



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**  
двадцать второй сессии

от 21 ноября 2017 года

№ 165

**Об утверждении Правил землепользования и застройки  
Сарапульского сельсовета Мошковского района  
Новосибирской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 г. № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», руководствуясь Уставом Мошковского района Новосибирской области, Регламентом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Мошковская новь».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи (Лебедев Н.С.).

И.о. Главы Мошковского района  
Новосибирской области

В.Ф. Чупрынин

Председатель Совета  
депутатов Мошковского района  
Новосибирской области

А.Н. Нарушевич



# Правила землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Генеральный директор	_____	А.Н. Симонов
Начальник службы градостроительства	_____	А.С. Чигура
Градостроитель	_____	К.А. Готфрид
Градостроитель	_____	Н.В. Щерёдина

Новосибирск, 2017

## Оглавление

Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ .....	4
Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	4
Статья 1. Цели разработки Правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.....	4
Статья 2. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил .....	4
Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.....	4
Статья 3. Компетенция Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки .....	4
Статья 4. Полномочия Главы Мошковского района в области землепользования и застройки .....	5
Статья 5. Полномочия администрации Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки .....	5
Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ .....	6
Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства .....	6
Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования .....	6
Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	7
Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ .....	8
Статья 9. Назначение и виды документации по планировке территории .....	8
Статья 10. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Мошковского района.....	8
Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ .....	9
Статья 11. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	9
Статья 12. Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила 9	
Статья 13. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования .....	10
Статья 14. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства .....	11
Статья 15. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории.....	12
Глава 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА.....	13
Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила .....	13
Статья 17. Порядок утверждения проекта о внесении изменений в Правила .....	14
Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ .....	15
Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ .....	15
Статья 18. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области .....	15
Статья 19. Общие положения о градостроительных регламентах .....	16
Статья 20. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	16
Статья 21. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	16

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ..... 17

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области ..... 17

Статья 23. Описание видов разрешенного использования земельных участков. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельного участка. .... 23

Статья 25. Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств ..... 59

Статья 26. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка..... 59

Статья 27. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства..... 60

# Раздел 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

## Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Цели разработки Правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Правила землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее - Правила) разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 2. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил

1. Порядок подготовки и утверждения проекта Правил устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка проекта Правил осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Правила утверждаются Советом депутатов Мошковского района Новосибирской области. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний по указанному Проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

## Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 3. Компетенция Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки

В компетенции Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки находится:

- 1) утверждение Правил или направление проекта Правил Главе Мошковского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту;
- 2) направление предложений в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Мошковского района Новосибирской области (далее - комиссия) о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения Мошковского района Новосибирской области;
- 3) внесение изменений в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основании документации по планировке территории (далее - документация по планировке территории), утвержденной Главой Мошковского района ;
- 4) установление порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории в случаях предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- 5) осуществление контроля за исполнением Главой Мошковского района полномочий в

области землепользования и застройки;

б) реализация иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Мошковского района Новосибирской области.

#### Статья 4. Полномочия Главы Мошковского района в области землепользования и застройки

К полномочиям Главы Мошковского района в области землепользования и застройки относятся:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил;
- 2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещения указанного сообщения на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»);
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии;
- 4) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила;
- 5) принятие решения о направлении проекта Правил в Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;
- 6) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила при наличии оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;
- 8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- 9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;
- 10) принятие решения о подготовке документации по планировке территории;
- 11) принятие решения о назначении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;
- 12) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний;
- 13) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Мошковского района Новосибирской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области.

#### Статья 5. Полномочия администрации Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки

К полномочиям администрации Мошковского района Новосибирской области в области землепользования и застройки относятся:

- 1) осуществление проверки проекта Правил, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации;
- 2) направление в комиссию предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на

соответствующей территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

3) владение, пользование и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области;

4) разработка и реализация программ использования и охраны земель;

5) принятие решений о резервировании земель и изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

6) подготовка документации по планировке территории в соответствии с законодательством;

7) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом Мошковского района Новосибирской области, нормативными правовыми актами Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области.

### Глава 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в соответствии со статьей 7 настоящих Правил.

Статья 7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет в комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 13 настоящих Правил.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Мошковского района.

4. На основании рекомендаций, указанных в части 3 настоящей статьи, Глава Мошковского района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 14 настоящих Правил.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Мошковского района.

6. Глава Мошковского района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

### Статья 9. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Назначение и виды документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка:

- проектов планировки без проектов межевания в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- проектов межевания в виде отдельных документов.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области.

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Мошковского района, устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области, статьей 10 настоящих Правил.

### Статья 10. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Главы Мошковского района

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Мошковского района по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Мошковского района Новосибирской области свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Администрация Мошковского района Новосибирской области осуществляет проверку

документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по результатам которой принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории Главе Мошковского района или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные на основании решения Главы Мошковского района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 15 настоящих Правил.

6. Администрация Мошковского района Новосибирской области направляет Главе Мошковского района Новосибирской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пять дней со дня проведения публичных слушаний.

7. Глава Мошковского района Новосибирской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее администрации Мошковского района Новосибирской области на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

8. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

## Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 11. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в порядке, определяемом нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На публичные слушания по вопросам землепользования и застройки должны выноситься:

- 1) проект Правил и проект о внесении изменений в Правила;
- 2) проекты планировки территории и проекты межевания территории разработанные на основании решения Главы Мошковского района Новосибирской области;
- 3) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования;
- 4) вопросы предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Решения о назначении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки принимает Глава Мошковского района Новосибирской области.

Статья 12. Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила

1. Публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией в порядке, определяемом нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту Правил и проекту о внесении изменений в

Правила с участием жителей Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области проводятся в обязательном порядке.

3. При проведении публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях территория Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается Законом Новосибирской области исходя из требования обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения.

4. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области, разработчиков проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

5. Участники публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил и проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

7. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил и проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

8. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Статья 13. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования определяется нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком,

применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания,

касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 15. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется нормативным правовым актом Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения по результатам слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

7. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Статья 16. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Главой Мошковского района вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, возникшее в результате внесения в него изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Новосибирской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) Главой Мошковского района, Советом депутатов Мошковского района Новосибирской области, Главой Сарапульского сельсовета Мошковского района, Советом депутатов Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Мошковского района.

