Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства строительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**БАРЛАКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области и внесения в них изменений

### 1. Предмет регулирования Правил землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

1.1. Правила землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

1.2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий».

1.3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденном решением 23-й сессии Совета депутатов Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области от 29.04.2012 № 105, в (далее - Генеральный план Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области), требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти участки, в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии, что объекты капитального строительства созданы до вступления в силу настоящих Правил.

### 2. Цели разработки Правил.

2.1. Правила разрабатываются в целях:

2.1.1. Создания условий для устойчивого развития территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2.1.2. Создания условий для планировки территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

2.2.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

2.2.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

## 3. Регулирование землепользования и застройки Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области министерством строительства Новосибирской области и администрацией Мошковского района Новосибирской области

3.1. К полномочиям министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) в области землепользования и застройки относится:

3.1.1. Принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям, утверждение Правил, утверждение внесения изменений в Правила.

3.1.2. Обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта изменений Правил), размещения указанного сообщения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.3. Образование комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений (далее – Комиссия), определение ее состава и порядка работы.

3.1.4. Осуществление проверки проекта Правил (проекта изменений Правил), представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3.1.5. Направление проекта Правил (проекта изменений Правил) по результатам проверки в администрацию Мошковского района Новосибирской области для согласования или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, Генеральному плану Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, в Комиссию на доработку.

Принятие решения о создании согласительной комиссии (в случае поступления от администрации муниципального образования заключения, содержащего положения о несогласии с проектом Правил с обоснованием принятого решения).

Принятие решения о направлении согласованного (несогласованного в определенной части) проекта Правил в Комиссию для доработки или рассмотрения проекта Правил на публичных слушаниях.

3.1.6. С учетом результатов публичных слушаний по проекту Правил (проекту изменений Правил), принятие решения об утверждении Правил (изменений Правил), или об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) или о направлении его на доработку.

3.1.7. Обеспечение опубликования решения об утверждении Правил (изменений Правил) или решения об отклонении проекта Правил (проекта изменений Правил) и о направлении его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.8. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения.

3.1.9. Принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.1.10. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.11. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

3.1.12. Обеспечение опубликования решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о доработке ее на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.13. Реализация иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.

3.2. К полномочиям администрации Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

3.2.1. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проекта Правил (проекта о внесении изменений в Правила) в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.2. Опубликование информации о принятии решения о подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении решения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2.3. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом Уставом Мошковского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проекту планировки территории, проекту межевания территории) в порядке, определяемом Уставом Мошковского района Новосибирской области и (или) нормативными правовыми актами Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.5. Проверка проекта документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) на соответствие требованиям программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

3.2.6. Осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, Уставом Мошковского района Новосибирской области.

## 4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

4.1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон при условии соблюдения технических регламентов.

4.2. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4.3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. В случаях если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительный регламент не устанавливается, изменение вида его разрешенного использования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

4.6. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее - Комиссия).

4.7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных разделом IV Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» (далее – Порядок).

4.8. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение на отклонение от предельных параметров).

4.9. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

4.10. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом V Порядка.

**5. Подготовка документации по планировке территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

5.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом VI Порядка.

**6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области**

6.1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - публичные слушания) организуются и проводятся в целях:

6.1.2. Соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

6.1.3. Информирования населения Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о градостроительной деятельности в населенных пунктах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

6.2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в порядке, определяемом Уставом Мошковского района, нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

6.3.1. Проект Правил и проект о внесении изменений в Правила.

6.3.2. Проекты планировки территории и проекты межевания территории.

6.3.3. Вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования.

6.3.4. Вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает Глава Мошковского района Новосибирской области после получения письма Комиссии о необходимости проведения публичных слушаний в соответствии с Порядком.

## 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Внесение изменений в Правила осуществляется в том же порядке, что и подготовка и утверждение Правил в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных разделом III Порядка и настоящим разделом.

7.2. Перечень оснований для рассмотрения министерством вопроса о внесении изменений в Правила установлен частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение в министерство.

7.4. Министерство с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления заключения Комиссии принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

## 8. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

8.1. Полномочия по землепользованию в части распоряжения земельными участками, которые расположены в границах Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляются департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области и государственная собственность на которые не разграничена, за исключением:

8.1.1. Предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, в порядке, установленном статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Использования земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.1.3. Формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

8.1.4. Предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

8.2. Полномочия, указанные в пункте 8.1. настоящей статьи, реализуются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Новосибирской области от 01.02.2016 № 13-п «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области при реализации ими полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

# Часть II. Градостроительные регламенты

### 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Барлакского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

**Жилые зоны:**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин);

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн);

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс);

Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод)

**Общественно-деловые зоны:**

Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом);

Зона специализированной общественной застройки (Ос);

Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ);

Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);

Зона общеобразовательных организаций (ОсШк);

Зона объектов культуры и искусства (ОсКи);

Зона объектов религиозного использования (ОсР);

Зона объектов торговли (ОмТ);

Зона объектов общественного питания (ОмОп).

Зона историко-культурной деятельности (ДИК).

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

Производственная зона (П);

Коммунально-складская зона (К);

Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);

Зона объектов связи (ИС);

Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)

Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);

Зона объектов воздушного транспорта (ТВз);

Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ).

Зона уличной и дорожной сети (УДС).

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх);

Зона животноводства (Сж);

Зона ведения садового хозяйства (Ссх);

Зона ведения огородничества (Со);

Зона сельскохозяйственного использования (Си);

Зона рыбоводства (СиР);

Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп).

**Зоны рекреационного назначения:**

Зона объектов отдыха (Р);

Зона объектов спорта (Рс);

Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);

Зона объектов туристического обслуживания (РТ);

Зона лесов (Л);

Зона территории общего пользования (ТОП).

**Зоны специального назначения:**

Зона кладбищ (ДКл);

Зона складирования и захоронения отходов (ДСп).

**Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:**

Зона режимных территорий (РежТ).

**Иные территориальные зоны:**

Зона акваторий (В);

Зона общего пользования водными объектами (Воп);

Зона гидротехнических сооружений (ВГ).

### 10. Структура градостроительных регламентов в составе Правил

10.1. Общие положения о градостроительных регламентах

Градостроительные регламенты территориальной зоны в отношении земельных участков и объектов капитального строительства включают в себя:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с федеральным законодательством.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применяются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Виды разрешенного использования для территориальных зон.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

основные виды разрешенного использования;

условно разрешенные виды использования;

вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с пунктом 4 Правил.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

