;

- муниципальная программа «Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на 2019-2023 годы», утвержденная постановлением Администрации Балтинского сельсовета от 06.06.2019 № 46.

4.10 Транспортная инфраструктура

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Балтинский сельсовет имеет достаточный уровень транспортной доступности по отношению как к центру Новосибирской агломерации, так и к районному центру – по территории поселения проходит ФТ М-53 «Байкал» и железная дорога. Населённые пункты расположены в зоне 1,5-2-х часовой доступности города Новосибирска.

Автомобильный транспорт

Опорная дорожная сеть поселения представлена дорогами федерального и межмуниципального значения. Состояние сети автомобильных дорог муниципального образования в целом удовлетворяет потребности участников движения. Сеть представлена дорогами III, IV, V технической категории с усовершенствованным и переходным покрытием.

Характеристика автомобильных дорог межмуниципального значения, отнесённых к государственной собственности Новосибирской области приведена в *таблице 1.2.7-1*. Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дороги V категории – 25 м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии со СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог III категории - 75м;

Общая протяжённость автомобильных дорог федерального значения 15,8 км, регионального и межмуниципального значения 12,90 км, местного значения 2,2 км, протяжённость просёлочных, полевых и лесных дорог 174,0 км. Плотность дорожной сети с твёрдым покрытием составляет 0,22 км/ м².

Таблица 20 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, расположенных в границах Балтинского сельсовета Мошковского района

№№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование дорог	Номер (код) дороги	Протяжен- ность в границах МО, км	Твердое покрытие, км	тип покрытия		тех категория, км	
						Переходный			
						щебень, гравий	Грунто- щебень	IV	V
1	50 ОП МЗ 50Н-1909	90 км а/д "М-53" - Балта	Н-1909	2,095	2,095	2,095	0,000		2,095
2	50 ОП МЗ 50Н-1921	94 км а/д "М-53" - Бурлиха (в гр. района)	Н-1921	3,612	3,612		3,612	3,612	0,000
3	50 ОП МЗ 50Н-1925	84 км а/д "М-53" - Ташара	Н-1925	7,200	7,200		7,200	7,200	
Итого				12,907	12,907	2,095	10,812	10,812	2,095

Улично-дорожная сеть поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Таблица 21 - Улично-дорожная сеть Балтинского сельсовета

Наименование	Типы покрытия	Категория	Протяжённость общая, км	Ширина полотна, м
д. Балта				
пер. Коммунальный	щебеночный	IV	0,079	3,5
ул. Майская	щебеночный	IV	0,832	3,5
ул. Мира	щебеночный	IV	0,826	3,5
ул. Набережная	щебеночный	IV	0,953	3,5
ул. Народная	щебеночный	IV	0,427	3,5
ул. Новая	щебеночный	IV	0,438	3,5
ул. Светлая	щебеночный	IV	0,294	3,5
ул. Советская	щебеночный	IV	0,821	3,5
ул. Школьная	щебеночный	IV	0,689	3,5
д. Бурлиха				
ул. Лесная	щебеночный	IV	3,073	3,5
д. Вороново				
ул. Набережная	щебеночный	IV	0,971	3,5
ул. Речная	щебеночный	IV	0,639	3,5
ул. Центральная	щебеночный	IV	2,866	3,5
ул. Школьная	щебеночный	IV	1,300	3,5

В целом характер дорожной сети сельсовета соответствует сложившейся планировочной структуре поселения. Сеть дорог Балтинского сельсовета можно охарактеризовать как недостаточно развитую: недостаточное качество дорог местного значения соединяющих д. Балта с рп. Станционно-Ояшинским, нп. Остановочная Платформа Кубово.

Общественный транспорт

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества.

Таблица 22 - Реестр маршрутов общественного транспорта, находящийся в ведении района.

Код маршрута	Наименование маршрута	Маршрут движения (последовательность остановок)	Протяжённость, км	Расписание движения	Подвижной состав (количество транспортных средств, шт., вместимость)
--------------	-----------------------	---	-------------------	---------------------	--

Железнодорожный транспорт

По территории Балтинского сельсовета проходит железная дорога. Имеется одна станция – Остановочная Платформа Кубово.

Воздушный транспорт

110	Балта – ст. Ояшинский	ост. д. Балта ост.п Радуга ост. д. Вороново ост. рп Станционн- Ояшинский	7	<u>Балта – Радуга - Ояш</u> 06-00 06-30 06-40 ежд. 08-20 08-40 08-55 ежд. 09-50 10-10 10-25 Вс. 10-00 10-20 10-40 Вт,Чт, Сб. ----- 14-40 14-55 15-00 18-45 19-00 19-25 Балта – Бурлиха ----- 07-55 кр. Вс. 14-00 14-15 кр. Вс. <u>Ояш – Радуга - Балта</u> 07-00 07-15 ---- ежд. 09-15 09-30 09-50 Вт, Чт, Сб. 11-15 11-30 11-50 Вскр. 11-10 11-25 11-45 Вт, Чт, Сб. 13-20 13-35 13-55 Пн, Ср, Пт. 16-00 16-20 16-50 ежд. 19-30 19-45 20-10 ежд. Бурлиха – Балта 08-00 08-15 кр. Вс. 14-20 14-35 кр. Вс.	ПАЗ 4234 ПАЗ 3205 (30/50)
124	Мошково – ст- Ояшинский	ост. р.п. МошковоЖ/д вокзал ост. Школа ост. ул. Народная ост. д. Вороново ост. рп. Станционн- Ояшинский	30	<u>Мошково - Ояш</u> 06-50 07-10 ----- 11-50 12-30 12-35 13-15 кр. Сб, Вс. 17-20 18-00 кр. Вс. Рейс: ежедневный <u>Ояш - Мошково</u> 07-15 08-05 кр. Вс. 09-15 09-55 кр. Сб, Вс. 12-35 13-15 кр. Вс. ----- 18-05 18-45 кр. Вс.	ПАЗ 4234 (30/50)
115	Широкий Яр – с-Ояшинский	ост. с Широкий Яр ост. с. Участок – д. Балта ост. ул. Народная ост. Станционн - Ояшинский	16	<u>Широкий Яр – Участок Балта</u> 06-00 06-15 ----- Широкий Яр - Ояш 06-30 06-45 09-00 09-15 ежд. Ояш – Широкий Яр 06-55 07-10 ежд. 11-20 11-35 кр. Вт, Чт.	ПАЗ 4234 (30/50)

Ближайший аэропорт расположен в г. Новосибирске – внутрироссийский и международные терминалы.

4.11 Рекреация

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, а также, иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории Балтинского сельсовета в настоящее время не организован долгосрочный отдых населения. Отдых кратковременный, недостаточно организованный, в лесах, парках и скверах населённых пунктов, у водоёмов.

В целом территория сельсовета ограничено-благоприятна для организации зон отдыха.

Система социальной рекреации требует приведения её элементов к соответствию с нормативными требованиями и реальными запросами населения. В качестве основных причин низкого уровня развития рекреационной деятельности следует отметить недостаточное финансирование отрасли.

4.12 Сфера обращения с отходами

Источником образования отходов является объект капитального строительства или другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых образуются отходы.

Информация о местоположении площадок временного накопления твердых коммунальных отходов, приведена в таблице 23.

Таблица 23 - Информация о местоположении площадок временного накопления твердых коммунальных отходов

Населенный пункт	Месторасположение площадки	
	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
д. Балта	Расположен в юго-восточной части и отдален от д. Балта на 780м	16 300
д. Бурлиха	54:18:010501:450	20 000
д. Вороново	54:18:010501:451	10 000

4.13 Кладбища

На территории Балтинского сельсовета расположены следующие кладбища:

- д. Бурлиха, ЗУ № 54:18:010501:474, площадь 1538 м²;
- д. Балта, ЗУ № 54:18:010501:464, площадь 14958 м²;
- д. Вороново, ЗУ № 54:18:010501:476, площадь 12939 м².

4.14 Природно-экологическая ситуация

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия отрасли производства, передачи и распределения электроэнергии, газа, пара и горячей воды и автомобильный транспорт. В рейтинге основных загрязнителей в 2021 году находятся предприятия по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха (41,3%); автомобильный транспорт (32,1%); предприятия по производству неметаллической минеральной продукции (7,3%); предприятия, связанные с деятельностью сухопутного и трубопроводного транспорта (4,1%); предприятия, занимающиеся растениеводством и животноводством, охотой и предоставлением соответствующих услуг (1,7%). Выбросы прочих объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

среду, имеющих источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляют 13,5%.

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Кроме того, проектом рекомендуется:

- осуществлять надзор и контроль за организацией и благоустройством СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- активизировать деятельность по разработке, санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов и обоснованию, установлению границ санитарно-защитных зон вокруг предприятий и переселению из них населения;
- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду, для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка в 2021 году на территории Новосибирской области оценивалась как удовлетворительная, оставалась стабильной и незначительно отличалась от предыдущих лет по всем подлежащим контролю показателям радиационной безопасности. Структура доз облучения населения по сравнению с предыдущим пятилетним периодом не претерпела заметных изменений. Основная доля в структуре коллективных доз облучения населения по-прежнему приходилась на природные источники ионизирующего излучения.

Параметры радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, воздуха, питьевой воды, пищевых продуктов, строительных материалов) исследовались различными аккредитованными лабораториями радиационного контроля Новосибирской области. Среднее содержание цезия-137 в почвах Новосибирской области в 36 исследованных пробах составляет 0,18 кБк/м², максимальное 1,03 кБк/м², что не превышает средний показатель по Российской Федерации (3,7 кБк/м²). За отчетный период была исследована 541 проба питьевой воды (2020 г. – 601). Средняя и максимальная альфа-активность (САА) в питьевой воде равна 0,08/0,98 Бк/л, средняя и максимальная бета-активность (СБА) – 0,19/10,00 Бк/л, радона – 22,67/141,56 Бк/л. Превышение контрольного уровня общей альфа-активности обнаружено в 9 пробах воды, превышение удельной активности радона обнаружено в 10 пробах воды, превышение контрольного уровня общей бета-активности не было обнаружено.

Данные исследований радиоактивного загрязнения окружающей среды в 2021 году подтверждают, что выбросы техногенных радионуклидов предприятиями, расположенными на территории Новосибирской области, способные существенно повлиять на радиационную обстановку, отсутствовали.

