



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ
двадцать шестой сессии**

от 5 мая 2023 года

№ 236

Об установлении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить форму проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области в форме открытого электронного аукциона.

2. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области «Вестник Мошковского района» и разместить на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой, финансово-кредитной политике и собственности (Ена А.И.)

Глава Мошковского района
Новосибирской области

С.Н. Субботин

Председатель Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

УТВЕРЖДЕНО
решением двадцать шестой сессии
Совета депутатов
Мошковского района
Новосибирской области
от 5 мая 2023 года № 236

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельных
участках, государственная собственность на которые не разграничена,
на территории Мошковского района Новосибирской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами распространения наружной рекламы и информации в Мошковском районе, утвержденными решением девятнадцатой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 18.12.2007 № 8.

2. Основные понятия

2.1. В настоящем положении используются следующие основные понятия:

2.1.1. Автоматизированная система, АС – аппаратно-программный комплекс оператора электронной торговой площадки, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства и предназначенный для проведения процедур в электронной форме;

2.1.2. Аккредитация – предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора;

2.1.3. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной

собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области (далее – аукцион) – это аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте www.lot-online.ru в порядке, установленном Регламентом АО «Российский аукционный дом», победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (лота) ;

2.1.4. Аукционная комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области (далее – аукционная комиссия) – коллегиальный орган, созданный для организации проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области;

2.1.5. Блокировочный субсчет – субсчет счета заявителя, используемый оператором для блокирования денежных средств, перечисленных заявителем на счет оператора в целях обеспечения участия заявителя в размещаемых на электронной торговой площадке процедурах;

2.1.6. Щиты 6 х 3 м – отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Щиты состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля размером 6 х 3 м. Площадь информационного поля щита определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Количество сторон щита не может быть более трех. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия, газона. Щиты, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Щиты должны быть оборудованы внешним или внутренним подсветом, системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности;

2.1.7. Заявка – комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации в электронной форме;

2.1.8. Задаток – денежные средства, вносимые в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе. Размер задатка определяется в Извещении о проведении аукциона;

2.1.9. Оператор электронной торговой площадки (оператор) – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном законом порядке на территории Российской Федерации, которое владеет электронной торговой площадкой и необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами. Оператор обеспечивает выполнение функций по подготовке, получению, анализу, обработке, предоставлению информации и проведению размещения заказов и предложений на

поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд коммерческих организаций путем организации процедур в электронной форме;

2.1.10. Отзыв заявки – отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе;

2.1.11. Официальный источник публикации информации о проведении аукциона – официальный сайт Мошковского района Новосибирской области: www.moshkovo.nso.ru, Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, сайт АО «Российский аукционный дом» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lot-online.ru;

2.1.12. Претендент – юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в торгах;

2.1.13. Регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс проведения аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке;

2.1.14. Рекламная конструкция – конструкция для размещения наружной рекламы;

2.1.15. Счет претендента аукциона (лицевой счет) – счет, открываемый оператором электронной площадки на основании заявления претендента после прохождения процедуры аккредитации на электронной площадке. Счет открывается в аналитическом учете оператора, и разделяется на два субсчета: Субсчет свободных средств и Субсчет заблокированных средств;

2.1.16. Субсчет учета лимитов (Субсчет свободных средств) – субсчет счета Заявителя, аккредитованного на электронной площадке в качестве Заявителя, используемый для учета свободных (не заблокированных) денежных средств Заявителя, перечисленных на счет Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах;

2.1.17. Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в торгах;

2.1.18. Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронной форме, в том числе сканированные версии бумажных документов;

2.1.19. Электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбираемый администрацией Мошковского района Новосибирской области, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с электронными аукционами www.lot-online.ru;

2.1.20. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Функции участников аукциона

3.1. Организатор:

3.1.1. Разрабатывает и утверждает документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области; состав лотов и начальную стоимость лота;

3.1.2. Утверждает дату проведения аукциона;

3.1.3. Дает разъяснения по документации об аукционе;

3.1.4. Принимает решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней;

3.1.5. Принимает решение об отмене аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме размещается организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям;

3.1.6. Формирует перечень лотов;

3.1.7. Размещает в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона информацию о проведении аукциона, а также информацию о результатах аукциона;

3.1.8. Осуществляет материально-техническое обеспечение работы Комиссии;

3.1.9. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний Комиссии, аукционной документации со всеми изменениями и дополнениями;

3.1.10. Выполняет иные функции, необходимые для организации и проведения аукциона.