## 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

| №п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды разрешенного использования земельных участков (Код. Вид разрешенного использования земельного участка – далее Код. ВРИЗУ) | Условно разрешенные виды использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (Код. ВРИЗУ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)Блокированная жилая застройка (2.3) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Обслуживание жилой застройки (2.7)Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Обслуживание жилой застройки (2.7)Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс) | Блокированная жилая застройка (2.3)Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Обслуживание жилой застройки (2.7) Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Обслуживание жилой застройки (2.7)Объекты гаражного назначения (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Обслуживание автотранспорта (4.9) | Не устанавливается |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Обслуживание автотранспорта (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Спорт (5.1) Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Обслуживание автотранспорта (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Приюты для животных (3.10.2)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Спорт (5.1)Склады (6.9) | Не устанавливается |
|  | Зона дошкольных и образовательных организаций (ОсДс) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) | Культурное развитие (3.6) | Образование и просвещение (3.5) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) | Религиозное использование (3.7) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов торговли (ОмТ) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)Магазины (4.4) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов общественного питания (ОмОп) | Общественное питание (4.6) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов торговли (ОмТ) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)Магазины (4.4) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов общественного питания (ОмОп) | Общественное питание (4.6) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона исторической застройки (ДИК) | Историко-культурная деятельность (9.3) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Спорт (5.1)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | Производственная деятельность (6.0)Недропользование (6.1)Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.3.1)Пищевая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Атомная энергетика (6.7.1)Обеспечение космической деятельности (6.10)Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Склады (6.9)Железнодорожный транспорт (7.1);Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Коммунально-складская зона (К) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Склады (6.9)Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается | Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не устанавливается | Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зона объектов связи (ИС) | Связь (6.8) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9) |
|  | Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) | Железнодорожный транспорт (7.1)Трубопроводный транспорт (7.5) | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Деловое управление (4.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | Объекты гаражного назначения (2.7.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Объекты придорожного сервиса (4.9.1)Трубопроводный транспорт (7.5)Автомобильный транспорт (7.2) | Железнодорожный транспорт (7.1) | Коммунальное обслуживание (3.1)Связь (6.8) |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (ТВз) | Воздушный транспорт (7.4)Трубопроводный транспорт (7.5) | Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
|  | Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ) | Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Не устанавливается |
|  | Зона животноводства (Сж) | Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Не устанавливается | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) |
|  | Зона ведения садового хозяйства (Ссх) | Земельные участки общего назначения (13.0)Ведение садоводства (13.2) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона ведения огородничества (Со) | Земельные участки общего назначения (13.0)Ведение огородничества (13.1) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыбоводство (1.13)Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)Питомники (1.17)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Сенокошение (1.19)Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Не устанавливается |
|  | Зона рыбоводства (СиР) | Рыбоводство (1.13) | Не устанавливается | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | Растениеводство (1.1)Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)Овощеводство (1.3)Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Выращивание льна и конопли (1.6)Животноводство (1.7)Скотоводство (1.8)Звероводство (1.9)Птицеводство (1.10)Свиноводство (1.11)Пчеловодство (1.12)Рыбоводство (1.13)Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Питомники (1.17)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп) | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Ветеринарное обслуживание (3.10)Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | Отдых (рекреация) (5.0)Спорт (5.1)Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)Охота и рыбалка (5.3)Причалы для маломерных судов (5.4)Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона объектов спорта (Рс) | Спорт (5.1) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается | Не устанавливается |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается |
| 6. | Зоны специального назначения |
| 6.1 | Зона кладбищ (ДКл) | Ритуальная деятельность (12.1) | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Религиозное использование (3.7)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | Специальная деятельность (12.2) | Автомобильный транспорт (7.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8) |
| 7. | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения: |
| 7.1 | Зона режимных территорий (РежТ) | Обеспечение обороны и безопасности (8.0)Обеспечение вооруженных сил (8.1)Охрана государственной границы российской федерации (8.2)Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Деловое управление (4.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Связь (6.8)Трубопроводный транспорт (7.5)Автомобильный транспорт (7.2) |
| 8 | Иные территориальные зоны: |
| 8.1 | Зона акваторий (В) | Не устанавливается |  |  |
| 8.2 | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается | Коммунальное обслуживание (3.1)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 8.3 | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается | Автомобильный транспорт (7.2)Коммунальное обслуживание (3.1)Обслуживание автотранспорта (4.9)Энергетика (6.7)Связь (6.8)Трубопроводный транспорт (7.5) |
| 9 | Зона территории общего пользования |
| 9.1 | Зона территории общего пользования (ТОП) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | Зона территории общего пользования (ТОП) |

Таблица 2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства\*

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| Процент нежилых помещений в жилых домах,(процент)[[1]](#footnote-1) | S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
| min | max |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) | 0,04[[2]](#footnote-2) | 0,1[[3]](#footnote-3) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл) | Не устанавливается | 15 | 0,035 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс) | Не устанавливается | 20 | 0,2 | 50,0 | 3 | 5 | 8 | 20 | 40 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) | Не устанавливается | 15 | 0,25 | 150,0 | 3 | 9 | 25 | 10 | 30 |
|  | Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод) | Не устанавливается | 15 | 1,0 | 250,0 | 3 | 1 | 8 | 10 | 30 |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) | 20 | Не устанавливается | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 25 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов торговли (ОмТ) | 20 | Не устанавливается | 0,02 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
|  | Зона объектов общественного питания (ОмОп) | 20 | Не устанавливается | 0,02 | 15,0 | 3 | 1 | 4 | 40 | 80 |
|  | Зона объектов коммунально-бытового назначения (ОмКБ) | 20 | Не устанавливается | 0,018 | 10,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Зона специализированной общественной застройки (Ос) | 0,1 | 150,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс) | 0,1 | 5,0 | 6 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Зона общеобразовательных организаций (ОсШк) | 1,0 | 10,0 | 6 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 8 | 30 | 80 |
|  | Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОсР) | 0,1 | 15,0 | 3 | 1 | 4 | 40 | 80 |
|  | Зона исторической застроки (ДИК) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Коммунально-складская зона (К) | 0,2 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов коммунального обслуживания (ИК) | 0,0005 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Зона объектов связи (ИС) | 0,0005 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ) | 0,1 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (ТА) | 0,01 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (ТВз) | 0,1 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов трубопроводного транспорта (ТТ) | 0,001 | 50,0 | Не устанавливается | 1 | 10 | 10 | 90 |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Не устанавливается |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Зона сельскохозяйственного использования (Си) | 0,05 | 500,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |
|  | Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается |
|  | Зона животноводства (Сж) | 0,1 | 100,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона ведения садового хозяйства (Ссх) | 0,04 | 0,12 | 3 | 1 | 3 | 10 | 30 |
|  | Зона ведения огородничества (Со) | 0,04 | 0,15 | Не устанавливается |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |
|  | Зона рыбоводства (СиР) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | Не устанавливается |
|  | Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх) | 0,5 | 250,0 | Не устанавливается | 1 | 3 | Не устанавливается |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп) | Не устанавливается |
|  | Зона объектов отдыха (Р) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 80 |
|  | Зона объектов спорта (Рс) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 5 | 80 |
|  | Зона объектов туристического обслуживания (РТ) | 0,1 | 50,0 | 3 | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона лесов (Л) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения: |
|  | Зона кладбищ (ДКл) | 0,05 | 40,0 | Не устанавливается |
|  | Зона складирования и захоронения отходов (ДСп) | 0,05 | 50,0 | Не устанавливается |
|  | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения: |
|  | Зона режимных территорий (РежТ) | Не устанавливается |
|  | Иные территориальные зоны: |
|  | Зона акваторий (В) | Не устанавливается |
|  | Зона общего пользования водными объектами (Воп) | Не устанавливается |
|  | Зона гидротехнических сооружений (ВГ) | Не устанавливается |
|  | Зона территории общего пользования  |
|  | Зона территории общего пользования (ТОП) | Не устанавливается |
|  | Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе: |
|  | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | 0,1 | 2,5 | Не устанавливается |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | 0,001 | 15,0 | Не устанавливается | 10 | 5 | Не устанавливается |
|  | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) | 0,04[[4]](#footnote-4) | 0,15[[5]](#footnote-5) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Блокированная жилая застройка (2.3) | 0,015 | 0,1 | Не устанавливается | 1 | 3 | 20 | 60 |
|  | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 0,04[[6]](#footnote-6) | 0,1[[7]](#footnote-7) | 3 | 1 | 3 | 10 | 60 |
|  | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Не устанавливается | 15 | 0,1 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 20 | 50 |
|  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Не устанавливается | 20 | 0,2 | 50,0 | 3 |  5 | 8 | 20 | 40 |
|  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Не устанавливается | 15 | 0,25 | 50,00 | 3 | 9 | 25 | 10 | 30 |
|  | Коммунальное обслуживание (3.1) | Не устанавливается | 25,0 | Не устанавливается | 1 | 4 | Не устанавливается |
|  | Обслуживание автотранспорта (4.9) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
|  | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | 0,01 | 5,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 50 |
|  | Железнодорожный транспорт (7.1) | Не устанавливается |
|  | Автомобильный транспорт (7.2) | Не устанавливается |
|  | Водный транспорт (7.3) | Не устанавливается |
|  | Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) | Не устанавливается |
|  | Охрана природных территорий (9.1) | Не устанавливается |
|  | Историческая (9.3) | Не устанавливается |
|  | Общее пользование водными объектами (11.1) | Не устанавливается |
|  | Специальное пользование водными объектами (11.2) | Не устанавливается |
|  | Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается |
|  | Земельные участки общего назначения (13.0) | Не устанавливается |
|  | Ведение огородничества (13.1) | 0,03[[8]](#footnote-8) | 0,15[[9]](#footnote-9) | Не устанавливается |
|  | Ведение садоводства (13.2) | 0,04[[10]](#footnote-10) | 0,12[[11]](#footnote-11) | 3 | 1 | 2 | Не устанавливается | 20 |