5. Глава Мошковского района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

7. Глава Мошковского района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в печатном издании «Мошковская новь» и размещение указанного сообщения на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

8. Администрация Мошковского района Новосибирской области осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного комиссией, на соответствие

требованиям технических регламентов, Генеральному плану Сарепульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, Схеме территориального планирования Новосибирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам проверки, указанной в части 8 настоящей статьи, администрация Мошковского района Новосибирской области направляет проект о внесении изменений в Правила главе Мошковского района Новосибирской области или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 8 настоящей статьи, - в комиссию на доработку.

10. Глава Мошковского района Новосибирской области при получении от администрации Мошковского района Новосибирской области проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

11. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся комиссией в соответствии со статьей 12 настоящих Правил.

12. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе Мошковского района Новосибирской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

13. Глава Мошковского района Новосибирской области в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в части 12 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе Мошковского района требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

15. В случае, предусмотренном частью 14 настоящей статьи, Глава Мошковского района обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 14 настоящей статьи требования.

16. В целях внесения изменений в Правила в случае, предусмотренном частью 14 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.

## Статья 17. Порядок утверждения проекта о внесении изменений в Правила

1. Проект о внесении изменений в Правила утверждается Советом депутатов Мошковского района Новосибирской области. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

2. Совет депутатов Мошковского района Новосибирской области по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила главе Мошковского района Новосибирской области на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

3. Проект о внесении изменений в Правила подлежит опубликованию в печатном издании «Мошковская новь», определенном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Мошковского района Новосибирской области и размещается на официальном сайте Мошковского района Новосибирской области в сети «Интернет».

## Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 18. Виды, состав и обозначение территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

На карте градостроительного зонирования территории Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области выделены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

1. Жилые зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл).

2. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения:

многофункциональная общественно-деловая зона (ОД);

зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОсДШ);

зона объектов религиозного использования (ОсРи);

зона объектов торговли (ОсТ);

зона объектов общественного питания (ОсОп).

3. Производственные зоны:

производственная зона (П).

4. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур:

зона инженерной инфраструктуры (И);

зона транспортной инфраструктуры (Т).

5. Зоны сельскохозяйственного назначения:

зона сельскохозяйственного использования (Си);

зона, предназначенная для ведения огородничества, садового и дачного хозяйства (Сосд).

6. Зоны отдыха (рекреации):

зона отдыха населения (Ро);

зона спорта (Рс).

7. Природоохранные зоны:

зона охраны природных территорий (ОПпт).

8. Зоны лесов и пользования водными объектами:

зона лесов (Л);

зона общего пользования водными объектами (Воп).

9. Зоны специального назначения:

зона ритуальной деятельности (ДРит);

зона объектов специальной деятельности (ДСп);

зона режимных территорий (РежТ).

## Статья 19. Общие положения о градостроительных регламентах

1. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 20. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, осуществляется в соответствии со следующими видами:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков применительно к каждой территориальной зоне Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее - классификатор).

Статья 21. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, установлены в следующем составе:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное (минимальное и (или) максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, и (или) минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств;
- 6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН САРАПУЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОШКОВСКОГО РАЙОНА  
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 22. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон правил землепользования и застройки Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

Таблица № 1

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Коды. Основные виды разрешенного использования земельных участков	Коды. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Коды. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства 2.3 Блокированная жилая застройка 3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4.9 Обслуживание автотранспорта 2.7.1 Объекты гаражного назначения
1.2	Зона застройки	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.3 Блокированная жилая	4.9 Обслуживание

1	2	3	4	5
	малоэтажными жилыми домами	3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	застройка 2.5 Среднеэтажная жилая застройка	автотранспорта 2.7.1 Объекты гаражного назначения
2	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения			
2.1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	3.1 Коммунальное обслуживание 3.2 Социальное обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 Здравоохранение (3.4.1 – 3.4.2) 3.5 Образование и просвещение 3.6 Культурное развитие 3.7 Религиозное использование 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3 Рынки 4.4 Магазины	5.1 Спорт	2.7.1 Объекты гаражного назначения

1	2	3	4	5
		4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		
2.1.2	Зона объектов здравоохранения	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.2 Приюты для животных 9.2.1 Санаторная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	4.9 Обслуживание автотранспорта
2.1.3	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	4.9 Обслуживание автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание
2.1.4	Зона объектов религиозного использования	3.7 Религиозное использование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1 Объекты гаражного назначения	4.9 Обслуживание автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание
2.1.5	Зона объектов торговли	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1 Объекты гаражного назначения	4.9 Обслуживание автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание
2.1.6	Зона объектов общественного питания	4.6 Общественное питание 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2.7.1 Объекты гаражного назначения	4.9 Обслуживание автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание
3	Производственные зоны			

1	2	3	4	5
3.1	Производственная зона	6.0 Производственная деятельность (6.1 – 6.11) 6.1 Недропользование 6.2 Тяжелая промышленность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.6 Строительная промышленность 6.7 Энергетика 6.7.1 Атомная энергетика 6.8 Связь 6.9 Склады 6.10 Обеспечение космической деятельности 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	7.1 Железнодорожный транспорт	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 7.2 Автомобильный транспорт 4.4 Магазины
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	3.1 Коммунальное обслуживание 6.7 Энергетика 6.8 Связь 7.5 Трубопроводный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	4.9 Обслуживание автотранспорта
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	2.7.1 Объекты гаражного назначения 4.9 Обслуживание автотранспорта 4.9.1 Объекты придорожного сервиса 7.0 Транспорт 7.1 Железнодорожный транспорт 7.2 Автомобильный транспорт 7.3 Водный транспорт 7.4 Воздушный транспорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание 6.7 Энергетика 6.8 Связь
5	Зоны сельскохозяйственного назначения			
5.1	Зона, предназначенная	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	Не устанавливается	3.1 Коммунальное

