



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ  
восемнадцатой сессии**

от 31 мая 2022 года

№161

**Об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2022-2023 годов**

Заслушав информацию администрации Мошковского района Новосибирской области об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2022-2023 годов, руководствуясь Уставом Мошковского муниципального района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области.

**РЕШИЛ:**

Информацию об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2022-2023 годов, принять к сведению.

Председатель Совета  
депутатов Мошковского района  
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич

Приложение  
к решению восемнадцатой сессии  
Совета депутатов Мошковского района  
Новосибирской области  
от 31 мая 2022 года № 161

**ИНФОРМАЦИЯ**

**об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и плане ремонтных работ в системе ЖКХ для подготовке к новому отопительному периоду 2022-2023 годов**

**1. ИТОГИ прохождения ОЗП 2021-2022 гг.**

По состоянию на 15 сентября 2021 года на территории Мошковского района 18 предприятий предоставляли коммунальные услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В настоящий момент в управлении многоквартирными домами принимают участие 7 организаций, в том числе 4 управляющих компании, 2 ТСЖ и 1 ТСН.

Подготовка к ОЗП 2021-2022 года проводилась по плану подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Мошковского района к отопительному периоду 2021-2022 года, согласованному с министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по направлениям:

- жилой фонд - 244 дома;
- объекты бюджетной сферы 49 ед.;
- котельные - 49, в том числе 125 котлов;
- тепловые сети - 58,83 км;
- водопроводные сети – 313,089 км;
- водозаборные скважины – 117 ед.

Выполнены ремонтные работы на сумму 27 459,5 тысяч рублей (из них: средства областного бюджета – 13 984,83, средства местного бюджета – 969,22 тысяч рублей, средства предприятий ЖКХ- 12 505,45 тысяч рублей).

Паспорт готовности к отопительному периоду 2021-2022 года получен всеми муниципальными образованиями. Это р.п. Мошково, р.п. Станционно-Ояшинский, Сарапульский сельсовет и Мошковский муниципальный район.

В сентябре 2021 года была запущена в работу новая газовая блочно-модульная котельная в п. Октябрьский мощностью 7,4 МВт, построенная в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».

За 2021 год отпущено тепловой энергии потребителям – 91 987 Гкал, в том числе: населению 59 167 Гкал, бюджетным организациям – 24 148 Гкал, прочим потребителям – 8 672 Гкал.

В 2021 году отпущено воды потребителям – 1 225 430 куб.м, в том числе – населению – 957 600 куб.м., бюджетным организациям – 52 500 куб.м, прочим потребителям – 215 330 куб.м.

В 2021 году пропущено сточных вод – 569 240 куб.м, в том числе от населения – 497 400 куб.м, от бюджетных организаций – 40 300 куб.м, от прочих организаций – 31 540 куб.м.

За 2021 год предъявлено 804 иска населению о взыскании задолженности за коммунальные услуги на сумму – 16 502,9 тыс.рублей, взыскано – 7 770,6 тыс.рублей. За 1 квартал 2022 года предъявлено 102 иска населению на сумму – 2 809 тыс.рублей, взыскано – 2 224 тыс.рублей, оплачено 236 тыс. рублей, невозможно к взысканию – 561 тыс.рублей. Направлено уведомлений – 1 552 шт. на сумму 9 045,8 тыс.рублей, оплачено по уведомлениям 1 600,5 тыс.рублей.

Дебиторская задолженность за 2021 год составила 168 033,22 тысяч рублей, из них: население – 129 175,03 тысяч рублей, прочие потребители – 105 166,16 тысяч рублей.

Просроченная кредиторская задолженность предприятий ЖКХ по состоянию на 01.05.2022 года составляет 170 301,8 тыс.рублей, из них: за топливно-энергетические ресурсы – 102 205,4 тыс. рублей, налоги – 10 992,5 тысяч рублей.

В рамках подпрограммы «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства» государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» Мошковскому району выделена субсидия на реализацию мероприятий по организации функционирования систем жизнеобеспечения в размере 68 207,998 тысяч рублей, из них: МУП «Теплосервис» - 14 000, 0 тысяч рублей, МУП «Коммунальные сети» - 8 700,0 тысяч рублей, МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 10 337,4 тысячи рублей, МУП «Коммунальное хозяйство» 31 560,99 тысяч рублей, МКП «Сарапульское ЖКХ» - 725 тысяч рублей и ООО «Мастерская тепла» - 347 тысяч рублей.