3.2. Претендент:

3.2.1. Проходит регистрацию и аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право заключения договоров установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области;

3.2.2. Подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в аукционной документации;

3.2.3. Несет ответственность за достоверность представленной информации;

3.2.4. Вносит денежные средства в качестве задатка на участие в аукционе в размере 50% от начальной цены лота на счет электронной площадки;

3.2.5. В случае признания его участником торгов и победы в аукционе исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона;

3.2.6. Имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок.

3.3. Аукционная комиссия:

3.3.1. Рассматривает заявки претендентов на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;

3.3.2. Принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным положением и документацией об аукционе;

3.3.3. Подводит итоги и определяет победителя аукциона;

3.3.4. Составляет и подписывает протоколы заседаний Аукционной комиссии;

3.3.5. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Лицо, уполномоченное администрацией Мошковского района Новосибирской области на подписание договора - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района Новосибирской области по доверенности от имени администрации Мошковского района Новосибирской области подписывает договор по результатам аукциона.

3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки и выполняет иные функции необходимые для проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с установленным регламентом электронной площадки.

4. Документооборот электронных документов при проведении аукциона в электронной форме

4.1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения направляются претендентом и организатором оператору электронной площадки, либо размещаются ими в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона в форме электронных документов.

4.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов претендентом или организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, организатора.

4.3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки претенденту, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

4.4. Наличие электронной подписи лиц, указанных в пунктах 4.2 – 4.3 настоящего раздела, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.5. С момента размещения информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона информация об аукционе должна быть доступна для ознакомления на данных сайтах без взимания платы.

4.6. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме, разъяснений положений аукционной документации, оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем претендентам, подавшим заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений аукционной документации.

4.7. При направлении оператором электронной площадки организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени претендента, до подведения итогов открытого аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о претенденте, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадки.

4.8. В случае если при проведении аукциона в электронной форме организатором осуществляется направление документов и сведений претенденту или претендентом организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

4.9. Документы и сведения, связанные с проведением аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

5. Порядок представления документации об аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений

5.1. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденной аукционной документацией, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.2. Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений аукционной документации в электронной форме, в соответствии с регламентом площадки.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 5.2 настоящего раздела запроса организатор размещает разъяснение положений аукционной документации в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания претендента, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

5.4. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме принимает решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в официальном источнике публикации информации о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесенных изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.

6.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения:

6.2.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о претенденте по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;

6.2.2. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств:

6.2.2.1. Оплатить право заключения договора в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола подведения итогов на электронной площадке перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации;

6.2.2.2. Заключить договор по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Положению;

6.2.2.3. Оформить разрешение на установку рекламных конструкций;

6.2.2.4. Изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

6.2.2.5. Начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

6.2.2.6. Самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкции,

являющейся приложением к аукционной документации, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях конструкции;

6.2.2.7. Самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток;

6.2.2.8. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций;

6.2.2.9. За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

6.2.2.10. Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

6.2.2.11. Самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора;

6.2.3. Полные сведения о претенденте, предоставляемые в заявке по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Положению;

6.2.4. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) претендента, копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);

6.2.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6.2.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой;

6.2.7. Справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам.

6.3. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

6.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки.

6.5. Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

6.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

6.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.

6.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях:

6.8.1. Подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона;

6.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.8.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

6.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

6.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной торговой площадки.

6.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 6.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента,

подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.

6.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 6.8 настоящего раздела, не допускается.

6.11. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.12. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.

6.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

6.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме

7.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в аукционе, поданные в электронной форме, содержащие предусмотренные разделом 6 настоящего Положения сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать 3 (трех) дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 6.2 раздела 6 положения в электронной форме, комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в электронной форме, участником аукциона

в электронной форме или об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме в случае:

7.4.1. Непредставления документов в электронной форме, предусмотренных пунктом 6.2. раздела 6 или несоответствия таких документов требованиям настоящего Положения, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте. Отсутствие документов, или их несоответствие требованиям аукционной документации, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронном виде;

7.4.2. Наличие у претендентов задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам;

7.4.3. Несоответствия претендента требованиям, установленным аукционной документацией;

7.4.4. Невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме;

7.4.5. Несоответствия заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям аукционной документации в электронной форме, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене ниже начальной цены лота;

7.4.6. Наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

7.4.7. Наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме.