1	2	3	4	5
	для ведения огородничества, садового и дачного хозяйства	13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 13.3 Ведение дачного хозяйства 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
5.2	Зона сельскохозяйственного использования	1.0 Сельскохозяйственное использование 1.1 Растениеводство 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.6 Выращивание льна и конопли 1.7 Животноводство 1.8 Скотоводство 1.9 Звероводство 1.10 Птицеводство 1.11 Свиноводство 1.12 Пчеловодство 1.13 Рыбоводство 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15 Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.17 Питомники 1.18 Обеспечение сельско-хозяйственного производства 6.9 Склады 11.0 Водные объекты 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	4.9 Обслуживание автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
6	Зоны отдыха (рекреации)			
6.1	Зона отдыха населения	4.8 Развлечения 5.0 Отдых (рекреация)	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5
		5.1 Спорт 5.2 Природно-познавательный туризм 5.2.1 Туристическое обслуживание 5.3 Охота и рыбалка 5.4 Причалы для маломерных судов 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок 9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
6.2	Зона спорта	5.1 Спорт 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
7	Природоохранные зоны			
7.1	Зона охраны природных территорий	9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1 Охрана природных территорий 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
8	Зоны лесов и пользования водными объектами			
8.1	Зона лесов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
8.2	Зона общего пользования водными объектами	1.13 Рыбоводство 11.0 Водные объекты 11.1 Общее пользование водными объектами 11.2 Специальное пользование водными объектами 11.3 Гидротехнические сооружения 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание 6.7 Энергетика 6.8 Связь
9	Зоны специального назначения			
9.1	Зона объектов ритуальной	3.7 Религиозное использование 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5
	деятельности	пользования 12.1 Ритуальная деятельность		4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь 4.4 Магазины
9.2	Зона объектов специальной деятельности	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.2 Специальная деятельность	Не устанавливается	3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь
9.3	Зона режимных территорий	8.0 Обеспечение обороны и безопасности 8.1 Обеспечение вооруженных сил 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования		3.1 Коммунальное обслуживание 4.9 Обслуживание автотранспорта 6.7 Энергетика 6.8 Связь

Статья 23. Описание видов разрешенного использования земельных участков. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства применительно к виду разрешенного использования земельного участка.

Таблица № 2

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1	<b>1.0 Сельскохозяйственное использование</b> Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18
2	<b>1.1 Растениеводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	Водонапорные башни; Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники;

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	Амбары; Теплицы, оранжереи, парники
3	<b>1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-
4	<b>1.3 Овощеводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Водонапорные башни; Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Теплицы, оранжереи, парники
5	<b>1.4 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Теплицы, оранжереи, парники
6	<b>1.5 Садоводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Теплицы, оранжереи, парники
7	<b>1.6 Выращивание льна и конопли</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	-
8	<b>1.7 Животноводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных,	Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Животноводческие комплексы;

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>	<p>Фермы; Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; Здания, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>
9	<p><b>1.8 Скотоводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных</p>
10	<p><b>1.9 Звероводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; Здания, сооружения, используемые для разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала)</p>
11	<p><b>1.10 Птицеводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	<p>Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Фермы; Птицефабрики; Строения для содержания скота и птицы; Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных,</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства
12	<b>1.11 Свиноводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Животноводческие комплексы; Фермы; Здания, сооружения, используемые для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных; Здания, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки продукции
13	<b>1.12 Пчеловодство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	Сооружения, используемые для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
14	<b>1.13 Рыбоводство</b> Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Здания, сооружения, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Здания, сооружения, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
15	<b>1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства</b> Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Животноводческие комплексы; Фермы;