Потребность в топливе для предприятий ЖКХ на отопительный период 2021-2022 года составляла: по углю – 22 170 тонн, по газу – 8 840 тысяч куб.м. За прошедший отопительный период 2021-2022 года предприятиями ЖКХ сожжено угля в размере 18 361,7 тонны. Остаток угля на 12.05.2022 составляет 2 323,5 тонны на котельных и на складе ЗАО «Мошковский Райтоп». Планируемый к приобретению объем угля на отопительный период 2022-2023 года составляет – 19 846,5 тонн.

Бюджетными учреждениями Мошковского района по состоянию на 12.05.2022 года сожжено угля 4 381 тонна. Остаток угля на котельных составляет 453,9 тонн. Потребность в угле на отопительный период 2022-2023 года для бюджетных учреждений района составляет 3 975 тонн. Планируемый к приобретению объем угля на отопительный период 2022-2023 года составляет – 3 521,1 тонна.

По итогам организованной работы отопительный период 2021-2022 года прошел в целом в рабочем режиме без существенных инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры, аварийных случаев не зафиксировано.

#### **План ремонтных работ для подготовки к ОЗП 2022-2023 гг.**

В летний период подготовка к отопительному периоду 2022-2023 года спланирована к проведению по следующим направлениям:

- жилой фонд – 237 многоквартирных домов с центральным отоплением, площадью 282,40 тыс. кв.м;
- котельные - 49 (127 котлов);
- тепловые сети – 56,96 км;
- водопроводные сети – 321,89 км;

- водозаборные скважины – 121 ед;
- канализационные сети – 34,36 км.

В период подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2022-2023 года планируется выполнить работ на сумму 38 605,55 тысяч рублей, в том числе средствами областного бюджета - 14 253,14 тысяч рублей, средствами местного бюджета - 2 347,627 тысяч рублей, средствами предприятий – 22 004,79 тысяч рублей, объекты бюджетной сферы – на сумму 7 791,5 тысяч рублей.

Предприятиями ЖКХ планируется выполнить:

**По теплоснабжению:** Капитальный ремонт 4 котлов в котельных, ремонт тепловой камеры и замена 3-х сетевых насосов, замена подогревателя на ЦТП, утепление тепловых сетей протяженностью 440 м.

Планируется провести замену 1 424 м тепловых сетей (МУП «Теплосервис» - 270 м, МУП «Коммунальные сети» - 144 м, МУП «Коммунальное хозяйство» - 830 м, МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 180 м).

**По водоснабжению:** Замена водопроводных сетей – 9 285 м (МУП «Коммунальное хозяйство» - 3 940 м, Кайлинский сельсовет - 900 м, МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ» - 600 м, МКП «Сарапульское ЖКХ» - 1 500 м, МУП «Широкоярское ЖКХ» 250 м, МУП «Теплосервис» - 1 295 м, МУП «Коммунальные сети» – 800 м). Строительство (закольцовка) водопроводных сетей ул. Западная п. Широкий Яр протяженностью 230 метров. Ремонт резервуара на водонапорной башне в с. Сокур (п. Нефтяник). Замена 21 насоса на скважинах, установка 10 приборов учёта.

**По канализации:** Замена воздухоудовки на очистных сооружениях по ул. Школьная (МУП «Теплосервис»), замена двух насосов на КНС (МУП «Коммунальные сети», МУП «Станционно-Ояшинское ЖКХ»), прочистка канализационных сетей в р.п. Мошково - 366 м (МУП «Теплосервис» и МУП «Коммунальные сети»), с. Сокур 7 427 м с. Ташара – 4 500 м (МУП «Коммунальное хозяйство»).

**По жилищному фонду:**

Выполнить частичный ремонт кровли 15 домов - 210 кв.м.;

Заменить 226 п.м. внутридомовых трубопроводов.

**Бюджетная сфера:**

Замена котлов в МКОУ Белоярская СОШ, МКОУ Октябрьская СОШ, МКОУ Кайлинская СОШ, МКОУ Широкоярская СОШ, МКОУ Мошковская ОШИ.

В 2022 году планируется провести подготовку, переподготовку и повышение квалификации кадров организаций жилищно-коммунального комплекса и бюджетной сферы по эксплуатации тепловых установок и электротехнического оборудования - 99 человек.

В настоящее время предприятиями коммунального комплекса Мошковского района поданы документы в Департамент по тарифам Новосибирской области на установление тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 2022 год и на расчет дополнительно-понесенных расходов при осуществлении регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за 2021 год.