\*Примечание. В таблице 2 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Таблица № 3

# 13. Описание видов разрешенного использования

| №п. | Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка | Вид разрешенного использования (тип объектов капитального строительства) |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **1.0 Сельскохозяйственное использование**Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18 |
| Прочие виды объектов, не включенные в другие группы | Прочие объекты | 1.1.99.1 |
|  |  |  |
|  | **1.1 Растениеводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 |
|  | **1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Системы орошения, осушения | Сооружение магистрального межхозяйственного канала оросительных, осушительных систем | 1.4.1.1 |
| Перегораживающее сооружение и водовыпуск для систем орошения | 1.4.1.2 |
| Водозаборное сооружение при водохранилищной плотине | 1.4.1.3 |
| Сооружение акведука | 1.4.1.4 |
| Водозаборное сооружение при бесплотинном заборе | 1.4.1.5 |
| Сооружение дюкера | 1.4.1.6 |
| Сооружение канала комплексного водохозяйственного назначения | 1.4.1.7 |
| Сооружение отстойника | 1.4.1.8 |
| Сооружение поверхностного стока системы орошения | 1.4.1.9 |
| Сооружение селедука системы орошения, осушения | 1.4.1.10 |
| Сооружение скважины вертикального дренажа систем орошения | 1.4.1.11 |
| Сооружение стационарного поливного трубопровода для орошения | 1.4.1.12 |
| Сооружение насосной станции на канале орошения, осушения | 1.4.1.13 |
| Сооружение насосной станции с подачей воды в закрытую сеть при водозаборе из каналов систем орошения | 1.4.1.14 |
| Сооружение водозабора | 1.4.1.15 |
|  | **1.3 Овощеводство**Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |  |
|  | **1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур**Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |  |
|  | **1.5 Садоводство**Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Объекты выращивания винограда | Здание сушки винограда | 1.1.1.1 |
| Здание корпуса виноградных прививок | 1.1.1.2 |
| Здание питомника и селекции винограда | 1.1.1.3 |
|  |  |  |
|  | **1.6 Выращивание льна и конопли**Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | - |
|  | **1.7 Животноводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11 |
|  | **1.8 Скотоводство**Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты коневодческих и верблюдоводческих предприятий | Здание конюшни выжеребки кобыл | 1.3.1.1 |
| Сооружение верблюдоводческой фермы молочного направления | 1.3.1.2 |
| Сооружение племенной фермы культурно-табунного содержания лошадей | 1.3.1.3 |
| Сооружение племенной фермы конюшенного содержания лошадей | 1.3.1.4 |
| Здание фермы производства кумыса | 1.3.1.5 |
| Здание содержания маток с верблюжатами | 1.3.1.6 |
| Кумысный цех | 1.3.1.7 |
| Здание фермы мясного направления табунного содержания лошадей | 1.3.1.8 |
| Сооружение манежа для тренинга лошадей | 1.3.1.9 |
| Сооружение паддока для лошадей | 1.3.1.10 |
| Здание конюшни рабочих лошадей | 1.3.1.11 |
| Здание конюшни дойных кобыл | 1.3.1.12 |
| Здание цеха приготовления шубата | 1.3.1.13 |
| Здание конюшни молодняка | 1.3.1.14 |
| Здание конюшни племенных лошадей | 1.3.1.15 |
| Здание конюшни жеребцов-производителей | 1.3.1.16 |
| Сооружение упрощенной конюшни содержания слабых лошадей | 1.3.1.17 |
| Сооружение шорной мастерской | 1.3.1.18 |
| Объекты предприятий звероводства и кролиководства | Кормовой цех | 1.3.2.1 |
| Сооружение нутриеводческой фермы | 1.3.2.2 |
| Сооружение кролиководческой фермы | 1.3.2.3 |
| Здание содержания основного стада нутрий и кроликов | 1.3.2.4 |
| Здание содержания молодняка нутрий и кроликов | 1.3.2.5 |
| Сооружение шеда содержания основного стада и молодняка | 1.3.2.6 |
| Здание цеха убоя зверей | 1.3.2.7 |
| Сооружение норковой фермы | 1.3.2.8 |
| Здание склада инвентаря | 1.3.2.9 |
| Объекты предприятий по выращиванию крупного рогатого скота, производству мяса, молока, выращиванию ремонтного молодняка | Сооружение доильно-молочного блока | 1.3.3.1 |
| Сооружение молочного блока | 1.3.3.2 |
| Сооружение родильной для коров | 1.3.3.3 |
| Здание откорма молодняка крупного рогатого скота | 1.3.3.4 |
| Здание карантина | 1.3.3.5 |
| Здание содержания племенного молодняка мясных пород | 1.3.3.6 |
| Здание содержания ремонтных телок | 1.3.3.7 |
| Сооружение телятника | 1.3.3.8 |
| Сооружение коровника привязного содержания | 1.3.3.9 |
| Здание буйволиного молодняка | 1.3.3.10 |
| Сооружение коровника беспривязного содержания | 1.3.3.11 |
| Сооружение родильной буйволиных телок | 1.3.3.12 |
| Здание содержания буйволиц | 1.3.3.13 |
| Кормоприготовительный цех | 1.3.3.14 |
| Кормосмесительный цех | 1.3.3.15 |
| Здание молочной кухни | 1.3.3.16 |
| Здание обработки скота | 1.3.3.17 |
| Здание для приемки телят | 1.3.3.18 |
| Сооружение навозохранилища | 1.3.3.19 |
| Объекты предприятий овцеводства и козоводства | Сооружение овчарни для ягнения | 1.3.4.1 |
| Здание фермы шубного и мясошерстномолочного направления (стойловое содержание) | 1.3.4.2 |
| Здание фермы тонкорунного и полутонкорунного направления (стойловое содержание) | 1.3.4.3 |
| Сооружение козоводческой фермы шерстного направления | 1.3.4.4 |
| Здание фермы ремонтного молодняка мясо-сального направления | 1.3.4.5 |
| Здание фермы откорма каракульских маток (стойловое содержание) | 1.3.4.6 |
| Здание фермы ремонтного молодняка | 1.3.4.7 |
| Здание цеха переработки овечьего молока в брынзу | 1.3.4.8 |
| Здание цеха переработки козьего молока на брынзу и сыр | 1.3.4.9 |
| Здание фермы ремонтного молодняка шубного и мясошерстно-молочного (стойловое содержание) | 1.3.4.10 |
| Сооружение овчарни для маток с ягнятами | 1.3.4.11 |
| Здание цеха искусственного выращивания ягнят | 1.3.4.12 |
| Сооружение овчарни откорма овец | 1.3.4.13 |
| Здание содержания маток с козлятами | 1.3.4.14 |
| Здание для молодняка коз | 1.3.4.15 |
| Здание расплода коз | 1.3.4.16 |
| Сооружение овчарни доращивания ягнят | 1.3.4.17 |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **1.9 Звероводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;Амбары;Водонапорные башни;Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;Здания, сооружения, используемые для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала) |
|  | **1.10 Птицеводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты птицеводства | Сооружение птичника ремонтного молодняка кур | 1.3.5.1 |
| Сооружение птичника индеек родительского стада напольного содержания | 1.3.5.2 |
| Племенной цех кур мясного и яичного направления | 1.3.5.3 |
| Сооружение птичника кур родительского стада яичного направления | 1.3.5.4 |
| Сооружение птичника взрослого поголовья кур клеточного содержания для племенных хозяйств | 1.3.5.5 |
| Здание птицефабрики, фермы откорма утят-бройлеров | 1.3.5.6 |
| Здание птицефабрики, фермы яичного направления для содержания кур-несушек | 1.3.5.7 |
| Сооружение птичника кур-несушек | 1.3.5.8 |
| Сооружение фазанария | 1.3.5.9 |
| Племенной цех индеек | 1.3.5.10 |
| Здание птицефабрики, фермы откорма индюшат-бройлеров | 1.3.5.11 |
| Здание птицефабрики, фермы откорма цыплят-бройлеров | 1.3.5.12 |
| Сооружение племенного репродуктора | 1.3.5.13 |
| Сооружение птичника для фазанов родительского стада | 1.3.5.14 |
| Сооружение племенного репродуктора индеек | 1.3.5.15 |
| Здание цеха яичного порошка | 1.3.5.16 |
| Здание цеха убоя и переработки птицы | 1.3.5.17 |
| Здание яйцесклада | 1.3.5.18 |
| Сооружение птичника откорма утят-бройлеров с содержанием на подстилке или сетчатом полу | 1.3.5.19 |
| Сооружение птичника откорма гусят-бройлеров напольного содержания | 1.3.5.20 |
| Сооружение птичника ремонтного молодняка | 1.3.5.21 |
| Сооружение птичника гусей родительского стада напольного содержания | 1.3.5.22 |
| Сооружение птичника ремонтного молодняка гусей напольного содержания | 1.3.5.23 |
| Сооружение птичника для фазанят напольного содержания | 1.3.5.24 |
| Здание подсобно-вспомогательных помещений | 1.3.5.25 |
| Здание цеха переработки яиц на меланж | 1.3.5.26 |
| Сооружение птичника уток родительского стада напольного содержания | 1.3.5.27 |
| Сооружение племенного репродуктора уток | 1.3.5.28 |
| Здание цеха переработки отходов птицеводства на мясокостную муку | 1.3.5.29 |
|  | **1.11 Свиноводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Объекты свиноводства | Здание цеха по откорму свиней | 1.3.6.1 |
| Сооружение свинарника - хрячника | 1.3.6.2 |
| Сооружение станции искусственного осеменения свиней | 1.3.6.3 |
| Здание цеха законченного производственного цикла | 1.3.6.4 |
| Здание фермы выращивания и откорма свиней | 1.3.6.5 |
| Здание станции контрольного выращивания (элевер) | 1.3.6.6 |
| Сооружение свинарника для проведения опоросов | 1.3.6.7 |
| Здание свинарника контрольного откорма свиней | 1.3.6.8 |
| Сооружение свинарника поросят-отъемышей | 1.3.6.9 |
| Сооружение свинарника выращивания и откорма свиней | 1.3.6.10 |
| Сооружение свинарника супоросных маток | 1.3.6.11 |
| Сооружение свинарника холостых и осемененных маток | 1.3.6.12 |
| Сооружение свинарника ремонтного молодняка | 1.3.6.13 |
| Сооружение свинарника -откормочника | 1.3.6.14 |
| Здание племенного сектора воспроизводства и выращивания ремонтного молодняка | 1.3.6.15 |
| Здание репродуктора предприятия свиноводства | 1.3.6.16 |
|  | **1.12 Пчеловодство**Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Объекты пчеловодства | Сооружение медово-товарной пасеки | 1.3.7.1 |
| Сооружение пчеловодческой фермы | 1.3.7.2 |
| Объекты шелкового производства | Гренажный цех | 1.3.8.1 |
| Сооружение червоводни выкормки гусениц тутового шелкопряда | 1.3.8.2 |
| Сооружение шелководни гусениц-мурашей тутового шелкопряда | 1.3.8.3 |
|  |  |
|  | **1.13 Рыбоводство**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Здания, сооружения, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |
|  | **1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства**Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений | Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;Амбары;Водонапорные башни;Животноводческие комплексы;Фермы;Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных;Теплицы, оранжереи, парники;Питомники;Машинно-транспортные и ремонтные станции;Трансформаторные станцииОбъекты капитального строительства для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира |
|  | **1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции**Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Объекты предприятий обработки и хранения зерна и семян | Здание цеха обмолота и первичной очистки семян кукурузы | 1.1.2.1 |
| Здание цеха очистки и сортирования семян | 1.1.2.2 |
| Здание цеха обработки и хранения семян зерновых культур | 1.1.2.3 |
| Здание цеха обработки и хранения семян кукурузы | 1.1.2.4 |
| Здание цеха обработки и хранения семян риса | 1.1.2.5 |
| Здание цеха обработки и хранения семян подсолнечника | 1.1.2.6 |
| Здание цеха обработки и хранения семян клещевины | 1.1.2.7 |
| Здание цеха обработки зерна | 1.1.2.8 |
| Здание цеха вторичной очистки и калибрования семян кукурузы | 1.1.2.9 |
| Здание цеха очистки и сортирования семян трав | 1.1.2.10 |
| Здание склада семян в таре | 1.1.2.11 |
| Сооружение зерносеменохранилища | 1.1.2.12 |
| Здание цеха очистки и сушки продовольственного и фуражного зерна | 1.1.2.13 |