В целом радиационная обстановка на территории Новосибирской области в 2021 году оставалась удовлетворительной. Уровень гаммафона внутри помещений и на открытой местности, уровень ЭРОА радона в воздухе помещений находились, как правило, в пределах нормы.

Состояние подземных и поверхностных вод

Состояние поверхностных вод Балтинского сельсовета неудовлетворительное.

Система водоотведения сельсовета не развита. Сельские населенные пункты не имеют централизованных систем канализации. Жилая застройка оборудована выгребными ямами.

Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде всего, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализирование сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При размещении объектов, которые могут нанести вред окружающей среде, расположенные в водоохранной зоне водных объектов, следует соблюдать регламент Водного кодекса РФ № 93-ФЗ статья 65 пункт 15 и 16.

С целью улучшения качества вод рекомендованы следующие мероприятия:

- установление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохраных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- проведение очистки территорий водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;

- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

Электромагнитное загрязнение

В качестве источников электромагнитного излучения на территории сельсовета можно отметить вышки сотовой связи.

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории сельсовета являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля от воздушных линий электропередачи на территории Балтинского сельсовета следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. постановления правительства РФ от 05.06.2013 № 476).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий,

непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Источники шумового загрязнения в Балтинском сельсовете:

- федеральная автодорога М-53 «Байкал»;
- железнодорожная магистраль;
- электроподстанции;
- производственные площадки предприятий.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия, технического состояния автотранспорта, характера озеленения и застройки, наложения зон влияния стационарных источников шума.

Расчёт шумовых характеристик транспортных потоков должны проводиться в соответствии СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

Уровень звука $LA_{тер}$, в дБА в расчётной точке на территории защищаемого от шума объекта определяется в соответствии с СП 51.13330.2011 (п. 6.3).

Основными мероприятиями, позволяющим оградить сложившуюся жилую застройку от негативного шумового воздействия автомобильного транспорта является:

- назначение ширины улиц в соответствии с принятой классификацией улично-дорожной сети;
- озеленение улиц.

Основными мероприятиями, позволяющим оградить сложившуюся жилую застройку от негативного шумового воздействия железнодорожного транспорта является:

- возведение шумозащитных щитов вдоль линии со стороны жилой застройки.
- Принцип работы акустических щитов основан на создании зоны звуковой тени за ними в результате частичного отражения звука от его поверхности.

- создание многоярусных зелёных полос. Генеральным планом предлагается максимально озеленить территорию вдоль железнодорожных линий. При посадке полос зелёных насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником. Полосы зелёных насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к условиям воздушной среды в поселениях и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

В зависимости от ширины посадок зелёных насаждений эффективность шумозащиты составляет 3-15 дБА, а использование шумозащитных щитов 5-25 дБА.

Применение комплекса шумозащитных мер позволяет улучшить акустический режим в жилых помещениях.

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования

карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Существует проблема, связанная с загрязнением почвы бытовыми отходами.

Законодательство в области обращения с отходами производства и потребления направлено на реализацию конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду и определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду.

Источниками загрязнения почвенного покрова являются:

- места временного и постоянного размещения отходов производства и потребления;
- места несанкционированного складирования отходов;
- промышленные предприятия, выбрасывающие загрязняющие вещества в окружающую природную среду, которые потом оседают на поверхность почвы или впитываются с осадками.

Санитарная охрана почв от загрязнения промышленными и транспортными выбросами в атмосферу решается совместно с защитой воздушного бассейна от загрязнений путём мероприятий, указанных в составе воздухоохраных мероприятий.

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязнённости и характером нарушения почвенного покрова.

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламлённых участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;

усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований.

Защита растительного мира

Зелёные насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в ней важные функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Декоративно-планировочные функции зелёных насаждений являются средством индивидуализации в населённых пунктах. С их помощью преодолевается монотонность застройки.

Рекреационное значение зелёных насаждений тесно связано с организацией отдыха жителей.

Система отдыха рассчитана на жителей групп жилых домов. Она включает в себя спортивные площадки, площадки отдыха, размещаемых среди зелёных насаждений. Озеленённые придомовые территории предназначены для игр детей, спортивных занятий, отдыха и бытовых целей.

Обеспеченность дворовыми зелёными насаждениями зависит от типов жилой застройки и должна осуществляться в соответствии с требованиями санитарного и градостроительного законодательства.

Растительность может эффективно выполнять своё назначение при условии её достаточности для территории, умеренной нагрузки антропогенного воздействия и надлежащим уходом за ней. Для этого необходима специализированная структура, которая осуществляла бы соответствующий мониторинг: проектирование системы озеленения, охрану растительности и контроль за её исполнением.

Наряду с этим нуждается в усилении экологическое образование населения с целью воспитания бережного отношения к природе, заботы и охраны объектов окружающей среды. При разработке реконструктивных и реабилитационных мероприятий по совершенствованию зелёного хозяйства территории на первую очередь, расчётный срок и более далёкую перспективу необходимо иметь ввиду, что процесс этот долгосрочный и достижение основной цели возможно лишь на завершающем этапе.

Основными отрицательными факторами, снижающими экологическое благополучие зелёных насаждений, являются загрязнение окружающей природной среды (воздуха, почвы), рекреационная деятельность человека (в основном вытаптывание), изменение гидрологического режима (характера перемещения, уровня и состава грунтовых вод).

5 Градостроительная концепция

На территории Балтинского сельсовета действуют следующие региональные стратегические документы в сфере социально-экономического развития, а также документы территориального планирования, в соответствии с которыми велась разработка Генерального плана:

- Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2030 года (утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 г. №105-п);
- Схема территориального планирования Новосибирской области, утверждённая постановлением Правительства Новосибирской области от 15.01.2021 № 401-п «О внесении изменения в постановление Администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па»;
- Схема территориального планирования Мошковского района Новосибирского района;
- Генеральный план Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденный решением двадцать четвертой сессии Совета Депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.12.2012 г. №126;
- Правила землепользования и застройки Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденный решением четвертой сессии Совета Депутатов Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области четвертого созыва от 24.12.2020 г. №37.

Территориальное планирование муниципального образования – планирование развития его территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования.

Главной целью территориального планирования Балтинского сельсовета является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения сельсовета.

Анализируя возможные направления развития, необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учётом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлечённых ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию.

Направления, являющиеся точками роста.

1. Развитие сельского хозяйства.
2. Развитие промышленности.
3. Развитие жилищного строительства.
4. Развитие малого и среднего бизнеса, социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение инвестиционных ресурсов и совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры сельсовета.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путём осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Главная задача пространственного развития территории Балтинского сельсовета заключается в определении территориальных возможностей и сопоставления их с планируемым размещением объектов, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории сельсовета и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории Новосибирской области и Балтинского сельсовета.

При подготовке проекта генерального плана сельсовета даны предложения по изменению перечня функциональных зон и выполнена корректировка функционального зонирования территории. Были определены территории для развития жилой застройки, объектов производственного назначения, рекреационных и иных функциональных зон, определены местоположение и основные характеристики объектов местного значения, а также пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В генеральном плане учтена действующая градостроительная документация, а также данные Единого государственного реестра недвижимости.

Особая роль в структуре Балтинского сельсовета отводится его природно-экологическому каркасу, богатство и своеобразие которого трудно переоценить.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Основная задача хозяйственной деятельности в границах природно-экологического каркаса - выполнение природоохранных, средозащитных и рекреационных функций.

В основу проектного решения положено сохранение существующей застройки. Предпочтительными для освоения являются следующие части территории сельсовета:

- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства для осуществления экономической деятельности (новых мест приложения труда);
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения объектов капитального строительства местного значения (новых объектов поселенческой инфраструктуры);
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения – размещения жилищных объектов капитального строительства;
- зоны перспективного развития, на которых рекомендуется изыскание площадок для градостроительного освоения, связанного с размещением рекреационных объектов.

Предусмотрено дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Балтинского сельсовета:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения с учётом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счёт площади земель, занимаемых населёнными пунктами;

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населённых пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

На землях населённых пунктов обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую, производственную застройку и рекреационную зону. В направлении перспективного территориального развития населённых пунктов и его функциональных зон выделены резервные зоны для развития жилой и производственной застройки.

Предложение по изменению границ населенных пунктов Балтинского сельсовета

Д. Вороново

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта. В границы д. Вороново включается ЗУ № 54:18:010501:465 под общественно-деловую зону, ЗУ № 54:18:010205:2 под производственную зону, а также территории для размещения сельскохозяйственной зоны и зоны инженерной инфраструктуры, на которых предполагается размещение водозабора и строительство водоочистной станции (Приложение 7).

Д. Балта

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта (Приложение 7).

Д. Бурлиха

Проектом генерального плана предусмотрено исключение земель лесного фонда из границ населенного пункта (Приложение 7).

5.2 Прогноз развития демографических и социально-экономических процессов в Балтинском сельсовете

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления является увеличение численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, привлечения квалифицированных кадров на территорию сельсовета.

Таблица 24 - Прогноз численности населения Балтинского сельсовета

Группа населения	Первая очередь (2032г.)		Расчётный срок (2042 г.)	
	чел.	%	чел.	%
Население, всего	951	100,0	957	100,0
д. Балта	621	65,3	624	65,2
д. Бурлиха	63	6,6	65	6,8
д. Вороново	232	24,4	233	24,3
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	3,7	35	3,7
<i>Самодельное население</i>	<i>552</i>	<i>58,0</i>	<i>575</i>	<i>60,0</i>
<i>В том числе:</i>				
<i>градообразующая группа</i>	<i>442</i>	<i>46,5</i>	<i>460</i>	<i>48,1</i>
<i>обслуживающая группа</i>	<i>110</i>	<i>11,5</i>	<i>115</i>	<i>11,9</i>
<i>Несамодельное население</i>	<i>399</i>	<i>43,0</i>	<i>382</i>	<i>40,0</i>

Согласно произведённым расчётам, численность населения на первую очередь составит 951 человек, на расчётный срок 957 человек.

При определении трудовых ресурсов, необходимых для расчёта населения из общей численности населения в трудоспособном возрасте исключаются следующие группы населения:

- лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве;
- инвалиды труда в трудоспособном возрасте;
- 100 % учащихся высших и средних специальных учебных заведений, обучающихся в отрыве от производства.

