



**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2016 № 1164-па

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мошковского района

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ и Закона Новосибирской области от 18.12.2015 №27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (с изменениями на 5 мая 2016 года)", Закона Новосибирской области от 24.11.2014 №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области» (с изменениями на 31 мая 2016 года), на основании Устава Мошковского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мошковского района и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мошковского района (Приложение 2).

3. Рекомендовать Главам сельских поселений Мошковского района участвовать в работе комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки своих муниципальных образований.

4. Постановление опубликовать в газете «Мошковская Новь» и разместить на официальном сайте администрации Мошковского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Казачка К.В.

Глава Мошковского района

С.В. Евстифеев

Положение
о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования сельского поселения
Мошковского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Мошковского района (далее по тексту - комиссия).

1.2. Определить местонахождение комиссии по адресу: 633131, Новосибирская область, Мошковский район, р.п. Мошково, ул. Советская, 9, кабинет 303.

1.3. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации Мошковского района Новосибирской области (далее по тексту - Администрация) по организации подготовки проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований сельских поселений Мошковского района (далее по тексту - Правила), решению вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил и проекта о внесении в них изменений.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Мошковского района.

1.5. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Мошковского района. В состав комиссии могут быть включены депутаты Совета депутатов Мошковского района, представители органов местного самоуправления Мошковского района, уполномоченных территориальных, федеральных органов исполнительной власти и уполномоченного областного исполнительного органа.

1.6. Комиссия состоит из председателя, заместителя, членов и секретаря комиссии.

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Организация подготовки проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, осуществление доработки проекта Правил, проекта о внесении в них изменений.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил, проекта о внесении в них изменений. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка и представление Главе Мошковского района (далее по тексту - Глава) заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении в них изменений, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, определяемым Уставом Мошковского района и (или) нормативно правовыми актами Совета депутатов Мошковского района

2.5. Организация выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта Правил и проекта о внесении в них изменений, выступлений представителей муниципальных образований Мошковского района, разработчиков проекта Правил и проекта о внесении в них изменений на собраниях жителей, размещение информации в печатных средствах массовой информации.

2.6. Направление извещений и сообщений о проведении публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.7. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний, обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект о внесении в них изменений по результатам публичных слушаний и представление Главе проекта Правил, проекта о внесении в них изменений вместе с протоколом и заключением о результатах публичных слушаний.

2.8. Подготовка и представление Главе рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин.

2.9. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области и муниципальными правовыми актами Мошковского района.

3. Права комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать от руководителей государственных органов, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации, организаций, граждан документы, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Привлекать в установленном порядке для работы в комиссии специалистов структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц, организаций.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

4. Порядок деятельности комиссии

4.1. Работой комиссии руководит председатель. В случае отсутствия председателя его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

4.3. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

4.4. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений Администрации поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

4.5. Секретарь комиссии осуществляют следующие функции:
прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений;
информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания, подготовка материалов к заседанию;
подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;
выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.7. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. Копии протоколов заседаний и иная информация о деятельности комиссии доводится до сведения ее членов и других заинтересованных лиц, путем рассылки материала в течении пяти дней со дня проведения заседания.

4.9. Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

4.10. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

Состав

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
муниципальных образований сельских
поселений Мошковского района

Председатель комиссии:

Казачок К.В. - заместитель главы администрации Мошковского района.

Заместитель председателя комиссии:

Мальцев П.В. - начальник управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района.

Секретарь комиссии:

Шмакова Н.Г. - ведущий специалист управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района.

Члены комиссии:

Лычко В.С. - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района;

Полтанович А.В. - начальник управления по развитию сельскохозяйственного производства, рынка сырья и продовольствия администрации Мошковского района;

Глотов С.А. – главный специалист управления строительства, коммунального и дорожного хозяйства администрации Мошковского района;

Комашко О.В. - главный специалист природных ресурсов и охраны окружающей среды управления имущественных и земельных отношений администрации Мошковского района;

Лебедев Н.С. - председатель постоянной комиссия по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, строительству, транспорту и связи Совета депутатов Мошковского района (по согласованию);

Представитель отдела контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию).