



АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

14.04.2021г

р.п. Мошково

В целях выявления и учета мнения и интересов постоянно проживающих и собственников земельных участков на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, по проекту правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области», решением двадцать шестой сессии Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 22.11.2018 № 192 «Об утверждении порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Мошковском районе Новосибирской области», правилами Землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, с требованиями действующего законодательства и на основании протокола общественных обсуждений от 13.04.2021 г.

На общественные обсуждения был вынесен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденные приказом Министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 года № 722 (далее - Проект).

Всего в общественных обсуждениях приняло участие - 3 человека.

Постоянно проживающие на территории Барлакского сельсовета – 0 человек;

Собственники (представители собственников) земельных участков/объектов капитального строительства на территории Барлакского сельсовета - 3 человека.

Оповещение (Постановление от 05.03.2021 № 237-па) о назначении общественных обсуждений по Проекту была размещена на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области 10.03.2021 года, а также опубликована в газете «Мошковская Новь» от 11.03.2021 года № 10 (10629-10631).

Заявления от граждан, желающих принять участие в общественных обсуждениях по проекту принимались по 08.04.2021.

Экспозиция проекта была размещена во всех населенных пунктах, находящихся на территории Барлакского сельсовета, в администрации Мошковского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Мошковского района Новосибирской области.

В ходе проведения общественных обсуждений было подано на рассмотрение 3 предложения.

№	Дата внесения предложений	Участник общественных обсуждений	Предложения
1	07.04.2021 вх. № 2077	Лычко Вячеслав Сергеевич	Дополнить градостроительные регламенты в части основных видов разрешенного использования земельных участков зон: - смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) дополнительно к существующим включить - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2). Бытовое обслуживание (3.3), Здравоохранение (3.4). — Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Культурное развитие (3.6), Религиозное использование (3.7). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1), Деловое управление (4.1). Рынки (4.3). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6), Площадки для занятий спортом (5.1.3) - многофункциональной — общественно-деловой (Ом) дополнительно к существующим дополнить - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1). Благоустройство территории (12.0.2).

2	05.04.2021 вх. № 1970	Администрация Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	Земельному участку (согласно утвержденной схеме расположения) под Памятником «Павшим в боях за Родину» с кадастровым номером 54:18:000000:3377 присвоить территориальную зону - Зона исторической застройки (ДИК), с целью образования земельного участка с разрешенным использованием - Историко- культурная деятельность (9.3).
3	11.03.2021 вх. № 1401-ж	Громов Андрей Юрьевич	В отношении земельных участков с кадастровыми номерахми 54:18:020301:816, 54:18:020301:825 категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие дома усадебного типа, Прошу Вас осуществить необходимые действия направленные на внесение изменений Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части изменения функциональной зоны в отношении земельных участков 54:18:020301:825 и 54:18:020301:816 на функциональную зону - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

ПО ИТОГАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ:

№	Предложения	Рекомендации о принятии//отказе
1	От Лычко Вячеслава Сергеевича	Принять положительное решение.
2	От администрации Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области	Принять положительное решение с целью приведения правил землепользования и застройки к Генеральному плану Барлакского сельсовета. Генеральным планом Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190, размещение памятника предусмотрено.
3	От Громова Андрея Юрьевича	Отказать. В Генеральном плане Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 30.03.2020 № 190, земельные участки расположены в функциональной зоне лесов и транспортной инфраструктуры. Земельные участки с кадастровыми номерами: — 54:18:020301:816, 54:18:020301:825 не могут быть отнесены к испрашиваемой территориальной зоне, так как это противоречит

		требованию статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации о необходимости учитывать, в том числе, функциональное зонирование, определенное генеральным планом, при установлении (изменении) границ территориальных зон.
--	--	---

Председатель общественных обсуждений



Ю.А. Дергач

Секретарь



И.Н. Леонтьева