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		Здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных; Теплицы, оранжереи, парники; Питомники; Машинно-транспортные и ремонтные станции; Трансформаторные станции Объекты капитального строительства для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
16	<b>1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</b> Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Мельницы, элеваторы Здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
17	<b>1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</b> Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-
18	<b>1.17 Питомники</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Теплицы, оранжереи, парники; Питомники
19	<b>1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства</b> Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Машинно-транспортные и ремонтные станции; Ангараы и гаражи для сельскохозяйственной техники; Амбары; Водонапорные башни; Трансформаторные станции.
20	<b>2.0 Жилая застройка</b> Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них),	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.7.1</p>	
21	<p><b>2.1 Для индивидуального жилищного строительства</b>  Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	<p>Индивидуальные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  Индивидуальные гаражи и подсобные сооружения.</p>
22	<p><b>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>  Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p>	<p>Малоэтажные многоквартирные жилые дома (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;  Спортивные и детские площадки, площадки отдыха;</p> <p><i>Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома, применяются только при установлении вспомогательным видом</i></p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p><i>использования земельного участка:</i>  Центры социальной помощи на дому;  Центры социального обслуживания населения;  Консультативные центры;  Мастерские мелкого ремонта;  Ателье;  Парикмахерские;  Салоны красоты;  Аптеки;  Фельдшерские пункты;  Детские сады;  Учреждения дополнительного образования детей;  Образовательные кружки;  Библиотеки;  Читальные залы  Художественные галереи;  Музеи;  Магазины продовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;  Магазины непродовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;  Торговые павильоны до 50 кв.м. торговой площади;  Торговые лавки до 50 кв.м. торговой площади;  Кулинарии до 50 кв.м. торговой площади  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств</p>
23	<p><b>2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства</b>  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);</p>	<p>Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  Сооружения для производства сельскохозяйственной продукции;  Гаражи и иные вспомогательные сооружения;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Теплицы, оранжереи, парники;  Питомники;  Строение для содержания скота и птицы;  Строение для содержания мелких домашних животных</p>
24	<p><b>2.3 Блокированная жилая застройка</b>  Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	<p>Блокированные жилые дома (дома жилой блокированной застройки);  Жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  Индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения;  Спортивные и детские площадки, площадки отдыха</p>
25	<p><b>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</b>  Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>Многоквартирные среднеэтажные жилые дома (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  Подземные гаражи и автостоянки;  Спортивные и детские площадки, площадки отдыха;  Здания жилые секционного типа, предназначенные для разделения на</p> <p><i>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома, применяются только при установлении вспомогательным видом использования земельного участка:</i></p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров (отделений) социальной помощи на дому;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров социального обслуживания населения;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения консультативных центров;</p> <p>Мастерские мелкого ремонта;</p> <p>Ателье;</p> <p>Парикмахерские;</p> <p>Салоны красоты;</p> <p>Аптеки;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения фельдшерских пунктов;</p> <p>Детские сады;</p> <p>Учреждения дополнительного образования детей;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения образовательных кружков;</p> <p>Библиотеки;</p> <p>Читальные залы</p> <p>Художественные галереи;</p> <p>Музеи;</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>Магазины продовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;</p> <p>Магазины непродовольственных товаров до 50 кв. м. торговой площади;</p> <p>Торговые павильоны до 50 кв. м. торговой площади;</p> <p>Торговые лавки до 50 кв. м. торговой площади;</p> <p>Кулинарии до 50 кв. м. торговой площади</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения учреждений управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
26	<p><b>2.7.1 Объекты гаражного назначения</b>  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек  Стоянки автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка);  Стоянки автомобилей с полумеханизированной парковкой;  Гаражи-стоянки;  Механизированные стоянки автомобилей;  Модульные быстровозводимые стоянки автомобилей;  Наземные стоянки автомобилей открытого типа;  Наземные стоянки автомобилей закрытого типа;  Обвалованные стоянки автомобилей;  Плоскостные открытые стоянки автомобилей;  Подземные стоянки автомобилей;  Полумеханизированные стоянки автомобилей</p>
27	<p><b>3.0 Общественное использование объектов капитального строительства</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 3.1 – 3.10</p>
28	<p><b>3.1 Коммунальное обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения предприятий коммунального обслуживания;  Водопроводы;  Водозаборы;  Водоочистные станции;  Насосные станции;  Резервуары;  Водонапорные башни;  Канализации;  Канализации ливневые;  Очистные сооружения;  Канализационные насосные станции;  Газопроводы;  Компрессорные станции (КС);</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	им коммунальных услуг)	<p>Газораспределительные станции (ГРС);  Газорегуляторные пункты (ГРП);  Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ);  Газорегуляторные установки (ГРУ);  Газонаполнительные станции (ГНС);  Резервуары для сжиженных газов;  Резервуарные установки (СУГ);  Газоизмерительные станции (ГИС);  Станции подземного хранения газа (СПХГ);  Установки комплексной подготовки газа (УКПГ);  Теплопроводы;  Центральные тепловые пункты (ЦТП);  Индивидуальные тепловые пункты (ИТП);  Котельные;  Тепловые перекачивающие насосные станции (ТПНС);  Трансформаторные подстанции;  Линии электропередач (ЛЭП);  Линии связи;  Телефонные станции;  Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;  Жилищно-эксплуатационные организации;  Пункты приема вторичного сырья</p>
29	<p><b>3.2 Социальное обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для</p>	<p>Отделения почты и телеграфа;  Учреждения гражданских обрядов;  Учреждения социального обслуживания;  Социальные, пенсионные и иные службы;  Дома-интернаты;  Дома-интернаты для престарелых и инвалидов;  Дома престарелых;  Специнтернаты;  Дома сестринского ухода;  Дома (отделения) милосердия;  Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;  Детские дома-интернаты;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>Дома ребенка;  Детские дома;  Социальные приюты для детей и подростков;  Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей;  Дома-интернаты для детей с физическими недостатками;  Психоневрологические интернаты;  Учреждения социальной защиты населения;  Социально-реабилитационные центры;  Социально-оздоровительные центры;  Службы занятости населения;  Пункты ночлега для бездомных граждан;  Социальные гостиницы;  Приюты;  Дома временного пребывания;  Социальные столовые;  Пункты питания малоимущих граждан;</p>
30	<p><b>3.3 Бытовое обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>Мастерские мелкого ремонта;  Ателье;  Бани;  Парикмахерские;  Салоны красоты;  Прачечные;  Химчистки;  Бюро похоронного обслуживания;  Дома траурных обрядов;  Предприятия бытового обслуживания;</p>
31	<p><b>3.4 Здоровоохранение</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 3.4.1 - 3.4.2</p>
32	<p><b>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-</p>	<p>Амбулаторно-поликлинические учреждения;  Центры планирования семьи и репродукции;  Центры высоких медицинских технологий;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Диспансеры;  Медико-реабилитационные и коррекционные учреждения, в том числе для детей;  Медико-санитарные части;  Дезинфекционные центры (станций);  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;  Поликлиники;  Фельдшерские пункты;  Пункты здравоохранения;  Молочные кухни;  Станции донорства крови;  Станции переливания крови;  Диагностические центры;  Клинические лаборатории;  Аптеки;</p>
33	<p><b>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи</p>	<p>Станции скорой медицинской помощи;  Лечебно-профилактические учреждения;  Больницы;  Госпитали;  Медицинские центры;  Перинатальные центры;  Санаторно-курортные учреждения;  Учреждений здравоохранения;  Хосписы;  Лепрозории;  Клиника хирургии;  Родильные дома;  Научно-медицинские учреждения;  Лечебные учреждения со стационаром.</p>
34	<p><b>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждений;  Детские ясли;  Детские сады;  Общеобразовательные учреждения;  Общеобразовательные школы;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Колледжи; Гимназии; Лицеи; Учреждения дополнительного образования детей; Художественные, музыкальные школы и училища; Образовательные кружки; Учреждения дополнительного образования; Организации по переподготовке и повышению квалификации; Кадетские школы Общеобразовательные школы–интернаты; Учреждения для детей сирот оставшихся без попечения родителей; Общежития учебных заведений и спальные корпуса интернатов
35	<b>3.6 Культурное развитие</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	Библиотеки; Читальные залы; Театры; Концертные залы; Музеи; Выставочные залы; Художественные галереи; Универсальные залы; Спортивно-зрелищные комплексы; Объекты физкультурно-досугового назначения; Конференц-залы; Залы аттракционов и игровых автоматов; Танцевальные залы; Дома культуры; Клубы; Кинотеатры; Кинозалы; Цирки; Зоопарки; Зверинцы; Планетарии; Здания культурно-просветительного назначения и религиозных организаций; Досугово-развлекательные учреждения.