В составе трудовых ресурсов учитываются дополнительно лица пенсионного возраста, продолжающие участвовать в общественном производстве.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов до 2035 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики⁵, а также особенности существующей возрастной структуры и механического движения населения. Осуществление комплекса мероприятий по социально-экономическому развитию территории в течение расчётного срока будут способствовать реализации представленного сценария. В таблице 25 представлены доли населения по категориям в разрезе этапов проектирования.

Таблица 25 - Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	Годы		
	2021 г.	2032 г.	2042 г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	19,5	19,0	18,5
Доля населения трудоспособного возраста, %	56,0	56,4	56,7
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	24,5	24,6	24,8

Численность детей в школьном и дошкольном возрастах представлена ниже (таблицы 26-27).

Таблица 26 - Прогноз численности населения в дошкольном возрасте (0-7 лет)

Наименование муниципального образования	2022 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
Балтинский сельсовет	73	70	68

Таблица 27 - Прогноз численности населения в школьном возрасте (8-17 лет)

Наименование муниципального образования	2022 г., чел.	Первая очередь, 2032 г., чел.	Расчётный срок, 2042 г., чел.
Балтинский сельсовет	115	110	109

В динамике численности населения в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения.

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития сельсовета: отвод территорий жилой и нежилой застройки, объёмы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

В Балтинском сельсовете существует необходимость создания дополнительных рабочих мест посредством новых производств, ориентированных на продовольственное

⁵ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2035 года. Электронный документ. Режим доступа: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2017/bul_dr/prognoz35.rar.

обеспечение населения, жилищное и иное строительство, благоустройство дорог, а также общественных и придомовых территорий, организацию детского и взрослого досуга, развитие народных промыслов и творчества.

Необходимо развитие телекоммуникационных технологий, с целью организации дистанционных рабочих мест, для интеграции в производственную, образовательную, сервисную, торговую, научно-исследовательскую, и иную деятельность за пределами сельсовета.

5.3 Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Уровень развития социальной сферы и социальной инфраструктуры определяет качество жизни, уровень социального благополучия и социально-психологического комфорта на территории проживания, формирует удовлетворенность населения деятельностью органов власти, и, в целом, отражает общую эффективность их деятельности.

Расчёт уровня обеспеченности населения объектами регионального значения произведён в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области, утверждёнными постановлением Правительства Новосибирской области от 02.11.2020 № 461-П «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 г. № 303-п» (далее – РНГП). Расчёт уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельсовета произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Балтинского сельсовета, утверждёнными решением семнадцатой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 12.05.2017 № 123 (далее – МНГП Балтинского сельсовета).

Таблица 28 - Нормы расчёта социально-значимых объектов на территории Балтинского сельсовета

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
Учреждения образования		
Детские дошкольные учреждения	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; 35 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Общеобразовательные школы	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 100 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
Учреждения дополнительного образования детей	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет	
Учреждения здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
условиях		
Станция (выдвижной пункт) скорой медицинской помощи	1 автомобиль на 10 000 жителей	
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	134,7 коек на 10 тыс. человек	
Медицинские организации особого типа	по заданию на проектирование	
Физкультурно-спортивные сооружения		
Спортивные залы общего пользования	350 м² общей площади на 1000 человек	Региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	75 м² зеркала воды на 1000 человек	
Территория (плоскостные спортивные сооружения)	1950 м² / 1000 человек	
Стадионы	по заданию на проектирование	
Учреждения культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа	150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения 500-999 человек	Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Общедоступная библиотека с детским отделением	Административный центр сельского поселения	
Музеи	1 краеведческий музей	
Кинотеатры	1 кинозал на 3 тыс. человек	
Передвижные многофункциональные культурные центры	для населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные кинозалы, органы местного самоуправления организуют кинопоказ на базе передвижных многофункциональных культурных центров	
Объекты связи, торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Общая торговая площадь	512,9 м² торговой площади на 1000 человек	Постановление Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 г. № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области», Местные нормативы градостроительного
Торговые объекты местного значения по продаже продовольственных товаров	169,9 м² торговой площади на 1000 человек	
Торговые объекты местного значения по продаже	343 м² торговой площади на 1000 человек	

Наименование	Рекомендуемая обеспеченность	Источник
непродовольственных товаров		проектирования Балтинского сельсовета
Рынки	0,9 мест на 1000 человек	
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих места на 1 тыс. человек	
Бани	7 помывочных мест на 1000 человек	
Прачечные	60 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Химчистки	3,5 кг в смену на 1 тыс. жителей	
Минимальное кол-во торговых объектов	2 объекта	
Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	8,7 объектов на 10 000 человек	
Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	1,0 объектов на 10 000 человек	
Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,6 объектов на 10 тыс. человек	
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, предприятия быстрого питания)	23 места на 1 тыс. человек	
Отделения банков	1 операционная касса на 10-30 тыс. чел.	
Отделения и филиалы сберегательного банка	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	
Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. чел.	
Гостиницы, мотели, кемпинги		
Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Объекты специального назначения		
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. чел.	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета
Озелененные территории		
Площадь озелененных территорий	8 м² на одного человека	Местные нормативы градостроительного проектирования Балтинского сельсовета

Таблица 29 - Объекты обслуживания населения

Учреждения и предприятия обслуживания	Уровни территориальной доступности
Детские дошкольные учреждения ⁶ :	
– в городах	300 м
– в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500 м
– образовательные организации дополнительного образования детей	30 мин
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	1 час
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1 час
Поликлиники и их филиалы в городах ⁷	30 мин
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1000 м
Дом (дворец, центр) культуры, дом (центр) народного творчества	1 час
Библиотека	1 час
Аптеки в городах	500 м
– то же, при одно- и двухэтажной застройке	800 м
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, при застройке:	
– многоэтажной	500 м
– одно-, двухэтажной	800 м
Объекты бытового обслуживания населения, при застройке:	
– многоэтажной	500 м
– одно-, двухэтажной	800 м
Отделения связи	3000 м

Образование

Приоритетами региональной политики в сфере образования являются доступность, качество, эффективность и открытость образования. В соответствии с ними в области проводится планомерная работа по совершенствованию региональной системы образования.

Стратегическими целями развития сферы образования являются:

1) усиление вклада образования в социально-экономическое развитие Новосибирской области и обеспечение современного качества и доступности образования для детей и молодежи;

2) обеспечение соответствия качества образования требованиям инновационного социально-ориентированного развития.

Таблица 30 – Расчёт потребности в объектах общего образования

Наименование МО	Число детей школьного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей школьного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в общеобразовательных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2021 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	109	115	220	109	104	116

⁶ Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

⁷ Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

В сельсовете наблюдается излишек мест в общеобразовательных учреждениях. Новое строительство не предусмотрено.

Проектом генерального плана предусмотрено проведение реконструкции школы в д. Вороново, включая приведение спортивного зала к нормативным показателям, капитальный ремонт школы в д. Балта.

Таблица 31 – Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Наименование МО	Число детей дошкольного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей дошкольного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2022 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	68	73	20 (с возможностью увеличения до 40)	34	33	-13

В д. Балта на расчетный срок проектом генерального плана предусмотрено проведение реконструкции объекта дошкольного образования с увеличением количества мест до 35.

Дополнительное образование

Таблица 32 - Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Наименование МО	Число детей школьного возраста, расчётный срок (2042 г.)	Число детей школьного возраста, 2022 г.	Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования			
			Существующее кол-во мест	Нормативная потребность мест, 2022 г.	Прогнозируемая потребность мест, 2042 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)
Балтинский сельсовет	109	115	н/д	92	87	-

Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятые и реализуемые в Новосибирской области государственные программы: «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение личностно-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;

- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля за состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;
- внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
- ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
- организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт потребности населения Балтинского сельсовета в объектах здравоохранения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Новосибирской области на расчётный срок (2042 год).

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2020 г. №561-п «О территориальной программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Новосибирской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» критериями доступности медицинской помощи являются:

- обеспеченность населения врачами (на 10 тыс. человек сельского населения), в том числе оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, - 20,9;
- обеспеченность населения средним медицинским персоналом (на 10 тыс. человек сельского населения), в том числе оказывающим медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, - 78,7.

Таблица 33 - Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Мощность/потребность по нормативам				Износ %
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Врачи, чел.	Средний и младший персонал, чел.	
д. Балта						
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-8	-4	-1	-4	
Существующее положение	×	0	7	0	1	0
Расчетные показатели	624	8	11	1	5	
д. Бурлиха						
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-1	-1	0	-1	
Существующее положение	×	0	0	0	0	60
Расчетные показатели	65	1	1	0	1	
д. Вороново						
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-3	-4	0	-1	
Существующее положение	×	н/д	н/д	0	1	50
Расчетные показатели	233	3	4	0	2	

Анализ отрасли здравоохранения в целом показал, что актуальной для сельсовета остаётся проблема качественного медицинского обслуживания населения, нехватка врачей, среднего младшего персонала.

В сфере здравоохранения на территории Балтинского сельсовета действуют следующие программы:

- подпрограмма «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294);

- государственная программа «Развитие здравоохранения Новосибирской области».

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальная защита

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;
- развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;

- осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;
- мониторинг уровня доходов населения;
- формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;
- формирование механизмов поддержки молодой семьи;
- институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;
- развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);
- развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

Для достижения задач, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы, Государственно программы Новосибирской области «Развитие системы социальной поддержки населения и улучшение социального положения семей с детьми в Новосибирской области».

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонализированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в село.

Физическая культура и спорт

Одной из ключевых причин низкого охвата населения занятиями физической культуры и спорта, является несоответствие числа спортивных сооружений социальным нормативам и фактическим потребностям населения.

В Перечне поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 24.03.2014 уделено внимание вопросу о строительстве малобюджетных спортивных площадок в пределах шаговой доступности с указанием места для его реализации в проекте федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» (с изменениями на 14.04.2021).

Реализация данного мероприятия позволит не только улучшить материально-техническую базу спортивных сооружений, но и обеспечить значительное улучшение здоровья граждан, увеличить количество систематически занимающихся, прежде всего среди подростков и молодёжи.