7.5. Отказ в допуске к участию в аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным частью 7.4 настоящего раздела, не допускается.

7.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать информацию и сведения о претендентах, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме, решение о допуске претендента, подавшего заявку на участие в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации в электронной форме, которым не соответствует заявка на участие в аукционе этого претендента, положений заявки на участие в аукционе, которые не соответствуют требованиям аукционной документации в электронной форме, сведения о членах аукционной комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого члена

аукционной комиссии о допуске претендента к участию в аукционе в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, в указанный в части 6 настоящего раздела протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. Протокол размещается организатором на электронной площадке в день рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.8. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 7.6 настоящего раздела протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с пунктом 7.7 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданной таким претендентом заявки на участие в аукционе.

7.9. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, с момента поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в пунктах 7.6 и 7.7 настоящего раздела протокола, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

7.10. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в таком аукционе либо признания участником такого аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона в электронной форме, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

7.11. Заключение договора с претендентом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, или по цене договора, согласованной с таким участником аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Договор может быть заключен не ранее,

чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

7.12. Претендент, признанный единственным участником аукциона, не вправе отказаться от заключения договора.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только претенденты, аккредитованные на электронной площадке и признанные участниками аукциона.

8.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

8.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 (двух) дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

8.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» составляет 5 (пять) процентов от начальной цены лота.

8.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

8.7. С начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 8.8 настоящего раздела.

8.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

8.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

8.10. Во время проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

8.11. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 8.10 настоящего раздела, не допускается.

8.12. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

8.13. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

8.14. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения аукциона в электронной форме ни один из участников открытого аукциона в электронной форме не подал предложение о цене договора в соответствии с пунктом 8.6 настоящего раздела, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

8.15. Любой участник аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке указанного в пункте 8.13 настоящего раздела протокола имеет право направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

8.16. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

8.17. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение 1 (одного) рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

9. Порядок заключения договора по результатам аукциона в электронной форме

9.1. По результатам аукциона в электронной форме договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа. Иная форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.

Договор, заключенный по результатам электронного аукциона в письменной форме на бумажном носителе, является ничтожным.

9.2. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемого к аукционной документации в электронной форме.

9.3. В течение одного часа с момента получения от Организатора аукциона проекта Договора оператор электронной площадки направляет проект Договора участнику аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор.

9.4. В течение 5 (пяти) дней со дня получения проекта Договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона. В течение одного часа с момента получения проекта Договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки направляет Организатору подписанный проект Договора.

9.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от оператора электронной площадки проекта Договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, лицо, уполномоченное на подписание Договора от имени администрации Мошковского района Новосибирской области, определенное в п. 3.4 настоящего Положения, обязано направить Договор, подписанный электронной подписью оператору электронной площадки.

9.6. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента получения Договора, подписанного электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени администрации Мошковского района Новосибирской области, обязан направить подписанный Договор участнику аукциона, с которым заключается Договор.

9.7. Договор считается заключенным с момента подписания электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени администрации Мошковского района Новосибирской области и победителя аукциона.

9.8. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.9. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения Договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

9.10. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект Договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона в электронной форме, по истечении 30 (тринадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме. В случае если участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

9.11. В случае уклонения участника аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов в течение 1 (одного) рабочего дня со дня признания участника уклонившимся от заключения Договора уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения Договора в связи с уклонением участника процедуры от заключения договора.

В случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором торгов, после направления организатором торгов запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.

9.12. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер.

9.13. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения Договора, Договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в

электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения Договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

9.14. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения Договора организатор торгов уведомляет о заключении Договора оператора электронной площадки. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

10. Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме

10.1. Претенденты, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении.

10.2. Денежные средства в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) вносятся Претендентом на счет Претендента аукциона, открытый Оператором электронной площадки.