| Здание цеха предварительной очистки и временного хранения зерна и семян | 1.1.2.14 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | **1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | - |
|  | **1.17 Питомники**Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Объекты производства рассады | Сооружение хранилища лука-репки продовольственного, лука-матки, лука-севка и лука-выборка | 1.1.3.1 |
| Сооружение хранилища продовольственной и маточной капусты, продовольственных и маточных корнеплодов | 1.1.3.2 |
| Здание цеха пастеризации субстрата и проращивания мицелия | 1.1.3.3 |
| Здание цеха приготовления субстрата | 1.1.3.4 |
| Здание цеха приготовления покровной земли | 1.1.3.5 |
| Объекты выращивания хмеля | Здание питомника и селекции хмеля | 1.1.4.1 |
| Здание сортировки и первичной переработки хмеля | 1.1.4.2 |
| Объекты предприятий хлопкового растениеводства | Здание цеха оголения посевных семян | 1.1.5.1 |
| Здание цеха обеззараживания посевных семян | 1.1.5.2 |
| Здание лаборатории контроля качества хлопка-сырца | 1.1.5.3 |
|  |  |  |
|  | **1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства**Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Машинно-транспортные и ремонтные станции;Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;Амбары;Водонапорные башни;Трансформаторные станции |
|  | **1.19 Сенокошение**Кошение трав, сбор и заготовка сена |  |
|  | **1.20** **Выпас сельскохозяйственных животных**Выпас сельскохозяйственных животных |  |
|  | **2.0 Жилая застройка**Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1 |
|  | **2.1 Для индивидуального жилищного строительства**Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Индивидуальные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);Индивидуальные гаражи и подсобные сооружения |
|  | **2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка**Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;Спортивные и детские площадки, площадки отдыха;Здания жилые секционного типа (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);Здания жилые галерейного типа (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);Здания жилые коридорного типа (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);*Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома, применяются только при установлении вспомогательным видом использования земельного участка*:Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров (отделений) социальной помощи на дому;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социального обслуживания населения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения консультативных центров;Мастерские мелкого ремонта; Ателье;Парикмахерские;Салоны красоты;Аптеки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;Детские сады;Учреждения дополнительного образования детей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;Библиотеки;Читальные залыХудожественные галереи;Музеи;Магазины продовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;Магазины непродовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;Торговые павильоны до 50 кв.м. торговой площади;Торговые лавки до 50 кв.м. торговой площади;Кулинарии до 50 кв.м. торговой площадиОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств |
|  | **2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства**Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;Гаражи и иные вспомогательные сооружения;Теплицы, оранжереи, парники;Питомники;Строение для содержания скота и птицы;Строение для содержания мелких домашних животных |
|  | **2.3 Блокированная жилая застройка**Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | Блокированные жилые дома (дома жилой блокированной застройки);Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;Спортивные и детские площадки, площадки отдыха |
|  | **2.4 Передвижное жилье**Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | - |
|  | **Среднеэтажная жилая застройка (2.5)**Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);Подземные гаражи и автостоянки;Спортивные и детские площадки, площадки отдыха;Здания жилые секционного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);Здания жилые галерейного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);Здания жилые коридорного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);*размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, применяются только при установлении вспомогательным видом использования земельного участка*:Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров (отделений) социальной помощи на дому;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социального обслуживания населения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения консультативных центров;Мастерские мелкого ремонта; Ателье;Парикмахерские;Салоны красоты;Аптеки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;Детские сады;Учреждения дополнительного образования детей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;Библиотеки;Читальные залыХудожественные галереи;Музеи;объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;Магазины продовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;Магазины непродовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;Торговые павильоны до 50 кв. м. торговой площади;Торговые лавки до 50 кв. м. торговой площади;Кулинарии до 50 кв. м. торговой площадиОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств |
|  | **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)**Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);Спортивные и детские площадки, площадки отдыха;Хозяйственные площадки;Подземные гаражи и наземные автостоянкиЗдания жилые секционного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);Здания жилые галерейного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);Здания жилые коридорного типа, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);*Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома, применяются только при установлении вспомогательным видом использования земельного участка*:Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров (отделений) социальной помощи на дому;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социального обслуживания населения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения консультативных центров;Мастерские мелкого ремонта; Ателье;Парикмахерские;Салоны красоты;Аптеки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;Детские сады;Учреждения дополнительного образования детей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;Библиотеки;Читальные залыХудожественные галереи;Музеи;объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;Магазины продовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;Магазины непродовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;Торговые павильоны до 50 кв. м. торговой площади;Торговые лавки до 50 кв. м. торговой площади;Кулинарии до 50 кв. м. торговой площадиОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств |
|  | **2.7 Обслуживание жилой застройки**Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с [кодами 3.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par180), [3.2](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par184), [3.3](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par189), [3.4](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par193), [3.4.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par197), [3.5.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par210), [3.6](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par218), [3.7](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par224), [3.10.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par245), [4.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par260), [4.3](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par269), [4.4](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par274), [4.6](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par280), [4.7](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par284), [4.9](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par292), если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны |  |
|  | **Объекты гаражного назначения (2.7.1)**Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моекСтоянки автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка);Стоянки автомобилей с полумеханизированной парковкой;Гаражи-стоянки;Механизированные стоянки автомобилей;Модульные быстровозводимые стоянки автомобилей;Наземные стоянки автомобилей открытого типа;Наземные стоянки автомобилей закрытого типа;Обвалованные стоянки автомобилей;Плоскостные открытые стоянки автомобилей;Подземные стоянки автомобилей;Полумеханизированные стоянки автомобилей |
|  | **3.0 Общественное использование объектов капитального строительства**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 3.1 – 3.10 |
|  | **3.1 Коммунальное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения предприятий коммунального обслуживания;Водоводы (линейные сооружения);Водопроводы;Водозаборы;Станции водоподготовки (Водоочистные станции);Насосные станции;РезервуарыВодонапорные башни;Канализации магистральные;Канализации прочие;Канализации;Канализации хозяйственно-бытовые;Канализации промышленные;Канализации ливневые;Дренажи;Очистные сооружения;Очистные сооружения предприятий;Канализационные насосные станции;Головные канализационные насосные станции;Канализационные очистные сооружения;Безнапорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации;Напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации;Газопроводы прочие;Газопроводы;Конденсато–продукто–этанолопровод;Газопровод распределительный;Компрессорные станции (КС);Компрессорные цеха (КЦ);Газораспределительные станции (ГРС);Газорегуляторные пункты (ГРП);Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ);Газорегуляторные установки (ГРУ);Газонаполнительные станции (ГНС);Резервуары для сжиженных газов;Резервуарные установки (СУГ);Отключающие устройства;Газоизмерительные станции (ГИС);Станции подземного хранения газа (СПХГ);Установки комплексной подготовки газа (УКПГ);Теплопроводы магистральные;Теплопроводы распределительные;Центральные тепловые пункты (ЦТП);Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);Котельные;Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);Трансформаторные подстанции;Линии электропередач (ЛЭП);Кабельные линии;Линии связи;Телефонные станции;Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;Жилищно-эксплуатационные организации;Пункты приема вторичного сырья  |