Таблица 34 - Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населённые пункты	Население, расчётный срок (2042 г.)	Плоскостные сооружения			Спортивные залы			Бассейны		
		Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)	Нормативная потребность (м²)	Существующие, м²	Дефицит (-) / Избыток (+)
д. Балта	624	218,4	н/д	- 218,4	1217	-	-1217	46,8	-	-46,8
д. Бурлиха	65	22,7		-22,7	127	-	-127	4,9	-	-4,9
д. Вороново	233	81,6	н/д	-81,6	454	5000	4546	17,5	-	-17,5
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	12,2		-12,2	68	-	-68	2,6	-	-2,6

Приоритетные направления развития отрасли:

- укрепление здоровья населения, привлечение населения к занятиям физической культурой и спортом;
- создание доступной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обеспечивающей весь спектр потребностей населения.

Цель развития физической культуры и спорта - повышение качества жизни и состояния здоровья населения средствами физической культуры и спорта.

Особенно важно решить задачу повышения уровня вовлеченности жителей в регулярные занятия физической культурой и спортом. Решение этой задачи будет способствовать достижению сразу нескольких целей: улучшению здоровья жителей, повышению комфортности проживания за счет улучшения условий для проведения здорового досуга.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Проектом генерального плана в сфере физической культуры предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство детской площадки со спортивными элементами в д. Балта;
- строительство спортивной площадки в д. Балта
- строительство детской площадки со спортивными элементами в д. Вороново
- строительство спортивной площадки в д. Вороново
- капитальный ремонт спортивного зала СОШ в д. Балта
- реконструкция школьной спортивной площадки д. Балта, приведение в соответствии с нормативами.

Культура

Основные направления развития культуры сосредоточены на создании условий для обеспечения права граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям, закрепленного статьей 44 Конституции Российской Федерации.

В соответствии с Приказом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 20 февраля 2008 г. N 32 «Об утверждении нормативов минимального ресурсного обеспечения услуг сельских учреждений культуры (общедоступных библиотек и культурно-досуговых учреждений)» объем фонда сельской библиотеки в России ориентируется на среднюю книгообеспеченность одного жителя на селе - 7 - 9 томов. Там, где имеются значительные социокультурные различия или иные особые обстоятельства, средний показатель может корректироваться (увеличиваться или сокращаться), так как величина фонда зависит практически от реальных потребностей местных жителей, места и роли конкретной библиотеки, близости других библиотек, доступа к внешним ресурсам, финансовых возможностей, др.

В случае, если в сельском поселении нет специализированной детской библиотеки, литература для жителей в возрасте до 15 лет должна составлять от 30% до 50% фонда библиотеки и включать документы на различных носителях, а также обучающие и развивающие программы, игры и т. п.

Число посадочных мест в библиотеке определяется из расчета 2,5 кв. м на 1 место (или не менее чем 1,5 кв. м на 100 жителей сельского населенного пункта).

Таблица 35- Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённые пункты	Население расчётный срок (2042 г.)	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
		Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Существующее кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
д. Балта	624	150-	94	56	3,5	4,37	-0,87
д. Бурлиха	65	50	10	40	-	0,45	-0,45
д. Вороново	233	50	35	15	-	1,63	-1,63
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-	5	-5	-	0,03	-0,03

В учреждениях культуры Балтинского сельсовета наблюдается избыток мест, при этом существует недостаток обеспечения население книжным фондом.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- привлечение молодёжи к решению проблем общества;
- обновление и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортных, информационных технологий в работу культурно-досуговых учреждений;
- развитие всех видов и жанров творческой и исполнительской деятельности.

Проектом генерального плана в сфере культуры предусмотрены следующие мероприятия:

- капитальный ремонт дома культуры в д. Вороново;
- капитальный ремонт дома культуры в д. Бурлиха.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 г. № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью

торговых объектов для Новосибирской области», устанавливаются нормативы обеспеченности торговыми площадями.

Таблица 36 – Потребность населения Балтинского сельсовета в объектах, рекомендуемых для размещения, по этапам планирования

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь 951 чел.	Расчетный срок 957 чел.
Предприятия торговли и общественного питания			
Стационарные торговые объекты, кв. м площади торгового объекта	512,9 кв. м на 1 тыс. человек	487,8	491
В том числе			
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, кв. м	169,9 кв. м на 1 тыс. человек	161,6	162,6
площадь стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, кв. м	343 кв. м на 1 тыс. человек	326	329
Рынки сельскохозяйственные/универсальные, торг. мест	0,9 мест на 1000 чел.	0,86	0,86
Объекты по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, торг. объектов	8,7 объектов на 10 тыс. чел.	0,83	0,83
Объекты по продаже продукции общественного питания, торг. объектов	1,0 объектов на 10 тыс. чел.	0,01	0,01
Объекты по продаже печатной продукции, торг. объектов	1,6 объектов на 10 тыс. чел.	0,015	0,015
Торговые объекты местного значения, количество торговых объектов, том числе:	2 ед.	2	2
Предприятие общественного питания, посадочное место	23 на 1 тыс. человек	22	22
Предприятия бытового обслуживания			
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	7	7
Прачечная, кг белья в смену	60 кг на 1 тыс.	57,1	57,4
Химчистка, кг вещей в смену	3,5 кг на 1 тыс. человек	3,3	3,3
Баня, место	7 мест на 1 тыс. человек	7	7
Организации и учреждения управления, кредитные организации и организации связи			
Операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. человек	1	1
Отделение связи, объект	1 объект в пределах населенного пункта	2	2
Гостиницы, мотели, кемпинги			

Наименование, единица измерения	Норматив	Потребность	
		1 очередь 951 чел.	Расчетный срок 957 чел.
Гостиницы, место	6 мест на 1 тыс. человек	6	6
Объекты специального назначения			
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1 тыс. человек	0,1656	0,1704

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий, предусмотренных сводом правил СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 5.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учётом требований СП 42.13330. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на часы работы организации (учреждения или предприятия);
- п. 8.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчёта не менее 5 %, расчётной вместимости учреждения или расчётного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» и ГОСТ Р 56305 «Технические средства помощи слепым и слабовидящим людям. Тактильные указатели на пешеходной поверхности».

5.4 Развитие жилой зоны

Целью проектных решений в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней жилищной обеспеченности.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- широкое применение малоэтажной застройки различных типов (усадебная, коттеджная, высокоплотная малоэтажная блокированная застройка);
- создание условий для улучшения демографической ситуации;
- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, на территориях, освобождаемых в результате сноса ветхого жилищного фонда, на землях, примыкающих к современной застройке.

Требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

А это возможно лишь на основе разноуровневой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчинённости опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства на период до 2042 года также принимались во внимание предложения разработанной Минрегионом «Долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан». Основными целевыми показателями реализации стратегии являются:

- достижение ежегодного ввода жилья в объёме 1 кв. м на душу населения;
- достижение средней обеспеченности жильём около 36 кв. м общей площади жилья на 1 человека, в том числе по сельской местности 25-26 м²/чел.;
- доведение ввода малоэтажного жилья в среднем до 60 % от общих объёмов ввода жилья по стране.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется до полной амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон, в пределах СЗЗ, не предусмотрено.

Для перспективного жилищного строительства планируется использовать:

- отдельные свободные участки в сложившейся жилой застройке;
- незастроенные территории, прилегающие к существующей жилой застройке и находящиеся вне зон планировочных ограничений;
- не эксплуатируемые земли сельскохозяйственного использования.

С учётом текущей обеспеченности жильём (19,88 м² на человека) и перспективным демографическим показателям населения сельсовета (957 человек к 2042 году), Генеральным планом принята средняя по сельсовету обеспеченность на расчётный срок в объёме 25 м², в т.ч. на первую очередь – 22 м² на человека, общий объём жилищного фонда должен составить не менее 23,93 тыс. м² общей площади жилых помещений. Существующая жилая застройка будет сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда.

Таблица 37 - Движение жилого фонда в Балтинском сельсовете

Наименование	Существующее положение, тыс. м ²		1 очередь, 2032 г.			расчётный срок, 2042 г.		
	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового, тыс. м ²	Площадь, тыс. м ²	Обеспеченность, м ² /чел.	Прирост нового, тыс. м ²
Балтинский сельсовет	19,20	19,88	20,92	22	1,72	23,93	25	3,01

5.5 Инженерная инфраструктура

Инженерная подготовка

Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры,

сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зелёных массивов.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, планировочных ограничений и архитектурно-планировочных решений генерального плана, а также требований СП 42.13330.2016.

Настоящим проектом намечены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация рельефа и поверхностного водоотвода;
- защита от заболачивания и подтопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- благоустройство водоёмов;
- агролесомелиорация.

Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с действующими нормативными документами.

В соответствии со статьёй 10 главы 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие холодное водоснабжение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

Магистральные водопроводные сети, запроектированные ранее оставлены без изменений. Настоящим документом предлагается развитие существующей водопроводной сети с установкой на ней пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями № 1, 2, 3)».

Система водоснабжения предусматривается с учётом развития на расчётный срок (2042 год). Охват населения централизованной услугой водоснабжения предлагается обеспечить на уровне 100 %, кроме нп. Остановочная Платформа Кубово, д. Бурлиха, где на расчётный срок предлагается сохранить децентрализованное водоснабжение.

Таблица 38 - Показатели величины подключения домохозяйств к центральному водопроводу

Населенные пункты	Количество подключений по годам					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020-2025
д. Балта (222 хозяйств)	154	164	174	184	194	222
д. Бурлиха (38 хозяйств)	15	18	21	24	27	38
д. Вороново (88 хозяйств)	69	72	75	78	81	88
нп. Остановочная Платформа Кубово	-					-
ВСЕГО, %:	66	70	75	79	84	100

В настоящее время для рассматриваемой системы водоснабжения применяются нормы удельного водопотребления Местных нормативов градостроительного проектирования Балтинского сельсовета. Для целей укрупнённого расчёта объёмов водопотребления ХВС в Генеральном плане принят норматив 125 л/сут. на человека.