10.3. Денежные средства блокируются Оператором электронной площадки в размере обеспечения участия в процедуре (задатка), указанного Организатором торгов в документации, при условии наличия соответствующих денежных средств на Субсчете свободных средств Претендента.

10.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

10.5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

10.6. При заключении договора с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (щит 6х3 м), на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области.

10.7. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на Лицевой счет, открытый Оператором, с одновременным уменьшением доступного

остатка на Субсчете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт Заказчика на основании письменного обращения Заказчика и/или Организатора торгов, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона в силу положений аукционной документации.

Приложение № 1

к Положению по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином
недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так
же на земельном участке, государственная собственность на которые не
разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области
(далее – Извещение)**

Организатор настоящим сообщает о проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области (далее – аукцион).

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	
2.	Форма проведения и предмет аукциона (по лотам)	
3.	Сведения о существующих обременениях земельных участков, передаваемых под установку и эксплуатацию рекламных конструкций	
4.	Адрес электронной площадки в сети Интернет	
5.	Порядок оформления заявок	5.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и

	зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. 5.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать документы и сведения, установленные разделом 5 ИЗВЕЩЕНИЯ. 5.3. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 5.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки. 5.5. Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки. 5.6. В течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении задатка установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. 5.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота. 5.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях: 5.8.1. Поддачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона; 5.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено
--	--

		блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки; 5.8.3. Подачи одним претендентом 2 (двух) и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота; 5.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе; 5.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки. 5.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены. 5.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 5.8 настоящего раздела, не допускается. 5.11. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки. 5.12. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями. 5.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в
--	--	---

		случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.
6.	Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе	Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения: 6.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о претенденте по форме Приложения № 2 к аукционной документации. 6.2. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств: 6.2.1. Оплатить право заключения договора в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола подведения итогов на электронной торговой площадке перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации; 6.2.2. Заключить договор по форме согласно Приложению № 3 к аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области; 6.2.3. Оформить разрешения на установку рекламных конструкций⁴ 6.2.4. Изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»; 6.2.5. Начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; 6.2.6. Самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкции, являющейся приложением к аукционной документации, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях конструкции. 6.2.7. Самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток. 6.2.8. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций. 6.2.9. За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

		6.2.10. Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа; 6.2.11. Самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора. 6.3. Полные сведения о претенденте, предоставляемые в заявке по форме, указанной в Приложении №2 к аукционной документации. 6.4. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) претендента, копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица). 6.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. 6.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой. 6.7. Справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об отсутствии задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам.
--	--	--

7.	Дата начала и окончания срока приема заявок	
8.	Дата окончания срока рассмотрения заявок от претендентов	
9.	Дата проведения аукциона в электронной форме	
10.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная цена предмета торгов (цена лота) представляет собой цену покупки права заключения договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
11.	Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»)	5% от начальной (минимальной) цены лота
12.	Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 50% (Пятьдесят процентов) от начальной (минимальной) цены лота. Денежные средства вносятся на счет электронной площадки www.lot-online.ru в соответствии с регламентом площадки. Срок внесения задатка: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
13.	Порядок и срок заключения договора с победителем аукциона	13.1. По результатам аукциона в электронной форме Договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа. Иная форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена. Договор, заключенный по результатам электронного аукциона в письменной форме на бумажном носителе, является ничтожным. 13.2. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме. 13.3. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения Договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 13.4. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора,

		Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер. Порядок и основания признания победителя аукциона или иного участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора установлены аукционной документацией.
14.	Срок (период) действия договора	В течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора
15.	Официальный источник публикации информации о проведении аукциона	Сайты www.moshkovo.nso.ru , www.lot-online , www.torgi.gov.ru
16.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 16.1. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства. 16.2. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе. 16.3. Наличие задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам 16.4 . Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличие в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). 16.5.Несоответствия претендента требованиям, установленным аукционной документацией. 16.6. Невнесение задатка на условиях и в срок, указанных в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении аукциона; 16.7. Непредставление документов, представление которых требуется в соответствии с аукционной документацией и ИЗВЕЩЕНИЕМ о проведении аукциона либо наличия в таких документах недостоверных сведений.
17.	Сроки и порядок оплаты цены за право на заключение договора	Денежные средства, составляющие цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, должны быть перечислены в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола подведения итогов путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Приложение № 2