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
36	<p><b>3.7 Религиозное использование</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	<p>Церкви;  Соборы;  Храмы;  Часовни;  Монастыри;  Мечети;  Воскресные школы;  Семинарии;  Духовные училища;  Здания религиозных организаций.</p>
37	<p><b>3.10 Ветеринарное обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 3.10.1 - 3.10.2</p>
38	<p><b>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</p>
39	<p><b>3.10.2 Приюты для животных</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>Ветеринарные лечебницы;  Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;  Здания, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  Здания, предназначенные для содержания, разведения животных, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  Здания гостиниц для животных</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
40	<p><b>4.1 Деловое управление</b>  Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Здания управленческой деятельности (не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));  Учреждения управления фирм, организаций, предприятий, а также подразделений фирм, агентств;  Здания редакционно-издательских и информационных организаций (за исключением типографий);  Организации и учреждения управления;  Проектные организации и конструкторские бюро.</p>
41	<p><b>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</b>  Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 4.5 – 4.9</p>
42	<p><b>4.3 Рынки</b>  Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>Объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар); (с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м);  Гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;  Рыночные комплексы.</p>
43	<p><b>4.4 Магазины</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;  Магазины продовольственных товаров;  Магазины непродовольственных товаров;  Магазины продовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;  Магазины непродовольственных товаров до 50 кв.м. торговой площади;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		Торговые павильоны до 50 кв.м. торговой площади; Торговые лавки до 50 кв.м. торговой площади; Магазины смешанной торговли; Кулинарии до 50 кв.м. торговой площади.
44	<b>4.5 Банковская и страховая деятельность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Организации, оказывающие банковские и страховые услуги; Кредитно-финансовые и страховые организаций; Отделения банков, операционных касс; Отделения и филиалы сберегательного банка.
45	<b>4.6 Общественное питание</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Рестораны; Кафе; Столовые; Закусочные; Бары; Предприятия общественного питания
46	<b>4.7 Гостиничное обслуживание</b> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостиницы; Здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
47	<b>4.8 Развлечения</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	Аквапарки; Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов; Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; Ипподромы
48	<b>4.9 Обслуживание автотранспорта</b> Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>гааражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>	
49	<p><b>4.9.1 Объекты придорожного сервиса</b>  Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);  размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции;  Автогазозаправочные станции;  Станции технического обслуживания;  Стоянки транспортных средств;  Автокемпинги;  Мотели;  Магазины сопутствующей торговли придорожного сервиса;  Здания для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;  Придорожные гостиницы;  Автомобильные мойки;  Прачечные для автомобильных принадлежностей;  Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>
50	<p><b>5.0 Отдых (рекреация)</b>  Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 5.1 – 5.5</p>
51	<p><b>5.1 Спорт</b>  Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных</p>	<p>Спортивные стрельбища;  Тиры;  Лыжные базы  Лодочные станции;  Яхт-клубы;  Стадионы;  Спортивные арены;  Спортивные залы;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>	<p>Закрытое спортивное сооружение с ледовым покрытием; Велотреки; Автодромы; Мотодромы; Картинг; Теннисные корты крытые и открытые; Физкультурно-спортивные комплексы; Спортивные клубы; Бассейны; Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, поля для спортивной игры); Объекты капитального строительства для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); Спортивные базы; Физкультурно-спортивные сооружения.</p>
52	<p><b>5.2 Природно-познавательный туризм</b> Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	<p>Туристические базы; Оздоровительные лагеря Детские оздоровительные лагеря; Санаторные детские лагеря; Базы отдыха; Палаточные лагеря.</p>
53	<p><b>5.2.1 Туристическое обслуживание</b> Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	<p>Учреждения отдыха и туризма; Пансионаты; Туристские гостиницы; Кемпинги; Дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению; Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми; Здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>
54	<p><b>5.3 Охота и рыбалка</b> Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений,</p>	<p>Дома охотника; Дома рыболова; Сооружения, необходимые для восстановления и поддержания поголовья</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	зверей или количества рыбы
55	<b>5.4 Причалы для маломерных судов</b> Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
56	<b>5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</b> Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Конноспортивные манежи, не предусматривающие устройство трибун Конно-спортивные базы; Поля для конных прогулок; Поля для игры в гольф
57	<b>6.0 Производственная деятельность</b> Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 6.1 – 6.11
58	<b>6.1 Недропользование</b> Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Объекты капитального строительства, предназначенные для добычи полезных ископаемых; Карьеры, предназначенные для добычи полезных ископаемых; Объекты капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; Нефтепроводы; Нефтехранилища (резервуарные парки); Нефтебазы; Склады нефти или нефтепродуктов; Цеха добычи и переработки нефти; Железнодорожные пункты (терминалы) слива/налива нефти или нефтепродуктов; Угольные шахты; Угольные разрезы; Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; Объекты капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений,

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		необходимых для целей недропользования
59	<p><b>6.2 Тяжелая промышленность</b>  Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для металлургического производства и производства готовых металлических изделий;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для производства машин и оборудования;</p> <p>Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;</p> <p>Объекты капитального строительства оборонной промышленности;</p> <p>объекты капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности;</p> <p>объекты капитального строительства для изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>
60	<p><b>6.2.1 Автомобилестроительная промышленность</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования;</p> <p>Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>
61	<p><b>6.3 Легкая промышленность</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности</p>	<p>Объекты капитального строительства электронной и электротехнической промышленности;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для производства легкой промышленности;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для стекольной и фарфоро-фаянсовой промышленности;</p> <p>Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной промышленности</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
62	<p><b>6.3.1 Фармацевтическая промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>	<p>Объекты капитального строительства химико-фармацевтической промышленности; Объекты капитального строительства микробиологической промышленности; Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий; Объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон</p>
63	<p><b>6.4 Пищевая промышленность</b> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	<p>Объекты капитального строительства пищевкусовой промышленности; Объекты капитального строительства мясной и молочной промышленности; Объекты капитального строительства рыбоперерабатывающей промышленности; Объекты капитального строительства плодоовощной промышленности; Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий; Объекты капитального строительства пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>
64	<p><b>6.5 Нефтехимическая промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>Объекты капитального строительства химической и нефтехимической промышленности; Объекты капитального строительства топливной промышленности; Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий; Нефтеперерабатывающий завод; Нефтехимический завод; Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции</p>
65	<p><b>6.6 Строительная промышленность</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому</p>	<p>Объекты капитального строительства деревообрабатывающей промышленности; Объекты капитального строительства строительной индустрии; Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий; Объекты капитального строительства, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	подобной продукции	оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
66	<p><b>6.7 Энергетика</b>  Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	<p>Электростанции гидравлические (ГЭС);  Электростанции гидроаккумулирующие (ГАЭС);  Электростанции приливные (ПЭС);  Электростанции солнечные;  Электростанции комбинированные солнечные тепловые;  Электростанции дизельная;  Электростанции газопоршневые (ГПЭС);  Электростанции тепловые (ТЭС);  Электростанции тепловые конденсационные (КЭС);  Электростанции тепловые, теплоэлектроцентрали;  Электростанции ветровые (ВЭС);  Электростанции геотермальные (ГеоТЭС);  Электростанции на биомассе;  Подстанции (ПС);  Тяговые подстанции ЖД;  Подстанции 400 кВ преобразовательные;  Вставки постоянного тока;  Переключательные пункты;  Объекты капитального строительства гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение;  Сооружения, обслуживающие и вспомогательные для электростанций  Золоотвалы;  Гидротехнические сооружения</p>
67	<p><b>6.7.1 Атомная энергетика</b>  Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ  размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;  размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции</p>	<p>Электростанции атомные (АЭС);  Электростанции атомные тепловые плавучие;  Теплоэлектроцентрали атомные (АТЭЦ);  Подстанции (ПС);  Подстанции 400 кВ преобразовательные;  Вставки постоянного тока;  Переключательные пункты;  Объекты капитального строительства для использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; Объекты капитального строительства электросетевого хозяйства, обслуживающие атомные электростанции
68	<b>6.8 Связь</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Линии электросвязи; Линейно-кабельные сооружения электросвязи; Земные станции; Автоматические телефонные станции; Антенно-мачтовые сооружения; Телевизионные ретрансляторы Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения узлов мультисервисного доступа; Объекты капитального строительства связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
69	<b>6.9 Склады</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Склады; Склады ГСМ; Таможенные склады; Склады розничные; Склады военные; Склады временного хранения; Склады долгосрочного хранения; Сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
70	<b>6.10 Обеспечение космической деятельности</b> Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов,	Объекты капитального строительства промышленности высоких технологий; Космодромы; Стартовые комплексы и пусковые установки;