При расчётах неучтённых расходов, а также корректировочных коэффициентов приняты нормативы по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Неучтённые расходы приняты на уровне – 10 %. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят на уровне 1,2. Коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия принят на

уровне 1,3. Коэффициент, учитывающий число жителей в населённом пункте, принимается по таблице 2 п. 5.2 СП 31.13330.2012. При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

Таблица 39 - Ожидаемое потребление воды на расчётный срок в Балтинском сельсовете

Наименование потребителей	Ед. изм	Кол.	Норма л/сут. на чел.	К суточной неравномерности	К часовой неравномерности	Расход воды м³			
						сут.	сут. max	час	час max
д. Балта									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	621	125	1,2	2,64	77,625	93,15	3,23	8,54
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,2	2,64	7,763	9,315	0,323	0,854
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	2,64	81	97,2	3,37	8,90
Поливка	чел.	222	60	1,2	2,64	13,32	15,98	0,555	1,465
Неучтённые расходы	%	10		1,2	2,64	7,763	9,315	0,323	0,854
ИТОГО:						187,47	224,96	7,801	20,613
д. Бурлиха									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	63	125	1,20	5,4	7,87	9,45	0,328	1,772
Противопожарное водоснабжение	л/с	5		1,2	5,4	81,0	97,2	3,37	18,20
Поливка	чел.	38	60	1,20	5,4	2,28	2,736	0,095	0,513
Неучтённые расходы	%	10		1,20	5,4	8,10	9,72	0,337	1,82
ИТОГО:						99,25	119,11	4,13	22,31
д. Вороново									
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	232	125	1,20	3,6	29,0	34,8	1,21	4,35
Адм. здание и общественные здание	%	10		1,20	3,6	2,9	3,48	0,121	0,435
Противопожарное водоснабжение	л/с	10		1,2	3,6	81	97,2	3,37	12,13
Поливка	чел.	88	60	1,20	3,6	5,28	6,34	0,22	0,792
Неучтённые расходы	%	10		1,20	3,6	2,9	3,48	0,121	0,435
ИТОГО:						121,08	145,3	5,04	18,14
ВСЕГО по Балтинскому сельсовету:						407,801	489,37	16,97	61,06

Водопотребление Балтинского сельсовета на хозяйственно-питьевые нужды с учётом суточного максимума на расчётный срок составит 0,49 тыс. м³/сут.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения используются подземные воды, для чего действуют 5 водозаборов и планируется строительство ещё 2 водозабора: 1 – в д. Балта, 1 – в д. Вороново. Изготовлены проекты строительства водозаборной скважины в деревне Вороново и реконструкции 1500 м водопроводных сетей в деревне Вороново.

Для водоснабжения Балтинского сельсовета, в соответствии с «Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов» планируется:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объёма воды потребителям;
- замена силового оборудования насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предполагается применения агрегатов с блоками частотной регулировки;

- разработка и утверждение в органах исполнительной власти РФ, проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установление границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере водоснабжения, предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка 1133,2 м водопровода в д. Вороново по ул. Школьная;
- строительство водозаборной скважины в д. Вороново;
- строительство водозаборной скважины в д. Балта (ул. Майская);
- реконструкция водовода в д. Балта;
- реконструкция водопровода по ул Новая (1000 м);
- реконструкция водопровода по ул Школьная в д. Балта (800 м);
- реконструкция водопровода по ул Светлая (650 м);
- реконструкция водопровода в д. Бурлиха (600 м по нижней части улицы).

Проектом генерального плана на водозаборах рекомендуется оборудование водоочистных станций соответствующей мощности (д. Вороново, д. Балта).

Схемой территориального планирования Мошковского района запланировано:

- Установление параметров и закрепление на местности зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Ремонт существующих скважин и водоразводящих сетей.

Водоотведение

Объём сточных вод, отводимых с территории населённых пунктов, оборудованных централизованным водоотведением, рассчитанный без учёта расхода воды на полив приусадебных участков, с учётом МНГП Балтинского сельсовета (по отношению к расходу воды), на расчётный срок (2042 года) составит 125 м³/сутки.

Таблица 40 - Ожидаемое водоотведение на расчётный срок в Балтинском сельсовете

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м ³ /сутки	Часовой м ³ /час	Расчётный л/с
д. Балта					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	624	78,0	3,25	0,054
Существующие общественные и административные здания	%	10	7,8	0,33	0,005
Проектируемые общественные и административные здания	%	5	3,9	0,17	0,003
ИТОГО:			89,7	3,75	0,062
д. Вороново					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	233	29,13	1,21	0,020
Существующие общественные и административные здания	%	10	2,91	0,12	0,002
Проектируемые общественные и административные здания	%	5	1,46	0,06	0,001
ИТОГО:			33,5	1,39	0,023
д. Бурлиха					

Зона	Ед.	Кол.	Суточный м³/сутки	Часовой м³/час	Расчётный л/с
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	65	8,13	0,34	0,006
Существующие общественные и административные здания	%	10	0,81	0,03	0,0006
ИТОГО:			8,94	0,37	0,007
нп. Остановочная Платформа Кубово					
Население проживающие в благоустроенных домах	чел.	35	4,37	0,182	0,003
Существующие общественные и административные здания	%	10	0,44	0,02	0,0003
ИТОГО:			4,81	0,20	0,003
ВСЕГО по Балтинскому сельсовету:			136,95	5,71	0,095

Генеральным планом на расчетный срок рекомендуется:

- *строительство канализационных очистных станций (КОС, бытовые стоки + ливневые стоки):*
 - *д. Балта – 200 м³/сутки;*
 - *д. Вороново – 100 м³/сутки.*
- *строительство напорного коллектора в населённых пунктах – д. Балта, д. Вороново (требуется уточнение на этапе проектирования).*

Проектируемые сети канализации выполнить из труб полимерных материалов и колодцев из современных конструкций.

Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения в д. Балта предусматриваются для отопления объектов соцкультбыта. Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла – угольных, а в перспективе газовых, отопительных водогрейных секционных котлов.

В населённых пунктах: д. Бурлиха, нп. Остановочная Платформа Кубово, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предлагается использование малометражных источников тепла – угольных отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий.

В д. Вороново в перспективе возможно использование газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере теплоснабжения, предусмотрены следующие мероприятия:

- *проект реконструкции 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы (2018 г.);*
- *проект модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта (2018 г.);*
- *установка модульной котельной мощностью 1,2 Гкал в д. Балта (до 2025 г.);*
- *реконструкция 350 м теплотрассы в двухтрубном исполнении, с прокладкой бойлерной трубы (2025 г.).*

Газоснабжение

В соответствии с программой комплексного развития Балтинского сельсовета, обеспечение сетями газоснабжения потребителей предусматривается на территории д. Вороново и д. Балта, газоснабжение д. Бурлиха и нп. Остановочная Платформа Кубово не предусматривается.

Природный газ планируется использовать:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Головные газорегуляторные пункты (ГРП) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=12$ кгс/см²);
- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6$ кгс/см²);
- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми МНГП Балтинского сельсовета.

Таблица 41 - Суммарный расход газа на территории Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход газа, тыс. м ³ /год Расчетный срок
1	д. Балта	624	131,04
2	д. Бурлиха	65	-
3	д. Вороново	233	48,930
4	нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-
	Всего:	957	179,97

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на 10 февраля 2022 года), в границах Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области строительство магистрального газопровода "Алтай".

Таблица 42 – Объекты федерального значения, в части трубопроводного транспорта, планируемые к размещению в границах Балтинского сельсовета

Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
Магистральный газопровод "Алтай" (Магистральный газопровод "Сила Сибири-2")	район Мошковский, сельское поселение Балтинский сельсовет	проектный объем транспортировки газа - до 30 млрд. м ³ в год	транспортировка природного газа с месторождений Западной и Восточной Сибири в Китайскую Народную Республику в рамках выполнения экспортного контракта и развитие газоснабжения регионов Восточной Сибири

В соответствии со Схемой территориального планирования Мошковского района за источник газоснабжения принят газ магистрального газопровода Омск - Новосибирск - Кузбасс.

Предлагается следующая схема газоснабжения Мошковского района:

- газопроводами высокого давления Р до 12.0 кгс/см². (межпоселковые газопроводы);
- газопроводами высокого давления Р до 6.0 кгс/ см². (газопроводы на территориях населенных пунктов)

Отопительные котельные, сельскохозяйственные предприятия и газорегуляторные пункты для жилых домов подключаются к газопроводам высокого давления Р до 6.0 кгс/см².

Для жилых домов газ низкого давления (Р до 300 мм.в.ст.) поступает от газорегуляторных пунктов. Предлагаемая схема газоснабжения обеспечивает надежность газоснабжения потребителей на расчетный срок при условии выполнения технических решений схемы газоснабжения Мошковского района.

Проектом генерального плана на расчетный срок предлагается (в соответствии со Схемой газоснабжения Мошковского района):

- проектирование схемы газоснабжения в деревнях Балта и Вороново;
- строительство ГГРП Вороново;
- строительство ГРП в д. Балта и д. Вороново, 2 объекта;
- строительство газопровода высокого давления Р до 12 кгс/см² по территории сельсовета до ГГРП Вороново;
- строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см² от ГГРП Вороново до ГРП д. Вороново;
- строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см² до ГРП д. Балта;
- строительство газопровода высокого давления Р до 6 кгс/см² от ГРП д. Вороново до ГРП с. Умрева;
- строительство газопроводов низкого давления на территории населенных пунктов д. Балта и д. Вороново.

Электроснабжение

Подсчёт электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), раздел 2 с учётом «Нормативов для определения расчётных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утверждённых приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 № 213 («Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94», с учётом СП31-110-2003 («Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»)) и МНГП Балтинского сельсовета.

По укрупнённым показателям энергопотребления в год на одного жителя данный показатель для Балтинского сельсовета принят в размере 1350 кВт×ч/чел в год. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500.

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Таблица 43 - Предполагаемые электрические нагрузки по населенным пунктам Балтинского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Планируемая численность населения, чел.	Расход электроэнергии, кВт/ч/год	Расход электроэнергии, кВт
1.	Балтинский с/с	957	1291950	147,5
2.	д. Балта	624	842400	96,2
3.	д. Бурлиха	65	87750	10,0
4.	д. Вороново	233	314550	35,9
5.	нп. Остановочная Платформа Кубово	35	47250	5,4

Таким образом, на расчётный срок потребность в электроэнергии составит 1292 МВт×ч в год при сохранении среднегодового потребления электроэнергии на 1 жителя согласно нормативам.