к Положению по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области

ФОРМА ЗАЯВКИ на участие в аукционе в электронной форме

«__» _____ 20__ г

№ _____ (Дата, исх. номер)

(по лоту № _____)

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
(щитов 6 х 3 м)

1. Информация о претенденте:

1	Наименование (ФИО)	
2	Организационно-правовая форма	
3	Адрес юридический	
	Адрес фактический	
	Адрес почтовый	
4	Телефон	
	Факс	
5	E-mail	
6	Сведения о руководителе: полное наименование должности, ФИО	
7	ФИО лица уполномоченного на подписание договора	
	Должность	
	Уполномочивающий документ (устав, положение, свидетельство и др.)	

8	ФИО и телефон контактного лица по вопросам исполнения договоров	
9	ИНН	
10	КПП	
11	Расчетный счет	
12	Наименование обслуживающего банка	
13	Корреспондентский счет	
14	Код БИК	
15	ОГРН	

2. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, имеющем местоположение: _____

адрес земельного участка _____

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для физического лица),

место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), сведения о месте жительства (для физического лица),

номер контактного телефона

в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в электронном аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в электронном аукционе.

3. Я согласен на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, местоположение _____, в том числе, выражаю свое согласие о включении в условия договора в качестве моих обязательств:

- Оплатить право заключения договора в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола подведения итогов путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации.

- Заключить договор по форме согласно Приложению № 3 к аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

- Оформить разрешения на установку рекламных конструкций.

- Изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

- Начать установку рекламных конструкций не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

- Самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкции, являющейся приложением к аукционной документации, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях конструкции.

- Самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток.

- Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций.

- За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции.

- Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа.

- Самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора.

- Нести иные обязательства, указанные в Проекте договора (Приложение № 3 к аукционной документации).

Также обязуюсь выполнить все работы в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые я представил (а) в составе настоящей заявки на участие в аукционе.

4. Я ознакомлен (а) с материалами, содержащимися в документации об аукционе, с ее технической частью и перечисленными обязательствами, влияющими на стоимость товаров, работ, услуг.

5. Если по итогам аукциона организатор предложит мне заключить договор, я беру на себя обязательство выполнить работы по установке и эксплуатации рекламной конструкции требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных обязательств в соответствии с требованиями документации об аукционе, включая требования, содержащиеся в технической части документации об аукционе.

7. Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что:

в отношении _____

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам.

8. Настоящим гарантирую достоверность представленной мною в заявке на участие в аукционе информации.

9. В случае, если по итогам аукциона организатор торгов предложит мне заключить договор, я беру на себя обязательства подписать договор с лицом уполномоченным от имени администрации Мошковского района Новосибирской области на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений.

10. В случае, если я буду признан (а) участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене.

11. В случае, если я буду признан(а) единственным участником аукциона, я обязуюсь подписать договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м) в соответствии с требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже

начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе.

12. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия решения о заключении со мной договора в установленных случаях, и моего уклонения от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (щитов 6 х 3 м), внесенная мною сумма задатка на участие в аукционе мне не возвращается.

13. В случае присуждения мне права заключить договор в период с даты получения протокола аукциона и проекта договора и до подписания официального договора настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительного заключенного мною и организатором торгов договора на условиях наших предложений.

15. Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу:

16. К настоящей заявке на участие в аукционе прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в аукционе.

- Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) претендента, копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя, копия паспорта (для физического лица).

- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель).

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.

- справка из налоговой инспекции об отсутствии у претендентов задолженности перед бюджетом Мошковского района Новосибирской области по налоговым платежам.

Приложение № 3

к Положению по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

р.п. Мошково

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Мошковского района Новосибирской области, в лице главы Мошковского района Новосибирской области Субботина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец РК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности – «Сторона», по результатам аукциона в электронной форме (протокол проведения аукциона в электронной форме от _____ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Администрация обязуется предоставить Владельцу РК место, предназначенное для установки и эксплуатации рекламной конструкции, а Владелец РК имеет право установить на указанном месте рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на территории Мошковского района Новосибирской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание.