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>	<p>Командно-измерительные комплексы;  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения центров и пунктов управления полетами космических объектов;  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники;  Полигоны приземления космических объектов;  Объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов;  Сооружения, используемые при осуществлении космической деятельности</p>
71	<p><b>6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность</b>  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения целлюлозно-бумажного производства;  Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения полиграфического производства;  Объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>
72	<p><b>7.0 Транспорт</b>  Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5</p>	<p>Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 7.1 – 7.5</p>
73	<p><b>7.1 Железнодорожный транспорт</b>  Размещение железнодорожных путей;  размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;  размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-</p>	<p>Железные дороги;  Внутристанционные соединительные и подъездные пути;  Железнодорожные переезды;  Железнодорожные депо;  Линии городской электрички;  Остановки городской электрички;  Железнодорожные пути;  Здания и сооружения железнодорожных вокзалов и станций;  Объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений,</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;</p> <p>размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)</p>	<p>устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>Погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>Прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p>
74	<p><b>7.2 Автомобильный транспорт</b></p> <p>Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	<p>Автомобильные дороги федерального значения;</p> <p>Автомобильные дороги регионального значения;</p> <p>Автомобильные дорогимежмуниципального значения;</p> <p>Автомобильные дорогиместного значения;</p> <p>Частные автомобильные дороги;</p> <p>Автовокзалы;</p> <p>Автостанции;</p> <p>Автобусные парки;</p> <p>Автозаправочные станции;</p> <p>Автогазозаправочные станции;</p> <p>Станции технического обслуживания;</p> <p>Стоянки транспортных средств;</p> <p>Стоянки автомобильного транспорта;</p> <p>Автомойки;</p> <p>Остановки общественного транспорта;</p> <p>Мосты, путепроводы;</p> <p>Тоннели автомобильные;</p> <p>Автомобильные дороги и технически связанные с ними сооружения;</p> <p>Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров;</p> <p>Здания и сооружения, обеспечивающие работу транспортных средств;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p>

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
		Депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
75	<b>7.3 Водный транспорт</b> Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	Гидротехнические сооружения; Речные порты; Причалы (пристани); Маяки; Каналы; Шлюзы; Плотины; Дамбы; Берегоукрепительные сооружения; Паромные переправы; Здания и сооружения, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок
76	<b>7.4 Воздушный транспорт</b> Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Аэропорты; Аэродромы; Вертодромы; Вертолетные площадки; Летные поля; Взлетно-посадочные полосы; Аэровокзалы; Объект единой системы организации воздушного движения; Объекты радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов; Аэропорты (аэровокзалы) и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности; Объекты капитального строительства, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; Объекты капитального строительства, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
77	<b>9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы</b> Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме	ОКС не предусмотрены Государственные природные заповедники; Национальные и природные парки; Памятники природы;

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)	Дендрологические парки; Ботанические сады
78	<b>9.1 Охрана природных территорий</b> Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	ОКС не предусмотрены Защитные леса; Городские леса; Лесопарки;
79	<b>9.2 Курортная деятельность</b> Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	ОКС не предусмотрены Границы первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта
80	<b>9.2.1 Санаторная деятельность</b> Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; Пляжи; Бюветы; Места добычи целебной грязи; Лечебно-оздоровительные лагеря
81	<b>9.3 Историко-культурная деятельность</b> Сохранение и изучение объектов культурного наследия	Объекты археологического наследия; Места бытования исторических промыслов, производств и ремесел,