Потребность промышленных объектов сельсовета на перспективу требует уточнения на этапе проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период с 2015 по 2025 годов, в сфере электроснабжения, предусматривается обеспеченность населения услугами электроснабжения - 100%

Связь

Генеральным планом на расчётный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая услуги доступа в сеть «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV⁸ по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

5.6 Развитие экономики

Важное место в системе мероприятий и проектов развития занимает комплексный проект вовлечения в хозяйственный оборот промышленных площадей.

Учитывая особенности географического положения, климатических условий, имеющихся сырьевых ресурсов, одно из ведущих мест в экономике сохранится за промышленным, а также за обслуживающим производством.

Основная идея развития производственных территорий сельсовета:

- сохранение и упорядочивание существующих производственных территорий;
- резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий малого бизнеса;
- резервирование территории для размещения объектов коммунально-складского назначения;
- формирование малых и средних производств с применением новейших технологий, производств на базе местного сырья;
- развитие строительного комплекса;
- развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремёсел, сопутствующей инфраструктуры.

⁸ Телевидение по протоколу интернета (англ. Internet Protocol Television) (IP-TV, IP-телевидение) - технология цифрового телевидения в сетях передачи данных по протоколу IP, новое поколение телевидения.

Развитие экономики будет осуществляться за счёт реализации инвестиционных проектов, а также мероприятий по подготовке инвестиционных площадок для привлечения потенциальных инвесторов.

Балтинский сельсовет Мошковского района Новосибирской области обладает рядом конкурентных преимуществ, которые создают условия для благоприятного ведения бизнеса. В настоящее время на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области есть много возможностей для создания высокорентабельного бизнеса. Территория Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области имеет развитую инфраструктуру, свободные участки земли для строительства различных технологичных производств. Поселение расположено рядом с г. Новосибирском, что является одним из существенных преимуществ, располагает развитой транспортной инфраструктурой (железная дорога, федеральная автодорога, речной транспорт).

Основными мероприятиями в рамках развития промышленности являются:

- информационная поддержка инвестиционной деятельности с использованием интернет-ресурсов администрации сельсовета, муниципального района, Министерства экономики Новосибирской области, а также с использованием региональных средств массовой информации;
- реализация промышленными предприятиями сельсовета производственных программ развития, планов технического перевооружения;
- развитие сферы малого и среднего предпринимательства также является одним из факторов, с одной стороны, инновационного развития и улучшения отраслевой структуры экономики, а с другой – социального развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости.

Развитию малого и среднего бизнеса, привлечению инвестиций экономику будет способствовать активная муниципальная политика поддержки предпринимательских инициатив, реализуемая через:

- оказание консультационной и информационной помощи для участия в конкурсах на получение грантов, субсидий и субвенций, а также в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- проведение школ предпринимательства;
- проведение работы с незанятыми в экономике гражданами и гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, по вопросу содействия в выборе вида деятельности, оказание помощи в их регистрации в качестве субъектов предпринимательской деятельности;
- ориентация субъектов малого предпринимательства в значимые для сельсовета виды деятельности (социальное предпринимательство, гостиничные услуги, услуги в сфере туризма, ремесленничество, перерабатывающее производство);
- оказание консультационной и информационной помощи в части взаимодействия с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

При развитии существующих производств и строительстве новых объектов рекомендуется проведение компенсирующих мероприятий по соблюдению санитарных и других норм охраны окружающей среды. В перспективе данная территория должна озеленяться. Для уменьшения вредности от предприятий проектом предлагаются защитные лесопосадки вдоль границ производственных территорий и максимальное озеленение пустырей между жильём и производством. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон не предусмотрено.

Экономический потенциал Балтинского сельсовета реализован в недостаточной мере. Необходимо расширение видов производственной деятельности и оказываемых услуг. В частности, следует рассмотреть возможность приобретения мини-производственных комплексов, автоматических и полуавтоматических, позволяющих

существенным образом разнообразить продовольственную потребительскую корзину, обеспечить население товарами первой необходимости, в том числе хозяйственного назначения.

Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 г. № 151-р для развития местной промышленности предлагается развитие промыслов и ремесел, имеющих несомненные преимущества:

- относительно небольшие капитальные вложения при организации и функционировании производства;
- дополнительная круглогодичная занятость для работников, имеющих сезонную занятость по основному месту работы (сельскохозяйственное производство, заготовка леса и лесотехнического сырья);
- возможность организации надомного труда и поэтому относительно небольшой штат постоянных работников;
- возможность использования дешевых материалов и вторсырья для производства многих изделий;
- возможность привлечения к занятиям промыслами представителей различных возрастных и социальных групп населения (пенсионеры, инвалиды, старшеклассники и др.).

5.7 Развитие сельского хозяйства

Развитие и формирование сельскохозяйственного производственного потенциала и его экономической базы будет базироваться на существующем природно-рекреационном потенциале и уже сложившейся социально-экономической базе.

С целью эффективного использования сельскохозяйственного потенциала территории, необходимо создания условий для организации обрабатывающих производств, развития заготовительной деятельности и реализации продукции.

Стратегией устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2015 г. № 151-р определены основные факторы более полного использования имеющегося в отрасли потенциала, являются:

- модернизация и переход к инновационной модели развития, ускоренное освоение современных достижений науки и техники, позволяющих повышать производительность труда, снижать ресурсоемкость производимой продукции и формировать кадровый потенциал села, способный осваивать прогрессивные технологии;
- введение в оборот заброшенных неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, в том числе пашен, в целях наращивания отечественного производства, а также формирования экспортных ресурсов и более полного освоения сельских территорий;
- диверсификация агропромышленного производства, направленная на создание эффективной занятости сельского населения;
- повышение доходности сельскохозяйственных товаропроизводителей в целях создания условий для расширенного воспроизводства, сближение уровня оплаты труда занятых в сельском хозяйстве со средним его значением по экономике страны, а также рост престижности сельскохозяйственного труда;
- развитие производственной и непроизводственной инфраструктуры, воспроизводство земельных и других ресурсов отрасли, а также экологизация производства.

Ключевым направлением повышения уровня доходов сельских жителей является развитие сельскохозяйственной кооперации, поскольку сельскохозяйственные кооперативы различных видов решают задачи повышения доли сельскохозяйственных товаропроизводителей в конечной цене реализации его продукции, обеспечения доступа

своих членов к заемным ресурсам, снабжения продукцией производственного назначения и обеспечения занятости посредством совместного использования основных фондов.

Развитие сельскохозяйственной кооперации является необходимым условием обеспечения рентабельности сельскохозяйственного производства, сохранения занятости в сельской местности, повышения покупательной способности сельского населения и, в конечном счете, устойчивого развития сельских территорий.

Кооперирование крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств позволит повысить уровень доходов сельского населения и улучшить качество жизни в сельской местности.

Перспективным направлением развития малого предпринимательства является реализация проектов по интеграции крупных сельскохозяйственных товаропроизводителей с субъектами малого предпринимательства, в том числе крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. На основе такого взаимодействия не только создается система гарантированного сбыта сельскохозяйственной продукции для субъектов малого предпринимательства, но и обеспечивается их доступ к современной инфраструктуре переработки и хранения продукции на взаимовыгодных условиях.

Основными мероприятиями в рамках развития агропромышленного комплекса являются:

- применение интенсивных агротехнологий (разработка оптимальной структуры посевов, расширение посевных площадей, внедрение высокоурожайных районированных сортов);
- вовлечение к участию в национальный проект «Повышение производительности труда и занятости населения» сельскохозяйственных организаций сельсовета;
- увеличение производительности труда в сельском хозяйстве, в том числе повышение экономической эффективности сельскохозяйственного производства за счёт внедрения инновационных технологий и сокращения потерь продукции при хранении;
- повышение плодородия и развитие мелиорации сельскохозяйственных земель;
- увеличение объёма выращивания овощей;
- обновление сельскохозяйственной техники;
- создание новой технологической базы с использованием современного оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также наращивание генетического потенциала продуктивности животных;
- содействие взаимодействию хозяйствующих субъектов в инвестиционно-инновационной сфере;
- развитие кооперации в скотоводстве и повышение товарности продукции ЛПХ;
- создание семейных ферм на базе КФХ;
- рост заработной платы работников агропромышленного комплекса.

Реализация инвестиционных проектов по указанным направлениям предполагает привлечение средств государственной и муниципальной поддержки, предусмотренной государственными программами Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, государственными программами Новосибирской области.

Целью долгосрочного развития сельского хозяйства является развитие и реализация стимулов для эффективного производства сельскохозяйственной продукции, как материальной основы обеспечения экономического роста Балтинского сельсовета, повышения качества жизни сельского населения и достижения продовольственной безопасности, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

5.8 Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов стратегического планирования территории и хозяйственного комплекса сельсовета, повышения качества жизни населения. Представляется актуальным комплексный подход к формированию транспортной сети.

С целью развития транспортной инфраструктуры на территории Балтинского сельсовета разработаны муниципальная программа «Программа дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2024 годов» и государственная программа Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области», Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новосибирской области и Комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом Новосибирской области.

Целью данных программ является:

- повышение доступности услуг транспортного комплекса для населения;
- повышение комплексной безопасности и устойчивости транспортной системы;
- эффективное функционирование действующей транспортной инфраструктуры.

Автомобильный транспорт

Развитие и совершенствование автомобильных дорог сельсовета должно обеспечивать устойчивое и надёжное круглогодичное обслуживание населения и хозяйственного комплекса.

Следовательно, в ближайшее время необходимо уделить особое внимание улучшению качества дорог, расширению транспортного сообщения, реконструкции, ремонта автодорог.

В соответствии с МНГП Балтинского сельсовета, ширину проезжей части поселковых дорог и главных улиц рекомендуется установить 7 м, улиц в жилой застройке основных и второстепенных, а также проездов – 6 м, хозяйственных проездов – 4,5 м. Для движения пешеходов в состав улиц рекомендуется включить тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Доля внутрипоселковых автомобильных дорог в Балтинском сельсовете Мошковского района Новосибирской области, не отвечающих нормативным требованиям, в 2017 году составляла 2,7 км., что составляет 19% процентов.