1.2. Характеристика и место размещения рекламной конструкции определены аукционной документацией к аукциону на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области. Тип рекламной конструкции – рекламный щит. Площадь информационного поля одной стороны 18 кв.м.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) - Новосибирская область, Мошковский район, _____.

1.4. Владелец РК обязан обратиться в Администрацию за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Администрации:

2.1.1. Администрация осуществляет контроль за соответствием рекламных конструкций выданным на них разрешениям, а также за соответствием рекламных конструкций технической документации, являющейся частью аукционной документации.

2.2. Обязанности Администрации:

2.2.1. Администрация выдает Владельцу РК оформленные в установленном порядке Разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2.2.2. В случае изменения градостроительной ситуации и объективной невозможности установки рекламной конструкции на месте, предоставленном по итогам аукциона, Администрация обязана исключить данное место из Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Мошковского района Новосибирской области или на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена (далее – Схема) и вернуть Владельцу РК часть средств, потраченных на приобретение права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, пропорционально указанной в извещении начальной цене за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, которая исключается из Схемы, и количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

2.2.3. Администрация обязана освободить места, предоставленные по итогам аукциона, от прав третьих лиц.

2.3. Права Владельца РК:

2.3.1. Владелец РК имеет право беспрепятственного доступа к месту размещения рекламной конструкции и пользования этим местом для целей, связанных с осуществлением прав Владельца РК, в том числе с ее монтажом, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом;

2.3.2. В случае существенного нарушения настоящего договора со стороны Администрации, Владелец РК имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, осуществления демонтажа рекламных конструкций и проведения восстановительных работ на месте их размещения. Письменное уведомление о расторжении настоящего договора должно быть направлено в администрацию не менее чем за 14 (четырнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора;

2.3.3. В случае объективной невозможности установки рекламной конструкции на месте, предоставленном по итогам аукциона по причине изменения градостроительной ситуации, Владелец РК имеет право обратиться в Администрацию с требованием об исключении данного места из адресного перечня установки рекламных конструкций и о возврате средств, потраченных на приобретение права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в связи с исключением рекламных конструкций (рекламной конструкции) из адресного перечня, пропорционально цене, указанной в п. 3.1 настоящего договора, с учетом времени, в течение которого конструкции демонтируются.

2.4. Обязанности Владельца РК:

2.4.1. Владелец РК обязан оплатить право заключения договора в течение в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола подведения итогов на электронной торговой площадке путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации;

2.4.2. Владелец РК обязан оформить разрешения на установку рекламных конструкций;

2.4.3. Владелец РК обязан установить и эксплуатировать рекламные конструкции в соответствии с полученными на них разрешениями;

2.4.4. Владелец РК обязан изготовить и установить рекламные конструкции в срок, установленный Договором. Рекламные конструкции должны устанавливаться Владельцем РК в полном соответствии с технической документацией, а также с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

2.4.5. Владелец РК обязан начать установку рекламных конструкций после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

2.4.6. Владелец РК обязан письменно уведомить Администрацию об установке рекламных конструкций в течение 5 (Пяти) дней с момента их установки (в том числе после временного демонтажа).

В случае обнаружения Администрацией недостатков в установленной рекламной конструкции Владелец РК обязан устранить их в указанный Администрацией срок согласно письменному требованию, выданному Администрацией. В случае неисполнения Владельцем РК законного требования Администрации более двух раз в течение одного календарного года, Администрация имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии с п.5.2. и п.5.3. настоящего договора.

2.4.7. Владелец РК обязан самостоятельно и за свой счет содержать рекламные конструкции в надлежащем виде, соответствующем технической документации, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламных конструкций, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на элементах конструкции;

2.4.8. Владелец РК обязан самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей и территории, прилегающей к рекламной конструкции, в вечернее и ночное время суток;

2.4.9. Владелец РК обязан обеспечивать безопасность эксплуатации рекламных конструкций;

2.4.10. Владелец РК обязан за свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции, нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;

2.4.11. Владелец РК обязан надлежащим образом осуществлять обязательства по оплате, принятые согласно настоящему договору;

2.4.12. Владелец РК обязан проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа;

2.4.13. Владелец РК обязан самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия настоящего договора;