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия; Объекты капитального строительства, предназначенные для хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом; Объекты капитального строительства, предназначенные для хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
82	<b>10.0 Использование лесов</b> Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	Объекты капитального строительства, относящиеся к видам использования земельных участков с кодовым обозначением 10.1 – 10.5
83	<b>10.1 Заготовка древесины</b> Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	Лесные дороги; Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен); Лесные склады; Лесопильни
84	<b>10.2 Лесные плантации</b> Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	Сооружения, необходимые для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен); Лесные склады; Лесопильни
85	<b>10.3 Заготовка лесных ресурсов</b> Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных	Временные сооружения, необходимые для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады); Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения сушилки; Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	грибоварни; Склады
86	<b>10.4 Резервные леса</b> Деятельность, связанная с охраной лесов	ОКС не предусмотрены
87	<b>11.0 Водные объекты</b> Ледники, снежинки, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	ОКС не предусмотрены
88	<b>11.1 Общее пользование водными объектами</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	Объекты капитального строительства, предназначенные для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; Пляжи; Объекты капитального строительства, предназначенные для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
89	<b>11.2 Специальное пользование водными объектами</b> Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	Объекты капитального строительства, предназначенные для специального водопользования забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброса сточных вод и (или) дренажных вод; Объекты капитального строительства, предназначенные для проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов
90	<b>11.3 Гидротехнические сооружения</b> Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных	Пляжи; Сооружения откосного типа; Полуоткрытые (полувертикальные) сооружения; Стены; Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений); Плотины; Водосбросы; Рыбозащитные и рыбопропускные сооружения; Берегозащитные сооружения
91	<b>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</b> Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; Пешеходные переходы; Набережные; Береговые полосы водных объектов общего пользования; Скверы; Бульвары; Площади; Проезды; Малые архитектурные формы благоустройства; Фонтаны
92	<b>12.1 Ритуальная деятельность</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	Объекты капитального строительства кладбищ; Объекты капитального строительства крематориев; Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения колумбария; Объекты капитального строительства, предназначенные для мемориальных комплексов; Место захоронения; Часовни
93	<b>12.2 Специальная деятельность</b> Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов,	Золоотвалы; Свалки; Полигоны твердых бытовых отходов; Полигоны для складирования снега; Полигоны промышленных отходов; Полигоны жидких бытовых отходов; Скотомогильники с захоронением в ямах; Скотомогильники с биологическими камерами; Объекты капитального строительства, предназначенные для переработки

№ п.	Кодовое обозначение, наименование и описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	промышленных, бытовых и биологических отходов; Мусоросжигательные заводы; Мусороперерабатывающих заводы; Полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; Места сбора вещей для их вторичной переработки
94	<b>12.3 Запас</b> Отсутствие хозяйственной деятельности	-
95	<b>13.1 Ведение огородничества</b> Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	Теплицы, оранжереи, парники; Некапитальное жилое строение; Хозяйственные строения и сооружения, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
96	<b>13.2 Ведение садоводства</b> Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Теплицы, оранжереи, парники; Садовые дома; (предназначенные для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры); Хозяйственные строения и сооружения
97	<b>13.3 Ведение дачного хозяйства</b> Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	Теплицы, оранжереи, парники; Жилые дачные дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Хозяйственные строения и сооружения

Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области

№ п.п.	Кодовое обозначение территориальных зон (наименование муниципального образования)	Градостроительные регламенты территориальных зон Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
1.	Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков, в том числе:								
1.1.	1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства в части размещения водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,001	5,0	Не устанавливается		10	20	100	
1.2.	2.1. Для индивидуального жилищного строительства	0,05	0,15	3	1	3	20	60	
1.3.	2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	0,3	3	1	3	20	60	
1.4.	2.3. Блокированная жилая застройка (на 1 блок-секцию)	0,015	0,1	Не устанавливается		1	3	20	60
1.5.	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1	5,0	3	1	4	20	50	
1.6.	2.5. Среднеэтажная жилая застройка	0,2	50,0	3	5	8	20	40	
1.7.	3.1 Коммунальное обслуживание: в части объектов капитального строительства используемых для поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация).	Не устанавливается	25,0	Не устанавливается		1	4	Не устанавливается	
1.8.	7.1 Железнодорожный транспорт	Не устанавливается							
1.9.	7.2 Автомобильный транспорт	Не устанавливается							
1.10.	7.3 Водный транспорт	0,001	50,0	Не	1	10	20	90	

	в части размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок			устанавливается				
1.11.	7.5 Трубопроводный транспорт	Не устанавливается						
1.12.	8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации	Не устанавливается						
1.13.	9.1 Охрана природных территорий	Не устанавливается						
1.14.	9.3 Историческая: в части объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не устанавливается						
1.15.	11.1 Общее пользование водными объектами	Не устанавливается						
1.16.	11.2 Специальное пользование водными объектами: в части использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод)	Не устанавливается						
1.17.	11.3 Гидротехнические сооружения: в части размещения гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, берегозащитных сооружений)	Не устанавливается						
2.	Жилые зоны							
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01	5,0	3	1	3	20	80
2.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,01	5,0	3	1	4	20	50

3.	Зоны делового, общественного и коммерческого назначения							
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,03	5,0	3 (0 – от красной линии)	1	6	25	70
3.1.1.	Зона объектов здравоохранения	0,03	5,0	3	1	6	20	80
3.1.2.	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	0,1	5,0	6	1	6	20	50
3.1.3.	Зона объектов религиозного использования	0,1	15,0	3 (0 – от красной линии)	1	6	40	80
3.1.4.	Зона объектов торговли	0,01	5,0	3 (0 – от красной линии)	1	6	30	80
3.1.5.	Зона объектов общественного питания	0,03	5,0	3 (0 – от красной линии)	1	6	40	80
4.	Производственные и коммунально-складские зоны							
4.1.	Производственная зона	0,2	50,0	3	1	10	10	80
5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры							
5.1.	Зона инженерной инфраструктуры	Не устанавливается	50,0	3	1	10	10	90
5.2.	Зона транспортной инфраструктуры	0,01	50,0	3	1	10	10	80
6.	Зоны сельскохозяйственного назначения							
6.1.	Зона, предназначенная для ведения огородничества, садового и дачного хозяйства	0,04	0,12	3	1	2	10	50
6.2.	Зона сельскохозяйственного использования	0,05	500,0	3	1	10	Не устанавливается	
7.	Зоны рекреационного назначения							
7.1.	Зона спорта	0,03	50,0	3 (0 – от красной линии)	1	10	5	80
7.2.	Зона отдыха населения	0,03	50,0	3 (0 – от красной линии)	1	10	10	80
8.	Природоохранные зоны							
8.1.	Зона охраны природных территорий	0,01	500,0	Не устанавливается				

9.	Зоны лесов и пользования водными объектами			
9.1.	Зона лесов			Не устанавливается
9.2.	Зона общего пользования водными объектами			Не устанавливается
10.	Зоны специального назначения			
10.1.	Зона ритуальной деятельности	0,05	40,0	Не устанавливается
10.2.	Зона объектов специальной деятельности	0,05	50,0	Не устанавливается
10.3.	Зона режимных территорий			Не устанавливается

Примечание:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Для использования в таблице №3 применяются сокращения:

S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов

## Статья 25. Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств

Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств:

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)», «объекты гражданской обороны», «объекты для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов», «объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки», «объекты для проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира», «объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг» (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные малоэтажные дома» - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, в том числе не менее 15% открытых гостевых площадок;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «рестораны», «кафе», «столовые», «закусочные», «бары» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в сфере банковской и страховой деятельности, общественного питания, гостиничного обслуживания, развлечения, обслуживания автотранспорта» - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения музеев», «выставочные залы», «художественные галереи», «дома культуры», «библиотеки», «кинотеатры, кинозалы», «объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов» - 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов», «объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным» - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы» - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автомобильные мойки» - 3 машино-места на 1 пост;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «спортивно-зрелищные сооружения с трибунами более 500 зрителей», «гостиницы» - 15 машино-мест на 100 мест;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» - 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности» - 2 машино-места на 15 обучающихся;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», «автомобильный транспорт», «связь» - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади;

для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «религиозное использование» - 15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.