В настоящее время протяженность внутрипоселковых автомобильных дорог поселения составляет 14208 м, в том числе находящихся в муниципальной собственности 14208 м.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта) предусмотрено следующее:

- *Автомобильная дорога М-51, М-53, М-55 "Байкал", строительство и реконструкция участков автомобильной дороги, в том числе, реконструкция автомобильной дороги М-53 (Р-255 "Сибирь") - от Новосибирска через Кемерово, Красноярск до Иркутска.*

Программой комплексного развития системы транспортной инфраструктуры на территории Мошковского района на 2016 – 2025 годы предусмотрено:

- *ремонт и содержание автодорог в д.Вороново д. Бурлиха, д. Балта;*
- *реконструкция уличного освещения, оснащение дорожными знаками, устройство пешеходных тротуаров.*

«Программой дорожного строительства, реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений на территории Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области на период 2018-2024 годов» предусмотрено:

- Ремонт автомобильной дороги по ул. Майская в д. Балта Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2022 г., протяженность 832 м;*
- Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в д. Вороново Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2023 г., протяженность 600 м;*
- Ремонт автомобильной дороги по ул. Центральная в д. Вороново Мошковского района Новосибирской области (щебенение), 2024 г., протяженность 700 м.*

Требуется совершенствование улично-дорожной сети Балтинского сельсовета путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта) предусмотрены следующие мероприятия:

Организация скоростного движения на участках железных дорог:

- Новосибирск - Кемерово протяженностью 301 км (Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Кемерово, Топки, Юргинский, Кемеровский, Топкинский районы, г. Новосибирск);*
- Новосибирск - Красноярск протяженностью 762 км (Новосибирский, Мошковский, Болотнинский, Юргинский, Яшкинский, Яйский, Ижморский, Мариинский, Тяжинский, Боготольский, Ачинский, Козульский, Емельяновский, Березовский, Октябрьский, Ленинский районы);*
- Новосибирск - Томск протяженностью 304,3 км (г. Томск, Томский, Болотнинский, Мошковский, Новосибирский районы, гг. Тайга, Юрга, Юргинский, Яшкинский районы, г. Новосибирск).*

Объекты транспортной инфраструктуры

Хранение легкового автотранспорта жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

В соответствии с расчётными нормами (400 автомобилей на 1000 жителей), обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями составит 383 автомобиля на расчетный срок.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*):

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- минимальный уровень обеспеченности станциями технического обслуживания – 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчётный срок требуется:

- СТО, общей мощностью 2 поста;
- АЗС, мощностью 1 топливораздаточная колонка.

При развитии рекреационных зон на водных объектах поселения необходимо предусмотреть комплекс технических и организационных мероприятий, исключающих движение и стоянку автотранспорта вне предназначенных для этого мест.

Трубопроводный транспорт

Мероприятия в области развития трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, планируемых на территории Новосибирской области согласно СТП РФ в области трубопроводного транспорта (утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 г. №2402-р) представлены в таблице 44.

Таблица 44 - Мероприятия в области развития трубопроводного транспорта

Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Год завершения работ	Основание для отображения в схеме ТП
Магистральный нефтепровод «Омск - Иркутск». Реконструкция вдольтрассовой линии электропередачи 10 кВ на участках 754 и 763 км	Новосибирская область, Мошковский район, Балтинский сельсовет, городское поселение рабочий поселок Станционно-Ояшинский	класс напряжения 10 кВ	2025	Долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»

Улично-дорожная сеть

В основе принятой системы улиц и дорог лежит принцип оптимальности транспортных связей между отдельными функциональными элементами населённого пункта, организация автобусного маршрута с соблюдением нормативных радиусов пешеходной доступности.

При этом большое значение на решение уличной сети населённого пункта оказала застройка, сложившаяся к моменту проектирования.

Ширина улиц и дорог в красных линиях была назначена с учётом планируемого развития населённого пункта и соответствующего ему развития улично-дорожной сети.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, а также МНГП Балтинского сельсовета, введена чёткая дифференциация улично-дорожной сети по категориям (таблица 45).

Таблица 45 - Категория дорог и улиц

Категория сельских улиц и дорог	Расчётная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
– основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
– второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
– проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Существующая сеть местных улиц подлежит реконструкции с целью упорядочения системы связей, обеспечивающих обслуживание всех зданий и учреждений, жилых зон и общественной застройки.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

При разработке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Генеральным планом рекомендовано строительство и реконструкция УДС, протяжённость и технические характеристики дорог требуют уточнения на этапе проектирования.

Мероприятия для маломобильных групп населения

Согласно СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), на открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м следует выделять места для транспорта инвалидов. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъёмным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0×3,6 м, что даёт возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 30 % мест.

5.9 Благоустройство и санитарная очистка

Благоустройство

Одним из важнейших национальных проектов социально-экономического развития, одобренных Правительством Российской Федерации, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Важнейшим аспектом в реализации Генерального плана является создание на территории Балтинского сельсовета условий комфортного и безопасного проживания граждан, благоустройство мест общего пользования. Проблема благоустройства территории является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия по охране растительности:

- очистка озеленённых территорий от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зелёных насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

При строительстве на территории общественно-деловой зоны и жилой зоны проектом Генерального плана рекомендуется и в дальнейшем проводить благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зелёных оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Благоустройство территории дошкольных образовательных организаций включает следующий обязательный перечень мероприятий:

- организация твёрдых видов покрытия проездов;
- строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
- озеленение, ограждение, оборудование площадок;
- установка скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Норма зелёных насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с МНГП Балтинского сельсовета – 8 м² на чел. и составляет 0,77 га на расчётный срок.

Санитарная очистка территории

Общие рекомендации по обращению с отходами производства и потребления представлены в СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

Система санитарной очистки и уборки территорий населённых мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов: хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; жидких из неканализованных зданий; уличного мусора и смета, и других бытовых отходов, скапливающихся на территории населённого пункта.

Для того чтобы норма накопления ТКО соответствовала фактическому образованию отходов вычисляется усреднённая норма накопления отходов. Расчёт объёмов образования ТКО, образующихся от жилищного фонда, произведён на основании нормативов, утверждённых Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Новосибирской области» установлен норматив накопления ТКО и по объёму - 2,38 м³/год на человека, и по массе - 392,95 кг/год на человека.

Нормы накопления ТКО для жилого фонда поселения предоставлены в таблице 46.

Таблица 46 - Объёмы накопления твёрдых коммунальных отходов
в Балтинском сельсовете

Объект/участок	Объём образования ТКО в месяц, т	Объём образования ТКО в год		Численность населения, чел.	Годовые нормы накопления ТКО, кг/чел. в год ⁹
		тонн	м³.		
д. Балта					
Первая очередь	20,33	244,02	1477,98	621	392,95
Расчётный срок	20,43	245,20	1485,12	624	392,95
д. Бурлиха					
Первая очередь	2,06	24,76	149,94	63	392,95
Расчётный срок	2,06	25,54	154,7	65	392,95
д. Вороново					
Первая очередь	46,01	91,16	552,16	232	392,95
Расчётный срок	46,21	91,56	554,54	233	392,95
нп. Остановочная Платформа Кубово					
Первая очередь	6,94	13,75	83,3	35	392,95
Расчётный срок	6,94	13,75	83,3	35	392,95
Итого по Балтинскому сельсовету					
Первая очередь	75,34	373,7	2263,4	951	×
Расчётный срок	75,64	376,05	2277,7	957	

С учётом плотности в контейнерах (на площадках сбора мусора) 105,1 кг/м³, на 1 очередь объём накопления может составить 2,26 тыс. м³/год, на расчётный срок – 2,28 тыс. м³/год.

Таблица 47 - Расчётная потребность количества и видов контейнеров для обеспечения сбора твёрдых коммунальных отходов в городском поселении на расчётный срок

Наименование населённого пункта	Население (расчётный срок)	Объём отходов в месяц, м³	Контейнеры			Общий объём контейнеров, м³
			тип	объём	кол-во	
д. Балта	624	123,9	жел. с крыш.	0,75	21	15,75
д. Бурлиха	65	12,6	жел. с крыш.	0,75	3	2,25
д. Вороново	233	46,3	жел. с крыш.	0,75	8	6,0
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	7,0	жел. с крыш.	0,75	2	1,5
Итого	957	189,8	×	×	34	25,5

Политику в области обращения с отходами рекомендуется ориентировать на снижение количества образующихся отходов и на их максимальное использование.

Рекомендуется, чтобы контейнеры были окрашены, находились в технически исправном состоянии, имели крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков и проникновение животных. В случае расположения контейнера на площадке, оборудованной крышей (специальным навесом) допускается использование контейнеров без крышек, но при этом они должны быть оборудованы колёсиками.

Контейнер может заполняться только до объёма, не превышающего верхней кромки контейнера. Запрещается прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что станет невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

Расположение контейнерных площадок на территории муниципального образования отображается в схеме размещения мест (площадок) накопления ТКО, определяемой органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от объёма твёрдых коммунальных отходов

Таблица 48 - Результаты расчёта количества контейнеров для КГО на расчётный срок

⁹ Средневзвешенное значение исходя из имеющегося жилого фонда.

Населённый пункт	Численность населения, чел.	Количество мест накопления КГО, шт.
д. Балта	624	3
д. Бурлиха	65	-
д. Вороново	233	1
нп. Остановочная Платформа Кубово	35	-
Всего по ГО	957	3

Обработка отходов будет осуществляться при перегрузке в пресс-контейнер и на полигонах, в том числе на межмуниципальных комплексных полигонах.

6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В рамках проведённой работы сформирована Концепция развития Балтинского сельсовета, которая позволяет представить целостный перспективный градостроительный образ территории и служит основой долгосрочной градостроительной политики муниципального образования.

Концепция развития даёт оценку потенциала пространственного развития территории в границах сельсовета с целью последующей разработки проектных решений документов стратегического и территориального планирования.

Решения Концепции будут апробированы при разработке генерального плана Балтинского сельсовета, раздела «Пространственное развитие»¹⁰ в составе Стратегии социально-экономического развития Балтинского сельсовета, Мастер-плана общественных пространств и при создании системы управления градостроительным развитием территории муниципального сельсовета.

¹⁰ Наименование раздела может отличаться.