|  | **3.2 Социальное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Отделения почты и телеграфа;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений гражданских обрядов; Стационарные учреждения социального обслуживания;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения социальных, пенсионных и иных службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров (отделений) социальной помощи на дому;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социального обслуживания населения;Дома-интернаты;Дома-интернаты для престарелых и инвалидов;Дома престарелых;Специнтернаты;Дома сестринского ухода;Дома (отделения) милосердия;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения геронтологических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения геронтологических центров-стационаров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения геронтопсихологических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений восстановительного лечения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения гериатрических кабинетов (при поликлиниках; при специализированных диспансерах; при специальных жилых домах);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров помощи детям, оставшимся без попечения родителей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социальной помощи семье и детям;Детские дома-интернаты;Дома ребенка;Детские дома;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения социальных приютов для детей и подростков;Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей;Дома-интернаты для детей с физическими недостатками;Психоневрологические интернаты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров дневного пребывания;Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения центров экстренной психологической помощи по телефону;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров психолого-педагогической помощи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения службы психологической и бесплатной юридической помощи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений социальной защиты населения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения социальных центров адаптации;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения социально-реабилитационный центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения социально-оздоровительных центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения консультативных центров;Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения кризисных центров помощи женщинам;Дома системы социального обслуживания;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждения социальной помощи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения службы занятости населения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров временного пребывания;Пункты ночлега для бездомных граждан;Социальные гостиницы;Приюты;Дома ночного пребывания;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений временного проживания;Социальные столовые;Пункты питания малоимущих граждан;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социальной адаптации |
|  | **3.3 Бытовое обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Мастерские мелкого ремонта;Ателье;Бани;Парикмахерские;Салоны красоты;Прачечные;Прачечные самообслуживания;Фабрики-прачечные;Химчистки;Химчистки самообслуживания;Фабрики-химчистки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения бюро похоронного обслуживания;Дома траурных обрядов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения предприятий бытового обслуживания;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения производственных предприятий централизованного выполнения заказов |
|  | **3.4 Здравоохранение**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров планирования семьи и репродукции;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений охраны материнства и детства;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров матери и ребенка;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров охраны репродуктивного здоровья подростков;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров высоких медицинских технологий;Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения центров медицины катастроф;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских информационно-аналитических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения информационно-методических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских биофизических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров эпидемии и эпидемиологии;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров гигиенического образования населения;Диспансеры;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медико-реабилитационных и коррекционных учреждений, в том числе для детей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медико-санитарной части;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения противочумных центров (станций);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дезинфекционных центров (станций);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;Поликлиники;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов здравоохранения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения молочной кухни;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения станций донорства крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения станции переливания крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений переливания крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения диагностических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения клинических лабораторийАптеки;Станции скорой медицинской помощи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения лечебно-профилактических учреждений;Больницы;Госпитали;Специализированные больницы;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения перинатальных центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения санаторно-курортных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения особого типа;Хосписы;Лепрозории;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения научных учреждений здравоохранения с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений высшего профессионального образования с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений дополнительного профессионального образования с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специализированных учреждений здравоохранения с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Родильные дома;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения научно-медицинских учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения лечебных учреждений со стационаром |
|  | **3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров планирования семьи и репродукции;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений охраны материнства и детства;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров матери и ребенка;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров охраны репродуктивного здоровья подростков;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров высоких медицинских технологий;Объекты капитального строительства, предназначенных для размещения центров медицины катастроф;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских информационно-аналитических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения информационно-методических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских биофизических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров эпидемии и эпидемиологии;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров гигиенического образования населения;Диспансеры;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медико-реабилитационных и коррекционных учреждений, в том числе для детей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медико-санитарной части;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения противочумных центров (станций);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дезинфекционных центров (станций);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;Поликлиники;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов здравоохранения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения молочной кухни;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения станций донорства крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения станции переливания крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений переливания крови;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения диагностических центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения клинических лабораторийАптеки; |
|  | **3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи | Станции скорой медицинской помощи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения лечебно-профилактических учреждений;Больницы;Госпитали;Специализированные больницы;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения медицинских центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения перинатальных центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения санаторно-курортных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения особого типа;Хосписы;Лепрозории;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения научных учреждений здравоохранения с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений высшего профессионального образования с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений дополнительного профессионального образования с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специализированных учреждений здравоохранения с клиникой терапевтического (педиатрического) и хирургического профиля;Родильные дома;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения научно-медицинских учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения лечебных учреждений со стационаром |
|  | **3.5 Образование и просвещение**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дошкольных образовательных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций;Детские ясли;Детские сады;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общеобразовательных учреждений;Начальные общеобразовательные школы;Основные общеобразовательные школы;Средние общеобразовательные школы;Школы;Колледжи;Гимназии;Лицеи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений дополнительного образования детей;Художественные, музыкальные школы и училища;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений дополнительного образования для взрослых;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных учебно-воспитательных учреждений;Государственные образовательные учреждения кадетские школыГосударственные образовательные учреждения кадетские школы-интернаты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения вечерних (сменных) образовательных учреждений;Общеобразовательные школы–интернаты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений для детей сирот оставшихся без попечения родителей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения оздоровительных образовательных учреждений санаторного типа;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения внешкольных учреждений (школьников и молодежи);Общежития учебных заведений и спальные корпуса интернатовОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений начального профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений начального профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений среднего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений среднего профессионального образования;Профессиональные технические училища;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений высшего профессионального образования;Институты;Университеты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных научных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения обществ знаний;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций среднего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций высшего профессионального образования (высших учебных заведений);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций дополнительного профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специализированных учреждений (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения);Общежития учебных заведений |