2.4.14. Владелец РК обязан в случае реорганизации юридического лица не позднее чем в пятидневный срок с момента внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц письменно уведомить Администрацию о правопреемниках по данному договору согласно передаточному акту и (или) разделительному балансу и заключить дополнительное соглашение к договору;

2.4.15. Владелец РК обязан письменно в пятидневный срок оповестить (соответствующим уведомлением) Администрацию об изменении своих реквизитов (наименования, местонахождения, почтового адреса, электронной почты, факсимильной связи), предназначенных для направления Администрацией соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов (в соответствии с п. 8.4 настоящего договора), а также данных о лице, имеющем право представлять Владельца РК и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Владельцем РК этих условий письма и другая корреспонденция, направляемые Администрацией по указанным в настоящем договоре реквизитам, считаются отправленными Владельцу РК, который вне зависимости от их фактического получения считается извещенным (получившим соответствующие письма, корреспонденцию);

2.4.16. Владелец РК обязан по требованию Администрации в 5 (пятидневный) срок представлять платежные документы об уплате ежемесячных платежей по договору, учредительные документы и документы, имеющие непосредственное отношение к вопросам, касающимся исполнения Владельцем РК обязательств по настоящему договору;

2.4.17. Владелец РК обязан в случае расторжения/прекращения настоящего договора освободить место, предоставленное под установку рекламной конструкции, передав его Администрации по акту освобождения места установки, который подписывается обеими Сторонами в течение 2-х дней с даты истечения срока демонтажа рекламной конструкции, указанного в п. 5.6 настоящего договора;

2.4.18. Владелец РК обязан письменно уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций (сдача в аренду, внесение в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) не позднее чем в

пятидневный срок с момента заключения соответствующего договора. В случае несвоевременного уведомления Администрации обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламных конструкций, договор расторгается в соответствии с пунктами 5.2 и 5.3, разрешение на установку рекламной конструкции аннулируется.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер годовой платы за размещение и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Мошковского района (далее - Плата) определяется по результатам, проведенного администрацией Мошковского района аукциона в электронной форме на право заключения указанного Договора в соответствии с протоколом _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Плата вносится Владелец РК единовременно за первый год в размере 100 % (сто процентов) в течение 10 (десяти) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона путем перечисления на счет Администрации. Задаток, оплаченный Владелец РК, зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. По истечению года со дня подписания договора арендная плата вносится Владелец РК ежеквартально равными частями путем перечисления на счет Администрации: **УФК по Новосибирской области (администрация Мошковского района, л/с 04513032330), Сибирское ГУ Банка России по Новосибирской области г. Новосибирск расчетный счет № 031 006 430 000 000 15100, БИК 015 004 950, ИНН 543 221 1449, КПП 543 201 001, ОКТМО 50 638 413, КБК 444 111 05013 05 0000 120**, не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (Пяти) лет с даты заключения.

4.2. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

5.2. При досрочном расторжении Договора Рекламное место должно быть освобождено Владелец РК за свой счет и приведено в надлежащее состояние.

5.3. Администрация вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Владельца РК за 10 дней, в следующих случаях:

5.3.1. невнесения Платы, Предусмотренной договором, в течение 10-ти дней с момента подписания Договора;

5.3.2. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

5.3.3. изменения площади рекламной конструкции, без согласования с Администрацией;

5.3.4. смены владельца рекламной конструкции без согласования с Администрацией;

5.3.5. наличия решения о ликвидации Владельца РК либо признания Владельца РК несостоятельным (банкротом).

5.3.6. выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу как Администрации, так и третьих лиц при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владельцу РК не возвращается.

5.4. В случае невозможности установки рекламных конструкций по причинам независящим от Администрации, Администрация не производит возврат фактически выплаченных денежных средств по проведенному аукциону.

5.5. По истечении срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении Владелец РК обязан удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции в течение 3 (трех) дней с даты окончания договора и демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с даты истечения срока действия/расторжения договора, а также произвести полный расчет за период действия настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неустановки рекламной конструкции либо отсутствия информации на ней Владелец РК не освобождается от обязательств по настоящему договору.