Статья 26. Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого

населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка

Таблица № 4

№ п/п	Наименование площадки общего пользования	Минимальный размер, кв.м/чел
1	2	3
1	Озеленение	6
2	Площадки для выгула собак	0,1
3	Площадки для игр детей	0,7
4	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
5	Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1
6	Хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06

Статья 27. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах Сарапульского сельсовета Мошковского района Новосибирской области установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- придорожные полосы;
- особо охраняемые территории.

Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, а также режим использования территории в границах таких зон устанавливаются на основании санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос, а также режим использования территории в границах таких зон устанавливаются на основании Водного кодекса Российской Федерации и иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры, а также режим использования территории в границах таких зон устанавливаются на основании:

постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановления Правительства Российской Федерации от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также режим использования территории в границах таких зон устанавливаются на основании санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Границы придорожных полос, а также режим использования территории в границах таких полос устанавливаются на основании Федерального закона Новосибирской области «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Границы особо охраняемых территорий, а также режим использования территории в границах таких территорий устанавливаются на основании:

постановления Правительства Новосибирской области от 10.09.2013 № 386-п «Об утверждении границ и режимов использования территорий, границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Мошковского района Новосибирской области»;

иных нормативных документов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

Статья 27. 1. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Расстояние от стен индивидуальных, блокированных и секционных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельского поселения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции и противопожарных требований.

Расстояние от площадки мусоросборников до жилого дома должно быть не менее 20 м и не более 100 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Расстояние от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений – 10 м (при давлении газа на вводе до 0,6 МПа) и 15 м (при давлении газа на вводе 0,6 – 1,2 МПа)

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

от трансформаторных подстанций – 10 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (сарая, бани, гаража, автостоянки и др.) – высоты строения (в верхней точке), но не менее – 3 м;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

от стволов деревьев:

высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;

среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;

от кустарника – 1 м.

На земельных участках в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами допускается содержание скота и птицы с размером участка не менее 0,1 га.

На земельных участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице № 5.

Таблица № 5

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек в пределах участка.

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

одиночные или двойные – не менее 15 м;

до 8 блоков – не менее 25 м;

свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, автостоянки, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории. При многоквартирных домах допускается устройство встроженных

или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование

Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства Новосибирской области, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

500 – от шоссейных и железных дорог, пилорам, высоковольтных линий электропередач;

1000 – от животноводческих и птицеводческих сооружений;

5000 – от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых зданий. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м и находиться на окраине жилой зоны.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

при размещении ульев на высоте не менее 2 м;

с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусматривается 100 % обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Хозяйственные площадки в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Статья 27. 2. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков в границах зоны, предназначенной для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  
на особо охраняемых природных территориях, за исключением территорий лечебно-оздоровительной местности и курортов ;  
на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  
на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  
на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах поселения;  
на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

Запрещается размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

В соответствии с ч.16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации при размещении в границах водоохранных зон территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, необходимо применять приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, предотвращающие поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона) должны быть не менее:

- 10 м – для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м – для ВЛ 35 кВ;
- 20 м – для ВЛ 110 кВ;
- 25 м – для ВЛ 150-220 кВ;
- 30 м – для ВЛ 330-500 кВ.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газо- и нефтепроводов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм – 100;
- от 150 до 300 мм – 175;
- от 300 до 500 мм – 350;
- от 500 до 1000 мм – 800.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм – 50;
- от 300 до 600 мм – 50;
- от 600 до 1000 мм – 75;
- от 1000 до 1400 мм – 100.

Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

При установлении границ территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела «Охрана окружающей среды» региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Расстояние от домов и хозяйственных построек на территории садового, дачного участка до лесных насаждений в лесничествах в соответствии с требованиями п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно составлять не менее 30 м.

По границе территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения с числом индивидуальных земельных участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м.

Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами.

Планировочное решение территории садоводческого, огороднического, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в красных линиях принимается не менее 15 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.

Для полива посадок на придомовых (приквартирных) участках:

овощных культур – 3-15 л/м<sup>2</sup> в сутки;

плодовых деревьев – 10-15 л/м<sup>2</sup> в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Канализация») региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом организации и застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Газоснабжение садовых, дачных домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Сети электроснабжения на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме вводов в здания.

На улицах и проездах территории садоводческого, огороднического, дачного объединения проектируется наружное освещение.

Сети электроснабжения территорий объединений и отдельных участков следует проектировать в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, СО 153-34.21.122-2003, а также раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области.

При проектировании садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков должны соблюдаться требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 2 этажа, не считая мансарды.

Земельные участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение, хозяйственные строения и сооружения.

На дачном земельном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственных строений и сооружений.

Возможность возведения на огородном земельном участке некапитального жилого строения, а также хозяйственных строений и сооружений определяется градостроительным регламентом территории. Возведение на огородном земельном участке капитальных зданий и сооружений запрещено.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории садового, огородного, дачного участка определяется градостроительным регламентом территории.

Допускается группировать и блокировать строения, жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного индивидуального земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Жилое строение, жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома – 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- от других построек – 1;
- от стволов деревьев:
  - высокорослых – 4;
  - среднерослых – 2;
  - от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением или домом и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между строениями и сооружениями по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения, жилого дома и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – по таблице 7 настоящих нормативов;
- до душа, бани (сауны) – 8;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между строениями и сооружениями на одном участке, так и между строениями и сооружениями, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению, жилому дому и хозяйственным строениям.