|  | **3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дошкольных образовательных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дошкольных образовательных организаций;Детские ясли;Детские сады;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения общеобразовательных учреждений;Начальные общеобразовательные школы;Основные общеобразовательные школы;Средние общеобразовательные школы;Школы;Колледжи;Гимназии;Лицеи;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений дополнительного образования детей;Художественные, музыкальные школы и училища;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений дополнительного образования для взрослых;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций по переподготовке и повышению квалификации специалистов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных учебно-воспитательных учреждений;Государственные образовательные учреждения кадетские школыГосударственные образовательные учреждения кадетские школы-интернаты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения вечерних (сменных) образовательных учреждений;Общеобразовательные школы–интернаты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений для детей сирот оставшихся без попечения родителей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения оздоровительных образовательных учреждений санаторного типа;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специальных (коррекционных) образовательных учреждений для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения внешкольных учреждений (школьников и молодежи);Общежития учебных заведений и спальные корпуса интернатов |
|  | **3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений начального профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений начального профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений среднего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений среднего профессионального образования;Профессиональные технические училища;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений высшего профессионального образования;Институты;Университеты;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных научных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения обществ знаний;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций среднего профессионального образования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций высшего профессионального образования (высших учебных заведений);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения специализированных учреждений (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных учреждений дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центрыОбщежития учебных заведений |
|  | **3.6 Культурное развитие**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев;устройство площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | Дворцы творчестваБиблиотеки;Читальные залыГородские массовые библиотеки;Драматические театры;Музыкально-драматические театры;Театры музыкальной комедии;Театры оперы и балета;Театры;Концертные залы;Музеи;Выставочные залы;Художественные галереи;Салоны;Универсальные залы;Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом;Универсальные спортивно-зрелищные комплексы;Объекты физкультурно-досугового назначения со зрителями;Объекты физкультурно-досугового назначения без зрителей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зрелищных учреждений;Конференц-залы;Залы аттракционов и игровых автоматов;Танцевальные залы;Дома культурыКлубыОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения клубных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров культуры и искусств;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров ремесел и промыслов;Кинотеатры;Кинозалы;Кинотеатры круглогодичного действия;Кинотеатры сезонного действия;Цирки;Зоопарки;Зверинцы;Планетарии;Филармонии;Площадки для празднеств и гуляний;Океанариумы;Здания культурно-просветительного назначения и религиозных организаций;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения досугово-развлекательных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением;Лектории |
|  | **3.7 Религиозное использование**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) | Церкви;Соборы;Храмы;Часовни;Монастыри;Мечети;Молельные дома;Скиты;Воскресные школы;Семинарии;Синагоги;Сибурганы;Дацаны;Духовные училища;Здания религиозных организаций;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения религиозных организаций и учреждений для населения |
|  | **3.8 Общественное управление**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения муниципальных учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных унитарных предприятий;объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;объекты капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;Здания государственных учреждений по обслуживанию общества;Архивы и депозитарии;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения судов и прокуратуры, нотариально-юридических учреждений;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения правоохранительных организаций (налоговых служб, полиции, таможни);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций и учреждений управления;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения городских народных судов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения областных судов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения юридических консультаций;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений связи |
|  | **3.9 Обеспечение научной деятельности**Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | Объекты капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки;Научно-исследовательские институты;Проектные институты;Научные центры;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения опытно-конструкторских центров;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения государственных академий наук, в том числе отраслевых;Объекты капитального строительства для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения научно-исследовательских организаций;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения проектных и конструкторских организаций;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения проектных организаций и конструкторских бюро |
|  | **3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | Объекты капитального строительства, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства;Здания и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) |
|  | **3.10 Ветеринарное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | Объекты ветеринарии и агробиологии | Сооружение стационара и изолятора для коров, буйволов, свиней, лошадей, верблюдов и их молодняка | 1.2.1.1 |
| Здание ветеринарной аптеки | 1.2.1.2 |
| Здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения | 1.2.1.3 |
| Здание лаборатории по биологической борьбе с вредными насекомыми и болезнями сельскохозяйственных культур | 1.2.1.4 |
| Здание контрольно-семенной лаборатории | 1.2.1.5 |
| Здание амбулатории ветеринарной станции | 1.2.1.6 |
| Здание ветеринарной лаборатории | 1.2.1.7 |
| Лабораторный корпус с виварием | 1.2.1.8 |
| Стационары ветеринарные | Здание лечебно-операционного корпуса ветеринарии | 1.2.3.1 |
| Здание ветеринарной клиники | 1.2.3.2 |
| Карантинный корпус ветеринарии | 1.2.3.3 |
| Здание приюта для домашних животных | 1.2.3.4 |
|  |  |  |
|  | **3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Поликлиники ветеринарные | Здание поликлиники ветеринарной | 1.2.2.1 |
| Здание амбулатории ветеринарной | 1.2.2.2 |
| Здание диспансера ветеринарного | 1.2.2.3 |
|  |  |  |
|  | **3.10.2 Приюты для животных**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Ветеринарные лечебницы;Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре;Объекты капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;Объекты капитального строительства, предназначенные для организации гостиниц для животных |
|  | **4.0 Предпринимательство**Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 4.1 – 4.10 |
|  | **4.1 Деловое управление**Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения редакционно-издательских и информационных организаций (за исключением типографий);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций и учреждений управления;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения проектных организаций и конструкторских бюро |
|  | **4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)**Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Объекты капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание банковских и страховых услуг, устройства мест общественного питания, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок, гостиниц, постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных;гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
|  | **4.3 Рынки**Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;Рыночные комплексы |
|  | **4.4 Магазины**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;Магазины продовольственных товаров;Магазины непродовольственных товаров;Магазины продовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;Магазины непродовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;Торговые павильоны до 50 кв.м. торговой площади;Торговые лавки до 50 кв.м. торговой площади;Кулинарии до 50 кв.м. торговой площади |
|  | **4.5 Банковская и страховая деятельность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения кредитно-финансовых и страховых организацийБанки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений банков, операционных касс;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения отделений и филиалов сберегательного банка |
|  | **4.6 Общественное питание**Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Рестораны;Кафе;Столовые;Закусочные;Бары;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения предприятий общественного питания |
|  | **4.7 Гостиничное обслуживание**Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Гостиницы;Здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
|  | **4.8 Развлечения**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон | Аквапарки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;Ипподромы |
|  | **Обслуживание автотранспорта (4.9)**Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 | постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные |
|  | **4.9.1 Объекты придорожного сервиса**Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Автозаправочные станции;Автогазозаправочные станции;Станции технического обслуживания;Стоянки транспортных средств;Автокемпинги;Мотели;Магазины сопутствующей торговли придорожного сервиса;Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;Объекты капитального строительства для предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;Автомобильные мойки;Прачечные для автомобильных принадлежностей;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей |
|  | **4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность**Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) |
|  | **5.0 Отдых (рекреация)**Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 5.1 – 5.5 |