6.3. За нарушение срока внесения платы, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, Владелец РК выплачивает пеню в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со дня следующего за сроком оплаты по день погашения долга включительно. Пеня перечисляется на счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

6.4. Пени и задолженность по оплате по настоящему договору взыскиваются в установленном законом порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При размещении рекламной конструкции в охранной зоне инженерных коммуникаций для Владельца РК действуют следующие обременения:

7.1.1. в случае уведомления Владельца РК организацией, эксплуатирующей инженерные коммуникации, о возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа рекламной конструкции, Владелец РК должен в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу рекламной конструкции в течение следующих 24 часов. Уведомление Владельца РК осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже рекламной конструкции и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке, организация, эксплуатирующая данные инженерные коммуникации, имеет право без согласования с Владельцем РК провести ее демонтаж, не неся ответственности за состояние конструкции после демонтажа;

7.1.2. в случае необходимости проведения плановых работ по ремонту (обслуживанию) инженерных коммуникаций, требующих демонтажа рекламных конструкций, Администрация уведомляет Владельца РК о необходимости обеспечения ее демонтажа в срок, указанный в уведомлении, но не позднее чем за 5(пять) рабочих дней до демонтажа рекламной конструкции;

7.1.3. восстановление рекламных конструкций производится Владельцем РК самостоятельно и за свой счет.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор в период его действия может быть изменен или дополнен по обоюдному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Стороны вправе направлять друг другу письма (уведомления, требования) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения непосредственно адресату под расписку, а также на электронную почту и по факсимильной связи. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по почте, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по последнему известному месту нахождения адресата, даже в случае отсутствия адресата по указанному адресу. Если письмо (уведомление, требование) направляется адресату по электронной почте или факсимильной связи, адресат считается получившим письмо (уведомление, требование) в случае его направления по адресу электронной почты и (или) номеру факса, указанным в настоящем договоре.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

Администрация Мошковского района

Новосибирской области

633131, НСО, р.п. Мошково,

ул. Советская, д. 9

телефон (383-48) 21-255, факс 21-758,

e-mail: moshkovo@nso.ru

ИНН 5432211449, КПП 543201001,

БИК 015004950

УФК по Новосибирской области

(Администрация Мошковского района)

р\счет № 03231643506380005100

Сибирское ГУ Банка России //УФК по

Новосибирской области г. Новосибирск

ВЛАДЕЛЕЦ РК

ФИО

(подпись)

ФИО

(подпись)

Приложение № 4

к Положению по организации и проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Мошковского района Новосибирской области

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «ЩИТ 6 х 3 М»

Рекламные конструкции «Щиты 6 х 3 м» - отдельно стоящие щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы.

Щиты состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля размером 6 х 3 м. Площадь информационного поля щита определяется общей площадью его эксплуатируемых сторон. Количество сторон щита не может быть более трех. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия, газона. Щиты, имеющие только одну поверхность для размещения рекламы, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону. Щиты должны быть оборудованы внешним или внутренним подсветом, системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

1. Общие характеристики:
 - 1.1. Техническое описание: 2-х или 3-х сторонняя конструкция, установленная на собственной опоре.
 - 1.2. Размер рекламного изображения одной стороны 6 х 3 м.
 - 1.3. Каркас: металлический швеллер.
 - 1.4. Освещение: внешняя или внутренняя подсветка.
 - 1.5. Цвет каркаса: RAL 7015.
 - 1.6. Опорная стойка: профильная труба прямоугольного или круглого сечения.
 - 1.7. Фундамент: заглубляемый.
 - 1.8. Облицовка: пластик, гофрированный металлический лист.
 - 1.9. Конструкция должна иметь высокое качество исполнения, высокую ремонтопригодность, с использованием некоррозийных, износостойких материалов; должна быть оборудована системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

1.10. При установке рекламных конструкций и в процессе их эксплуатации владелец рекламной конструкции обеспечивает соблюдение требований безопасности, предусмотренных действующим законодательством.

1.11. Все металлические элементы конструкций должны быть защищены от коррозии методом горячего цинкования и окрашены с применением порошковой технологии или иным способом, не требующим регулярной покраски металлических частей, с нормативным гарантийным сроком эксплуатации не менее 5 лет.

2. Требования к обслуживанию и содержанию рекламных конструкций и мест их установки:

2.1. Владелец рекламной конструкции должен производить периодический мониторинг технического состояния конструкции и при необходимости очищать конструкцию от загрязнений.