7 ПРИЛОЖЕНИЕ

7.1 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории Балтинского сельсовета, в том числе:	га	13291,61	13291,61
		%	100	100
1.1.1	д. Балта	га	176,94	129,46
1.1.2	д. Бурлиха	га	47,99	46,55
1.1.3	д. Вороново	га	164,55	175,97
1.1.4	нп. Остановочная Платформа Кубово	га	8,34	8,34
1.2	Установленные функциональные зоны муниципального образования:			
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	283,71	283,71
		%	2,13	2,13
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	12,6	12,6
		%	0,09	0,09
1.2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	11,7	11,7
		%	0,08	0,08
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	222,35	224,01
		%	1,67	1,68
1.2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	189,64	189,64
		%	1,42	1,42
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования	га	8198,47	8196,81
		%	61,68	61,66
1.2.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	19,40	19,40
		%	0,14	0,14
1.2.8	Зоны рекреационного назначения	га	242,40	242,40
		%	1,82	1,82
1.2.9	Зона лесов	га	4103,77	4103,77
		%	30,87	30,87
1.2.10	Зона кладбищ	га	2,94	2,94
		%	0,02	0,02
1.2.11	Зона складирования и захоронения отходов	га	4,63	4,63
		%	0,03	0,03
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Постоянное население	человек	966	957
2.1.1	д. Балта	человек	626	624
2.1.2	д. Бурлиха	человек	64	65
2.1.3	д. Вороново	человек	233	233
2.1.4	нп. Остановочная Платформа Кубово	человек	35	35
2.2	Возрастная структура населения			
2.2.1	– младше трудоспособного возраста	%	19,5	18,5
2.2.2	– трудоспособного возраста	%	56,0	56,7
2.2.3	– старше трудоспособного возраста	%	24,5	24,8
2.3	Плотность населения в границах населённых пунктов	чел. на км ²	7,3	7,2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Объём жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	19,20	23,93
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м общей площади жилых	19,88	25,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
		помещений на человека		
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
4.1	Образовательные организации			
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	20	35
		мест/1000 чел.	21	37
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	220	220
		мест/1000 чел.	228	230
4.1.3	Организации дополнительного образования	мест	н/д	87
		мест/1000 чел.	-	90
4.2	Медицинские организации			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	койка	-	-
		койка/1000 чел.	-	-
4.2.2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	7	8
		посещений в смену/1000 чел.	7,2	8
4.3	Физкультурно-спортивные сооружения			
4.3.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	130	130
		кв. м площади пола/1000 чел.	135	135
4.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	5000	5600
		кв. м/1000 чел.	5176	5851,6
4.3.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
		кв. м/1000 чел.	-	-
4.4	Учреждения культуры			
4.4.1	Учреждения культуры клубного типа	мест	250	250
		мест/1000 чел.	259	261
4.4.2	Библиотеки общедоступные	тыс. экз.	3,5	6,5
		тыс. экз./1000 чел.	3,6	7
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	16,91	16,91
	Протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	12,27	12,27
5.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	75,8	75,8
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	-	400
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
7.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
7.1.1	Водопотребление ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	н/д	0,49
7.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	н/д	0,7
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	н/д	125
7.1.4	Протяженность сетей	км	18,65	20,65
7.2	ВОДООТВЕДЕНИЕ (КАНАЛИЗАЦИЯ)			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчётный срок
7.2.1	Общее поступление сточных вод от ЖКХ	тыс. куб. м/в сутки	-	0,14
7.2.2	Производительность очистных сооружений канализации (с учётом промышленных предприятий)	тыс. куб. м/в сутки	-	0,15
7.2.3	Протяженность сетей	км	-	3,84
7.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
7.3.1	Потребность в электроэнергии	МВт×ч	-	1292
7.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт×ч	-	1350
7.4	ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
7.4.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	-
7.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час	-	-
7.4.3	Протяженность сетей, одноконтурное исчисление	км	0,39	0,8
7.5	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс куб. м/год	-	179,97
7.5.2	Протяженность сетей, всего	км	5,7	8,74
7.6	СВЯЗЬ			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 1000 человек	-	400
8	ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ			
8.1	Объем твёрдых коммунальных отходов	тыс. т/год	379,6	376,05
9	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
9.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/2,94	3/2,94

7.2 Перечень земельных участков в границах Балтинского сельсовета, включаемых в границы населённых пунктов, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешённое использование либо назначение которых до их включения в границы населённых пунктов не было связано с использованием лесов

№	Кадастровые номера участков ¹¹	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Наименование лесничества, участкового лесничества	Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Категория земель ¹²	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок/ дата возникновения прав (по ЕРГН)	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)	Примечание
д. Вороново										
1	54:18:010202:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, пер. Гаражный, дом 2.	Землепользование	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №20	1913/664,04	Земли населенных пунктов	Собственность № 4-54-18/017/2012-794 от 19.08.2012	Эксплуатация и обслуживание тепловой стоянки	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
2	54:18:000000:2160	Новосибирская область,	для эксплуатац	Мошковское лесничество,	22936/42,9	Земли населенн	Собственность	Эксплуатация	Зона транспортной	

¹¹ Земельные участки, которые расположены в границах лесничества, лесопарка или границы которого пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан до 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

¹² Категория земель указана в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок.

		Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Вороново, ул. Центральная	ии автомобиль ной дороги местного значения	Мошковский лесохозяйствен ный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №20		ых пунктов	№ 54-54- 18/101/2014- 651 от 18.09.2014	автомобильн ой дороги	инфраструктур ы	
3	54:18:010202: 17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Вороново, ул.Центрвльная, дом 67	Ведение личного подсобного хозяйства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №20	7747/601.0 4	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть	Собственност ь	Собственность	Предлагаетс я частичное включение
д. Балта										
4	54:18:010106: 2	Новосибирская область, р-н Мошковский, д. Балта, ул Народная, д. 14	Личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	5376/1347	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/207/2014- 754 от 20.10.2014	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	
5	54:18:000000: 1461	Новосибирская область, Мошковский район, д. Балта, ул. Майская, дом 1	для эксплуатац ии нежилого здания	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО	1657/416,5 2	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/206/2014- 258 от 05.06.2014	Для эксплуатации нежилого здания	Производствен ная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	

				«Барлакское» , квартал №9						
6	54:18:010101: 47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Крестьянский двор, дом 2а.	Для автогаража	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	2730/700,1 9	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/017/2009- 562 от 05.11.2009	Для автогаража	Производствен ная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	
7	54:18:010105: 16	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16	личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	2976/1522, 75	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/004/2012- 311 от 06.03.2012	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	
8	54:18:010105: 17	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Школьная, дом 16	личное подсобное хозяйство	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	2956/2956	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/004/2012- 312 от 06.03.2012	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	
9	54:18:010105: 19	Местоположение установлено относительно	Ведение личного	Мошковское лесничество, Мошковский	4201/4201	Земли населенн	Собственнос ть	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальны	

		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 3.	подсобного хозяйства	лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9		ых пунктов	№ 54-54- 18/001/2006- 316 от 14.03.2006		ми жилыми домами	
10	54:18:010105: 4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, ул. Светлая, дом 5.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	2500/2500	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/003/2009- 573 от 14.06.2009	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами	
11	54:18:010101: 24	обл. Новосибирская, р-н Мошковский, д. Балта, Крестьянский двор, дом 1	Для сельскохозя йственного производст ва	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	5270/4662, 20		Собственнос ть Нет данных		Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Участок окружен со всех сторон другими земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключени ю
12	54:18:000000: 2170	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский	для эксплуатац ии автомобиль	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств	1767/1379, 46	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть	Эксплуатаци я автомобильн ой дороги	Зона транспортной инфраструктур ы	

		сельсовет, д. Балта, ул. Светлая	ной дороги местного значения	енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9			№ 54-54- 18/101/2014- 649 от 02.12.2014	местного значения		
13	54:18:000000: 2130	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул. Советская	для эксплуатаци и автомобиль ной дороги местного значения	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	6519/52,79	Земли населенн ых пунктов	Собственнос ть № 54-54- 18/209/2014- 277 от 15.10.2014	Эксплуатаци я автомобильн ой дороги местного значения	Зона транспортной инфраструктур ы	
14	54:18:010101: 10	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта, ул.Майская, дом 9	Для обслуживани я и эксплуатаци и жилого дома	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйств енный участок №2, урочище ОАО «Барлакское» , квартал №9	3686/429,68					

7.3 Перечень земель неразграниченной государственной (муниципальной) собственности, имеющих пересечения с границами Государственного лесного фонда в планируемых границах д. Балта Балтинского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Наименование лесничества, участкового лесничества, № квартала, № выдела, целевое назначение, категория защитных лесов	Площадь ЗУ\ в т.ч. площадь пересеч. с лесами, м2	Категория земель по ЕГРН	Фактическое использование	Проектируемое целевое использование (функциональная зона по генеральному плану)	Примечание
1	№ отсутствует. Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта	-	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	25451,26/25451,26	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участок окружен со всех сторон другими земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключению
2	№ отсутствует. Земли неразграниченной государственной (муниципальной) собственности	Новосибирская область, Мошковский район, МО Балтинский сельсовет, д. Балта	-	Мошковское лесничество, Мошковский лесохозяйственный участок №2, урочище ОАО «Барлакское», квартал №9	1503,42/1503,42	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Участок окружен со всех сторон другими земельными участками, находится в середине населенного пункта и не подлежит исключению

7.4 Список земельных участков, исключаемых из границ населённых пунктов Балтинского сельсовета

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка ¹³	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Вид разрешённого использования	Вид функциональной зоны по ГП
д. Вороново					
1.	54:18:010202:17	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
д. Балта					
2.	54:18:010101:10	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Для обслуживания и эксплуатации жилого дома	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.	54:18:010105:50	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда	Ведение личного подсобного хозяйства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.	54:18:010106:57	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
5.	54:18:010106:58	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
6.	54:18:010106:59	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
7.	54:18:010106:60	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
8.	54:18:010106:61	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры

¹³ Земельные участки, границы которых пересекают границы лесных участков и (или) лесничества, лесопарка, на которые возникли права граждан после 1 января 2016 года, земельные участки зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и использование (назначение) которых не связано с использованием лесов.

42.	54:18:010301:63	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
43.	54:18:010301:64	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
44.	54:18:010301:65	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры
45.	54:18:010301:66	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Для размещения и использования по назначению объектов энергетики	Зона инженерной инфраструктуры

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» статьи 34 пункту 2 подпункту 5 граница населённого пункта, сведения о местоположении которой поступили в орган регистрации прав, не должна пересекать границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Данные земельные участки будут препятствовать постановке границ населённого пункта на кадастровый учёт.