|  | **5.1 Спорт**Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);размещение спортивных баз и лагерей | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных центров;Спортивные стрельбищаТиры;Лыжные базыЛодочные станции;Яхт-клубы;Стадионы;Спортивные арены;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных залов;Закрытое спортивное сооружение с ледовым покрытием;Велотреки;Автодромы;Мотодромы;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения картинга;Теннисные корты крытые и открытые;Физкультурно-спортивные комплексы;Спортивно-культурные комплексы;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных клубов;Бассейны;Бассейны крытые и открытые общего пользования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой (беговых дорожек, полей для спортивной игры);Трамплины;Объекты капитального строительства для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);Спортивные базы;Спортивные лагеряОбъекты капитального строительства физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения со зрителями;Объекты капитального строительства физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения без зрителей;Физкультурно-спортивные сооружения;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных залов общего пользования;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения универсальных спортивно-зрелищных залов |
|  | **5.2 Природно-познавательный туризм**Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Туристические базы;Круглогодичные и летние лагеря;Круглогодичные и летние лагеря для детей и молодежи;Детские лагеря;Детские оздоровительные лагеря; Санаторные детские лагеря;Оздоровительные лагеря для старшеклассников;Базы отдыха предприятий и организаций;Базы отдыха;Молодежные лагеря;Пляжи |
|  | **5.2.1 Туристическое обслуживание**Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;размещение детских лагерей | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений отдыха и туризма;Пансионаты;Туристские гостиницы;Кемпинги;Дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению;Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми;Здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;Дачи дошкольных учреждений;Пляжи |
|  | **5.3 Охота и рыбалка**Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | Дома охотника;Дома рыболова;Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы |
|  | **5.4 Причалы для маломерных судов**Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов |
|  | **5.5 Поля для гольфа или конных прогулок**Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибунКонно-спортивные базы;Поля для конных прогулок;Поля для игры в гольф |
|  | **6.0 Производственная деятельность**Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 6.1 – 6.11 |
|  | **6.1 Недропользование**Осуществление геологических изысканий;добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи топливно-энергетических полезных ископаемых;Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических;Нефтепроводы подводящий (промысловые);Головные перекачивающие станции (ГПС);Промежуточные (дожимные) перекачивающие станции (ППС);Нефтехранилища (резервуарные парки);Нефтебазы;Склады нефти или нефтепродуктов;Цеха добычи нефти;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов учета нефти (нефтепродуктов);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов подготовки нефти (ППН);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения установки предварительного сброса воды (УПСВ);Фонд скважин;Пункты учета экспорта газа;Газовые кусты (скважины);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов (терминалов) налива нефти или нефтепродуктов в автомобильный транспорт;Железнодорожные пункты (терминалы) слива/налива нефти или нефтепродуктов;Угольные шахты;Угольные разрезы;Угольные обогатительные фабрики;Угольные терминалы;Угольные погранпереходы;Коксовые батареи;Газоперерабатывающие заводы (ГПЗ);Заводы СПГ;Заводы стабилизации конденсата;Объекты капитального строительства, в том числе подземные, в целях добычи недр;Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке |
|  | **6.2 Тяжелая промышленность**Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Объекты капитального строительства, предназначенные для металлургического производства и производства готовых металлических изделий;Объекты капитального строительства, предназначенные для производства машин и оборудования;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства оборонной промышленности;объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности;объекты капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования |
|  | **6.2.1 Автомобилестроительная промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |
|  | **6.3 Легкая промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Объекты капитального строительства электронной и электротехнической промышленности;Объекты капитального строительства, предназначенные для производства легкой промышленности;Объекты капитального строительства, предназначенные для стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной промышленности |
|  | **6.3.1 Фармацевтическая промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | Объекты капитального строительства химико-фармацевтической промышленности;Объекты капитального строительства микробиологической промышленности;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон |
|  | **6.4 Пищевая промышленность**Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Объекты капитального строительства пищевкусовой промышленности;Объекты капитального строительства мясной и молочной промышленности;Объекты капитального строительства рыбоперерабатывающей промышленности;Объекты капитального строительства плодоовощной промышленности;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий |
|  | **6.5 Нефтехимическая промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Объекты капитального строительства химической и нефтехимической промышленности;Объекты капитального строительства топливной промышленности;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Нефтеперерабатывающий завод;Нефтехимический завод;Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции |
|  | **6.6 Строительная промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Объекты капитального строительства деревообрабатывающей промышленности;Объекты капитального строительства строительной индустрии;Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
|  | **6.7 Энергетика**Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Электростанции гидравлические (ГЭС);Электростанции гидроаккумулирующие (ГАЭС);Электростанции приливные (ПЭС);Электростанции солнечные;Электростанции комбинированные солнечные тепловые;Электростанции дизельная;Электростанции газопоршневые (ГПЭС);Электростанции тепловые (ТЭС);Электростанции тепловые конденсационные (КЭС);Электростанции тепловые, теплоэлектроцентрали;Электростанции ветровые (ВЭС);Электростанции геотермальные (ГеоТЭС);Электростанции на биомассе;Подстанции (ПС);Тяговые подстанции ЖД;Подстанции 400 кВ преобразовательные;Вставки постоянного тока;Переключательные пункты;Объекты капитального строительства гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение;Сооружения, обслуживающие и вспомогательные для электростанцийЗолоотвалы;Гидротехнические сооружения |
|  | **6.7.1 Атомная энергетика**Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции | Электростанции атомные (АЭС);Электростанции атомные тепловые плавучие;Теплоэлектроцентрали атомные (АТЭЦ);Подстанции (ПС);Подстанции 400 кВ преобразовательные;Вставки постоянного тока;Переключательные пункты;Объекты капитального строительства для использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;Объекты капитального строительства электросетевого хозяйства, обслуживающие атомные электростанции |
|  | **6.8 Связь**Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | Линии электросвязи;Линейно-кабельные сооружения электросвязи;Земные станции;Автоматические телефонные станции;Антенно-мачтовые сооружения;Телевизионные ретрансляторыОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения узлов мультисервисного доступа;Объекты капитального строительства связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |
|  | **6.9 Склады**Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Склады;Склады ГСМ;Таможенные склады;Оптовые распределительные склады;Склады коммерческого общего пользования;Склады розничные;Склады военные;Склады временного хранения;Склады долгосрочного хранения;Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
|  | **6.10 Обеспечение космической деятельности**Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности | Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;Космодромы;Стартовые комплексы и пусковые установки;Командно-измерительные комплексы;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров и пунктов управления полетами космических объектов;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники;Полигоны приземления космических объектов;Объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов;Сооружения, используемые при осуществлении космической деятельности |
|  | **6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения целлюлозно-бумажного производства;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения полиграфического производстваОбъекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации |
|  | **7.0 Транспорт**Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5 | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 7.1 – 7.5 |
|  | **7.1 Железнодорожный транспорт**Размещение железнодорожных путей;размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) | Железные дороги магистральные электрифицированные;Железные дороги магистральные не электрифицированные;Железные дороги прочие электрифицированные;Железные дороги прочие не электрифицированные;Железные дороги узкоколейные;Внутристанционные соединительные и подъездные пути;Железнодорожные переезды;Станции железнодорожные;Станции железнодорожные узловые;Станции железнодорожные прочие;Вокзалы железнодорожные;Железнодорожные депо;Линии метрополитена подземные;Линии метрополитена наземные;Станции метро;Линии городской электрички;Остановки городской электрички;Линии скоростного трамвая;Остановки скоростного трамвая;Трамвайные пути;Остановки трамвая;Тоннели железнодорожные;Развязки в разных уровнях;Канатные дороги;Фуникулеры;Тяговые подстанции ЖД;Железнодорожные пути;Здания и сооружения железнодорожных вокзалов и станций;Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;Погрузочно-разгрузочные площадки;Прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);Наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты;Наземные сооружения для трамвайного сообщения;Наземные сооружения иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров) |
|  | **7.2 Автомобильный транспорт**Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | Автомагистрали федерального значения;Скоростные дороги федерального значения;Дороги обычного типа федерального значения;Автомагистрали регионального значения;Скоростные дороги регионального значения;Дороги обычного типа регионального значения;Автомагистрали межмуниципального значения;Скоростные дороги межмуниципального значения;Дороги обычного типа межмуниципального значения;Автомагистрали местного значения;Скоростные дороги местного значения;Дороги обычного типа местного значения;Частные автомобильные дороги;Автозимники;Автовокзалы;Автостанции;Автобусные парки;Автозаправочные станции;Автогазозаправочные станции;Станции технического обслуживания;Стоянки транспортных средств;Стоянки автомобильного транспорта;Автомойки;Троллейбусные линии;Остановки троллейбуса;Остановки автобуса;Мосты, путепроводы;Тоннели автомобильные;Развязки в разных уровнях;Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС);Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров;Здания и сооружения, обеспечивающие работу транспортных средств;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;Депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |
|  | **7.3 Водный транспорт**Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | Объекты навигационно-гидрографического обеспечения речных путей;Речные порты;Причалы (пристани);Маяки;Каналы судоходные;Каналы несудоходные;Шлюзы;Плотины;Дамбы;Берегоукрепительные сооружения;Паромные переправы;Регазификационные береговые терминалы для природного сжиженного газа;Погрузочные береговые терминалы для природного сжиженного газа;Объекты капитального строительства внутренних водных путей;Объекты капитального строительства речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок |
|  | **7.4 Воздушный транспорт**Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Международные аэропорты;Внутрироссийские аэропорты;Аэродромы;Вертодромы;Вертолетные площадки;Летные поля;Взлетно-посадочные полосы;Аэровокзалы;Объект единой системы организации воздушного движения;Места для приводнения и причаливания гидросамолетов;Объекты радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов;Аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности;Объекты капитального строительства, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;Объекты капитального строительства, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов |
|  | **7.5 Трубопроводный транспорт**Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | Газопроводы магистральные главные;Газопроводы магистральные прочие;Конденсато–продукто–этанолопроводы магистральные;Нефтепроводы магистральные главные;Нефтепроводы магистральные прочие;Этиленопроводы магистральные;Продуктопроводы магистральные главные;Продуктопроводы магистральные прочие;Головные перекачивающие станции (ГПС);Промежуточные (дожимные) перекачивающие станции (ППС);Нефтепроводы;Водопроводы;Газопроводы;Газопроводы ПНГ (попутного нефтяного газа);Трубопроводы;здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов (нефтепровода, водопровода, газопровода) |
|  | **8.0 Обеспечение обороны и безопасности**Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | Военные объекты, режимные территории;Военкоматы;Объекты капитального строительства воинских частей;Испытательные полигоны;Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота);Объекты капитального строительства, необходимые для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;Здания военных училищ;Здания военных институтов;Здания военных университетов;Здания военных академий;Объекты капитального строительства, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности |
|  | **8.1 Обеспечение вооруженных сил**Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | Военные объекты;Режимные территории;ВоенкоматыВоинские частиИспытательные полигоны;Объекты капитального строительства воинских частей;Объекты капитального строительства, предназначенные для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;Объекты для обустройства земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;Объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);Объекты капитального строительства, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования |
|  | **8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации**Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | Военные объекты, режимные территорииОбъекты капитального строительства воинских частей;Инженерные сооружения и заграждения, пограничных знаков, коммуникаций;Объекты капитального строительства, необходимые для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерациипограничные просеки и контрольные полосы;Здания для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации |
|  | **8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка**Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Военные объекты, режимные территорииОбъекты капитального строительства воинских частей;Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;Объекты капитального строительства гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
|  | **8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний**Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | ТюрьмыКолонииОбъекты капитального строительства, предназначенные для размещения исправительных центров;Следственные изоляторы;Арестные дома;Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) |
|  | **9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы**Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) | ОКС не предусмотреныГосударственные природные заповедники;Национальные и природные парки;Памятники природы;Дендрологические парки;Ботанические сады |
|  | **9.1 Охрана природных территорий**Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | ОКС не предусмотреныЗащитные леса;Городские леса;Лесопарки;Парки |
|  | **9.2 Курортная деятельность**Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта | ОКС не предусмотреныГраницы первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта;Пляжи |
|  | **9.2.1 Санаторная деятельность**Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;Пляжи;Бюветы;Места добычи целебной грязи;Лечебно-оздоровительные лагеря |
|  | **9.3 Историко-культурная деятельность**Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | Объекты археологического наследия;Места бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия;Объекты капитального строительства, предназначенные для хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом;Объекты капитального строительства, предназначенные для хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм |
|  | **10.0 Использование лесов**Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 10.1](file:///%5C%5C192.168.0.254%5C%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D0%B2%5C%D0%9E%D0%9E%D0%9E%20%D0%AD%D0%A0%D0%90%20-%20%D0%98%D0%A2%D0%A6%5C%D0%A1%D0%BB%D1%83%D0%B6%D0%B1%D0%B0%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D1%8B%5C%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%94%D0%90%D0%A0%D0%A2%20%D0%97%D0%9E%D0%9D%D0%98%D0%A0%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%AF_2_04.docx#Par474) - 10.5 | Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 10.1 – 10.5 |
|  | **10.1 Заготовка древесины**Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов | Лесные дороги;Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);Лесные склады;Лесопильни |
|  | **10.2 Лесные плантации**Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен);Лесные склады;Лесопильни |
|  | **10.3 Заготовка лесных ресурсов**Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов | Временные сооружения, необходимые для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады);Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения сушилки;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения грибоварни;Склады |
|  | **10.4 Резервные леса**Деятельность, связанная с охраной лесов | - |
|  | **11.0 Водные объекты** Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | Ледники;Снежники;Ручьи;Реки;Озера;Болота;Территориальные моря;Поверхностные водные объекты | 11.0 |
|  | **11.1 Общее пользование водными объектами**Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | Объекты капитального строительства, предназначенные для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;Пляжи;Объекты капитального строительства, предназначенные для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах |
|  | **11.2 Специальное пользование водными объектами**Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | Объекты капитального строительства, предназначенные для специального водопользования забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод;Объекты капитального строительства, предназначенные для проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов |
|  | **11.3 Гидротехнические сооружения**Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | Объекты инженерной инфраструктуры в мелиорации | Сооружение фиксированного русла с гидрометрическим колодцем | 1.4.2.1 |
| Подпорное гидротехническое сооружение мелиоративного гидроузла | 1.4.2.2 |
| Сооружение водомерного лотка с гидрометрическим колодцем | 1.4.2.3 |
| Сооружение оградительной дамбы обвалования для защиты мелиорируемых земель от затопления | 1.4.2.4 |
| Сооружение рыбозащитное | 1.4.2.5 |
| Сооружение ливнепропуска | 1.4.2.6 |
| Сбросное автоматическое сооружение | 1.4.2.7 |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | **12.0 Земельные участки (территории) общего пользования**Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объекты капитального строительства улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов;Пешеходные переходы;Набережные;Береговые полосы водных объектов общего пользования;Скверы;Бульвары;Площади;Проезды;Объекты капитального строительства малых архитектурных форм благоустройства;Фонтаны |
|  | **12.1 Ритуальная деятельность**Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений | Объекты капитального строительства кладбищ;Объекты капитального строительства крематориев;Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения колумбария;Объекты капитального строительства, предназначенные для мемориальных комплексов;Место захоронения;Часовни |
|  | **12.2 Специальная деятельность**Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | Золоотвалы;Свалки;Полигоны твердых бытовых отходов;Полигоны для складирования снега;Полигоны промышленных отходов;Полигоны жидких бытовых отходов;Скотомогильники с захоронением в ямах;Скотомогильники с биологическими камерами;Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки промышленных, бытовых и биологических отходов;Мусоросжигательные заводы;Мусороперерабатывающих заводы;Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов;Места сбора вещей для их вторичной переработки |
|  | **12.3 Запас**Отсутствие хозяйственной деятельности | - |
|  | **13.0** **Земельные участки общего назначения**Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | - |
|  | **13.1 Ведение огородничества**Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Теплицы, оранжереи, парники;Хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |
|  | **13.2 Ведение садоводства**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей | Теплицы, оранжереи, парники;Садовые дома, предназначенные для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;Хозяйственные постройки и гаражи |

\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома. [↑](#footnote-ref-1)
2. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-2)
3. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-3)
4. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-4)
5. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-5)
6. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-6)
7. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-7)
8. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-8)
9. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-9)
10. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-10)
11. Установлено в соответствии с Законом Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. [↑](#footnote-ref-11)